# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி | Date / நாள்: 06-Jan-2025 |
| Village /கிராமம்:சோனலூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/1B, 86/2A, 86/2B, 87/2, 102/1B, 103/3A, 103/3B, 105/1, 105/2, 105/3A, 86/3 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2007 - 05-Jan-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2368/2007 | 23-Feb-2007<br>23-Feb-2007<br>23-Feb-2007 | இரசீது | 1. மாம்பாக்கம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி லிட் | 1. கே. கோவிந்தசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | ரசீது ரூ.200000/- | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சிருஷ்டி அவின்யூ | | | Survey No./புல எண் : 85/1, 85/2 | | |
| | Boundary Details:<br>வடக்கில் - கே.ராமானுஜம் பாக நிலம், தெற்கில் - கோவிந்தராஜ் நாயகர் நிலம், கிழக்கில் - கே.வரதராஜன் பாக நிலம், மேற்கில் - என்னுடைய | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (கோவிந்தசாமி) பாக நிலம் | | | | | |
| 2 | 10521/2007 | 05-Sep-2007<br>05-Sep-2007<br>05-Sep-2007 | ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள் | 1. பார்வதி அம்மாள் | 1. பாவரசி<br>2. புனிதவதி<br>3. வளர்மதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை A1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.08செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 102/1BPART, 102/3, 103/3APART, 105/2 | | |
| | Boundary Details:<br>வடக்கில் - ச.எண்.102/3 பகுதி வீ.பார்வதி நிலம், தெற்கில் - ச.எண்.209-ஏ ஒதுக்கப்பட்ட காடுகள், ரோடு, கிழக்கில் - ச.எண்.225/26 பிமன் (வ) 225/27 புன்தரிசு, மேற்கில் - ச.எண்.102/2 ரோடு | | | | | |
| | **அட்டவணை A2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 102/1BPART, 102/3, 103/3APART, 105/2 | | |
| | Boundary Details:<br>வடக்கில் - வீ.பார்வதி நிலம், தெற்கில் - ரோடு, கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - ச.எண்.107/1ஏ தனபால் நாயக்கர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஏ.ஷெட்டியூல் சொத்து திருமதி.பாவரசி அவர்கள் அடைய வேண்டியது) | | |
| | **அட்டவணை B1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.08செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 102/1BPART, 102/3, 103/3APART, 105/2 | | |
| | Boundary Details:<br>வடக்கில் - ச.எண்.102/3 பகுதி வீ.பார்வதி நிலம், தெற்கில் - ச.எண்.102/2 பகுதி வீ.பார்வதி நிலம், கிழக்கில் - ச.எண்.225/26 பீமன் (வ) 225/27 புன்தரிசு, மேற்கில் - ச.எண்.102/2 ரோடு | | | | | |
| | **அட்டவணை B2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 102/1BPART, 102/3, 103/3APART, 105/2 | | |
| | Boundary Details:<br>வடக்கில் - வீ.பார்வதி நிலம் (102/1பி பகுதி), தெற்கில் - வீ.பார்வதி நிலம் (102/1பி பகுதி), கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - ச.எண்.103/3பி குலசேகரன் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "பி.ஷெட்டியூல் சொத்து திருமதி.புனிதவதி அவர்கள் அடைய வேண்டியது" | | |
| | **அட்டவணை C1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.08செண்ட் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 102/1BPART, 102/3, 103/3APART, 105/2 | | |
| | Boundary Details:<br>வடக்கில் - ச.எண்.225/22 மா.ஏழுமலை, தெற்கில் - ச.எண்.102/3 (பகுதி) வீ.பார்வதி நிலம், கிழக்கில் - ச.எண்.225/24 சிதம்பரம் (வ) 225/27 துலுக்காணம், மேற்கில் - ச.எண்.102/2 ரோடு | | | | | |
| | **அட்டவணை C2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09**செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 102/1BPART, 102/3, 103/3APART, 105/2 | | |
| | Boundary Details:<br>வடக்கில் - ச.எண்.102/1பி பகுதி வீ.பார்வதி நிலம், தெற்கில் - ச.எண்.102/1பி பகுதி வீ.பார்வதி நிலம், கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - ச.எண்.103/3ஏ பெரியண்ண நாயக்கர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சி.ஷெட்டியூல் சொத்து திருமதி.வளர்மதி அவர்கள் அடைய வேண்டியது" (கட்டிட கிணறு, மின்சார பம்புசெட் மூன்று ஷெட்டியூல் உள்பட 3ல் 1 பாகம் மட்டும்) | | |
