Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Purasaivakkam	Date / நாள்: 24-Feb-2026
Village /கிராமம்:Purasaiwalkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 104/1,105

Data Availability Period for Village: Purasaiwalkam

Purasaivakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 23-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Purasaivakkam	
1	7/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Deed of Receipt	1. டிபிஎஸ் பேங்க் இந்தியா லிமிடெட் முன்பு தி லஷ்மி விலாஸ் பேங்க் லிட்(முத.) கோபி(முக.) சுவாமிநாதன்(முக.)	1. புரசைவாக்கம் பெர்மனன்ட் பண்ட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 313/2013, 4948/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1 - 2304.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Purasaiwalkam, VELLALA STREET (A) VINAI THEERTHA MUDALI STREET					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 171 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 112/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.பக்கிய ராணி மற்றும் வெள்ளால தெருவிற்கு செல்லும் 3 அடி வழிப்பாதை, மேற்கு - ஜம்புலிங்கமுதலியார் பங்களா, வடக்கு - புரசைவாக்கம் பெர்மனன்ட் பண்ட் லிமிடெட் சொத்து, தெற்கு - டி யு சி எஸ் லிமிடெட் சொத்து					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105 - 5353.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Purasaiwalkam, VELLALA STREET (A) VINAI THEERTHA MUDALI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 113 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 70					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வினைதீர்த்த வினாயகர் கோயில் தெரு தற்போது வெள்ளாள தெரு , மேற்கு - திரு.ராஜுவேல் செட்டி அவர்களின் சொத்து , வடக்கு - திரு ராமரத்தினம் ஐயர் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - திரு.பி.ஆர்.ஜானகிராம் பிள்ளை மற்றும் பி.ஆர்.வேணுகோபால் பிள்ளை ஆகியோர்களின் சொத்து					
2	11/2025	31-Dec-2024 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Sale deed	1. புரசைவாக்கம் பெர்மனன்ட் பண்ட் நிதி லிமிடெட் ((முன்பு புரசைவாக்கம் பெர்மனன்ட் பண்ட் லிமிடெட்)((முத.) வி எம் பி ஹரி பிரசாத்(முக.)	1. ஸ்கேலிங் வென்சர்ஸ்(முத.) சேட்டன் பக்ரேசா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2751/1933, 918/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105 - 5353.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Purasaiwalkam, VELLALA STREET (A) VINAI THEERTHA MUDALI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 54/1 and 113 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 173					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெள்ளாள தெரு (டி எஸ் எண் 147) , மேற்கு - திரு ரத்தினவேல் செட்டி அவர்களின் சொத்து (டி எஸ் எண் 110/2), வடக்கு - திரு ராமரத்தினம் ஐயர் அவர்களின் சொத்து (டி எஸ் எண் 106/6, 106/5, 106/4,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 ல் உள்ள சொத்தானது புரசைவாக்கம் தாலுக்கா, ரெவென்யூ பிளாக் எண் 5, சர்வே எண் 105 இதன் மத்தியில் 5353 சதுரடி கொண்ட சொத்து அயிட்டம் 1 ல் 5353 சதுரடி கொண்ட சொத்து அயிட்டம் 2 ல் 2109 சதுரடி கொண்ட சொத்து மற்றும் 3 அடி அகலம் 65 அடி		

	106/10, 106/9, 106/8 மற்றும் 106/1, தெற்கு - புரசைவாக்கம் பெர்மனன்ட் பண்ட் நிதி லிமிடெட் அவர்களின் சொத்து மற்றும் பாக்ய ராணி அவர்களின் சொத்து (டி எஸ் எண் 104/1, 104/2)	நீளம் கொண்ட 195 சதுரடி கொண்ட கிழக்கு பக்கம் அமைந்துள்ள வழிப்பாதை ஆக மொத்தம் 5353 + 2109 + 195 = 7657 சதுரடி கொண்ட சொத்து மட்டும் இந்த கிரையத்திற்கு உட்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1 - 195.0 SQUARE FEET; 104/1 - 2109.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Purasaiwalkam, VELLALA STREET (A) VINAI THEERTHA MUDALI STREET	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 54 and 112/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 171	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி பாக்ய ராணி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் வெள்ளாள தெரு வரை செல்லும் 3 அடி அகல பாதை (டி எஸ் எண் 104/2) , மேற்கு - திரு ஜம்புலிங்கம் முதலியார் அவர்களின் பங்களா (டி எஸ் எண் 110/2) , வடக்கு - புரசைவாக்கம் பெர்மனன்ட் பண்ட் நிதி லிமிடெட் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (டி எஸ் எண் 105) , தெற்கு - டி யூ சி எஸ் லிமிடெட் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (டி எஸ் எண் 103)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 உள்ள சொத்தானது புரசைவாக்கம் தாலுக்கா, ரெவென்யூ பிளாக் எண் 5, சர்வே எண் 104/1 இதன் மத்தியில் 2109 சதுரடி கொண்ட சொத்து 3 அடி அகலம் 65 அடி நீளம் கொண்ட 195 சதுரடி கொண்ட கிழக்கு பக்கம் அமைந்துள்ள வெள்ளாள தெரு வரை செல்லும் வழிப்பாதை அயிட்டம் 1 ல் 5353 சதுரடி கொண்ட சொத்து அயிட்டம் 2 ல் 2109 சதுரடி கொண்ட சொத்து மற்றும் 3 அடி அகலம் 65 அடி நீளம் கொண்ட 195 சதுரடி கொண்ட கிழக்கு பக்கம் அமைந்துள்ள வழிப்பாதை ஆக மொத்தம் 5353 + 2109 + 195 = 7657 சதுரடி கொண்ட சொத்து மட்டும் இந்த கிரையத்திற்கு உட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.