Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பவானி	Date / நாள்: 30-Jan-2024
Village /கிராமம்:பெரியபுலியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 310/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1118/2023	18-Feb-2023 18-Feb-2023 18-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சௌந்தரராஜன்	1. பெரியசாமி 2. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7655/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/3A2 - 21.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபுலியூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - தயிர்பாளையம் போகும் பொதுரோடு, மேற்கு - சின்னசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - சின்னசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - எசின்னசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி					
2	7179/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியசாமி 2. சங்கீதா	1. லட்சுமணன் 2. செல்வசுந்தரி	-

	08-Nov-2023				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1118/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபுலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/3A2A - 2310.0 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள பெரியபுலியூர் டு தயிர்பாளையம் போகும் தார் ரோடு, மேற்கு - சின்னுசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - ரீசஎண்.310/3ஏ1 காலை, தெற்கு - சைட் எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியபுலியூர் கிராமம், ரீசஎண்.310/3 (பக.ச.462-ன் பார்ட்) சப்டிவிஷன்படி ரீசஎண்.310/3ஏ (பட்டா எண்.70) இதில் கிணற்றுக்கு (தெற்கு) ஓடைப்புறம்போக்குக்கு (கிழக்க) சின்னாக்கவுண்டர், ராமமூப்பன் இவர்கள் வேறு பூமிக்கு (வடக்கு) தயிர்பாளையம் போகும் ரோட்டுக்கு (மேற்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.33 பூமியில் (மேற்படி ரீசஎண்.310/3ஏ (பட்டா எண்.70) தற்போதய உட்பிரிவின்படி ரீசஎண்.310/3ஏ2 (பட்டா எண்.3986) பு.ஏ.0.21 செண்டு பூமிக்கு செக்குபந்தி சின்னுசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெற்கும்) (வடக்கும்) (கிழக்கும்) தயிர்பாளையம் போகும் பொதுரோட்டுக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.21 செண்டு பூமியை வீட்டுமனை பிரிவிற்காக நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1,. நாள்.08.09.2017-ன்படியும் பின்னும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017-ன்படியும், பின்னும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு மாவட்டம் பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியபுலியூர் கிராமம், ரீசஎண்.310/3ஏ2-ல் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல உதவி இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு மண்டலம் மனைப்பிரிவு வரைபட அங்கீகாரம் எண்.எஸ் டபள்யூ பி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ருவல் நெ.161/2023-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதின்படி இவ்வரைபடத்திற்கு பெரியபுலியூர் ஊராட்சி தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் நடவடிக்கை நகஎண்.9/2023?24-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது சைட் எண்.1 பூராவும். இதற்கு அளவுகள் விபரம் வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேலடி 66 (20.2 மீ) மேல்புறமும் கிழபுறமும் தென்வடலடி 35 (10.7 மீ) இந்தளவுள்ள 2310 சதுரடிகள் (214.68 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட வீட்டுமனையிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து ரீசஎண்.310/3ஏ (பட்டா எண்.70) உட்பிரிவின்படி ரீசஎண்.310/3ஏ2 (பட்டா எண்.3986) தற்போதய உட்பிரிவின்படி ரீசஎண்.310/3ஏ2ஏ புஹெ.ஏ.0.02.13 தீரு.2.00 (பகச.319-3ஏ2, பட்டா எண்.4143) காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.