Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kavundapadi	Date / நாள்: 12-Mar-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Chettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/9,78/13,79/5B,79/6
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Erode	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Bhavani
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: CHETTIPALAYAM	

Data Availability Period for Village: Chettipalayam

Kavundapadi Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 11-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 11-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Gobichettipalayam		S.R.O: Kavundapadi	
1	4195/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Gift deed	1. என் பழனிச்சாமி 2. சுமதி 3. எஸ் சண்முகம் 4. வி தங்கராஜ் 5. ஜனார்த்தனன்	1. மேதகு ஆளுநருக்காக தமிழகஉள்ளாட்சித்துறைபெரியபுலியூர்பஞ்சாயத்துக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத்		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	தொகை: -	ரூ. 700/-	2812/2025, 3572/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/13, 78/9, 79/5B, 79/6 - 969.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.78/10ஏ2நெ.ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.5ஏ நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.78/8, 79/3நெ.காலைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், ரீ.ச.78/13-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம் புதிய சர்வே எண்.79/5. நெ.பு.ஹெக்.0.39.0.க்கு த.ரூ.1.08. இதன் பழைய சர்வே எண்.21/3. பட்டா எண்.124. தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.79/5பி. நெ.பு.ஹெக்.0.38.34.க்கு த.ரூ.1.06. பழைய பட்டா எண்.532. புதிய பட்டா எண்.556. பின்னும் ரீ.ச.79/6. விஸ்தீரணம் பு.ஹெக்.0.39.50. தீர்வை ரூ.1.09. இதன் பழைய சர்வே எண்.21/3. பட்டா எண்.329. ரீ.ச.78/13. நெ.பு.ஹெக்.0.09.0. இதன் பழைய சர்வே எண்.23பி3. பட்டா எண்.444. பின்னும் ரீ.ச.எண்.78/9. நெ.பு.ஹெக்.0.01.00. இதன் பழைய சர்வே எண்.23பி3. பட்டா எண்.577. ஆக நெ.காலைகளில் பு.ஏ.2.17செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங் களாகப் பிரித்து கற்கள் நட்டு ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் விட்டு சைட் எண்கள் கொடுத்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஐஜடி974ஜடி. நாள்.11.11.2025-ன் மூலம் அனுமதி கோரியதன்பேரில் மேற்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் கொண்ட வரைபட அனுமதி (ரோடு பேட்டன்) கடித எண்.ஆர்ஓசி நெ.ஐஜடி974ஜடி/2025/டிசிபி. நாள்.09.12.2025-ன்படி இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1. ரீ.ச.எண்.78/10ஏ2நெ.ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு ரீ.ச.எண்.79/5ஏ நெ.காலைக்கும் கிழக்கு ரீ.ச.எண்.78/8, 79/3நெ.காலைகளுக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், வடக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 100.8மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 93.0மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 10.0மீட்டர் ஆக 969.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/13, 78/9, 79/5B, 79/6 - 820.8 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5,6-க்கும், பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பி இடத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3,4-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.79/10-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு ரீ.ச.எண்.79/10-க்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3, 4-க்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, 6-க்கும், பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பி இடத்துக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் மேபுறம் தென்வடல் 90.2மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 92.2மீட்டர் இருபுறமும் கிழமேல் 9.0மீட்டர் ஆக 820.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/13, 78/9, 79/5B, 79/6 - 269.28 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் மேற்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3. குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் மேற்கு

	மேற்கு - ரீ.ச.எண்.79/5ஏநெ.காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	ரீ.ச.எண்.79/5ஏநெ.காலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 37.4மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 37.4மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 7.2மீட்டர் ஆக 269.28 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/13, 78/9, 79/5B, 79/6 - 355.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.79/4-நெ.காலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4. குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் மேற்கு ரீ.ச.எண்.79/4-நெ.காலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 39.4மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 39.5மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 9.0மீட்டர் ஆக 355.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/13, 78/9, 79/5B, 79/6 - 339.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.79/7ஏ2 நெ.காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக பி-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5. குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக பி-க்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் கிழக்கு ரீ.ச.எண்.79/7ஏ2 நெ.காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 37.5மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 38.0மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 9.0மீட்டர் ஆக 339.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/13, 78/9, 79/5B, 79/6 - 271.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.79/7ஏ1 மற்றும் 79/7ஏ2நெ.காலைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6. குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் கிழக்கு ரீ.ச.எண்.79/7ஏ1 மற்றும் 79/7ஏ2நெ.காலைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 36.0மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 36.3மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 7.2மீட்டர் ஆக 260.28 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும். ஆக மேற்கண்ட ஆறு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 3014.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடுகளும், 10 (பத்து) மூலைமுடுக்கு 11.25ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலைமுடுக்கு இவைகள் சேர்ந்து மொத்தம் 3025.41சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகள் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/13, 78/9, 79/5B, 79/6 - 57.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் பி இடத்துக்கும் தெற்கு ரீ.ச.எண்.79/10-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல்

	மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் பி இடத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.79/10-க்கும் வடக்கு			6.1மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 6.1மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 10.0மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 57.95சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.		
2	4196/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Gift deed	1. என் பழனிச்சாமி 2. சுமதி 3. எஸ் சண்முகம் 4. வி தங்கராஜ் 5. ஜனார்த்தனன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2812/2025, 3572/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/13, 78/9, 79/5B, 79/6 - 35.47 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பொது உபயோக ஏ இடத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம் புதிய சர்வே எண்.79/5. நெ.பு.ஹெக்.0.39.0.க்கு த.ரூ.1.08. இதன் பழைய சர்வே எண்.21/3. பட்டா எண்.124. தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.79/5பி. நெ.பு.ஹெக்.0.38.34.க்கு த.ரூ.1.06. பழைய பட்டா எண்.532. புதிய பட்டா எண்.556. பின்னும் ரீ.ச.79/6. விஸ்தீரணம் பு.ஹெக்.0.39.50. தீர்வை ரூ.1.09. இதன் பழைய சர்வே எண்.21/3. பட்டா எண்.329. ரீ.ச.78/13. நெ.பு.ஹெக்.0.09.0. இதன் பழைய சர்வே எண்.23பி3. பட்டா எண்.444. பின்னும் ரீ.ச.எண்.78/9. நெ.பு.ஹெக்.0.01.00. இதன் பழைய சர்வே எண்.23பி3. பட்டா எண்.577. ஆக நெ.காலைகளில் பு.ஏ.2.17செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங் களாகப் பிரித்து கற்கள் நட்டு ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் விட்டு சைட் எண்கள் கொடுத்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஐஜடி974ஐடி. நாள்.11.11.2025-ன் மூலம் அனுமதி கோரியதன்பேரில் மேற்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் கொண்ட வரைபட அனுமதி (ரோடு பேட்டன்) கடித எண்.ஆர்ஓசி நெ.ஐஜடி974ஐடி/2025/டிசிபி. நாள்.09.12.2025-ன்படி இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப் பட்ட பொது உபயோக பி இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு பொது உபயோக ஏ இடத்துக்கும் வடக்கு 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 6.0மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல்4.5+1.5 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் 1.5+4.6மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 6.1மீட்டர் ஆக மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 35.47சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.