Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint I	Date / நாள்: 25-Mar-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Kilingikuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/3A1
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Cuddalore	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Cuddalore
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Kilingikuppam	

Data Availability Period for Village: Kilingikuppam

Cuddalore Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 24-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Cuddalore Joint I	
1	3139/2013	23-Aug-2013 23-Aug-2013 23-Aug-2013	Partition-between family	1. A. பூங்காவனம் 2. பச்சைவாழி (எ) தமிழரசி 3. A. ஜவகர் (எ) கணபதி 4. மாணிக்கவள்ளி (எ) அமுதா 5. A. காமராஜ் 6. கஸ்தூரிபாய் 7. இராஜலட்சுமி	1. A. ஜவகர் (எ) கணபதி 2. மாணிக்கவள்ளி (எ) அமுதா 3. A. காமராஜ் 4. கஸ்தூரிபாய் 5. இராஜலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,04,021/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,04,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பிரிவினை மொத்தம் ரூ.1504021/-1வது நபர் அடையும் A ஷெட்டியூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.10000/- 2வது நபர் அடையும் B ஷெட்டியூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.10000/- 3வது நபர் அடையும் C ஷெட்டியூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.741840/- 4வது நபர் அடையும் Dஷெட்டியூல் சொத்து மதிப்பு 10000/- 5வது நபர் அடையும் E ஷெட்டியூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.712181/- 6வதுநபர் அடையும் F ஷெட்டியூல் சொத்து மதிப்பு 10000/- 7வது நபர் அடையும் G ஷெட்டியூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.10000/-	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam, Kilingikuppam (V)		Survey No./புல எண் : 10/1A, 11/3A, 4/4A, 5/5B, 5/6A, 6/3
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 1வது நபர் பூங்காவனம் அடைய வேண்டிய Aஷெட்டியூல் பாக பங்கு தொகை ரூ.10000/-
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam, Kilingikuppam (V)		Survey No./புல எண் : 10/1A, 11/3A, 4/4A, 5/5B, 5/6A, 6/3
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 2வது நபர் பச்சைவாழி (எ) தமிழரசி அடைய வேண்டிய "B" ஷெட்டியூல் பாக பங்கு தொகை ரூ.10000/-
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam, Kilingikuppam (V)		Survey No./புல எண் : 10/1A, 11/3A, 4/4A, 5/5B, 5/6A, 6/3
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 6வது நபர் கஸ்தூரிபாய் அடைய கொள்ள வேண்டிய F ஷெட்டியூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.10000/-
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam, Kilingikuppam (V)		Survey No./புல எண் : 10/1A, 11/3A, 4/4A, 5/5B, 5/6A, 6/3
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 7வது நபர் இராஜலட்சுமி அடைய கொள்ள வேண்டிய G ஷெட்டியூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.10000/-
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam, Kilingikuppam (V)		Survey No./புல எண் : 10/1A, 11/3A, 4/4A, 5/5B, 5/6A, 6/3
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 4வது நபர் மாணிக்வள்ளி (எ) அமுதா அடையும் வேண்டிய D ஷெட்டியூல் பாக சொத்து மதிப்பு ரூ.10000/-
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.89**செ**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam, Kilingikuppam (V)		Survey No./புல எண் : 10/1A, 11/3A, 4/4A, 5/5B, 5/6A, 6/3

