Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 17-Apr-2024
Village /கிராமம்:Chinna Vedampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 489/2, 489/3, 529/2A1, 529/2A2A, 529/2A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	319/2023	10-Jan-2023 10-Jan-2023 10-Jan-2023	Gift deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. ஸ்கந்தன்(முத.) சுப்பிரமணியன்(முக.) 3. தர்மா சுப்பிரமணியன் 4. அஸ்வின் சந்திரகுமார் ஆஷர்	1. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆ ணையாளர் அவர்கள் (வடக்கு மண்டலம்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 282/2007, 283/2007, 4168/2019, 4447/2005, 6190/2006, 651/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2, 489/3, 529/2A1 - 1550.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - க.ச.165 நெ காலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.எண் 489/2 & 529/2ஏ1 நெ காலைகளில் அமையவிருக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1251 ல் கண்ட க.ச. 489/2 நெ காலை பு.ஏ. 0.40 பட்டா எண் 1252 ல் கண்ட க.ச. 489/3 நெ காலை பு.ஏ. 0.60 பட்டா எண் 1253 ல் கண்ட க.ச. 529/2ஏ1 நெ.காலை பு.ஏ. 0.50 பட்டா	

	குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகத்திற்கும் மின்சார வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - க.ச.எண் 489/3 & 529/2ஏ1 நெ காலைகளில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்	எண் 1949 ல் க.ச 529/2ஏ2ஏ நெ காலை பு.ஏ. 0.18 பட்டா எண் 225 ல் கண்ட க.ச. 529/2ஏ2பி நெ காலை பு.ஏ. 0.68 ஆக ஐந்து காலைகளையும் ஒட்டு சேர்த்து பு.ஏ. 2.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களது கடிதம் மற்றும் சாலை அமைப்பு வரைபடம் நக. எண் 7223/2021/ உ தி கு நாள் 02-12-2021 ல் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1வது அயிட்டம் சாலை எண் 1 ல் 10 மீட்டர் சாலைக்கு செக்பந்தி விபரம் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 155.4 மீ தென்புறம் கிழமேல் 154.6 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 10 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 10 மீ இந்தளவுள்ள 1550 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட கிழமேல் ரோடுக்கான இடமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/2A1, 529/2A2A - 861.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 529/2ஏ2ஏ நெ காலையில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 3, மேற்கு - க.ச. 529/2ஏ1 நெ காலையில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 1, வடக்கு - க.ச. எண் 529/1 நெ காலையிலுள்ள மாநகராட்சி தென்வடல் சாலை, தெற்கு - க.ச. எண் 529/2பி நெம்பர் காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்டம் சாலை எண் 2 ல் 10 மீட்டர் சாலைக்கு செக்பந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10 மீ தென்புறம் கிழமேல் 10 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 88 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 84.30 மீ இந்தளவுள்ள 861.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட தென்வடல் ரோடுக்கான இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/2A2A, 529/2A2B - 410.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 531 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - க.ச. எண் 529/2ஏ2ஏ மற்றும் க.ச. 529/2ஏ2பி நெ காலைகளில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச. எண் 529/2ஏ2ஏ மற்றும் க.ச. 529/2ஏ2பி நெ காலைகளில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது அயிட்டம் , சாலை எண் 3 ல் 9 மீட்டர் சாலைக்கு செக்பந்தி விபரம் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 45.7 மீ தென்புறம் கிழமேல் 45.5 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீ இந்தளவுள்ள 410.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட கிழமேல் ரோடுக்கான இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/2A2B - 351.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 529/2ஏ2பி நெ காலைகளில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச. 529/2ஏ2பி நெ காலைகளில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 3, தெற்கு - க.ச. 529/2பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது அயிட்டம் , சாலை எண் 4 ல் 7.2 மீ சாலைக்கு செக்பந்தி விபரம் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 50.1 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 47.4 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 351 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட தென்வடல் ரோடுக்கான இடமும் மூலை முடக்கு (1.5 மீ க்கு 1.5 மீ) விடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மூலை முடுக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ளது மொத்தம் 9 சதுர மீட்டர் சகிதம் ஆக ஒட்டு மொத்தம் 3181.90 சதுர மீட்டர் (மூலை முடுக்கு உட்பட) விஸ்தீரணம் கொண்ட ரோடு இடம் சகிதம்
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2 - 31.92 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. எண் 489/2 நெ காலையில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மானம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச. எண் 489/1 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது அயிட்டம் , பொது உபயோகம் இடத்திற்கு செக்பந்தி விபரம் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.8 மீ தென்புறம் கிழமேல் 3.8 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 8.4 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 8.4 மீ இந்தளவுள்ள 31.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2 - 35.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - க.ச எண் 165 நெம்பர் காலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச. எண் 489/1 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 வது அயிட்டம் , மின்பகிர்மானம் இடத்துக்கு செக்பந்தி விபரம் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.8 மீ தென்புறம் கிழமேல் 3.5 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 8.5 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 8.4 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 35.06 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மின்பகிரிமானம் இடம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.