Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோதைமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.ப.செல்வகுமார்.

அனுமதி.எண்:01/2024/கோ.ம.ஊ நாள்:14.05.2024

மன்ற தீர்மான எண்:311/2024
பல்வகை ரசீது எண்: 2024-2025/22/8/12/7/1

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி - பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோதைமங்கலம் ஊராட்சி - உட்கடை கிராமம் நத்தம் சர்வே எண்: 63,64,76/1மற்றும்77-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை : திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ந.க.எண்:KAW3JF1D/2024/TCP, நாள்: 09.01.2024 மற்றும் SWP/DTCP/DINDIGUL/LATOUT NO:10/2024.

⏮⏭

உத்தரவு

பார்வையில் காணும், திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவின்படி, பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம், கோதைமங்கலம் ஊராட்சி கோதைமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 63,64,76/1மற்றும்77-ல் மொத்த 9.89 ஏக்கர் பரப்பளவில் சாலைகள் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் TANGECO ஒதுக்கீடு போக 7.04 ஏக்கருக்கு உட்பட்ட பகுதியில் 191 மனைப்பிரிவில் அதில் 51எண்ணம்(EWS) மனை எண்கள்-115-122,123-142,145-167 உட்பட மனை உட்பிரிவுகளுக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு 191 மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு உத்திரவிடப்படுகிறது.

1.அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகள் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி அளவுகள் பராமரிக்கப்படவேண்டும்.(நீளம் ×அகலம்)

2.குடியிருப்பு மனைகளை தவிர வேறு நிறுவனங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படக்கூடாது.

3.மனைப்பிரிவு மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்ட வரைபட அனுமதி ஊராட்சி மன்றத்தால் அனுமதி பெற்று கட்டப்படவேண்டும்.

4.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு (151.44 சமீ,), பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு(2904.90 சமீ) மற்றும் TANGECO- தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (146.55 சமீ)பரப்பினை வேலியிட வேண்டும்.

5.பார்வையில் காணும் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனையின்படி கழிவு நீர் வாய்க்கால் மற்றும் தார்சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6.குடிநீர் வழங்குவதற்கு மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

7.கழிவு நீர் வாய்க்காலில் வரும் தண்ணீரை ஓடையில் கலக்கா வண்ணம் தனியாக கால்வாய் அமைக்கப்பட வேண்டும் அல்லது உறிஞ்சு நீர் குழிகள் மூலம் கழிவு நீர் வாய்க்காலில் வரும் நீர் ஓடையில் கலக்கா வண்ணம் முன்னேற்பாடுகள் செய்யப்பட வேண்டும்.

8.மத்திய மற்றும் மாநில அரசின் துறைமூலம் எந்த நிலையிலும் அனுமதி கோரினால் அரசு விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு நீளம் வழங்கப்படவேண்டும்.

9.மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் வரைபடத்தில் தெரிவித்த விபரங்கள் 6 × 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படவேண்டும்.

10.நில உபயோக மாற்றத்திற்காக சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% தொகை ரூ.42300/- ரசீது எண்:20240507007619 நாள்:07.05.2024 மூலம் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

11.பரிசீலனை கட்டணமாக ஒரு மனைப்பிரிவுக்கு தொகை ரூ.3000/- வீதம் 191 மனைப்பிரிவுகளுக்கு தொகை ரூ.573000/- பல்வகை ரசீது எண்:2024-2025/22/8/12/7/1 நாள்:14.05.2024 ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

12.மனைப்பிரிவு விற்பனை செய்யப்படும் நிகழ்வில் பார்வையில் காணும் உத்திரவு வரைபடம் மற்றும் ஆவணங்கள் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.

13.EMS மனைகள் பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது.

14. மனைப்பிரிவு வழங்க தங்களால் வழங்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறாக இருப்பின் எந்தவித முன் அறிவிப்பும் இன்றி அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

15.பார்வையில் காணும் உத்திரவில் தெரிவிக்கப்பட்ட சிறப்பு நிபந்தனைகளை பத்தி எண்: 1.b ல் கோதைமங்கலம் ஊராட்சியில் குடிநீர் தொடர்பான பணிகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

16.ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்வதோ, ஊராட்சியை தவிர எவரும் பயன்பாடு செய்வது கூடாது.

P. Selvaraj

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

கோதைமங்கலம் ஊராட்சி

இணைப்பு:

பல்வகை ரசீது

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் - 2

பெறுநர்:

திரு.K..பிரித்திவிராஜன் த/பெ. காளிமுத்து
2-151,மண்டவாடி
ஒட்டன்சத்திரம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

நகல்:

1.ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மேஜைக்கு.
2.ஊராட்சி செயலர், கோதைமங்கலம் ஊராட்சி,
(ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சொத்துக்களை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) மூலம் பழனி வட்டாட்சியர் அவர்களிடம் ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் பெயரில் பட்டா பெற்று வழங்கிட வேண்டும்)

தீர்மான நகல்

2023-24 ஆம் ஆண்டு ..... மாதம் ....19.... ஆம் நாள் .....கிழமை

காலை / மாலை.....11.....மணிக்கு.....கோனாமங்கலம்.....ஊராட்சியின் சிறப்பு / அவசர கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்.

இடம் : **ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்**

வருகை : **தலைவர்** திரு / திருமதி.....P. தமிழ்செல்வி..... அவர்களும்

மற்றும் .....மன்ற.....அங்கத்தினர்களும்

பொருள் 27	தீர்மானம் 311
பழனி உதவி ஆணையர் கோனாமங்கலம் உதவி கோனாமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 63, 64, 76/1, மற்றும் 77-ல் 9.89 ஹெக்டர் இடத்தில் (24.82 ஏக்கர்) பரப்பளவில் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு களாக பிரித்து வரைபடம் செய்து தரும்படி விண்ணப்பம் தாரர் திரு. K. பாரத்தி ஆதவன் த/பெ கருப்புசாமி என்பவருடைய மனை பிரிவு அனுமதி வழங்குவது மன்றம் அனுமதிக்க.	திரு நகர் உதவி இயக்குநர் நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் பரிந்துரை செய்ய மன்றம் அனுமதிக்க.

P. தமிழ்செல்வி
தலைவர்
கோனாமங்கலம் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.