Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மைலம்	Date / நாள்: 26-Jun-2024
Village /கிராமம்:பெரும்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 140/2, 140/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1652/2000	27-Dec-2000 27-Dec-2000 27-Dec-2000	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பிருந்தாஅம்மாள்	1. ஆனந்தசுந்தரி (கார்டியன் மட்டும்) 2. சௌபர்னிகா (மைனர்)	1055, 47
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,55,780/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூ.2, 55, 000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.2, 55, 780/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர்.3.53 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், பெரும்பாக்கம் (கி)			Survey No./புல எண் : 133/2, 140, 158/3, 64, 77/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புது சர்வே.64/- ஏக்கர்.3.53 செண்டு		
2	5036/2015	17-Aug-2015	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. ராஜகோபால்	1. முருகையன் 2. சந்திரசேகரன்	-

		17-Aug-2015 08-Sep-2015	குறிப்பாணை நகல்		3. பாஸ்கர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 649/ 1978	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ம ரூ.1000000/- (குமாரர்களுக்கு) (திண்டிவனம் ரிடி., வானூர் சப்டி., கரசானூர் கிராம சொத்து சம்மந்தம்)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், பெரும்பாக்கம் (கி)			Survey No./புல எண் : 140/2, 140/3, 78/2, 78/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச எண்.78/3-1.55 சென்டும், பு ச எண்.140/3-0.62.5 ஏர்ஸ், அ பு ச எண்.78/2-0.45 செண்ட், பு ச எண்.140/2-0.18.0 ஏர்ஸ். ஆக ஏக் 2.00		
3	3999/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முருகையன் 2. பாஸ்கர்	1. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2 - 30.0 சென்ட்; 140/3 - 1 ஏக்கர், 3.33 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரி.டி., மயிலம் சப்.ரி.டி பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில் அ பு சர்வே.78/3-1.55 செண்டும் இதற்கு புதிய சர்வே.140/3-0.62.5 ஏர்ஸ் இதன் மதிப்பு ரூ.23,25,000/-, அ பு சர்வே.78/2-0.45 செண்டு இதற்கு புதிய சர்வே.140/2-0.18.0 ஏர்ஸ் இதன் மதிப்பு ரூ.6,75,000/- ஆக மொத்தம் ஏக் 2.00 செண்டில் 3ல் 2 பாகம் மட்டும்		
4	1093/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சந்திரசேகரன்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3999/2023, 4560/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3 - 550.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்					

		Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.140/4எ, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.140/1, வடக்கு - மைலம்-புதுச்சேரி 29.40 மீட்டர் அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை, 10 மீட்டர் அகல புல்வெளி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.78/3- ஏக்கர் 1.54 1/2 செண்ட், இதற்கு புதிய சர்வே எண்.140/3-0.62.5 ஏர்ஸ் முழுவதும். அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.78/2- ஏக்கர் 0.44 1/2 செண்ட். இதற்கு புதிய சர்வே எண்.140/2-0.18.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். ஆக இனம் இரண்டும் சேர்த்து 1.99 ஏக்கரில், 550.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை-1. இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 76.60, தென்புறம் 76.24, தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.20 ஆக இந்த அளவுள்ள 550.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3 - 926.4 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-3, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-4, உள்ளாட்சி இடம், மின்வாரிய இடம், மூலை முடக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-5, மூலை முடக்கு, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-1, மூலை முடக்கு, தெற்கு - பெரும்பாக்கம் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில், 926.4 சதுர மீட்டர் சாலை-2. இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0, தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 102.28, மேல்புறம் 103.08 ஆக இந்த அளவுள்ள 924.15 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சேர்த்து ஆக 926.4 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. இவை ரீ.சர்வே எண்.140/3-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3 - 334.55 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.140/4எ, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, மூலை முடக்கு, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் 334.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை-3. இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 46.15, தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.20 ஆக இந்த அளவுள்ள 332.30 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சேர்த்து ஆக 334.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. இவை ரீ.சர்வே எண்.140/3-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3 - 417.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.140/4எ, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, மூலை முடக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் 417.6 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை-4. இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 46.15, தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 9.0 ஆக இந்த அளவுள்ள 415.35 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சேர்த்து ஆக 417.6 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. இவை ரீ.சர்வே எண்.140/3-ல் அடங்கியது.

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2, 140/3 - 145.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, மூலை முடக்கு, மேற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, ரீ.சர்வே எண்.140/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்ப மனைப்பிரிவில் 145.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை-5. இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 16.16, தென்புறம் 15.70, தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 9.0 ஆக இந்த அளவுள்ள 143.40 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சேர்த்து ஆக 145.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. இவை ரீ.சர்வே எண்.140/3, 140/2-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3 - 29.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, மூலை முடக்கு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-4, மூலை முடக்கு, தெற்கு - மின்வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் 29.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி இடம். இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 5.75, தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 5.32 ஆக இந்த அளவுள்ள 29.48 சதுர மீட்டர் கொண்டது. இவை ரீ.சர்வே எண்.140/3-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3 - 29.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, வடக்கு - உள்ளாட்சி இடம், தெற்கு - கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் 29.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய இடம். இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 5.75, தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 5.29, மேல்புறம் 5.11 ஆக இந்த அளவுள்ள 29.90 சதுர மீட்டர் கொண்டது. இவை ரீ.சர்வே எண்.140/3-ல் அடங்கியது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.