Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருவாரூர் தலைமை இடத்து துணை வட்டாட்சியரின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. C. கோகுலகிருஷ்ணன்

ப.மா.மு.எண் 799/1999/95-99 ஆ4 நாள்: 21.5.99

பொருள் : பட்டா மாறுதல் - திருவாரூர் வட்டம் 10 அடியமங்கலம் கிராமம் - புல எண் 186/1

திரு/திருமதி சயீதா தாய் முகமது எதியா

என்பவருக்கு பட்டா மாற்றம் செய்து - ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை : 1. திரு/திருமதி சயீதா தாய் முகமது எதியா

மனு நாள் —

2. மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

♦♦♦

ஆணை,

திருவாரூர் வட்டம் 10 அடியக்கமங்கலம் கிராமத்தில் உள்ள கீழ்க்கண்ட விவரப்படிக்குள்ள நிலங்களுக்கான பட்டாவை திரு/திருமதி சயீதா தாய் முகமது எதியா என்பவர் தன் பெயருக்கு பட்டா மாற்றித் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார்.

புல எண்.	வகைபாடு	பரப்பு	ஆவண எண் மற்றும் நாள்	பட்டா எண்ணும் பெயரும்
186/1	நன்செய்	0.73 ஹெக்டேர்	2798/88	114, முகமது எதியா மகன் அலிஹசீன்

கிராமக் கணக்குகள் சரிபார்க்கப்பட்டன. மனுதாரர், கிராம நிர்வாக அலுவலர் விசாரிக்கப்பட்டனர். இந்த நேர்வில் பரிசீலனை செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் மேற்கொள்ளப்பட்ட விசாரணை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் பட்டா எண் 114-ல் உள்ள 186/1 புலத்தை தற்போது பாகபாதிதாரரில் ஒருவரான திரு சயீதா தாய் முகமது எதியா பெயரை புதிய பட்டாவில் தனிக்கணி செய்ய ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

தலைமை இடத்து துணை வட்டாட்சியர்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
திருவாரூர்.

பெறுதல்,
திரு/திருமதி சயீதா தாய் முகமது எதியா
2-15 பழைய கோயில் தெரு
அடியக்கமங்கலம்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், 10 அடியக்கமங்கலம்.

நகல் : ஆ8 உதவியாளர், வட்ட கணக்குகளில் மாற்றம் செய்ய.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

வருவாய்த் துறை படிவம் எண் 10(1) பிரிவு

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் : இருவாரூர்

பட்டா எண் : 800

மாவட்டம் : திருவாரூர்

வருவாய் கிராமம் : கமலாபுரம் உரிமையாளர்கள் பெயர்

உரிமையாளர்

1.

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்			புன்செய்			மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை		பரப்பு	தீர்வை		பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டே - ஏர்	ரூ - பை		ஹெக்டே - ஏர்	ரூ - பை		ஹெக்டே - ஏர்	ரூ - பை	
166	1	--	--		0 - 30.00	7.04		--	--	23-11-2012
					0 - 30.00	7.04				

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து

Scanned with OKEN Scanner

வருவாய்த்துறை

அ - பதிவேடு

அலுவலக உபயோகத்திற்கு மட்டும்

மாவட்டம்	வட்டம்	கிராமம்
திருவாரூர்(20)	திருவாரூர்(01)	அடியக்கமங்கலம் (048)

வ.எண்	புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல உட்பிரிவு எண்	பகுதி	அரசு - ரயத்துவாரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இரு போகமா	மண் வயணமும் ரகமும்	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக்		பரப்பு		மொத்த தீர்வை			பட்டா எண்	This Land Is Under
											ரு	பை	ஹெக்	ஏர்	ரு		பை		
1	186	1	186-1		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4-2	5	23	48	0	30	7		4	800 1.சபியதீன்	-
												மொத்தம்	0	30					

கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
பிறப்பு (மு) இறப்பு பதிவாளர்,
48, அடியக்கமங்கலம்,
திருவாரூர் வட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner

Government of Tamil Nadu

Report date : 18/Aug/2015

மாவட்டம் : திருவாரூர்

வட்டம்: திருவாரூர்

கிராம எண்: 10

கிராமம்: அடியக்கமங்கலம்

Extract of Chitta Register

சிட்டா நகல்

கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள நிலங்களுக்கு 1425 பசலியில் அடியக்கமங்கலம்

வருவாய் கிராமத்தல் சிட்டா பதிவேட்டில் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள நபர்கள் பட்டாதாரர்கள் என பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது

The following persons are recorded in the chitta register of the revenue village as registered pattadhars against the lands mentioned below.

பட்டா எண் 800

பெயர் உறவினரின் பெயர் உறவின் முறை

சமீத்தின் ( )

ஆண்டும் விபரமும்	புலஎண்ணும் உட்பிரிவு எண்ணும்	நிலத்தன்மை				மொத்தத் தீர்வை (ரூபை)	குறிப்புரை Transaction key
		நஞ்சை		புஞ்சை			
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
1425	186 1	0.30.0	6.94			6.94	
	சுழுதல்	0.30.0	6.94			6.94	

இந்த கணினி சேவைக்காக ரூ 20.00 (இருபது) பெற்றுகொள்ளப்பட்டது

* This extract is issued from updated Computerised database and the same has 100% authentication. This can be verified by dialing telephone No. 21003 by mentioning the Digital Signature

துணை வட்டாட்சியர் Tahsildar

Issuing officer Digital Signature 88239

Scanned with OKEN Scanner

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்திருவாரூர்

தமிழ் நாடு அரசு

Report date 18/Aug/2015

திருவாரூர் மாவட்டம்

1424 ஆம் பசலியில்

அடங்கல் பதிவேடு நகல்

திருவாரூர் மாவட்டம் திருவாரூர் வட்டம் அடியக்கமங்கலம் கிராமத்தின் வருடவாரி பலவாரி கைபற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

(1) நில அளவை எண்
(2) உட்பிரிவு எண்
(3) பரப்பு
(4) தீர்வை
(5) ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்
(6) கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும்
(7) நிலத்தின் எந்த பகுதியாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா
(8) – (13) எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யபட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யபட்டது
(9) – (14) பயிரின் பெயர்
(10) – (15) பயிரான/அறுவடையான பரப்பு
(11) – (16) உண்மை மாப்சல் ஆதாரம்
(12) – (17) விளைச்சல் அளவு
(18) கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை
(18 அ) பயிரிடப்படாத நிலத்தின் தன்மை
(19) பயிர் பார்வையிடும் அலுவலரின் குறி

புலன்களின் விபரம் நிலவரி திட்டத்தின்படி					கைப்பற்று தாரருடைய பட்டா எண்ணும் பெயரும்		முதற் போகம்				இரண்டாம் போகம்				இதர விபரம்		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	சாகுபடி(10)	அறுவடை	11	12	13	14	சாகுபடி(அறுவடை		17	18
		ஹெ. ஏர்							ஹெ. ஏர்	ஹெ. ஏர்	%				ஹெ. ஏர்	ஹெ. ஏர்	%	
186	1	0.30.0	6.94	1	800 சபிமீதீன்		9	நெல்	0.30.0	0.30.0	பாய்ச்சல்	70	1	பச்சைப்பயறு	0.30.00	0.30.00	எனை 10	

இந்த கணினி சேவைக்காக ரூ 20.00 பெற்றுகொள்ளப்பட்டது

* This extract is issued from updated Computerised database and the same has 100% authentication.
* This can be verified by dialing the Telephone No. 21003 by mentioning the Transaction key & Digital Signature

துணை வட்டாட்சியர் திருவாரூர்

Issuing Officer

Digital Signature 88238

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.