| 3 | 10520/2007 | 05-Sep-2007<br>05-Sep-2007<br>05-Sep-2007 | பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே | 1. பி. வீரபத்திர நாயக்கர்<br>2. பாவரசி<br>3. புனிதவதி<br>4. வளர்மதி<br>5. வி. பார்த்திபன | 1. பி. வீரபத்திர நாயக்கர்<br>2. பாவரசி<br>3. புனிதவதி<br>4. வளர்மதி<br>5. வி. பார்த்திபன | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 50,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | பொது அதிகாரம் அளித்தவர்-வி. பார்த்திபன், பொது அதிகாரம் பெற்றவர்-திரு. ராஜகோபாலன், பொது அதிகார ஆவண எண்339/2010, பத்திரம் பதிவான நாள்-04.03.2010. மேற்படி சொத்து குறித்து எழுதப்பெற்ற பி. வீரபத்திர நாயக்கர் என்பவரால் ஆர். குலசேகரன் என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து இவ்வலுவலகத்தில் 4வது புத்தகம் 07.02.2011ல் 316/2011 என்ற பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டது. | | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.73**செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 100/1, 106/2, 109/**பி**, 128/**சி**2, 100/2, 101/3, 101/4**பி**, 103/3A, 105/1, 105/2, 105/3A, 107/1D, 107/1H, 107/3D, 107/3H, 139/3, 147/4, 151/1, 151/13, 151/20, 204, 205, 206, 207, 29/1, 31/3B, 61, 64, 65/2, 68/3A, 68/3B, 72, 73, 76, 77, 78, 99/2D, 99/5D | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "பி. ஷெட்டியூல் சொத்து திரு.வி.வீரபத்திர நாயக்கர் அடைய வேண்டியது" | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30**செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 100/1, 106/2, 109/**பி**, 128/**சி**2, 100/2, 101/3, 101/4**பி**, 103/3A, 105/1, 105/2, 105/3A, 107/1D, 107/1H, 107/3D, 107/3H, 139/3, 147/4, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 151/1, 151/13, 151/20, 204, 205, 206, 207, 29/1, 31/3B, 61, 64, 65/2, 68/3A, 68/3B, 72, 73, 76, 77, 78, 99/2D, 99/5D | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (0.90செண்ட்டில் 3ல் 1 பாகம் 0.30செண்ட் மட்டும்) "சி.ஷெட்டியூல் சொத்து திருமதி.பாவரசி அடைய வேண்டியது" | | |
| | **அட்டவணை C விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30**செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 100/1, 106/2, 109/**பி**, 128/**சி**2, 100/2, 101/3, 101/4**பி**, 103/3A, 105/1, 105/2, 105/3A, 107/1D, 107/1H, 107/3D, 107/3H, 139/3, 147/4, 151/1, 151/13, 151/20, 204, 205, 206, 207, 29/1, 31/3B, 61, 64, 65/2, 68/3A, 68/3B, 72, 73, 76, 77, 78, 99/2D, 99/5D | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (0.90செண்ட்டில் 3ல் 1 பாகம் 0.30செண்ட் மட்டும்) "டி.ஷெட்டியூல் சொத்து திருமதி.புனிதவதி அடைய வேண்டியது" | | |
| | **அட்டவணை D விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30**செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 100/1, 106/2, 109/**பி**, 128/**சி**2, 100/2, 101/3, 101/4**பி**, 103/3A, 105/1, 105/2, 105/3A, 107/1D, 107/1H, 107/3D, 107/3H, 139/3, 147/4, 151/1, 151/13, 151/20, 204, 205, 206, 207, 29/1, 31/3B, 61, 64, 65/2, 68/3A, 68/3B, 72, 73, 76, 77, 78, 99/2D, 99/5D | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (0.90செண்ட்டில் 3-ல் 1 பாகம் 0.30செண்ட் மட்டும்) "இ.ஷெட்டியூல் சொத்து திருமதி.வளர்மதி அடைய வேண்டியது" | | |
| | **அட்டவணை E விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ**1.06**செண்ட் மற்றும் அயிட்டம் ஒன்றில்** 5 **ஏக்கர்** 72 **செண்ட்**, 3 **செண்ட்**, 67 **செண்ட் மற்றும்** 1572 **சதுர மீட்டர் மனை மாம்பாக்கம் கிராமத்தில்** 130, 36 **நெம்பர் பட்டாக்களில் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 100/1, 106/2, 109/**பி**, 128/**சி**2, 100/2, 101/3, 101/4**பி**, 103/3A, 105/1, 105/2, 105/3A, 107/1D, 107/1H, 107/3D, 107/3H, 139/3, 147/4, 151/1, 151/13, 151/20, 204, 205, 206, 207, 29/1, 31/3B, 61, 64, 65/2, 68/3A, 68/3B, 72, 73, 76, 77, 78, 99/2D, 99/5D | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "எப்.ஷெட்டியூல் சொத்து (அயிட்டம் 1 மற்றும் அயிட்டம் 2) திரு.வி.பார்த்திபன் அடைய வேண்டியது" | | |
| 4 | 3699/2012 | 22-Mar-2012 | உரிமை மாற்றம் - | 1. பி. வீரபத்திர நாயக்கர் | 1. -. CASA GRANDE PRIVATE | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 22-Mar-2012<br>22-Mar-2012 | பெருநகர் அல்லாத | 2. பாவரசி<br>3. புனிதவதி<br>4. வளர்மதி | LIMITED, (ANAND VAIDYNATHAN) | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 45,92,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 45,92,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10520/ 2007, 13114/ 2006 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 287cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 103/3A, 105/1, 105/2, 105/3A | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 103/3எ-72 செண்ட் 105/1-127 செண்ட் 105/2 - 61 செண்ட் 105/3எ-27 செண்ட் ஆக மொத்த செண்ட் 287 செண்ட் | | |
| 5 | 3700/2012 | 22-Mar-2012<br>22-Mar-2012<br>22-Mar-2012 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. பார்வதி அம்மாள்<br>2. பாவரசி<br>3. புனிதவதி<br>4. வளர்மதி | 1. -. CASA GRANDE PRIVATE LIMITED, (ANAND VAIDYNATHAN) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,80,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,80,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10521/ 2007 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30**செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 102/1B | | |
| 6 | 3917/2012 | 28-Mar-2012<br>28-Mar-2012<br>28-Mar-2012 | சொத்து பரிவர்த்தனை பெருநகர் அல்லாத | 1. எ. ராஜேஷ் | 1. கே. பார்த்திபன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>575/ 2005 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | சம்மதப்பத்திரம் | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.14 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 86/1, 86/2A, 86/2B, 86/3, 87/2 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 86/1- 0.49 செ 86/2எ- 0.28 செ 86/2பி-1.28 செ 86/3- 0.56செ 87/2- 0.53 ஆக மொத்தம் 2.14 செண்ட் நிலம் மற்றும் அதில் உள்ள விவசாய கிணறு 3 எச் பி மின்சார மோட்டார் உட்பட இந்த சம்மதப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 4075/2012 | 28-Mar-2012<br>28-Mar-2012<br>28-Mar-2012 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. கே. பார்த்திபன் | 1. -. எம்/எஸ் காசா பிரைவேட் லிமிடெட் (எஸ் வெங்கடேஷ்) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 26,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 26,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>-/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 165 cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 86/2A, 86/2B, 86/3, 87/2 | | |
| 8 | 7987/2012 | 06-Jul-2012<br>06-Jul-2012<br>06-Jul-2012 | உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த | 1. -. CASA GRANDE PRIVATE LIMITED, (ANAND VAIDYNATHAN) | 1. M/s sundaram BNP Paribas Home Finance Ltd | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3700/ 2012, 4075/ 2012, 575/ 2005 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ஆவணத்தின் மீது கடன் ரூ. 25000000/- | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30**செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 102/1B, 103/3A, 105/1, 86/2A, 86/2B, 86/3, 87/2 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 102/1B -30 செண்ட் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 287**செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 102/1B, 103/3A, 105/1, 86/2A, 86/2B, 86/3, 87/2 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 103/3எ- 72 செ சர்வே எண் 105/1- 127 செ சர்வே எண் 105/2 - 27 செண்ட் சர்வே எண் 105/3A ஆக மொத்தம் 287 செண்ட் | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 165 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 102/1B, 103/3A, 105/1, 86/2A, 86/2B, 86/3, 87/2 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 86/2எ- 28 செ சர்வே எண் 86/2பி- 28 செண்ட் 86/3- 56 செண்ட் 87/2 -53 செண்ட் ஆக மொத்தம் 165 செண்ட் | | |

உரிமை மாற்றம் - 1. G. Kulasekaran naicker 1. M/S Casa Grande Private

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 11697/2012 | 10-Oct-2012<br>10-Oct-2012<br>10-Oct-2012 | பெருநகர் அல்லாத | 2. Senthilkumar | Limited Anand Vaidyanathan | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 18,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 18,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>124/ 1987 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 80 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 103/3B | | |
| 10 | 350/2017 | 19-Jan-2017<br>19-Jan-2017<br>19-Jan-2017 | ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள் | 1. K. கோவிந்தசாமி | 1. G. உதயகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 25,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 25,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1563/2004 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (இளைய மகனுக்கு) | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.68.1/2 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 85/1 | | |
| | Boundary Details:<br>வடக்கில் - காசா கார்டனுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் - சோனலூர் செல்லும் சாலை, கிழக்கில் - என்னுடைய (கே.கோவிந்தசாமி) மிகுதி (காசா கார்டன் கிரையம் பெறும் பாக) நிலம், மேற்கில் - ஜி.கோபாலகிருஷ்ணனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் பாகம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏ.1.74 செண்டில் கிழக்கு பக்கமாக ஏ.0.66.1/2 செண்ட் நிலமும், மேலும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய ஏ.0.04 செண்டில் உள்ள விவசாய கிணறு, மின் மோட்டார், பம்பு செட், மின் இணைப்பு உள்பட உள்ள சொத்தில் ஏ.0.02 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏ.0.68.1/2 செண்ட் நிலம் | | |
| 11 | 351/2017 | 19-Jan-2017<br>19-Jan-2017<br>19-Jan-2017 | ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள் | 1. K. கோவிந்தசாமி | 1. G. கோபாலகிருஷ்ணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 25,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 25,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1563/2004 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (மூத்த மகனுக்கு) | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.68.1/2 **செண்ட்** | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 85/1 | | |
| | Boundary Details:<br>வடக்கில் - காசா கார்டனுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் - சோனலூர் செல்லும் சாலை, கிழக்கில் - ஜி.உதயகுமாருக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் பாக நிலம், மேற்கில் - காந்திமதிக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் பாக நிலமும் மற்றும் மணிவண்ணன் அவர்களின் நிலமும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏ.1.74 செண்டில் மேற்கு பக்கமாக ஏ.0.66.1/2 செண்ட் நிலமும், மேலும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய ஏ.0.04 செண்டில் உள்ள விவசாய கிணறு, மின் மோட்டார், பம்பு செட், மின் இணைப்பு உள்ளபட உள்ள சொத்தில் ஏ.0.02 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏ.0.68.1/2 செண்ட் நிலம் | | |
| 12 | 352/2017 | 18-Jan-2017<br>19-Jan-2017<br>19-Jan-2017 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. K. கோவிந்தசாமி<br>2. G. கோபாலகிருஷ்ணன்<br>3. G. உதயகுமார்<br>4. காந்திமதி | 1. எம்/எஸ். Casa Grande Private Ltd (காசா கிராண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்)-க்காக K.சங்கர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1563/2004 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | விக்கிரையப் பத்திரம் | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.25 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 85/1 | | |
