Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

732415

O. RAVEENDIRAN,
L.R.C. STAMP VENDOR,
L. No: 16627/3-1/98
SINGANALLUR,
DIST. TAMILNADU

Document No: 4608/07
Book No: 1
Page No: 13

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2007-ம் வருடம் மே மாதம் 18 -ம் தேதி, கோவை தாலுக்கா, கோவை-28, சௌரிபாளையம் மெயின் ரோடு, கதவுஎண். 284-ல் வசிக்கும் முத்துசவுரி அமுல்ராஜ் என்று பெயர் வைத்துள்ள A. அமல்ராஜ் அவர்கள் மனைவி திருமதி. பவுலின் சந்திரா (Pauline Chandra)-(1), கோவை தாலுக்கா, கோவை-28, சௌரிபாளையம் மெயின் ரோடு, கதவுஎண். 284-ல் வசிக்கும் முத்துசவுரி அமுல்ராஜ் என்று பெயர் வைத்துள்ள A. அமல்ராஜ் அவர்கள் குமாரர் ஆல்பிரட் ரேமாண்ட் (Alfred Raymond)-(2), கோவை தாலுக்கா, கோவை-5, சிங்காநல்லூர் அஞ்சல், கள்ளிமடை, ராஜவீதி, கதவு எண். 132/2ல் வசிக்கும் முத்துசவுரி அமுல்ராஜ் என்று பெயர் வைத்துள்ள A. அமல்ராஜ் அவர்கள் குமாரத்தியும், திரு. பிரகாஷ் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி. பிரிசில்லா ரோஸ் (Prizilla Rose)-(3),

VERIFIED
SUB REGISTRAR
SINGANALLUR

VERIFIED
SUB REGISTRAR
SINGANALLUR

4608.

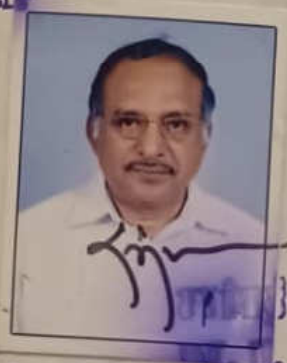
Document: No: / Year 4608 Page No. 2 Total Pages 13/07

.....புத்தகம் 2007.ம் ஆண்டு
4608.....என் ஆவணம்.....
தாட்பகைக் கொண்டது..... ள்

2007 ஆம் ஆண்டு ..... மே ..... திங்கள்
18 ....ம் நாள் 12:1 மணிகளுக்கிடையில்
சிங்காநல்லூர் சார்பதிவளார் அலுவலகத்-
தில் தாக்கல் செய்ய கட்டணம்
ரூ ..... 2160 ..... செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





வேட அருணேக்கியதாம்பள்ளி மண்
284, அனைப்பாளையம் என்னும் ஊர்
கோவை - 28.

முதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்



அடையாளம் குறிப்பு
உரைபகர்ந்தவர்
ஆவணம் பார்க்கப்பட்டது
எண்.13/07/1030032
சார் பதிவாளர் அலுவலகம்
கோவை-

இன்னாரென்று நிருபித்தவர்கள்

S/o A கோபி 13A/2 நாகனி, கள்ளிமடை கோவை-5

C. Savithri W/o R. சந்தோஷ்குமார் 14A வக்கீல் நாயுடு தோட்டம் சிவானந்தபுரம் இரண்டாவது வீதி, கோவை 16.

2007 ஆம் ஆண்டு மே திங்கள் 18 ஆம் நாள்

D. RATHNA
SUB REGISTRAR
DR CADRE
SINGANALLUR

Registered as No 4608 of 2007 of Book 1

Date: 18.5.07 Signature of Registering Officer

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

B 177190

D. RAVEENDIRAN,
S.R.O. STAMP VENDOR,
L. No: 16627/B-1/95
SINGANALLUR,
CBE. TAMILNADU

25899

பமுலின் சந்தரா
சினை

Document No: 4688/07 Year
Page No. 13 Total Pages

நாமக்கல் மாவட்டம், ராசிபுரம் தாலுக்கா, கால்காவேரி அஞ்சல், அரசபாளையம், கதவு எண்.1/141-ல் வசிக்கும் முத்துசவுரி அமுல்ராஜ் என்று பெயர் வைத்துள்ள A. அமல்ராஜ் அவர்கள் குமாரத்தியும், திரு. ஜான் பிரிட்டோ அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி. பமீலா ரோஸ் **(Pamila Rose)-(4)** ஆகிய உங்கள் அனைவருக்கும்,

கோவை தாலுக்கா, கோவை-28, சௌரிபாளையம் மெயின் ரோடு, கதவுஎண். 284-ல் வசிக்கும் லேட். ஆரோக்கியசாமிபிள்ளை அவர்கள் குமாரர் திரு. முத்துசவுரி அமுல்ராஜ் என்று பெயர் வைத்துள்ள **A.** அமல்ராஜ் ஆகிய நான் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

உங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் எனது மனைவியானபடியாலும், 2 லக்கமிட்டவர் எனது மகன் ஆனபடியாலும், 3,4 லக்கமிட்டவர்கள் எனது மகள்கள் ஆனபடியாலும், உங்கள் பேரில் எனக்குள்ள அன்பினாலும், பிரியத்தாலும்,

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

B 177191

D. RAVEENDIRAN,
L.R.O. STAMP VENDOR,
L. No; 16627 / B-1 / 95
SINGANALLUR,
CBE. TAMILNADU

25900 பவுலின் சந்திரா தோணை

Document No: / Year 4608/07
Page No. 4 Total Pages 13

உங்கள் பெயரில் ஏதாவது ஒரு ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்று நான் விரும்புவதாலும், எனக்கு **20.8.1979**-ம் தேதிய சிங்காநல்லூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **82** தொகுதி **165** முதல் **167** வரை பக்கங்களில் **1378/1979**-ம் நம்பராக பதிவாகியுள்ள செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டு எனது பூரண அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் சொத்துக்களிலும் பின்னும் எனக்கும், எனது தகப்பனார் M. ஆரோக்கியசாமிபிள்ளை அவர்களுக்கும் கூட்டாக **9.12.1981**-ம் தேதியில் சிங்காநல்லூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1**புத்தகம் **2140/1981**-ம் நம்பராக பதிவாகியுள்ள பாக சாசனபத்திரப்படி B ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1ல் கண்ட சொத்துக்கள் எனக்கும் எனது தகப்பனார் M.ஆரோக்கியசாமிபிள்ளை அவர்களுக்கும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்டு, எங்கள் இருவரின் பொதுவான அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வந்த சொத்துக்களில் எனது தகப்பனார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களைப் பொருத்து எந்தவிதமான ஏற்பாடும் செய்து வைக்காமல் காலமான பின்னிட்டு,

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

B 177192

D. RAVEENDIRAN,
L.R.O. STAMP VENDOR,
L. No; 16627/B-1/95
SINGANALLUR,
CBE. TAMILNADU

Document: No: / Year 4608/07
Page No. 5 Total Pages 13

-4-

மேற்படி M.ஆரோக்கியசாமிபிள்ளை அவர்களின் ஒரே வாரிசான எனக்கு இந்த சொத்துக்கள் முழுவதும் பாத்தியப்பட்டு எனது பூரண அனுபவத்தில் இருந்து வரும் சொத்துக்களிலும், சேர்த்து, ஓர் பகுதியானதும் இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான இடம் வகையறா சொத்தினை மட்டும் நான் இன்று உங்கள் அனைவருக்கும் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் உங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்து, இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்துக்களையும், இன்றே நான் உங்கள் அனைவரின் சுவாதீனத்திலும் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இன்று முதல் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்துக்களை நீங்கள் அனைவரும் கூட்டாக சர்வ சுதந்திரமாய் அடைந்து, உங்களுடைய புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய், தானாதி வினியோக விற்கிரய பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

₹350/-

O. NAVEENDIRAN,
B.L.O. STAMP VENDOR,
L. No: 16021/2-1/98
SINGANALLUR,
DIST. TAMILNADU

B 177193

25902
15.5.07

பழனியின் சுந்தரா
நாயகி

Document No: / Year 4808/07
Page No: 6 Total Pages 13

இன்று முதல் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்துக்களைப் பொருத்து எனக்கும், என் இதர தனருண வாரிசுகளுக்கும், எந்தவிதமான பாத்திய சம்பந்தமும், பின் தொடர்ச்சியும் எப்போதும் எக்காரணம் கொண்டும் கிடையாது.

இந்தச் சொத்துக்களை நான் சர்வவில்லங்க சுத்தியாய் உங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

இந்தச் சொத்தின் பட்டா ராஜினாமாவும் வரிமாற்று நமூனாவும் உங்களுடைய பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த தானசெட்டில்மெண்ட்டை ரத்துச் செய்யவோ, மாற்றி எழுதவோ எனக்கு அதிகாரம் இல்லை. அப்படியே நான் ரத்துச் செய்தாலும் மாற்றி எழுதினாலும் அது எவ்விதத்திலும் செல்லதக்கதல்ல.

இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக நான் உங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

B 177194

D. RAVEENDIRAN,
L.L.O. STAMP VENDOR,
L. No: 16627/A-1/95
SINGANALLUR,
COIMBATORE, TAMILNADU

25903
18.5.07

Document No: 4608/07
Page No. 7 Total Pages 13

-6-

இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு ஆதரவாக மேலே குறிப்பிட்டுள்ள **1378/1979**-ம் நம்பர் செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் சர்ட்டிபைடு நகலின் ஜெராக்ஸ் காப்பியையும், **2140/1981**-ம் நம்பர் பாக சாசன பத்திரத்தின் ஜெராக்ஸ் காப்பியையும் உங்களிடம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

சொத்துவிபரம்

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோவை தாலூக்கா, உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச. **504** க.ச. **505**, க.ச. **506** க.ச. **507**நெ.காலைகளில், எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் நான் இன்று உங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் இந்த சொத்துக்கு செக்குப்பந்தியும் அடி அளவுகளும் -



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B 177195

D. RAVEENDIRAN,
S.R.C. STAMP VENDOR,
L. No: 16627/B-1/95
SINGANALLUR,
COIMBATORE

2590A
15.5.07

...ச.502, க.ச. 503 நெ.காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு

504/2, 504/3, 504/4, 504/5, 504/6, 504/7,
காலை பூமிகளுக்கும், எனது மீதமுள்ள சொத்துக்கும் - மேற்கு

கிழமேல்பொது பாதைக்கும்,
எனது மீதமுள்ள சொத்துக்கும் - வடக்கு

க.ச. 501 நெ. காலை பூமிக்கும் - தெற்கு

இதன் மத்தியில்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B 177196

D. RAVEENDIRAN,
L.R.O. STAMP VENDOR,
L. No; 16627/B-1/98
SINGANALLUR,
CBE. TAMILNADU

25905
18.5.07

பழனிச்சாமி
சுப்பிரமணி

Document No: 4608/07
Page No. 7 Total Pages 13

-8-

தென்வடல் மேல்புறம்	- 236 அடி 7 அங்குலம்
அதில் மேல்கோட்டிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிழமேலாக	- 315 அடி 6 அங்குலம்
அதில் வடகோட்டிலிருந்து தெற்கு நோக்கி தென்வடலாக	-317 அடி 9 அங்குலம்
அதில் தென்கோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிழமேலாக	- 109 அடி 5 அங்குலம்
அதில் மேல்கோட்டிலிருந்து தெற்கு நோக்கி தென்வடலாக	-104 அடி
அதில் தென்கோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிழமேலாக	- 40 அடி 6 அங்குலம்
அதில் மேல்கோட்டிலிருந்து வடக்கு நோக்கி தென்வடலாக	- 149 அடி
அதில் வடகோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிழமேலாக	- 177 அடி 7 அங்குலம்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

B 177197

D. RAVEENDIRAN,
L.I.C. STAMP VENDOR,
Lic. No: 16627/B-1/95
SINGANALLUR,
COIMBATORE, TAMILNADU

25906 பழனிவேல் சந்திரா
18.5.07

Document No./Year 4608/07
Page No. 10 Total Pages 13

இந்த அளவுகள் கொண்ட 91907 சதுரடிகள் அல்லது 210.98 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி தட பாத்தியமும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மூல சாசனங்களில் கண்டுள்ள அனைத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B 177198

D. RAVEENDIRAN,
L.I.C. STAMP VENDOR,
L. No: 16627/B-1/95
SINGANALLUR,
CBE. TAMILNADU

25907
18.5.07
பவுலின் சந்திரா
இணை

Document No: 4608/07
Page No. 11 Total Pages: 13

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க.ச.**504/1** நெ.காலையில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்தானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் ரோஸ்வர்ணம் தீட்டப்பட்டுள்ளவையாகும்.

மேற்படி சொத்து கள்ளிமடையில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

B 177199

D. RAVEENDIRAN,
S.T.A.M.P VENDOR,
L. No: 15627/B-1/95
SINGANALLUR,
COIMBATORE

Document No: 1
Page No. 12
Pages 13

-11-

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 4,07,14,801/-

தடபாத்திய மதிப்பு ரூ. 191/-

ஆகமொத்த மதிப்பு ரூ. 4,07,15,000/-

சாட்சிதள்:-

1. S/o. A. இராசப்ப, 132/2, [illegible] கள்ளிமடை கோவை-5

2. C. Sowrirajan w/o R. சுந்தரராஜன், 14A துக்கிலாயுத கோட்டம் கீலைலிங்கபுரம், சீரண்டிபாளையம், கோவை-16

பத்திரம் தயாரித்தவர் :

M. முருகேஸ்வரி
க/பெ. முருகேசன்
பத்திர எழுத்தர், வெள்ளலூர்
உரிமம் எண். A681/CBE/99
Cell: 98422 51572, வீடு: 6561372.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate