Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode | Date / நாள்: 21-Apr-2026 |
| Village /கிராமம்:Tiruchengode | Survey Details /சர்வே விவரம்: 172/2B |

Data Availability Period for Village: Tiruchengode

Thiruchengode Sub Registrar Office: From 01-Jan-2019 To 20-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 20-Apr-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Salem | | | District: Namakkal | | S.R.O: Thiruchengode | |
| 1 | 291/2019 | 21-Jan-2019<br>21-Jan-2019<br>21-Jan-2019 | Mortgage without possession deed | 1. தங்கவேல்<br>2. பவித்ரன்<br>3. சிவசூர்யா | 1. மோகன்ராஜ | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: - | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2000/1992 | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 376.0 SQUARE FEET, 752.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottappalli Kudi Street | | | Survey No./புல எண் : 172/2B | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 18A | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரா. நடேசன் நிலத்துக்கம்(மே), மேற்கு - சின்னையனுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் வீட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - 8 அடி அகல பொது தடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சின்னையனுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் வீட்டுக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 752 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும் மற்றும் இதிலுள்ள கட்டிட வகையறா உள்ளட பூராவிலும் பொதுவில் பேர்பாதி பாகம் பூராவும். இதன் விஸ்தீரணம் 376 சதுரடிகள் ஆகும் | | |
| 2 | 1781/2019 | 18-Mar-2019<br>18-Mar-2019<br>18-Mar-2019 | Settlement deed | 1. நாகேஸ்வரி | 1. பிரபு என்கிற பிரவீன்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 50,66,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2200/1989 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/7060/2019 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4200.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli Kudi street | | | Survey No./புல எண் : 172/2B | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10, 9 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - ஆர்.தங்கவேல் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - ஏ.சின்னுசாமி கிரையம் பெற்ற மனை எண்.8.க்கும் (தெ), தெற்கு - செங்கோட்டையன் மற்றும் சீத்தா ஆகியோர் கிரையம் பெற்ற மனை எண்.11.க்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி எலக்சன் வார்டு எண்.7, புதிய எலக்சன் வார்டு எண்.12, கூட்டப்பள்ளி குடித்தெருவில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகரளவைப்படி வார்டு இ, பிளாக் 5, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.3/1.ல் உள்ளது. | | |
| 3 | 4468/2019 | 30-Jul-2019<br>30-Jul-2019<br>30-Jul-2019 | Settlement deed | 1. ராஜா | 1. ஸ்ரீநவின்குமார்<br>2. வருண்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 50.5 CENTS, 5 ACRE, 55.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode | | | Survey No./புல எண் : 172/2B | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.171 க்கும் (மே), மேற்கு - 36 லிங்ஸ் அகல தென்வடல் தடத்துக்கும், காளியம்மாளுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பட்டா நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - பழனிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - காளியம்மாள் நிலத்திற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பு.ஏ.1.50-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகரளவைப்படி வார்டு -ஈ, பிளாக் -5, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்கள்.69, 70/2பி, 71/4 ல் உள்ளது | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 5243/2019 | 09-Sep-2019<br>09-Sep-2019<br>09-Sep-2019 | Sale deed | 1. வளர்மதி | 1. ஓம்பிரகாஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 14,69,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 25,31,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2495/1989 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2098.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli Kudi street | | | Survey No./புல எண் : 172/2B | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 12 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 24 அடி அகல தென்வடல் தடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஆர் தங்கவேல் கிரையம் பெற்ற விவசாய பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.11 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - காளியம்மாள் வகையறாவிடமிருந்து ஆர் தங்கவேல் கிரையம் பெற்ற விவசாய நிலத்துக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 2098 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இந்த சொத்து திருச்செங்கோடு நகரளவைப்படி வார்டு இ, பிளாக் எண்.5, டி எஸ் எல் ஆர் எண்.71/9 இதன் பரப்பு விஸ்தீரணம்.0.0194.5 பூராவும் என்றுள்ளது. மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி வார்டு எண்.7 புதிய எலக் ஷன் வார்டு எண்.12, கூட்டப்பள்ளி குடித் தெருவில் உள்ளது. | | |
| 5 | 6254/2019 | 17-Oct-2019<br>18-Oct-2019<br>18-Oct-2019 | Deed of Receipt | 1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இண்டியா திருச்செங்கோட கிளை(முத.)<br>சதீஷ்(முக.) | 1. ஸ்டாலின் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 19,39,795/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3135/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2994.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli Kudi street | | | Survey No./புல எண் : 172/2B | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பரமேஸ்வரி தக்க வைத்துக் கொண்டுள்ள மீதி நிலம், மேற்கு - தெவ ரோடு, வடக்கு - கிமே முன்சிபல் ரோடு, தெற்கு - 30 அடிஅகலகிமே பாதை | | | | | |
| 6 | 7060/2019 | 25-Nov-2019<br>25-Nov-2019<br>25-Nov-2019 | Rectification deed | 1. நாகேஸ்வரி | 1. பிரபு என்கிற பிரவீன்குமார் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1781/2019 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectifies the document R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/1781/2019 | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4200.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli Kudi street | | | Survey No./புல எண் : 172/2B | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10, 9 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - ஆர்.தங்கவேல் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - ஏ.சின்னுசாமி கிரையம் பெற்ற மனை எண்.8.க்கும் (தெ), தெற்கு - செங்கோட்டையன் மற்றும் சீத்தா ஆகியோர் கிரையம் பெற்ற மனை எண்.11.க்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி எலக்சன் வார்டு எண்.7, புதிய எலக்சன் வார்டு எண்.12, கூட்டப்பள்ளி குடித்தெருவில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகரளவைப்படி வார்டு இ, பிளாக் 5, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.3/1.ல் உள்ளது. | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4200.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli Kudi street | | | Survey No./புல எண் : 172/2B | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10, 9 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - ஆர்.தங்கவேல் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - ஏ.சின்னுசாமி கிரையம் பெற்ற மனை எண்.8.க்கும் (தெ), தெற்கு - செங்கோட்டையன் மற்றும் சீத்தா ஆகியோர் கிரையம் பெற்ற மனை எண்.11.க்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி எலக்சன் வார்டு எண்.7, புதிய எலக்சன் வார்டு எண்.12, கூட்டப்பள்ளி குடித்தெருவில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகரளவைப்படி வார்டு இ, பிளாக் 5, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.71/4.ல் உள்ளது. | | |
| 7 | 7785/2020 | 10-Dec-2020<br>10-Dec-2020<br>10-Dec-2020 | Sale deed | 1. சிவராஜ் | 1. லோகேஷ்வர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 26,08,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6847/2008 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2162.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli street No.1 | | | Survey No./புல எண் : 172/2B | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 20 அடி அகலமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.15 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட தென்வடல் பொது தடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 172/2ஏக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - திரு.முனியன் அவர்களின் கிரைய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் திரு.பழனி ஆகியோர்களின் நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு.இ.பிளாக்.எண்.5. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.69/1, பட்டா எண்.5161.ஆகும்.சர்வே எண்.172/2பி, க்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 8 | 7820/2020 | 10-Dec-2020<br>10-Dec-2020<br>10-Dec-2020 | Settlement deed | 1. முத்துசாமி | 1. சதீஸ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2191/1989 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2120.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli Kudi street | | | Survey No./புல எண் : 172/2B | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 33B | | | Plot No./மனை எண் : 4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இன்று நான் என் இளைய மகன் எம்.கிருஷ்ணகுமாருக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதி கொடுக்கும் பாகமான மனை எண்.5 அதில் உள்ள கட்டிடம் வகையராக்கள், மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - அருந்ததியர் தெருவிற்கு போகும் முன்சிபல் தடம், தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்செங்கோடு கிராமம், சர்வே எண்.172/2பி பு.ஏ.5.55 தீ.ரு.12.49 இதில் பு.ஏ.1.40-1/2 செண்டு நிலத்தில் ரோடுகள் அமைத்து மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி சக்குபந்தி படி உள்ள மனை எண்.4க்கு மேற்படி அளவுகள் கொண்ட 2120 சதுரடி கொண்ட நிலம் பூராவும். இந்த நிலத்தில் சுமார் 10 வருடங்களுக்கு முன்பு 814 சதுரடியில் சுவர்கள் பூராவும் செங்கல் சிமெண்ட் கலவையாலும் நாட்டு மரம் உபயோகித்து மேல்கூரை ஆர்.சி.சி தார்சு போட்டு கிழக்கு பார்த்து கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம் 1ம் இதன் மேல்மாடியில் 528 சதுரடியில் கிழக்கு பார்த்து கட்டியுள்ள மேல்மாடி ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம் 1ம் கீழ்தளத்தில் உள்ள மேறப்படி தார்சு கட்டிடத்தின் கிழபுறம் 18 க்கு 37 ஆக 666 சதுரடியிலும் மேற்படி தார்சு கட்டிடத்தின் வடபுறம் 40 க்கு 16 ஆக 640 சதுரடியிலும் ஜி.ஐ சீட் போட்டு கட்டியுள்ள டாப்களும் ஆக இவைகளில் அடங்கிய ரூம்களும் கதவு நிலவு ஜதைகளும் மேற்படி கட்டிடத்தில் உள்ள குடிநீர் குழாய் கனைக்ஷன் இணைப்பும் மேற்படி கட்டிடத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும் லைட்டுகளும் மாடிக்கு செல்லும் படிக்கட்டும் நான்குபுற சுவர்கள் பூரா பாத்தியமும் உள்பட ஆக இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது திருச்செங்கோடு நகராட்சி புதிய எலக்ஷன் வார்டு எண்.12 கூட்டப்பள்ளி குடித்தெருவில் கதவு எண்.33பி க்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண்.054/12101 க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண்.54/012/01206 ஆக உள்ளது. சொத்து தற்போது நகரளவை படி வார்டு ஈ பிளாக் எண்.5 டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.70/2பி ல் உள்ளது. | | |
| 9 | 7821/2020 | 10-Dec-2020<br>10-Dec-2020<br>10-Dec-2020 | Settlement deed | 1. முத்துசாமி | 1. கிருஷ்ணகுமார் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2191/1989 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2120.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli Kudi street | | | Survey No./புல எண் : 172/2B | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 33B/1 | | | Plot No./மனை எண் : 5 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - இன்று நான் என் மூத்த மகன் எம்.சதீஸ்குமாருக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதி கொடுக்கும் பாகமான மனை எண்.4 அதில் உள்ள கட்டிடம் வகையராக்கள், வடக்கு - அருந்ததியர் தெருவிற்கு போகும் முன்சிபல் தடம், தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்செங்கோடு கிராமம், சர்வே எண்.172/2பி பு.ஏ.5.55 தீ.ரு.12.49 இதில் பு.ஏ.1.40-1/2 செண்டு நிலத்தில் ரோடுகள் அமைத்து மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி சக்குபந்தி படி உள்ள மனை எண்.5 க்கு மேற்படி அளவுகள் கொண்ட 2120 சதுரடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். இந்த நிலத்தில் சுமார் 10 வருடங்களுக்கு முன்பு 814 சதுரடியில் ஆர்.சி.சி தார்சு போட்டு கட்டியுள்ள கட்டிடம் 1ம் மேற்படி தார்சு கட்டிடத்தின் கிழபுறம் 592 சதுரடியிலும் மேற்படி தார்சு கட்டிடத்தின் வடபுறம் 608 சதுரடியிலும் ஜி ஐ சீட் போட்டு கட்டியுள்ள டாப்களும் இதில் அடங்கிய ரூம்களும் மேற்படி கட்டிடத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள குடிநீர் குழாய் கனைக்ஷன் இணைப்பும் மின் இணைப்பும் உள்பட ஆக இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது திருச்செங்கோடு நகராட்சி புதிய எலக்ஷன் வார்டு எண்.12 கூட்டப்பள்ளி குடித்தெருவில் கதவு எண்.33பி/1 க்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண்.054/12737 க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண்.054/012/00775 ஆக உள்ளது. சொத்து தற்போது நகரளவை படி வார்டு ஈ பிளாக் எண்.5 டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.70/2பி ல் உள்ளது. | | |
| 10 | 8764/2021 | 02-Dec-2021<br>02-Dec-2021<br>02-Dec-2021 | Settlement deed | 1. சம்பூரணம் | 1. சதீஸ்<br>2. சங்கர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7670/2009 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 1320.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Kottappalli Arunthathiar street | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 20 அடி தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - அய்யாவு நிலம், வடக்கு - சண்முகம், செல்வகுமார் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ராமன் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நகராட்சி வார்டு எண்.7 கூட்டப்பள்ளி அருந்ததியர் தெருவில்உள்ளது. | | |
| 11 | 8/2022 | 12-Feb-2022 | Others<br>Court Orders | 1. நாமக்கல் மாவட்ட மற்றும் அமர்வு நீதிமன்றம் | 1. நாமக்கல் மாவட்ட மற்றும் அமர்வு நீதிமன்றம்<br>2. திருச்செங்கோடு | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 12-Feb-2022 | | | மெசர்ஸ் ஸ்ரீராம் டிரான்ஸ்போர்ட் பைனான்ஸ் கோ லிமிடெட் க்காக ஜெயக்குமார் (வாதி)<br>3. ஆர். பழனி பிரதிவாதி)<br>4. முருகேசன் (பிரதிவாதி) | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli street No.2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 763.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - நத்தம் சர்வே எண். 172/2ஏ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ச.நெ. 172/2பி ல் பு.ஏக். 5.55 ல் மனை நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - Clt நிலத்திற்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 172/2B ல் பு.ஏக். 0.01 3/4 (அ)763 சஅடி பூராவும், மாமூல் தடம் பாத்தியம். (முன் ஆவண எண். 2142/1999) | | |
| 12 | 3039/2022 | 06-Apr-2022<br>06-Apr-2022<br>06-Apr-2022 | Deposit Of Title Deeds | 1. சதீஷ்<br>2. சங்கர் | 1. இண்டோஸ்டார் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8764/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Kottappalli Arunthathiar street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 1320.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 20 அடி தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - அய்யாவு நிலம், வடக்கு - சண்முகம், செல்வகுமார் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ராமன் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நகராட்சி வார்டு எண்.7 கூட்டப்பள்ளி அருந்ததியர் தெருவில்உள்ளது. | | |
| 13 | 6929/2022 | 08-Aug-2022<br>08-Aug-2022<br>08-Aug-2022 | Deed of Receipt | 1. மோகன்ராஜ | 1. தங்கவேல்<br>2. பவித்ரன்<br>3. சிவசூர்யா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>291/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 376.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottappalli Kudi Street | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரா. நடேசன் நிலத்துக்கம்(மே), மேற்கு - சின்னையனுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் வீட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - 8 அடி அகல பொது தடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சின்னையனுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் வீட்டுக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 752 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும் மற்றும் இதிலுள்ள கட்டிட வகையறா உள்பட பூராவிலும் பொதுவில் பேர்பாதி பாகம் பூராவும். இதன் விஸ்தீரணம் 376 சதுரடிகள் ஆகும் | | |
| 14 | 6996/2022 | 11-Aug-2022<br>11-Aug-2022<br>11-Aug-2022 | Sale deed | 1. தங்கவேல்<br>2. பவித்ரன்<br>3. சிவசூர்யா | 1. கலைச்செல்வி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 27,18,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 27,18,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2000/1992, 476/1995 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli Kudi street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 958.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கீழே கண்டுள்ள அயிட்டம்.2,3.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.1/2 அடி அகல தென்வடல் தடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 8 அடி அகல பொது தடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சின்னையன், கணபதி கைப்பற்றிலுள்ள மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி வார்டு எண்.7, எலெக்ஷன் வார்டு எண்.19, கூட்டப்பள்ளி குடித்தெருவில் உள்ளது. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli Kudi street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 112.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஆர்.நடேசன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலே கண்டுள்ள அயிட்டம்.1.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழே கண்டுள்ள அயிட்டம்.3.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சின்னையன், கணபதி கைப்பற்றில் உள்ள வீட்டுக்கும், வாசலுக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி வார்டு எண்.7, எலெக்ஷன் வார்டு எண்.11, கூட்டப்பள்ளி காலனி தெரு எண்.2.ல் இருந்து தற்போது கூட்டப்பள்ளி குடித்தெருவில் உள்ளது. | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli Kudi street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 752.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி தார்சு வீடு, வில்லை வீடு<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 18A | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரா.நடேசன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலே கண்டுள்ள அயிட்டம்.1,2.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 8 அடி அகல பொது தடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேலே கண்டுள்ள அயிட்டம்.1,2.க்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் 401 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடக்கு பார்த்து கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடும், மற்றும் இதைச் சேர்ந்தாற்போல் 254 சதுரடியில் வடக்கு பார்த்து கட்டப்பட்டுள்ள வில்லை டாப்பு ஒன்றும் உள்பட பூராவும். மேற்படி வீட்டிலுள்ள எஸ்.சி.எண்.04-193-002-519 கொண்ட மின் இணைப்பும், மற்றும், மேற்படி வீட்டிலுள்ள அசெஸ்மெண்ட் நெம்பர்.054/011/00109 பழைய அசெஸ்மெண்ட் நெம்பர்.054/11108 கொண்ட குடிநீர் இணைப்பும் உள்பட பூராவும்.மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.18ஏ, அசெஸ்மெண்ட் நெம்பர்.054/019/900238 பழைய அசெஸ்மெண்ட் நெம்பர்.054/11148 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் திருச்செங்கோடு நகராட்சி வார்டு எண்.7, எலெக்ஷன் வார்டு எண்.19, கூட்டப்பள்ளி குடித்தெருவில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போதைய நகரளவைப்படி வார்டு.ஈ, பிளாக்.5, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெம்பர்.70/2பி நகரப்பட்டா எண்.1253.க்கு சம்பந்தப்பட்டது. | | |
| 15 | 10589/2022 | 30-Nov-2022<br>30-Nov-2022<br>30-Nov-2022 | Deposit Of Title Deeds | 1. கலைச்செல்வி | 1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 25,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6996/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli Kudi street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 958.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கீழே கண்டுள்ள அயிட்டம்.2,3.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.1/2 அடி அகல தென்வடல் தடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 8 அடி அகல பொது தடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சின்னையன், கணபதி கைப்பற்றிலுள்ள மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி வார்டு எண்.7, எலெக்ஷன் வார்டு எண்.19, கூட்டப்பள்ளி குடித்தெருவில் உள்ளது. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli Kudi street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 112.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஆர்.நடேசன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலே கண்டுள்ள அயிட்டம்.1.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழே கண்டுள்ள அயிட்டம்.3.க்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி வார்டு எண்.7, எலெக்ஷன் வார்டு எண்.11, கூட்டப்பள்ளி காலனி தெரு எண்.2.ல் இருந்து தற்போது கூட்டப்பள்ளி குடித்தெருவில் உள்ளது. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (தெற்கு), தெற்கு - சின்னையன், கணபதி கைப்பற்றில் உள்ள வீட்டுக்கும், வாசலுக்கும் (வடக்கு) | | | | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli Kudi street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 752.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரா.நடேசன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலே கண்டுள்ள அயிட்டம்.1,2.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 8 அடி அகல பொது தடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேலே கண்டுள்ள அயிட்டம்.1,2.க்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் 401 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடக்கு பார்த்து கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடும், மற்றும் இதைச் சேர்ந்தாற்போல் 254 சதுரடியில் வடக்கு பார்த்து கட்டப்பட்டுள்ள வில்லை டாப்பு ஒன்றும் உள்பட பூராவும். மேற்படி வீட்டிலுள்ள எஸ்.சி.எண்.04-193-002-519 கொண்ட மின் இணைப்பும், மற்றும், மேற்படி வீட்டிலுள்ள அசெஸ்மெண்ட் நெம்பர்.054/011/00109 பழைய அசெஸ்மெண்ட் நெம்பர்.054/11108 கொண்ட குடிநீர் இணைப்பும் உள்பட பூராவும்.மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.18ஏ, அசெஸ்மெண்ட் நெம்பர்.054/019/900238 பழைய அசெஸ்மெண்ட் நெம்பர்.054/11148 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் திருச்செங்கோடு நகராட்சி வார்டு எண்.7, எலெக்ஷன் வார்டு எண்.19, கூட்டப்பள்ளி குடித்தெருவில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போதைய நகரளவைப்படி வார்டு.ஈ, பிளாக்.5, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெம்பர்.70/2பி நகரப்பட்டா எண்.1253.க்கு சம்பந்தப்பட்டது. | | |
| 16 | 5918/2023 | 14-Jul-2023<br>14-Jul-2023<br>14-Jul-2023 | Settlement deed | 1. சேகர் | 1. விஜயலட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 15,60,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1955/1979 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Kottappalli Arunthathiar street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 2227.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வேஎண்.172/2பி-ல் உள்ள பு.ஏ.0.15 செண்ட் தென்வடல் பொது தடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வேஎண்.172/2ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வேஎண்.172/2பி-ல் சின்னான் மகன் பழனி நிலத்திற்கு (தெற்கு) , தெற்கு - வெள்ளையன் மகன் மணி நிலத்துக்கும்(வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு கிராமம், சர்வே எண்.172/2பி இதில் வடபுறம் கிழமேல்78.10அடி, தென்புறம் கிழமேல் 80.7அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 27.2அடி, மேபுறம் தென்வடல்28.9அடி ஆக 2227 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி பழைய எலக்ஷன் வார்டு எண்.7 புதிய எலக்ஷன் வார்டு எண்.19 கூட்டப்பள்ளி அருந்ததியர் தெருவில் உள்ளது. திருச்செங்கோடு நகரளவைப்படி வார்டு இ, பிளாக் எண்.5, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண்.69/1 பட்டா எண்.5161 ஆக உள்ளது. | | |
| 17 | 3120/2025 | 02-Apr-2025<br>02-Apr-2025 | Cancellation Deed | 1. பழனி<br>2. பழனிசாமி | 1. பழனி<br>2. பழனிசாமி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 02-Apr-2025 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 60,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2680/2010 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Thiruchengode/Book1/2680/2010 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 24.75 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.171/1, மேற்கு - மேற்படி 0.15 செண்ட் தென்வடல் பொது தடம், வடக்கு - கருப்பன் கிரையம் பெற்ற 0.24-3/4 செண்டு, தெற்கு - சின்னம்மாள் (எ) பழனியம்மாள் வகையரா நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு கிராமம், சர்வே எண்.172/2பி, பு.ஏ.0.98 செண்ட்டில் தென்புறம் 0.24-3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதிலுள்ள மாவடை மரவகை பூராவும். | | |
| 18 | 7490/2025 | 19-Aug-2025<br>19-Aug-2025<br>19-Aug-2025 | Gift deed | 1. சரசு<br>2. ராஜம்மாள்<br>3. வசந்தி<br>4. ராஜா | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்க்காக திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்காக தற்போது பணிபுரிந்து வரும் நகராட்சி ஆணையாளர் ஆகிய உங்களுக்கும் இனி மேற்கொண்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B, 173/2 - 1691.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண். 70/6, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.71/10, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.107/3 பார்ட் ஆகிய நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - கீழேரிப்பட்டி செல்லும் நகராட்சி தார் ரோட்டிற்கும் மற்றும் டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண். 70/2பி பார்ட், டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண். 70/11, 70/8, 70/9 & டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.107/1,2 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண். 70/2பி பார்ட், டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.70/6 & டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.70/2ஏ ஆகிய நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.107/3 பார்ட், டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண். 70/3, 70/4, 70/5 & டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண். 70/2பி பார்ட் ஆகிய நிலங்களுக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள அளவுப்படி பு.ஏ.0.27+ பு.ஏ.0.08-1/4+ பு.ஏ.0.06-1/2= பு.ஏ.0.41-3/4 க்கு 1691 சதுரமீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி திருச்செங்கோடு நகரளவைப்படி வார்டு-இ, பிளாக்-5, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்கள். 70/2பி, 107/3, 71/4 ல் உள்ளது. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 11905/2025 | 24-Dec-2025<br>24-Dec-2025<br>24-Dec-2025 | Gift deed | 1. ஸ்ரீநவின்குமார்<br>2. வருண்குமார் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்க்காக திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்காக தற்போது பணிபுரிந்து வரும் நகராட்சி ஆணையாளர் ஆகிய உங்களுக்கும் இனி மேற்கொண்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4468/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli street No.2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 536.13 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 2 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - வார்டு - இ, பிளாக் எண். 5 டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 70/2பி ல் நிலையிலுள்ள கிழமேல் நகராட்சி தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள். 4 முதல் 1 வரை உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள். 5 முதல் 9 வரை உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 536.13 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும். மேற்படி ரோடு பாக நிலம் வார்டு - இ, பிளாக் எண். 5 டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 70/6 ல் உள்ளது. இதுவும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli street No.1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 617.76 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 2 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வார்டு - இ, பிளாக் எண். 5, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 71/4 ல் நிலையிலுள்ள தென்வடல் நகராட்சி தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள். 12 முதல் 10 வரை உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள். 13 முதல் 17 வரை உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 617.76 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும். மேற்படி ரோடு பாக நிலம் வார்டு - இ, பிளாக் எண். 5, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 71/10 ல் உள்ளது. 1.5 மீ * 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள 3 மூலை முடக்கிற்காக 3.37 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு ஆக மொத்தமுள்ள இரண்டு சாலைகளின் மொத்தப் பரப்பு 1157.26 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள் பூராவும், இதுவும், | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 496.84 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli street No.1 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 2 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள். 12 முதல் 10 வரை உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள். 5 முதல் 9 வரை உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 2 க்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 496.84 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து பாக நிலம் வார்டு - இ, பிளாக் எண். 5, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 70/6, 71/10 ல் உள்ளது. இதுவும், | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 25.1 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli street No.1 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 2 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள். 4 முதல் 1 வரை உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1 க்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 25.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகித்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து பாக நிலம் வார்டு - இ, பிளாக் எண். 5, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 70/6 ல் உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு சாலைகளும், மூலை முடக்கும், பூங்கா நிலமும் மற்றும் பொது உபயோக நிலமும் சேர்ந்து உள்ளட பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும். | | |
| 20 | 11906/2025 | 24-Dec-2025<br>24-Dec-2025<br>24-Dec-2025 | Gift deed | 1. ஸ்ரீநவின்குமார்<br>2. வருண்குமார் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4468/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 25.1 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli street No.1 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 25.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள். 4 முதல் 1 வரை உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள். 4 முதல் 1 வரை உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (வடக்கு) | | | சொத்துக்களாகும். மேற்படி சொத்து பாக நிலம் வார்டு - இ, பிளாக் எண். 5, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 70/6 ல் உள்ளது. | | |
| 21 | 864/2026 | 02-Feb-2026<br>02-Feb-2026<br>02-Feb-2026 | Settlement deed | 1. தங்கமுத்து என்கிற அங்கமுத்து | 1. லதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 670.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli Kudi street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 10A | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண். 11 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண். 9 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே டி எஸ் எல் ஆர் எண். 10 ல் என்னுடைய கைப்பற்றில் இருக்கும் மீதி நிலத்திற்கும், அயிட்டம். 2 ல் கண்ட பொதுபாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண்கள். 13, 12 இவைகளுக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 670 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும். இதுவும், இதன் மத்தியில் உள்ள கட்டிட வகையராக்கள் உள்ளபட பூராவும். மேற்படி சொத்து வார்டு இ, பிளாக் 5, டி எஸ் எல் ஆர் எண். 10 ல் கூட்டப்பள்ளி குடித்தெருவில் உள்ளது. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 43.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli Kudi street | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண். 11 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே டி எஸ் எல் ஆர் எண். 10 ல் என்னுடைய கைப்பற்றில் இருக்கும் மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண். 8 ல் கிழமேலாகச் செல்லும் பொது ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட சொத்துக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 87 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பாகம் 43-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 713-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து வார்டு இ, பிளாக் 5, டி எஸ் எல் ஆர் எண். 10 ல் கூட்டப்பள்ளி குடித்தெருவில் உள்ளது. | | |
| 22 | 3161/2026 | 09-Apr-2026<br>09-Apr-2026<br>09-Apr-2026 | Settlement deed | 1. ஸ்ரீநவின்குமார்<br>2. வருண்குமார் | 1. சுகந்தி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 16,80,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4468/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 2400.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 11 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண். 7 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும்(வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் மனை நிலம் திருச்செங்கோடு நகரளவைப்படி வார்டு இ, பிளாக் நெம்பர் 5 டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெம்பர். 70/6 & 71/10 ல் உள்ளது. | | |
| 23 | 3189/2026 | 10-Apr-2026<br>11-Apr-2026<br>11-Apr-2026 | Deed of Receipt | 1. ஈக்விடாஸ் சிறு நிதி வங்கி லிமிடெட்(முத.)<br>சௌந்தர்யபிரியதர்சினி ச(முக.) | 1. செல்வகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>₹. 2,60,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3068/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, Koottapalli Kudi street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B, 172/3 - 1291.5 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டிஎஸ்எல்ஆர்நெ.10, மேற்கு - நகராட்சி ரோடு, வடக்கு - டிஎஸ்எல்ஆர்நெ.8, தெற்கு - டிஎஸ்எல்ஆர்நெ.13 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.