Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

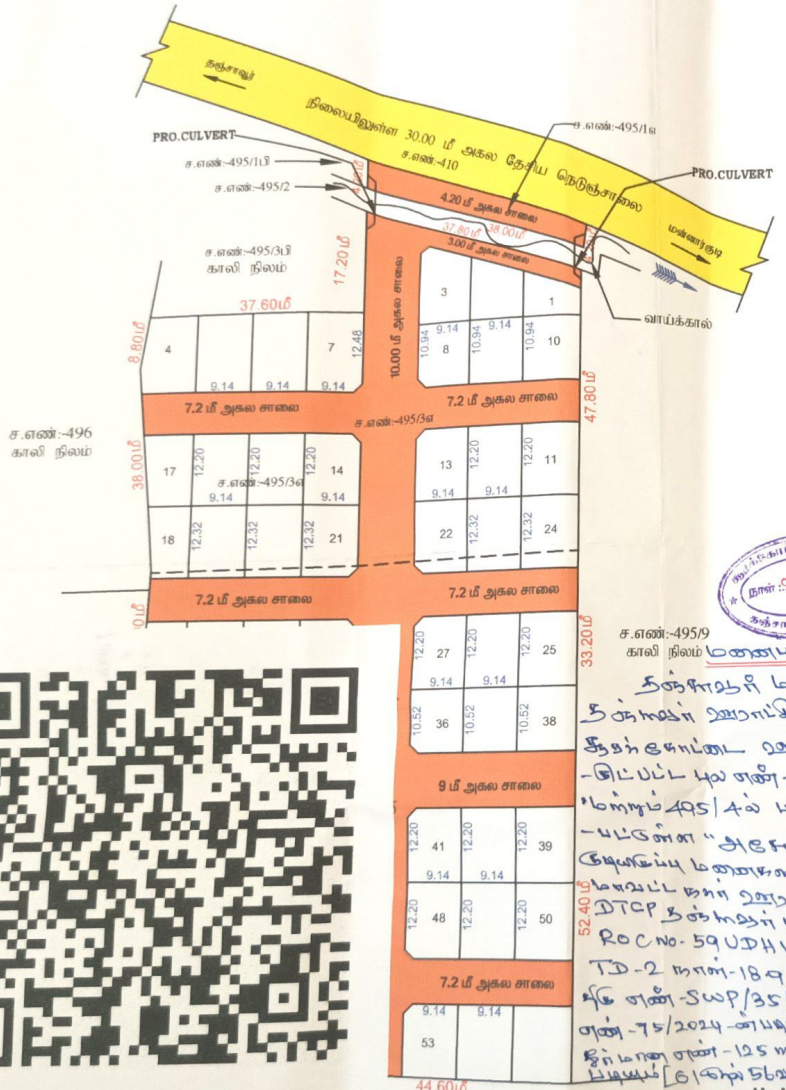
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மனைப்பிரிவு அனுமதி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் வட்டம், ஊராட்சி ஒன்றியம், சூரக்கோட்டை ஊராட்சி/கிராமம், நி.அ.எண்கள்:- 495/1இ, 495/3இ மற்றும் 495/4, - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1.400

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: 59UDHVYG(31411)/2024/TD-2

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.97.50 ஹெக்டேர் (2.41 ஏக்கர்) 9750 ச.மீ
சாலையின் பரப்பு : 3548.78 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு 9750 - 3548.78 = 6201.22 ச.மீ
நிலையில் உள்ள சாலை
கோரிய மனைகள் : 56
ஒதுக்கிய மனைகள் : 56

உள்ளாட்சித்துறை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்) : 3548.78 ச.மீ (9750-3644.86-6105.14ச.மீ)

2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 51.48 ச.மீ - (0.85%)

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO) தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 44.50 ச.மீ - (0.74%)

(பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டினை உரிய 10% தொகையை மனுதாரர் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகலசாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நக.நி.(ம)கு.வ(நக.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4957/2019 பி1&2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சமந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆழ்நிற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனறும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நக ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6"x 4" அளவிளான நிரந்தர நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிசான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மறும் நகர்பு வளர்ச்சி(யுடி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றரிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பே/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைடத்தில்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9) இத்தின் உள்ளே செல்லும் LT/HT மினகம்பிப் பாதையை மனுதார் சொந்த செலவிலேயே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்

ம.வ/த.உ.தி.கு.எண்:- SWP/35/2024

திட்ட அனுமதி எண் :- 75/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் வட்டம், ஊராட்சி ஒன்றியம், சூரக்கோட்டை ஊராட்சி/கிராமம், நி.அ.எண்கள்:- 495/1இ, 495/3இ மற்றும் 495/4, - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1.400

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: 59UDHVYG(31411)/2024/TD-2

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.97.50 ஹெக்டேர் (2.41 ஏக்கர்) 9750 ச.மீ
சாலையின் பரப்பு : 3548.78 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு 9750 - 3548.78 = 6201.22 ச.மீ
நிலையில் உள்ள சாலை
கோரிய மனைகள் : 56
ஒதுக்கிய மனைகள் : 56

உள்ளாட்சித்துறை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்) : 3548.78 ச.மீ (9750-3644.86-6105.14ச.மீ)

2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 51.48 ச.மீ - (0.85%)

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO) தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 44.50 ச.மீ - (0.74%)

(பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டினை உரிய 10% தொகையை மனுதாரர் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகலசாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நக.நி.(ம)கு.வ(நக.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றரிக்கை ந.க.எண்.4957/2019 பி1&2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சமந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆழ்நிற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனறும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நக ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6"x 4" அளவிளான நிரந்தர நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிசான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மறும் நகர்பு வளர்ச்சி(யுடி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றரிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பே/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைடத்தில்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9) இத்தின் உள்ளே செல்லும் LT/HT மினகம்பிப் பாதையை மனுதார் சொந்த செலவிலேயே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்

ம.வ/த.உ.தி.கு.எண்:- SWP/35/2024

திட்ட அனுமதி எண் :- 75/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்
தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
சூரக்கோட்டை ஊராட்சி ஏற்கனவே
-இட்டப்ட 4ல எண்-495/1A, 495/3A,
மற்றும் 495/4ல புதிதாக அமைந்ப்
-பட்டுள்ள "அருகே சார்ந்த நகரி"
குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றி
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
DTCP தஞ்சாவூர் மாவட்டம் இணையவழி
ROC No- 59UDHVYG(31411)2024
TD-2 நாள்-18.9.2024 மற்றும்
சூரி எண்-SWP/35/2024 புதிட்ட அனுமதி
எண்-75/2024-யையும் ஊராட்சி
தீர்மான எண்-125 நாள்-09.10.2024ன்
படியும் [61 மனைகளில் 56வதை] மனைப்பிரிவு
அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

P.Kalaiselvi
தலைவர்.
ஊராட்சி மன்றம்.
சூரக்கோட்டை ஊராட்சி.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Thanjavur
Date:2024.09.18 15:48:22

அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-II

வரி-II/மேற்பார்வையாளர்

Cell : 63857 67229

கலைச்செல்வி பழனிமேகம்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
சூரக்கோட்டை, தஞ்சாவூர் - 614 904.

நாள் :
தேதி :
தஞ்சாவூர் ஒன்றியம்

சான்று

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சூரக்கோட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புல எண் :- 495/1A, 495/3A, மற்றும் 495/4ல் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள "அருள்ஜோதி நகர்" குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றிட மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் DTCP தஞ்சாவூர் மாவட்டம் இணையவழி ROC NO-59 UDHVYG (31411) 2024 TD-2 நாள் :- 18.09.2024 ம.வ/தா2 தீர்வு எண்-SWP/35/2024 கிட்ட அனுமதி எண்-75/2024-ன்படியும், ஊராட்சி கூட்டமன்ற எண் :-125 நாள் :- 09.10.2024-ன் படியும் [01 முதல் 56 வரை] மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

மேலும் இம் மனைகளில் உள்ள [01 முதல் 56 வரை] மனைகளை பத்திரபதிவு செய்வதற்கு ஊராட்சி மன்றம் - ஆட்சேபனை எவ்விதமும் இல்லை என சான்றளிக்கிறேன்.

P. Kalaiselvi
தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
சூரக்கோட்டை ஊராட்சி.

தஞ்சாவூர் ஒன்றியம்

கூரக்கோட்டை ஊராட்சி ஊராட்சி மன்றம்



தீர்மான நகல்

கூட்ட எண் 6A தேதி 09.10.2024

கூரக்கோட்டை ஊராட்சி ஊராட்சி மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டம் ஆறு கூட்டம் 2024 வருடம் அக்டோபர் மாதம் 09 நாள் கிழமை காலை / மாலை 11:00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக் கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு/திருமதி கலைச்செல்வி பழனிமேகம் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் 09 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்	தீர்மானம்
பொருள் எண்:-06	தீர்மான எண்:-125
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்	
தஞ்சாவூர் வட்டாட்சி	யாதவராய நிலங்களில்
யாக்குயர் கூரக்கோட்டை	-பட்டது.
ஊராட்சி எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட	
நிலம் புல எண்:-495/1A,	
495/3A, மற்றும் 495/4-ல்	
புஞ்சை அளக்கப்படாத	
அரசுத் தரிசு நிலம்.	
குடியிருப்பு மனைகளாக	
மாற்றிட மாவட்ட நிலை	
அனுமதிப்பு அலுவலகம்	
TCP தஞ்சாவூர் மாவட்டம்	
அனுமதி வழி ROC No:-59	
1DHVYG (3/411) 2024	
TD-2 நாள் - 18.09.2024	
உ.வ/நத்தம் எண் 5 வரி	
35/2024 தீட்டு அனுமதி	
எண்-75/2024-ன்படி	இனங்கள் நிலை
மனைகள் (மொத்தம் 56 மனை)	
பிரிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு	P. Kalaiselvi
திருத்திய வரை திட்ட வரைபடம்	தலைவர்,
தீர்மானிக்க.	ஊராட்சி மன்றம்,
	கூரக்கோட்டை ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.