Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கலசப்பாக்கம்	Date / நாள்: 14-Mar-2026
Village /கிராமம்:நாயுடுமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/4B2B2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நாயுடுமங்கலம்

கலசப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 02-Sep-2024 To 13-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Sep-2024 - 13-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: கலசப்பாக்கம்	
1	2071/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சித்ரா	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு இனிவரும் ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் நாயுடுமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு சம்மந்தபட்ட ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு இனி அப்பதவிக்கு வரஇருக்கும் நபர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	ரூ. 40/-		2157/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாயுடுமங்கலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4B2B2A - 289.6 சதுர மீட்டர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதல் அயிட்ட பிரதான சாலை அயன் புன்செய் சர்வேஎண்.23/4பி2பி2ஏ-(பழைய சர்வேஎண்.23/4பி2பி2)-ஹெக்டேர்.0.14.55 இதில் ஸ்ரீ அங்காளபரமேஸ்வரி நகர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு) சேட்டு மனைவி தேவி இடத்திற்கும், பொது மக்கள் பயன்பாட்டு பாதைக்கும் (கிழக்கு) மனைபிரிவு ஏற்பட உள்ள இடத்திற்கும், 2-அயிட்ட சாலைக்கு (தெற்கு) ரிச்சர்ட்பாஸ்கரன் இடத்திற்கும், தமிழக மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு.வடபுறம்.39.97 மீட்டர் தென்புறம்.39-மீட்டர் வடக்கு, தெற்கு.இருபுறமும்.7.32-மீட்டர் இதன் மொத்தம் சதுர மீட்டர்.289.06 அளவுள்ள பிதான சாலை 1	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாயுடுமங்கலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4B2B2A - 68.55 சதுர மீட்டர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாவது அயிட்ட பிரதான சாலை அயன் புன்செய் சர்வேஎண்.23/4பி2பி2ஏ-(பழைய சர்வேஎண்.23/4பி2பி2)-ஹெக்டேர்.0.14.55 இதில் புதியதாக ஏற்பட உள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு) (மேற்கு)(தெற்கு) முதல் அயிட்ட பிரதான சாலைக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு.மேற்கு.இருபுறமும்.7.32-மீட்டர் வடக்கு, தெற்கு.கீழ்புறம்.14.78-மீட்டர் மேல்புறம்.15.66 மீட்டர் இரண்டாவது அயிட்ட பிரதான சாலை 7.32 * 15.22 ஆக 111.41 ச.மீ 9.00 * 7.62 ஆக 68.58ச.மீ 1-வது அயிட்ட சாலை 39.49 மீட்டர் * 7.32 மீட்டர் 289.06 ச.மீ 2-வது அயிட்ட சாலை (1-வது) 7.6 மீட்டர் * 7.3 மீட்டர் ஆக 55.63 ச.மீ (2-வது) 7.62 மீட்டர் * 9.00 மீட்டர் ஆக 68.58 ச.மீ ஆக மொத்தம் 1-மற்றும் 2-வது சாலைமற்றும் மூலை முடுக்குடன் 417.89 சதுர மீட்டர் இடம்	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாயுடுமங்கலம், தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4B2B2A - 22.61 சதுர மீட்டர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அயன் புன்செய் சர்வேஎண்.23/4பி2பி2ஏ-(பழைய சர்வேஎண்.23/4பி2பி2)-ஹெக்டேர்.0.14.55 இதில் முதல் அயிட்ட பிரதான சாலைக்கும் (தெற்கு) (மேற்கு) ரிச்சர்பாஸ்கரன் இடத்திற்கு (வடக்கு) பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் உள்ள 15.33 * 2.95 மீட்டர் ஆக 22.61 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4B2B2A - 21.34 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாயுடுமங்கலம், தெரிவு செய்க	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடமாகும் அயன் புன்செய் சர்வேஎண்.23/4பி2பி2ஏ-(பழைய சர்வேஎண்.23/4பி2பி2)-ஹெக்டேர்.0.14.55 இதில் சேட்டு மனைவி தேவி இடம் மற்றும் பொது மக்கள் பயன்பாட்டு பாதைக்கு (கிழக்கு) முதல் அயிட்ட பிரதான சாலைக்கு (தெற்கு) ரிச்சர்ட் பாஸ்கரன் இடத்திற்கு (வடக்கு) தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 21.34 மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகம் இடமாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.