Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 19-Jan-2024
Village /கிராமம்:Otthakkalmandapam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 773/6E1, 773/5E1, 773/6D2, 773/5D2, 773/6E2, 773/5E2, 773/6F1, 773/5F1, 773/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 18-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2219/2023	25-Feb-2023 25-Feb-2023 25-Feb-2023	Gift deed	1. பிரேம்ராஜ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சி தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7363/2019, 7364/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 773/5F1, 773/6F1 - 850.05 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 9 Mt North SouthRoad	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 773/5எப்2, 773.6எப்2 நெ காலை, மேற்கு - டேன்கெட்கோ இடம், க்ரீன் ஸ்பேஸ் 1, அயிட்டம் 2 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு க ச				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 850.05 சதுர மீட்டர் இடமும்	

	773/6எப்1. அயிட்டம் 4, 7.20 மீ கிழமேல் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், க ச 773/5எப்1 நெ காலையில் ஓனர்ஸ் இட்டம், வடக்கு - க ச 773/4பி1 நெ காலை, தெற்கு - க ச 771 செட்டிபாளையம் ரோடு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 773/6D2, 773/6E1, 773/6E2, 773/6F1 - 691.43 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 Mt East West Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 773/6எப் 1ல் அயிட்டம் 1ல் உள்ள 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - க ச 773/6டி1, வடக்கு - க ச 773/6டி2, 773/6இ1, 773/6இ2, 773/6எப்1ல் உள்ள மனைகள், க ச 773/6டி2ல் க்ரீன் ஸ்பேஸ் 2, தெற்கு - க ச 773/6டி2, 773/6இ1, 773/6இ2, 773/6டி1ல் உள்ள மனைகள், க்ரீன் ஸ்பேஸ் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 691,43 சதுர மீட்டர் இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 773/6D2, 773/6E1, 773/6E2, 773/6F1 - 535.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 773/6எப்1ல் உள்ள அயிட்டம் 1 9 மீ ரோடு, மேற்கு - க ச 773/6டி1, வடக்கு - க ச 773/6டி2, 773/6இ1, 773/6இ2, 773/6எப்1ல் உள்ள மனைகள், க ச 773/6டி2ல் உள்ள க்ரீன் ஸ்பேஸ் 3, தெற்கு - க ச 773/6டி2, 773/6இ1, 773/6இ2, 773/6எப்1ல் உளள மனைகள், க ச 773/6டி2ல் க்ரீன் ஸ்பேஸ் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 535,60 சதுர மீட்டர் இடமும் 7.20 மீ கிழ மேல் ரோடு
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 773/5D2, 773/5E1, 773/5E2, 773/5F1 - 518.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 773/5எப்1ல் அயிட்டம் 1 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - க ச 773/5டி1, வடக்கு - க ச 773/5டி2, 773/5இ1, 773/5இ2, 773/5எப்1 ல் ஓனர்ஸ் யூஸ் இடம், தெற்கு - க ச 773/5டி2, 773/5இ1, 773/5இ2, 773/5எப்1ல் உள்ள மனைகள், க ச 773/5டி2 க்ரீன் ஸ்பேஸ் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 518,54 சதுர மீட்டர் இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 773/6F1 - 26.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SPACE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 773/6எப்1ல் 9 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - லோக்கல் பாடிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பப்ளிக் பர்பஸ் இடம், வடக்கு - க்ரீன் ஸ்பேஸ் 1, தெற்கு - க ச 771 செட்டிபாளையம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 26,56 சதுர மீட்டர் டேன்கெட்கோ இடமும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 773/6E2, 773/6F1 - 27.31 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public Purpose Space		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்கெட்கோக்கு ஒதுக்கிய இடம், மேற்கு - க்ரீன் ஸ்பேஸ் 1, வடக்கு - க்ரீன் ஸ்பேஸ் 1, தெற்கு - க ச 771 செட்டிபாளையம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 27,31 சதுர மீட்டர் இடமும் சகிதம்		
2	2534/2023	04-Mar-2023 04-Mar-2023 04-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பிரேம் ராஜ்	1. வாகாமன் நோபல்((முத.) விஜயன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7363/2019, 7364/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கிணத்துக்கடவு/புத்தகம் 1/6057/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 773/5D2, 773/5E1, 773/5E2, 773/5F1, 773/6D2, 773/6E1, 773/6E2, 773/6F1 - 38858.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,24,25		
3	6057/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023 08-Jun-2023	Cancellation Deed	1. பிரேம் ராஜ்	1. வாகாமன் நோபல்((முத.) விஜயன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2534/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கிணத்துக்கடவு/புத்தகம் 1/2534/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 773/5D2, 773/5E1, 773/5E2, 773/5F1, 773/6D2, 773/6E1, 773/6E2, 773/6F1 - 38858.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,24,25		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.