	எல்லை விபரங்கள்: வாழ்முனி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), ஆதிநாராயணன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ஆதிநாராயணன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), வாழ்முனி, இராமானுஜம் இவர்கள் நிலத்துக்கம் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 5வது நபர் காமராலஜ் அடைய கொள்ள வேண்டிய E ஷெட்டியூல் சொத்து ச.எண்.4/4A - 0.75.5ஏர்ஸ், ப.ச.எண்.376/2, 378/1 - 1.89செ, இதிலுள்ள 10எச்.பி.திறன் கொண்ட மின்சார சர்வீஸ் நெ, வித் டெப்பாசிட் உள்படவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03.5ஏர்ஸ்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam, Kilingikuppam (V)	Survey No./புல எண் : 10/1A, 11/3A, 4/4A, 5/5B, 5/6A, 6/3
	எல்லை விபரங்கள்: காமராஜ் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), ஆதிநாராயணன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), இராமகிருஷ்ணன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), காமராஜ் நிலத்துக்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 5வது நபர் காமராலஜ் அடைய கொள்ள வேண்டிய E ஷெட்டியூல் சொத்து ச.எண்.5/5B - 0.03.5ஏர்ஸ்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam, Kilingikuppam (V)	Survey No./புல எண் : 10/1A, 11/3A, 4/4A, 5/5B, 5/6A, 6/3
	எல்லை விபரங்கள்: என்.ஆதிநாராயணன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ஜவகர்(எ) கணபதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), பிரஞ்ச் எல்லைக்கும் (கிழக்கு), தனபால் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 3வது நபர் ஜவகர் (எ) கணபதி அவர்கள் அடைய வேண்டிய C ஷெட்டியூல் சொத்து ச.எண்.10/1A - 0.16.0 ஏர்ஸ் ப.ச.எண்.360/4 , 361/3 - 0.40செ,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.87 1/2செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam, Kilingikuppam (V)	Survey No./புல எண் : 10/1A, 11/3A, 4/4A, 5/5B, 5/6A, 6/3
	எல்லை விபரங்கள்: என்.ஆதிநாராயணன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ஜவகர்(எ) கணபதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு), பிரஞ்ச் எல்லைக்கும் (கிழக்கு), கண்ணன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 3வது நபர் ஜவகர் (எ) கணபதி அவர்கள் அடைய வேண்டிய C ஷெட்டியூல் சொத்து ச.எண்.11/3A - 0.80.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ப.ச.எண்.317 - 0.36செ, ச.நெ.318 - 0.49செ, ச.நெ.319 - 4.81செண்டில் 0.79 1/2செ, ச.எண்.360/1 - 0.74செண்டில் 0.23செ, ஆக கூடுதல் 1.87 1/2செ, ஹெக் 0.76.0ஏர்ஸ் இதற்குள்பட்ட நிலமும் இதிலுள்ள 10எச்.பி திறன் கொண்ட மின்சார சர்வீஸ் நெ.வித் டெப்பாசிட்ஸ் உள்பட இதில் நில மதிப்பு ரூ.593200 மின்சார சர்வீஸ் மதிப்பு ரூ.30000/- ஆக கூடுதல் 623200
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03.0ஏர்ஸ்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam, Kilingikuppam (V)	Survey No./புல எண் : 10/1A, 11/3A, 4/4A, 5/5B, 5/6A, 6/3
	எல்லை விபரங்கள்: காமாட்சி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), காமராஜ் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), இராமகிருஷ்ணன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), காமராஜ் நிலத்துக்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 5வது நபர் காமராலஜ் அடைய கொள்ள வேண்டிய E ஷெட்டியூல் சொத்து ச.எண்.5/6A - 0.03.0ஏர்ஸ்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25செ

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam, Kilingikuppam (V)			Survey No./புல எண் : 10/1A, 11/3A, 4/4A, 5/5B, 5/6A, 6/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கலியமூர்த்தி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), ஆதிநாராயணன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ஆற்றுக்கும் (வடக்கு), ஏழுமலை நிலத்துக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 5வது நபர் காமராலஜ் அடைய கொள்ள வேண்டிய E ஷெட்டியூல் சொத்து ச.எண்.6/3 - 0.10.0ஏர்ஸ் ப.ச.எண்.348/2, 349/1, 2, 380, 381, 383/1, 376/2, 398/1 - 0.25செ		
2	5439/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Sale deed	1. பச்சைவாழி என்ற தமிழரசி 2. மாணிக்கவள்ளி என்ற அமுதா 3. காமராஜ் 4. கஸ்தூரிபாய் 5. ராஜலட்சுமி	1. தமிழ்வாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3139/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3A - 1 ACRE, 90.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதிநாராயணன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - பிரெஞ்ச் எல்லைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - நாகப்பன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஜவகர் (எ) கணபதி (சர்வே எண்.10/1ஏ) நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த கிளிஞ்சிக்குப்பம் மதுரா, சந்திக்குப்பம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1606-ன் படி புதிய சர்வே எண்.11/3ஏ-ல் ஹெக்.0.80.0 ஏர்சில் ஹெக்.0.76.92 ஏர்சுக்கு ஏக்.1.90சென்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 317, 318, 319, 360/1 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது., இதற்கு நான்கு எல்லை பிரெஞ்ச் எல்லைக்கும் (கிழக்கு), ஆதிநாராயணன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ஜவகர் (எ) கணபதி (சர்வே எண்.10/1ஏ) நிலத்திற்கும் (வடக்கு), நாகப்பன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது.		
3	5440/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Sale deed	1. பச்சைவாழி என்ற தமிழரசி 2. மாணிக்கவள்ளி என்ற அமுதா 3. காமராஜ் 4. கஸ்தூரிபாய் 5. ராஜலட்சுமி	1. தேவானந்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3139/2013	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3A - 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாழ்முனி வகையறா (சர்வே எண்11/3இ) நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிரெஞ்ச் எல்லைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - ஜவகர் (எ) கணபதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1606-ன் படி புதிய சர்வே எண்.11/3ஏ-ல் ஹெக்.0.80.0 ஏர்சில் ஹெக்.0.3.23 ஏர்சுக்கு ஏக்.0.08சென்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 317, 318, 319, 360/1 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		

	(சர்வே எண்.11/3ஏ) நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - , ஜவகர் (எ) கணபதி (சர்வே எண்.10/1ஏ) நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			இதிலுள்ள 10.எச்பி மின்திறன் கொண்ட மின்சார சர்வீஸ் எண்.157 இதிலுள்ள டெப்பாசிட் தொகை உள்படவும், இதற்கு நான்கு எல்லை பிரெஞ்ச் எல்லைக்கும் (கிழக்கு), வாழ்முனி வகையறா (சர்வே எண்11/3இ) நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ஜவகர் (எ) கணபதி (சர்வே எண்.10/1ஏ) நிலத்திற்கும் (வடக்கு), ஜவகர் (எ) கணபதி (சர்வே எண்.11/3ஏ) நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டக்கூடுதல் ஏக்.0.39-1/2 சென்டு இந்த கிரைய பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
4	162/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 13-Jan-2026	Gift deed	1. தமிழ்வாணன்	1. மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய கடலூர் மாவட்டம் கடலூர் மாவட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5439/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3A1 - 285.19 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண். 11/1-க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - 9.0 மீ அகல கி.மே மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த கிளிஞ்சிக்குப்பம் மதுரா, சந்திக்குப்பம் கிராமத்தில் (1).பட்டா எண்.1606-ன் படி புதிய சர்வே எண்.11/3ஏ-ல் ஹெக்.0.80.0 ஏர்சில் ஹெக்.0.76.77 ஏர்சுக்கு ஏக்.1.90சென்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 317, 318, 319, 360/1. இதற்கு பட்டா எண்.2916-ன்படி தற்போதை புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்11/3ஏ1-ல் சம்ந்தப்பட்டது. கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள கடித எண். ஆர்.ஒ.சி. எண்.2ஐ கியூ கே டபல்யூ3டி எம் /2026/டி சி பி, நாள்.07/01/2026 உத்தரவுப்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும் என்ற உத்தரவுபடி கீழ்கண்ட விவரமாக தானம் அளிக்கப்படுகிறது. சாலை எண்.1 (7.20 மீட்டர் அகல தெ.வ சாலை) கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 39.61 மீட்டர், மேல்புறம் 39.61 மீட்டர் ஆக 285.19 ச.மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை சக்குபந்தி: மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), 9.00 மீ அகல கி.மே மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 11/1-க்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது. இதில் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் உள்படவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3A1 - 371.79 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.11/3பி, 11/3இ-இவைகளுக்கு (மேற்கு), , மேற்கு - 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.2/3-இவைகளுக்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல தெ.வ சாலை எண்.1-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (9.00 மீட்டர் அகல கி.மே சாலை) கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 41.59 மீட்டர், தென்புறம் 41.03 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 371.79 ச.மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. சக்குபந்தி: 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.2/3-இவைகளுக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.11/3பி, 11/3இ-இவைகளுக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல தெ.வ சாலை எண்.1-க்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3A1 - 349.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.11/3பி, 11/3இ-இவைகளுக்கு (மேற்கு),, மேற்கு - 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.2/3-இவைகளுக்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - , மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (9.00 மீட்டர் அகல கி.மே சாலை) கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 38.77 மீட்டர், தென்புறம் 38.91 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 349.56 ச.மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. சக்குபந்தி: 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.2/3-இவைகளுக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.11/3பி, 11/3இ-இவைகளுக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3A1 - 359.91 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.11/3பி, 11/3இ-இவைகளுக்கு (மேற்கு), , மேற்கு - 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.2/3-இவைகளுக்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.20 மீ அகலமுள்ள தெ.வ சாலை எண்.5-இவைகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (9.00 மீட்டர் அகல கி.மே சாலை) கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 39.68 மீட்டர், தென்புறம் 40.30 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 359.91 ச.மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. சக்குபந்தி: 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.2/3-இவைகளுக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.11/3பி, 11/3இ-இவைகளுக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.20 மீ அகலமுள்ள தெ.வ சாலை எண்.5-இவைகளுக்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3A1 - 367.2 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட(ஏ) இடம் மற்றும் மின்சார துறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இவைகளுக்கு (மேற்கு), , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 9.00மீ அகல கி.மே சாலை எண்.4-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.11/3ஏ2-க்கு (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 (7.20 மீட்டர் அகல தெ.வ சாலை) கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 51.48 மீட்டர், மேல்புறம் 50.52 மீட்டர் ஆக 367.20 ச.மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. சக்குபந்தி: மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட(ஏ) இடம் மற்றும் மின்சார துறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இவைகளுக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.11/3ஏ2-க்கு (வடக்கு), 9.00மீ அகல கி.மே சாலை எண்.4-க்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது. இதில் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் உள்படவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3A1 - 38.84 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : local government
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.11/3இ-க்கு (மேற்கு),, மேற்கு - 7.20 மீ அகல தெ.வ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மின்சார துறைக்காக (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகஒதுக்கீடு (ஏ) உள்ளாட்சித்துறை உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையின் மொத்த பரப்பு 38.84 ச.மீட்டர் இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.07 மீட்டர், தென்புறம் 6.11 மீட்டர். தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 5.98 மீட்டர், மேல்புறம் 5.90 மீட்டர் ஆகும் இதற்கு நான்கு எல்லை 7.20 மீ அகல தெ.வ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.11/3இ-க்கு (மேற்கு), மின்சார துறைக்காக (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைக்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilingikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3A1 - 39.07 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB DEPARTMENT
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.11/3இ-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - 7.20 மீ அகல தெ.வ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உள்ளாட்சி துறைக்காக (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - , சர்வே எண் 11/3ஏ2-க்கும் (வடக்கு),	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.