Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை அட்டையுடன்
அனுப்புநர்
திரு.வெயுவராஜ், எம்.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சம்பத் நகர், ஈரோடு புறநகர் திட்டப்பகுதி-2,
உழவர்சந்தை பின்புற கேட்,
ஈரோடு -638 011.
ddtcperode@gmail.com
Ph: 0424 - 2258297

பெறுநர்
ஆணையாளர்
ஈரோடு மாநகராட்சி,
ஈரோடு மாவட்டம்.

ந.க.எண். 159/2026/ஈ.மா-3 **நாள்**. 4.2.2026

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - ஈரோடு மாவட்டம் – ஈரோடு வட்டம் – ஈரோடு மாநகராட்சி – எல்லப்பாளையம் கிராமம் - ரீ.ச.எண். 84/2B8, 9C4 & 97/3A1B -ல் 1.96 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்க்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதில் உத்தரவு கடிதத்தில் ரீ.ச.எண். 84/2B8, 9C4 & 97/3A1B என்பதற்கு பதிலாக ரீ.ச.எண். 84/2B8, 9C4 & 297/3A1B என தவறுதலாக உள்ளதினை, ரீ.ச.எண். 84/2B8, 9C4 & 97/3A1B என திருத்தி வாசித்து தொடர் நடவடிக்கை எடுக்குமாறு தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.C.நல்லசாமி மற்றும் N.பூபோஷ், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.22.01.2026.
2. இவ்வலுவலக செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்:727/2022/ஈமா-3, நாள்.12.10.2022.
3. மனுதாரர் திரு.C.நல்லசாமி மற்றும் N.பூபோஷ், அவர்களின் என்பவரது இணையதள விண்ணப்ப பதிவு எண். 20220200101111 நாள்.16.2.2022

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் அவர்களின் கடிதத்தில் பார்வை 2-ல் இவ்வலுவலக செயல்முறை ஆணை கடிதத்தில , ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி, எல்லப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.84/2B8, 9C4 & 97/3A1B-ல் 1.96 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மவ/ஈமா என்:295/2022 என என்னிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதத்தில் ரீ.ச.எண்.

84/2B8, 9C4 & 97/3A1B என்பதற்கு பதிலாக ரீ.ச.எண்.84/2B8, 9C4 & 297/3A1B-ல் என குறிப்பிடப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே உத்தரவு கடிதத்தில் ரீ.ச.எண் 84/2B8, 9C4 & 297/3A1B என உள்ளதினை ரீ.ச.எண். 84/2B8, 9C4 & 97/3A1B என திருத்தி வாசித்துக் கொண்டு பார்வை 2-ல் இவ்வலுவலக செயல்முறை ஆணை கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளையும் பின்பற்றி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

ஈரோடு.

நகல்

1) திரு.C.நல்லசாமி மற்றும் N.பூபோஷ்,
க.எண்-110,மாரியம்மன் கோவில் வீதி,
எல்லப்பாளையம் ரோடு,
பெரியசே மூர் அஞ்சல்,
ஈரோடு மாவட்டம்-638 004.

2) The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No-1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600008.

3) வட்டாட்சியர்,
ஈரோடு வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
ஈரோடு வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

4) சார்பதிவாளர்,
ஈரோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

5) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை),
ஈரோடு மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

6) தொழில்நுட்ப வைப்பறை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.