| | Boundary Details:<br>வடக்கில் - சர்வே நெ.87, தெற்கில் - சர்வே நெ.149 (ரோடு), கிழக்கில் - சர்வே நெ.85/2A, 85/2B & 86, மேற்கில் - சர்வே நெ.85/1 பார்ட் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 10 மீட்டர், தெற்கில் - 10 மீட்டர், கிழக்கில் - 99.4 மீட்டர், மேற்கில் - 99.4 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரணம் ஏ.1.74 செண்டில் ஒரு பகுதி ஏ.0.25 செண்ட் நிலம் | | |
| 13 | 348/2017 | 19-Jan-2017<br>19-Jan-2017<br>19-Jan-2017 | ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள் | 1. K. கோவிந்தசாமி<br>2. G. கோபாலகிருஷ்ணன்<br>3. G. உதயகுமார் | 1. க. காந்திமதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 16,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 32,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.30 செண்ட் (அ) ஹெக்டேர் 0.12.5 ஏர்ஸ் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 84/1B, 85/1 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.84/1B-க்கு விஸ்தீரணம் ஏ.0.30 செண்ட் (அ) ஹெக்டேர் 0.12.5 ஏர்ஸ் நிலமும் | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.12 செண்ட் (அ) 0.05.0 ஏர்ஸ் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர் | | | Survey No./புல எண் : 84/1B, 85/1 | | |
| | Boundary Details:<br>வடக்கில் - 85/1 சர்வே எண்ணின் மீதி பாகம், தெற்கில் - பஞ்சாயத்து சாலை, கிழக்கில் - 85/1சர்வே எண்ணின் மீதி பாகம், மேற்கில் - முருகன் நிலம் மற்றும் இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் 84/1B சர்வே நெம்பர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.85/1-க்கு விஸ்தீரணம் ஏ.1.73 செண்டில் ஒரு பகுதி ஏ.0.12 செண்ட் (அ) 0.05.0 ஏர்ஸ் நிலமும் | | |
| 14 | 15539/2021 | 22-Nov-2021<br>22-Nov-2021<br>22-Nov-2021 | இரசீது ஆவணம் | 1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>ஸ்ரீனிவாசன்(முக.) | 1. காசா கிராண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,50,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7987/2012 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், SONALUR VILLAGE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B - 1200.0 சதுரடி | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை , மேற்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை , வடக்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை , தெற்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 102/1B -30 செண்ட் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், SONALUR VILLAGE,SONALUR VILLAGE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3A, 105/1, 105/2, 105/3A - 125.018 சதுரடி | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை , மேற்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை , வடக்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை , தெற்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 103/3எ- 72 செ சர்வே எண் 105/1- 127 செ சர்வே எண் 105/2 - 27 செண்ட் சர்வே எண் 105/3A ஆக மொத்தம் 287 செண்ட் | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், SONALUR VILLAGE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A, 86/2B, 86/3, 87/2 - 71874.0 சதுரடி | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை , மேற்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை , வடக்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை , தெற்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 86/2எ- 28 செ சர்வே எண் 86/2பி- 28 செண்ட் 86/3- 56 செண்ட் 87/2 -53 செண்ட் ஆக மொத்தம் 165 செண்ட் | | |
| 15 | 16179/2021 | 02-Dec-2021<br>02-Dec-2021<br>02-Dec-2021 | அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம் | 1. காசாகிராண்ட் பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ராம்ஜி(முக.) | 1. குஷ்பூ எம் ஜெயின் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3699/2012, 3700/2012, 4075/2012 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B - 30.0 சென்ட்; 103/3A - 72.0 சென்ட்; 105/1 - 1 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்; 105/2 - 61.0 சென்ட்; 105/3A - 27.0 சென்ட்; 86/2A - 28.0 சென்ட்; 86/2B - 28.0 சென்ட்; 86/3 - 56.0 சென்ட்; 87/2 - 53.0 சென்ட் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 4 ஏக்கர் 82 சென்ட்ஸ் சர்வே நெம்பர்ஸ் 103/3எ 105/1 105/2 105/3எ 102/1எ 86/2எ 86/2பி 86/3 87/2 பட்டா நெ 475 மற்றும் 477 சோனலூர் கிராமம் முன்னர் செங்கல்பட்டு தாலுக்கா தற்போது வண்டலூர் தாலுக்கா முன்னர் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் தற்போது செங்கல்பட்டு மாவட்டம் | | |
| 16 | 17676/2024 | 11-Nov-2024<br>11-Nov-2024<br>11-Nov-2024 | தான ஆவணம் | 1. காசாகிராண்ட் பிரீமியர் பில்டர் லிமிடெட்(முத.)<br>சுமந்த்கிருஷ்ணா(முக.) | 1. தி பிரெசிடெண்ட் திருப்போரூர் பஞ்சாயத் யூனியன்(முத.)<br>கல்பனா கோட்டீஸ்வரன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11697/2012, 3700/2012, 4075/2012 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3B - 90.1 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ublic Purpose -2 (TANGEDCO) area to be gifted in survey Nos.103/3B Part & 102/1B Part, மேற்கு - Remaining Land in Survey No. 103/3B Part, வடக்கு - 7.2 Mt wide proposed layout road -13 to be gifted in survey No. 103/3B Part and 102/1B part, தெற்கு - Land in Survey No.107/1A | | | | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B, 103/3B - 86.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Proposed Park-2 area to be gifted in Survey No.102/1B Part, மேற்கு - Proposed Public Purpose-1 (Local body) area to be gifted in Survey No.103/3B Part, வடக்கு - 7.2Mt wide proposed layout road-13 to be gifted in Survey Nos.103/3B Part & 102/1B Part, தெற்கு - Land in Survey No.107/1A | | | | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B, 103/3A, 103/3B, 105/1, 105/2, 105/3A, 85/1B, 86/2A, 86/2B, 86/3, 87/2 - 1285.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details: | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - Land in Survey Nos.86/3 Part, 86/2A Part, 7.2 Mt wide proposed Layout Road-3 to be gifted in Survey No. 86/2A part & 86/2B Part, Land in Survey Nos. 86/2B Part, 86/1, 85/2B and 85/2A , மேற்கு - 7.2 Mt wide proposed Layout Road-2 to be gifted in Survey No. 87/2 part, remaining land in Survey No. 87/2 part and Land in Survey No.85/1A , வடக்கு - Land in Survey No. 87/1 , தெற்கு - 9 Mt. wide Existing Road in Survey No.149 | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2 - 416.0 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 Mt wide proposed layout road-1 to be gifted in Survey No. 85/1B & 87/2 Part , மேற்கு - Land in Survey No. 83/1 , வடக்கு - Remaining Land in Survey No. 87/2 part, தெற்கு - Remaining Land in Survey No.87/2 part | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A, 86/2B - 480.5 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Land in Survey No. 106, மேற்கு - 10 M wide proposed layout road-1 to be gifted in Survey No.85/1B & 87/2 Part, வடக்கு - Remaining land in survey No.86/2A Part, 7.2 M wide proposed layout road-4 to be gifted in Survey No. 86/2A Part & 86/3 Part and 9 M wide proposed layout road-5 to be gifted in Survey No. 86/2A Part & 86/3 Part, தெற்கு - Remaining land in survey No.86/2B Part | |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A, 86/3 - 333.0 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Remaining Land in Survey No.86/2A Part & 86/3 Part, மேற்கு - Remaining Land in Survey No.86/2A Part & 86/3 Part, வடக்கு - Land in Survey No. 90/2, தெற்கு - 7.2 M wide proposed layout road-3 to be gifted in Survey No. 86/2A Part & 86/2B Part | |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A, 86/3 - 338.0 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9 M wide proposed layout road-6 to be gifted in survey No. 105/3A Part & 105/2 Part, Remaining land in survey No.86/3 Part and Land in Survey Nos. 106/3B & 106. , மேற்கு - Remaining land in survey Nos.86/2A Part &86/3 Part, வடக்கு - Land in Survey No.90/2, தெற்கு - 7.2 M wide proposed layout road-3 in survey No. 86/2A Part and 86/2B part | |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2, 105/3A, 86/3 - 574.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - 7.2 M wide proposed layout road - 8 to be gifted in survey No. 105/1 part, 105/2 Part & 105/3A Part, **மேற்கு** - 9.00 M wide proposed layout road-5 to be gifted in survey Nos. 86/2A Part & 86/3 Part, **வடக்கு** - 7.2 M wide proposed layout road - 7 to be gifted in survey Nos. 105/1 Part & 105/2 Part, and Remaining land in survey No.105/2 Part, **தெற்கு** - Remaining land in survey No.105/3A Part | |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 105/2 - 550.5 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Remaining land in Survey No. 105/1 Part & 105/2 Part, **மேற்கு** - Remaining land in Survey No. 105/1 Part & 105/2 Part , **வடக்கு** - 9 M wide proposed layout road-9 to be gifted in survey No. 105/1Part, **தெற்கு** - 9 M wide proposed layout road-6 to be gifted in survey No. 105/2part & 105/3A Part | |
| | **அட்டவணை 10 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 105/2, 105/3A - 866.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Remaining land in survey No.105/1 Part, 7.2 M wide proposed layout road-10 to be gifted in survey No. 103/3A Part and 7.2 M wide proposed layout road-11 to be gifted in survey Nos.105/1Part, 105/2 part,103/3B Part , **மேற்கு** - Remaining land in survey No.105/1 Part, 105/2 part, & 105/3A part 9M wide proposed layout road-9 to be gifted in survey No. 105/1Part 9M wide proposed layout road-6 to be gifted in survey No. 105/2part & 105/3A Part, **வடக்கு** - Land in Survey No. 104, **தெற்கு** - Land in S. No. 105/3B | |
| | **அட்டவணை 11 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1 - 390.5 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - 7.2 M wide proposed layout road-8 to be gifted in survey No. 105/1 Part, 105/2 Part & 105/3A Part, **மேற்கு** - Land in Survey No.91/2, **வடக்கு** - Remaining land in Survey No.105/1 Part, **தெற்கு** - Remaining land in Survey No.105/1 Part & 7.2 M wide proposed layout road-7 to be gifted in survey Nos. 105/1Part and 105/2 part | |
| | **அட்டவணை 12 விவரங்கள்:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3A, 105/1 - 590.0 சதுர மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - 10 M wide proposed layout road-12 to be gifted in survey No. 103/3A Part, 103/3B Part., **மேற்கு** - 7.2 M wide proposed layout road-8 to be gifted in survey No. 105/1 Part, 105/2 Part & 105/3A Part, **வடக்கு** - Remaining land in Survey No. 103/3A Part & 105/1 Part, **தெற்கு** - Remaining land in Survey No. 103/3A Part & 105/1 Part | |
| | **அட்டவணை 13 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3B, 105/1, 105/2 - 611.5 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - 10 M wide proposed layout road-12 to be gifted in survey Nos. 103/3A Part & 103/3B Part, **மேற்கு** - 7.2 M wide proposed layout road-8 to be gifted in survey Nos.105/1 Part, 105/2 Part & 105/3A Part, **வடக்கு** - Remaining land in survey Nos. 103/3B Part, 105/1 Part, **தெற்கு** - Remaining land in survey No. 105/2 Part & Land in survey No. 107/1A | |
| | **அட்டவணை 14 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3A, 103/3B - 454.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Remaining land in Survey No. 103/3A Part & 103/3B Part and 7.2 M wide proposed layout road-13 to be gifted in survey No. 103/3B Part & 102/1B Part, , **மேற்கு** - Remaining land in Survey No.103/3A, and 103/3B 7.2 M wide proposed layout road-10 to be gifted in survey No. 103/3A Part & 105/1 Part, 7.2 M wide proposed layout road-11 to be gifted in survey No. 103/3B Part, 105/1 Part & 105/2 Part , **வடக்கு** - Land in survey No. 103/2, **தெற்கு** - Land in survey No. 107/1A | |
| | **அட்டவணை 15 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B, 103/3B - 597.5 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Proposed Road Widening Area to be gifted in Survey No. 102/1B part, **மேற்கு** - 10 M wide proposed layout road-12 to be gifted in survey No. 103/3A Part & 103/3B Part., **வடக்கு** - Proposed Park area-1 to be gifted in survey no 102/1B Part, 103/3A Part, 103/3B Part and Remaining land in Survey No.103/3B Part, **தெற்கு** - Remaining Land in S. No. 103/3B Part, Proposed Public Purpose-1 (Local body) area to be gifted in Survey No. 103/3B part, Proposed Public Purpose-2 (TANGEDCO) area to be gifted in Survey No. 103/3B Part & 102/1B Part Proposed Park area-2 to be gifted in survey no. 102/1B Part | |
| | **அட்டவணை 16 விவரங்கள்:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B - 274.0 சதுர மீட்டர் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | | | | | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Land in Survey No.102/2, **மேற்கு** - Proposed Park area -1 to be gifted in Survey nos. 102/1B Part, 103/3A Part, &103/3B Part 7.2M wide proposed layout road -13 to be gifted in Survey Nos 103/3B Part & 102/1B Part Proposed Park area -2 to be gifted in Survey no. 102/1B Part and Land in Survey No.107/1A, **வடக்கு** - Land in Survey No.102/1A , **தெற்கு** - Land in Survey No.102/2 | | | | | |
| | **அட்டவணை 17 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B, 103/3A, 103/3B - 1328.88 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Proposed Road Widening area to be gifted in Survey No. 102/1B Part, **மேற்கு** - Remaining land in Survey No. 103/3A Part & 103/3B Part, **வடக்கு** - Land in Survey No.102/1A & 103/2 , **தெற்கு** - 7.2M wide proposed layout road -13 to be gifted in Survey No. 103/3B Part & 102/1B Part | | | | | |
| | **அட்டவணை 18 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B - 310.26 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Proposed Road Widening area to be gifted in Survey No. 102/1B Part, **மேற்கு** - Proposed Public purpose -2 (TANGEDCO) area to be gifted in Survey No 103/3B Part & 102/1B Part and Land in Survey No.107/1A, **வடக்கு** - 7.2M wide proposed layout road -13 to be gifted comprised in Survey No.103/3B Part & 102/1B Part, **தெற்கு** - Proposed Road Widening area to be gifted in Survey No. 102/1B Part | | | | | |
| 17 | 20196/2024 | 23-Dec-2024<br>23-Dec-2024<br>23-Dec-2024 | இரசீது ஆவணம் | 1. குஷ்பூ எம் ஜெயின்(முத.)<br>ஜே ஆகாஷ் ஜெயின்(முக.) | 1. காசாகிராண்ட் பிரீமியர் பில்டர் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,00,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16179/2021 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B - 30.0 சென்ட்; 103/3A - 72.0 சென்ட்; 105/1 - 1 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்; 105/2 - 61.0 சென்ட்; 105/3A - 27.0 சென்ட்; 86/2A - 28.0 சென்ட்; 86/2B - 28.0 சென்ட்; 86/3 - 56.0 சென்ட்; 87/2 - 53.0 சென்ட் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நிலத்தின் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | மொத்த விஸ்தீரணம் 4 ஏக்கர் 82 சென்ட்ஸ் சர்வே நெம்பர்ஸ் 103/3எ 105/1 105/2 105/3எ 102/1எ 86/2எ 86/2பி 86/3 87/2 பட்டா நெ 475 மற்றும் 477 சோனலூர் கிராமம் முன்னர் செங்கல்பட்டு தாலுக்கா தற்போது வண்டலூர் தாலுக்கா முன்னர் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் தற்போது செங்கல்பட்டு மாவட்டம் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate