Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vilathikulam	Date / நாள்: 19-Jul-2024
Village /கிராமம்:Vilathikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 433/2A1, 433/2A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	Sale deed	1. வெள்ளைச்சாமி	1. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4610/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2A2 - 95.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜேசுராஜம்மாள் புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - ஆவுடையப்பன் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை நிலம், வடக்கு - வெள்ளைச்சாமி ஆகிய என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - விளாத்திகுளம் டூ வேம்பார் செல்லும் நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், விளாத்திகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 433/2ஏ ஹெக்டேர் 0.60.0க்கு ஏக்கர் 1.48ல் கீழ்புறம் புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1.00க்கு, தற்போது உட்பிரிவின்படி 6264ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 433/2ஏ2 ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1.00ல் தென்புறம் அமைந்துள்ள ஹெக்டேர் 0.38.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 95 மட்டும்.		
2	47/2024	08-Jan-2024	Sale deed	1. ஆவுடையப்பன்	1. இந்திரா	-

		08-Jan-2024 08-Jan-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4017/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2A1 - 48.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்திரா ஆகிய தாங்கள் கிரையம் பெற்ற புஞ்சைநிலம் , மேற்கு - முத்துச்சாமி வகையறா புஞ்சைநிலம் , வடக்கு - ஆறுமுகநாடார் புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - விளாத்திகுளம் - வேம்பார் செல்லும் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே நம்பர் 433/2ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.60.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 48 ல் மேல்புரம் செண்ட் 48க்கு, தற்போது உட்பிரிவின்படி 5969ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 433/2ஏ1 ஹெக்டேர் 0.19.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 48		
3	650/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Gift deed	1. இந்திரா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை விளாத்திகுளம் தேர்வு நிலை பேரூராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2024, 47/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2A1, 433/2A2B - 1296.83 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை நிலம். மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சேவை சாலை எண் 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சேவை சாலை எண் 5, வடக்கு - சர்வே 433/2ஏ2ஏ நம்பர் புஞ்சைநிலம் , தெற்கு - விளாத்திகுளம் - வேம்பார் செல்லும் நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், விளாத்திகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் 6411, 6431ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 433/2ஏ1 ஹெக்டேர் 0.19.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 48ம், புஞ்சை சர்வே எண் 433/2ஏ2பி ஹெக்டேர் 0.38.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 95ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.58.0க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 43 பரப்புள்ள நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் நாள் 27.02.2024ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி, இனங்களுக்கான விபரம். 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 1-க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 131.27, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 128.12 இதற்கு சதுர மீட்டர் 1296.83 பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2A1, 433/2A2B - 151.97 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 433/1இ நம்பர் புஞ்சைநிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், விளாத்திகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் 6411, 6431ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 433/2ஏ1 ஹெக்டேர் 0.19.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 48ம், புஞ்சை சர்வே எண் 433/2ஏ2பி ஹெக்டேர் 0.38.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 95ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.58.0க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 43 பரப்புள்ள நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் நாள் 27.02.2024ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி, இனங்களுக்கான விபரம். 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 2-க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் மீட்டர் 16.89, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 151.97 பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2A1, 433/2A2B - 145.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 433/2பி நம்பர்புஞ்சைநிலம் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், விளாத்திகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் 6411, 6431ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 433/2ஏ1 ஹெக்டேர் 0.19.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 48ம், புஞ்சை சர்வே எண் 433/2ஏ2பி ஹெக்டேர் 0.38.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 95ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.58.0க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 43 பரப்புள்ள நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் நாள் 27.02.2024ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி, இனங்களுக்கான விபரம். 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 3-க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 16.15, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 16.23, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 145.70 பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2A1, 433/2A2B - 123.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 433/2பி நம்பர் புஞ்சைநிலம் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - விளாத்திகுளம் - வேம்பார் செல்லும் நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், விளாத்திகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் 6411, 6431ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 433/2ஏ1 ஹெக்டேர் 0.19.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 48ம், புஞ்சை சர்வே எண் 433/2ஏ2பி ஹெக்டேர் 0.38.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 95ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.58.0க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 43 பரப்புள்ள நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் நாள் 27.02.2024ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி, இனங்களுக்கான விபரம். 7.00 மீ அகல கிழமேல் சேவை சாலை எண் 4-க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 17.59, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 17.66, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 123.38 பரப்புள்ள கிழமேல் சேவை சாலை

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2A1, 433/2A2B - 122.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலதென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 433/1இ நம்பர் புஞ்சைநிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - விளாத்திகுளம் - வேம்பார் செல்லும் நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், விளாத்திகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் 6411, 6431ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 433/2ஏ1 ஹெக்டேர் 0.19.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 48ம், புஞ்சை சர்வே எண் 433/2ஏ2பி ஹெக்டேர் 0.38.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 95ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.58.0க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 43 பரப்புள்ள நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் நாள் 27.02.2024ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி, இனங்களுக்கான விபரம். 7.00 மீ அகல கிழமேல் சேவை சாலை எண் 5-க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 17.55, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 17.55, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 122.85 பரப்புள்ள கிழமேல் சேவை சாலை 6) மூலைமுடுக்கு எண்ணிக்கை 6- மொத்தம் சதுர மீட்டர் 6.75 மட்டும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2A1, 433/2A2B - 21.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், விளாத்திகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் 6411, 6431ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 433/2ஏ1 ஹெக்டேர் 0.19.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 48ம், புஞ்சை சர்வே எண் 433/2ஏ2பி ஹெக்டேர் 0.38.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 95ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.58.0க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 43 பரப்புள்ள நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் நாள் 27.02.2024ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி, இனங்களுக்கான விபரம். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - ஏ மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் மீட்டர் 7.00, தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் மீட்டர் 3.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 21.00 பரப்புள்ள மனை நிலம்		
4	651/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Gift deed	1. இந்திரா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2024, 47/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2A1, 433/2A2B - 21.79 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே 433/2ஏ2ஏ நம்பர் புஞ்சைநிலம் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், விளாத்திகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் 6411, 6431ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 433/2ஏ1 ஹெக்டேர் 0.19.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 48ம், புஞ்சை சர்வே எண் 433/2ஏ2பி ஹெக்டேர் 0.38.5க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 95ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.58.0க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 43 பரப்புள்ள நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் நாள் 27.02.2024ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு விபரம். மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.23, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 21.79 பரப்புள்ள மனை நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.