Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தென்மாத்தூர் கிராமம் ஊராட்சிமன்றத்தின் செயல்முறை ஆணை

முன்னிலை: திருமதி.M.பாக்கியம்மாள்

நாள்: 14-02-2024

ஜயா

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம்/ வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - தென்மாத்தூர் ஊராட்சி, தென்மாத்தூர் கிராமம் - சர்வே எண்கள் 109/2பி2, 113/3பி, 114/1பி1, 1பி3, 116/1எ1எ, 1எ2எ, 1எ2டி, 117/3எ1எ, 3எ2எ, 3எ1சி, 3எ2சி-ல் 3.81 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் - ஒப்புதல் வழங்குதல் குறித்து. குமரன்கோட்டை-II பூங்கா-1 - 614.79 சதுர மீட்டர், பூங்கா-2 - 594.89 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1209.68 சதுர மீட்டர் ஆகியவைகள் தவிர்த்து மனை எண்கள்: 01 முதல் 101 வரை விற்பனை செய்ய ஒப்புதல் அளித்தல் - சார்பு.

பார்வை:

1. Applicants Mr.A.Abdulkadhar and Mr.P.Athilakshmi, Letter No.HC14J9TH, Dated: 09-12-2023.
2. District Town and country planning office, Tiruvannamalai District Letter No.HC14J9TH/2023/TVM. (Road pattern issued on dated: 12-01-2024).
3. Joint Director Agriculture Department, Letter No.A2/4746/2023 Dated: 01-12-2023.
4. Circular from the director of Town and Country Planning, Roc.No.19799/2020, Dated: 24-12-2020.
5. Applicants Mr.A.Abdulkadhar and Mr.P.Athilakshmi Letter no.HC14J9TH Dated: 19-01-2024. (Gift deed document no.203/2024, dated: 19-01-2024).
6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04-06-2004.
7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04-05-2017.
8. G.O.18/ Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04-02-2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water supply Dated: 31-01-2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23-09-2020.
10. G.O.181, Housing and Urban Development Department Dated: 09-12-2020.
11. Government Letter No.19113/Nov 4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30-08-2017.
12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08-09-2017.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated: 07-01-2022.
14. Demand payment Request Letter, Dated: 24-01-2024 (requiring payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR Guideline Value Fee and Flag Day Fund).

15. Applicants Mr.A.Abdulkadhar and P.Athilakshmi Letter, Dated: 24-01-2024. (Payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR and Flag Day Fund).
16. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.4367/2019/TCP2, Dated:14-10-2019.
17. District Town and country planning Office, Tiruvannamalai District ROC No.HC14J9TH/2023/TVM/2024/TCP, dated: 30-01-2024
18. The President, Thenmathur Panchayat,
Panchayat Resolution No: 15/09-02-2024.

மேற்படி பொருள் மற்றும் பார்வைக்கிணங்க திருவண்ணமலை மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் மற்றும் ஒன்றியம் தென்மாத்தூர் ஊராட்சி, தென்மாத்தூர் கிராமம் - சர்வே என்கள் 109/2பி2, 113/3பி, 114/1பி1, 1பி3, 116/1எ1எ, 1எ2எ, 1எ2டி, 117/3எ1எ, 3எ2எ, 3எ1சி, 3எ2சி-ல் 3.81 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் - ஒப்புதல் வழங்குதல் குறித்து. குமரன்கோட்டை-II மனை எண்: 01 முதல் 101 வரை உள்ள 101 மனைகள் அமையும் குடியிருப்புக்கு மனைப்பிரிவுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை - மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.15/2024** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு சாலைகள் மூலை முடுக்குகள் மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடம், மேநீர் தேக்க தொட்டி அமைவிடம் மற்றும் பூங்கா-1 - 614.79 சதுர மீட்டர், பூங்கா-2 - 594.89 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1209.68 சதுர மீட்டர் ஆகியவைகள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு தானமாக ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மேற்படி சொத்துக்களை தங்களுக்கு அல்லது வேறு நபர்களுக்கோ மறு கிரையம் செய்யக்கூடாது. ஊரட்சிக்கு செலுத்தவேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் நிலபயன் மாற்ற கட்டணம் 3 சதவிகிதம் வசூலிக்கப்பட்டது.

எனவே, **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.15/2024** என்ற அனுமதி என் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலுள்ள **குமரன்கோட்டை-II மனை எண்: 01 முதல் 101 வரை** உள்ள 101 மனைகளை அதன் உரிமையாளர்கள் விற்பனை செய்துகொள்ளவும், அதனை சம்மந்தபட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணம் பதிவு செய்துகொள்ளவும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
தென்மாத்தூர் ஊராட்சி
திருவண்ணாமலை ஒன்றியம்

பெறுநர்
மனுதாரர்,
திரு.A.அப்துல்காதர், P.ஆதிலட்சுமி
என்.78/5 கேரிமேடு 5-வது தெரு,
திருவண்ணாமலை.

நகல்
1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை.
2. இணைசார்பதிவாளர்-II, இணைசார்பதிவாளர்-II அலுவலகம், திருவண்ணாமலை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.