Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Surampatti	Date / நாள்: 11-Apr-2025
Village /கிராமம்:Punjai Kalamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Nov-2001 - 10-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1912/2001	26-Nov-2001 26-Nov-2001 28-Nov-2001	Sale deed	1. M. முருகேசன்	1. S. அம்சாம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.234000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.20 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam, Punjai Kalamangalam			Survey No./புல எண் : 20/1		
	எல்லை விபரங்கள்: விஸ்வநாதன் புஞ்சை பூமிக்கம் கிழக்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் கே என் சுந்தர கவுண்டர் வூ பூமிக்கும் மேற்கு, ஈரோடு டூ திருச்சி ரயில்வே லைனுக்கு கே என் சுந்தர கவுண்டர் வூ பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 20/1 பு.ஏ 2.26 செண்ட் புஞ்சை பூமி பூராவும் கொரங்கன் பள்ளம் 7 அடி அகல வாய்க்கால் மாமூல் படி தண்ணீர் பாய்ச்சிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		

	தெற்கு, சதாசிவம் வசமுள்ள பாக பூமிக்கும் வடக்கு					
2	488/2017	10-Mar-2017 10-Mar-2017 10-Mar-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M. SATHASIVAM	1. CORPORATION BANK (GANAPATHIPALAYAM BRANCH)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு பத்திரம். ரூ.500000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.27 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam, Punjai Kalamangalam			Survey No./புல எண் : 20/1		
	எல்லை விபரங்கள்: EAST OF THE LAND OF VISWANATHAN AND THE NORTHSOUTH PANCHAYATH ROAD, WEST OF THE NORTH SOUTH PANCHAYATH ROAD, SOUTH OF THE LAND OF MURUGESAN, NORTH OF THE LAND OF PALANIAPPA GOUNDER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OLD S.F.NO.751. R.S.NO.20/1 WITH IN AN EXTENT OF 2.27 ACRES OF LAND AND THE COMMON HALF RIGHT IN THE WELL THEREIN WITH THE 5 HP ELETRIC MOTORS PUMPSET AND THE MAMOOL PATHWAY CART TRACK AND ALL EASEMENTARY RIGHTS THERETO.		
3	2379/2020	18-Sep-2020 18-Sep-2020 18-Sep-2020	Deed of Receipt	1. கார்பொரேஷன் பேங்க் (கணபதிபாளையம் கிளை)(முத.) பி ஆர் ராமசாமி(முக.)	1. சதாசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 488/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam			Survey No./புல எண் : 20/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஸ்வநாதன் இடம், தென்வடல் பஞ்சயாத்து ரோடு , மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சயாத்து ரோடு , வடக்கு - பழனியப்பகவுண்டர் இடம், தெற்கு - முருகேசன் இடம்					
4	1816/2021	28-Jun-2021 28-Jun-2021 28-Jun-2021	Sale deed	1. எம்.சதாசிவம் 2. எஸ்.விக்னேஷ்வரன் 3. எஸ்.நித்யாதேவி	1. ஈ.தியாகராஜன் 2. எஸ்.ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 23,18,000/-		ரூ. 23,18,000/-		360/1983, 48/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 27.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam		Survey No./புல எண் : 20/1B			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - விஸ்வநாதன் பாக புஞ்சை பூமி, வடக்கு - முன்பு முருகேசன் அவர்கள் பாக பூமி தற்போது அம்சாம்பாள் பாக சொத்து , தெற்கு - பழனியப்பகவுண்டர் பாக புஞ்சை பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சைகாளமங்கலம் கிராமம், பழைய க.ச.751 நெ.பு.ஏ.4.53-க்கு தரம் ரூ.6.20 இதற்குப் புதிய ரீ.சர்வே எண்.20/1 நெம்பர் பு.ஹெ.1.85.5.-க்குத் தரம் ரூ.6.27, இதில், தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.20/1பி நெ.பு.ஏ.0.92.00 இதற்கு பு.ஏ.2.27 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், எங்களுக்கு மேற்படி வீதம் பாத்தியப்பட்டதும், நாங்கள் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு சுத்தக்கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் புஞ்சை பூமி வகையராவிற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:- விஸ்வநாதன் பாக புஞ்சை பூமிக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மேற்கு, முன்பு முருகேசன் அவர்கள் பாக பூமி தற்போது அம்சாம்பாள் பாக சொத்துக்கும் தெற்கு, பழனியப்பகவுண்டர் பாக புஞ்சை பூமிக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் பு.ஏ.2.27 செண்ட் (பு.ஹெ.0.92.00 ஏர்ஸ்) (இரண்டு ஏக்கர் இருபத்தி ஏழு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பாக பூமிக்கு குரங்கன்பள்ளம் வாய்க்கால் தண்ணீர் முத்துசாமிக்கவுண்டர் பாக பூமியில் மேற்குக்கோட்டில் தென்வடலாக வந்து தென்வடலாக வரும் ரோட்டைக் கடந்து வந்து பழனியப்பகவுண்டர் பூமியின் கிழக்குக் கோட்டில் தென்வடலாக வரும் கன்னிவாய்க்கால் மூலம் இதனடியிற் கண்ட பூமியில் கிழக்குக் கோடாக வந்து கிழமேலாகப் போகும் உத்தி வழியாக சென்று இந்த பாக பூமிக்கும் அம்சாம்பாள் பாக பூமிக்கும் தண்ணீர் பாய்ச்சிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் மேலே கண்ட கிணற்றில் உங்களுக்கு 2 நாள் முறைப்பாத்தியம் உண்டு. ஷை காலையில் மேற்குக் கோட்டில் இரண்டு பாகத்திற்கும் நடு மத்தியில் மேற்குக் கோட்டில் உள்ள கிணறும் ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி.மின்மோட்டர் பம்பு செட் வகையறா இவைகளில் சரிபாதி பாக பாத்தியமும் ஷை பாக பூமிக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாவடை, மரவகை மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை தடபாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்து சுத்தக்கிரயம். மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே எண்.20/1 இது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.20/1பி-க்குக் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண்.1921 ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்து புஞ்சைக்காளமங்கலம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது.			
5	3175/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Sale deed	1. ஈ.தியாகராஜன் 2. எஸ்.ஜெயலட்சுமி	1. பாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,07,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1816/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B - 53.8 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.53.80			

	கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் தியாகராஜன் மற்றும் ஜெயலட்சுமி ஆகியவர்கள் வசமுள்ள பூமி, மேற்கு - விஸ்வநாதன் பாக புஞ்சை பூமி, வடக்கு - முருகேசன் அவர்கள் பாக பூமி மற்றும் தியாகராஜன் மற்றும் ஜெயலட்சுமி ஆகியவர்கள் வசமுள்ள பூமி, தெற்கு - பழனியப்பகவுண்டர் பாக புஞ்சை பூமி			செண்ட் (பு.ஹெ.0.21.78 ஏர்ஸ்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை தடபாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே எண்.20/1 இது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.20/1பி-க்குக் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண்.1921 ஆக உள்ளது.		
6	2194/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Gift deed	1. தியாகராஜன் 2. ஜெயலட்சுமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் புஞ்சைகாளமங்கலம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1816/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B1 - 880.78 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.20/1பீ2 நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை(சாலை எண்.2),7.2 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.3),9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.4), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், 9,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்.5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 85.6+6.4=92 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 84.9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் கிராசாக 10 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 880.78 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B1 - 274.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்கண்ட கடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.20/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 30.3 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 30.7 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 274.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B1 - 231.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.20/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 32.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 32.3 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 231.48 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்		

	சாலை (சாலை எண்.1)	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B1 - 272.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் ஏ,பி, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.20/1பி2 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.20/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3 மீட்டர் இதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 5.8 மீட்டர் இதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 9.8 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடடல் 28.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 28.1+6.00=34.1 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 254.70+17.70 = 272.40 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B1 - 339.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.20/1பி2 நெ.காலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.20/1பி2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 37.7 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 37.7 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 339.30 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B1 - 504.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.5), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.20/1பி2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 58.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 53.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 504.90 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும், ஆக மேலேகண்ட சாலைகள் மொத்தம் 2503.36 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் 10 மூலை முடுக்குகள் 11.25 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் 2514.61 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B1 - 67.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.20/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.7 மீட்டர், இதன் மேற்கு அத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி 3.0 மீட்டர், இதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 3.8 மீட்டர் இதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 4.8 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 67.87 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் ஏ பூராவும் சகிதம்.

7	2195/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Gift deed	1. தியாகராஜன் 2. ஜெயலட்சுமி	1. தலைவர் புஞ்சைகாளமங்கலம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1816/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B1 - 31.65 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை 4), வடக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேலடி 10.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 10.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலடி3.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 31.65 சதர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பீ பூராவும் சகிதம்.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate