Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஒக்கூர் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி. அ. பூமா

ந.க.ஊ.கே.வை. /2024 நாள் : 24.01.2024

பொருள் : மனையிடம் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஒக்கூர் ஊராட்சி – ஒக்கூர் கிராமம் சர்வே எண்கள். 406/1D, 407/7B, 407/9A1B – ல் உள்ள இடத்தில் 5306.09 சதுரமீட்டர் மனை பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான இடத்திற்கு ஒப்புதல் -வழங்குவது தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களின் தொழில் நுட்ப கடித எண். SWP-BH05YKQO/2024/TCP – dated : 02/01/2024.

---

உத்தரவு :

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒக்கூர் ஊராட்சி, ஒக்கூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 406/1D, 407/7B, 407/9A1B இவைகளில் கட்டுப்பட்ட 6370 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் சாலை ஒதுக்கீடு, மின் வாரிய ஒதுக்கீடு மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் நீங்கலாக மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 5306.09 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை 27, மேற்படி மனையிட வரைபடத்திற்கு பார்வை (1)ல் கண்டுள்ள சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் - படியும், மனைப்பிரிவிற்கு கோரப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படியும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகளையும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இவைகளை மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் ஆவண எண். 2618/2023ன்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, மேற்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் ஆவண எண். 2619/2023ன்படி தானமாக பதிவு செய்யப்பட்டு மின் வாரியத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் மனுப்பிரிவிற்கு கூராய்வுக் கட்டணமாக ரூ. 27,000/-ம், நிலப்பயன் கட்டணமாக ரூ. 51,963/-ம், மேற்படி ஒக்கூர் ஊராட்சி இந்தியன் வங்கி கணக்கு எண்ணில் ரொக்கமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

M. for Muthu Malar

Scanned with OKEN Scanner

சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண். SWP-BH05YKQO/2024/TCP – dated : 02/01/2024-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவு ஊராட்சி ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (மனை எண். 1 முதல் மனை எண். 27 வரை மொத்த மனைகள் 27க்கும்) நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

அ. தமிழ்
தலைவர்
ஒக்கூர் ஊராட்சி
ஊராட்சி மன்றம்
ஒக்கூர்

இணைப்பு :
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

நகல் :

1. சார்பதிவாளர், மதகுபட்டி.
   சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   சிவகங்கை மாவட்டம்.

2. பொன்முத்துமலர்,
   W/o. அர்ச்சுணன்,
   882 ஹவுசிங்போர்டு,
   அனுப்பானடி, மதுரை.

3. Chairperson, Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
   (TNRERA) CMDA Tower II, Ist Floor No. 1A,
   Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai – 600 008.

4. வட்டாட்சியர்,
   சிவகங்கை வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
   சிவகங்கை மாவட்டம்.

M. Pon Muthu Malar

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.