Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vanur	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:Pulichappallam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 325/5A,325/6A

Data Availability Period for Village: Pulichappallam

Vanur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 01-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Vanur	
1	2121/1990	17-Sep-1990 17-Sep-1990 19-Sep-1990	Sale deed	1. ரவி 2. சடகோபன் 3. வெங்கடேசன் 4. குமார் 5. தரணிதரன் 6. குணசேகர் 7. தண்டபாணி 8. லதா(கார்டியன்) 9. பாலு 10. ஜெனதா	1. ராகவன் 2. ரேவதி	1109, 323
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,480/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி, ரூ.75480				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.55 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)			Survey No./புல எண் : 246/1, 250/1, 250/2, 324/6, 324/8, 325/1, 325/2, 325/3, 325/4, 325/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே, 325/2-0.57 1/2, 325/6-0.55, 324/6-0.27 1/2, 324/8-0.48 1/2, 325/1-0.69, 325/4-0.22 1/2 , 325/3-0.56, 250, இதன் மத்தியில் 0.55 செண்ட்.		
2	2859/1992	05-Nov-1992 05-Nov-1992 09-Nov-1992	Sale deed	1. வைத்திய நாதன் (முதல்வர்) 2. ஜைனா பீ 3. ரங்கநாதன் (முதல்வர்) 4. மதார் (முகவர்)	1. தன சேகர்	1155, 395
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,97,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,97,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 630/ 1985, 635/ 1981, 99/ 1966	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	630/1985 (Ref.Vol.:- 970 , Page:- 165)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.22 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)			Survey No./புல எண் : 325, 326/1, 791/1, 791/3B, 793/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: புவியரசு புஞ்சைக்கும் (தெ), பெருமாள் புஞ்சைக்கும் (வ) (கி), ஆறுமுக முதலியார் புஞ்சைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 791/1 2.88 ல் இதன் மத்தியில் 2.22 செண்ட் (புது சர்வே: 402/1)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.78 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)			Survey No./புல எண் : 325, 326/1, 791/1, 791/3B, 793/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் புஞ்சைக்கும் (வ) (மே) (தெ), பால கிருஷ்ண புஞ்சைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 791/3பி 1.27 ல் இதன் மத்தியில் 0.78 செண்ட் (புது சர்வே: 402/3), 326/1 1.00 (புது சர்வே: 406/3), 325/ 2.76 செண்ட் (புது சர்வே: 406/2), 793/1B 1.60 செண்ட் (புது சர்வே 401/2) ஆக 8.36 செண்ட்		
3	1955/2005	16-Jun-2005 16-Jun-2005 20-Jun-2005	Sale deed	1. கீர்த்திவீரன் (முகவர்) 2. தனசேகர் (முதல்வர்)	1. R. அஞ்சலாட்சி	1766, 169

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,05,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,16,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2859/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.405600/- (Pre.Doc: 2859/1992, Vol: 1155, Page: 395)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)			Survey No./புல எண் : 325, 325/1, 326/1, 402/1, 402/3, 406/2, 406/3, 791/1, 791/3		
	எல்லை விபரங்கள்: புவியரசு புஞ்சைக்கு (தெ), பெருமாள் புஞ்சைக்கு (வ), பெருமாள் புஞ்சைக்கு (கி), ஆறுமுக முதலியார் புஞ்சைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 791/1-2.88ல் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.22 செண்டு மட்டும். (ரீ சர்வே 402/1-1.16.5)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)			Survey No./புல எண் : 325, 325/1, 326/1, 402/1, 402/3, 406/2, 406/3, 791/1, 791/3		
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் புஞ்சைக்கு (வ), பெருமாள் புஞ்சைக்கு (மே), பெருமாள் புஞ்சைக்கு (தெ), பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சைக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 791/3பி-1.27ல் இதன் மத்தியில் 0.78 செண்டு மட்டும். (ரீ சர்வே 402/3-0.40.50.0)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)			Survey No./புல எண் : 325, 325/1, 326/1, 402/1, 402/3, 406/2, 406/3, 791/1, 791/3		
	எல்லை விபரங்கள்: அஞ்சலாட்சி கிரையம் பெறும் புஞ்சைக்கு (கி), ஏரி புறம்போக்குக்கு (மே), கிருஷ்ணமூர்த்தி புஞ்சைக்கு (வ), கணேசன் புஞ்சைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 326/1-1.00 (ரீ சர்வே 406/3-0.40.5) அ.பு.சர்வே 325/-2.76 சப்டிவிஷன் படி, 325/1எ, 325/1பி இதன் மத்தியில் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6.76 செண்டு மட்டும். (ரீ சர்வே 406/2-1.56.0)		
4	2431/2011	16-May-2011 16-May-2011 16-May-2011	Settlement-family members	1. R. அஞ்சலாட்சி	1. R. ஐய்யப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	((முன் பதிவு ஆவண எண்:- 1999/2007.) தான செட்டில்மென்ட் பத்திரம் ரூ.4, 68, 000/- (இளைய குமாரர்)				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.22 செண்டு		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.791/1-3B-ஏக்கர் 1.27 செண்டில் 0.78 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.402/3-0.50.0 ஏர்ஸ்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.78 **செண்டு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.791/3B-ஏக்கர் 1.27 செண்டில் 0.78 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.402/3-0.50.0 ஏர்ஸ்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.00 **செண்டு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.326/1-ஏக்கர் 1.00 செண்டு இதற்கு புதிய சர்வே எண்.406/3-0.40.5 ஏர்ஸ்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.76 **செண்டு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.325/-(உட்பிரிவுப்படி 325/1A, 1B)-ஏக்கர் 2.76 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.406/2-1.56.0 ஏர்ஸ்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 1/2 **செண்டு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.790/2-0.91 செண்டில் 0.53 1/2 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.405/5-ல் அடக்கம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.84 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.327/-0.84 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.406/1-ல் அடக்கம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.790/1C-0.31 செண்டில் 0.16 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.405/4ல் அடக்கம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 1/2 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.எண்கள்.790/2-0.91 செண்டு 790/1C-0.31 செண்டு. ஆக ஏக்கர் 1.22 செண்டில் 0.37 1/2 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.405/5-ல் அடக்கம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.எண்கள்.324/2-0.96 செண்டு. 315/-ஏக்கர் 3.01 செண்டு- ஆக ஏக்கர் 3.97 செண்டில் 0.31 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.407/1, 2ல் அடக்கம்.
	Schedule 10 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 செண்டு

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.326/2-ஏக்கர் 1.27 செண்டில் 0.14 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.406/4-ல் அடக்கம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.326/2-ஏக்கர் 1.27 செண்டில் 0.39 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.406/4ல் அடக்கம்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.68 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.315/-ஏக்கர் 3.01 செண்டில் 0.68 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.413/1- (சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.413/1A, 1B)ல் அடக்கம்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.46
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.325/1A-ஏக்கர் 1.00 செண்டு. அ பு சர்வே.325/1B-ஏக்கர் 2.76 செண்டில் 0.46 செண்டு. ஆக ஏக்கர்.1.46 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.406/2-1.56.0 ஏர்ஸ் அடக்கம்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.65 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A,

				413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: உதயணன் தான செட்டில் மெண்ட் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, ஏரிபுறம்போக்கு இடத்திற்கும், பாதைக்கும் மேற்கு, கிருஷ்ணமூர்த்தி, ஏழுமலை, பாஸ்கரன் இவர்கள் புஞ்சைக்கு வடக்கு, ஏரிபுறம்போக்கு இடத்திற்க தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.324/2-0.96 செண்டில் 0.65 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.407/2-0.29.0 ஏர்ஸ். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 12.30 செண்டில் பிரதி பாதி கீழ்புரம் ஏக்கர் 6.15 செண்டு. புஞ்சை நிலமும் மேற்படி சர்வே எண்.406/2ல் உள்ள குழாய் கிணர் மற்றும் அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 20 HP மின் மோட்டார் மற்றும் மின் இணைப்பு எண். அதன் டெபாசிட் தொகை உள்ளட.		
5	2432/2011	16-May-2011 16-May-2011 16-May-2011	Settlement-family members	1. R. அஞ்சலாட்சி	1. R. உதயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	((முன் பதிவு ஆவண எண்:- 1999/2007.) தான செட்டில்மென்ட் பத்திரம் ரூ.4, 68, 000/- (மூத்த குமாரர்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.22 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)			Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.791/1-3B-ஏக்கர் 1.27 செண்டில் 0.78 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.402/3-0.50.0 ஏர்ஸ்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.78 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)			Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.791/3B-ஏக்கர் 1.27 செண்டில் 0.78 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.402/3-0.50.0 ஏர்ஸ்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.00 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)			Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.326/1-		

		ஏக்கர் 1.00 செண்டு இதற்கு புதிய சர்வே எண்.406/3-0.40.5 ஏர்ஸ்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.76 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.325/-(உட்பிரிவுப்படி 325/1A, 1B)-ஏக்கர் 2.76 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.406/2-1.56.0 ஏர்ஸ்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 1/2 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.790/2-0.91 செண்டில் 0.53 1/2 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.405/5-ல் அடக்கம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.84 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.327/-0.84 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.406/1-ல் அடக்கம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.790/1C-0.31 செண்டில் 0.16 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.405/4ல் அடக்கம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 1/2 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1,

	(V)	402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.எண்கள்.790/2-0.91 செண்டு 790/1C-0.31 செண்டு. ஆக ஏக்கர் 1.22 செண்டில் 0.37 1/2 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.405/5-ல் அடக்கம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.எண்கள்.324/2-0.96 செண்டு. 315/-ஏக்கர் 3.01 செண்டு- ஆக ஏக்கர் 3.97 செண்டில் 0.31 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.407/1, 2ல் அடக்கம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.326/2-ஏக்கர் 1.27 செண்டில் 0.14 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.406/4-ல் அடக்கம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.326/2-ஏக்கர் 1.27 செண்டில் 0.39 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.406/4ல் அடக்கம்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.68 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)	Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.315/-ஏக்கர் 3.01

					செண்டில் 0.68 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.413/1- (சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.413/1A, 1B)ல் அடக்கம்.	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.46	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)				Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.325/1A-ஏக்கர் 1.00 செண்டு. அ பு சர்வே.325/1B-ஏக்கர் 2.76 செண்டில் 0.46 செண்டு. ஆக ஏக்கர்.1.46 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.406/2-1.56.0 ஏர்ஸ் அடக்கம்.	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.65 செண்டு	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, Pulichampallam (V)				Survey No./புல எண் : 315, 324/2, 325, 325/1A, 325/1B, 326/1, 326/2, 327, 402/1, 402/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 413/1, 413/1A, 413/1B, 790/1C, 790/2, 791/1, 791/3B	
	எல்லை விபரங்கள்: உதயணன் தான செட்டில் மெண்ட் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, ஏரிபுறம்போக்கு இடத்திற்கும், பாதைக்கும் மேற்கு, கிருஷ்ணமூர்த்தி, ஏழுமலை, பாஸ்கரன் இவர்கள் புஞ்சைக்கு வடக்கு, ஏரிபுறம்போக்கு இடத்திற்க தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.324/2-0.96 செண்டில் 0.65 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.407/2-0.29.0 ஏர்ஸ். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 12.30 செண்டில் பிரதி பாதி மேல்புரம் ஏக்கர் 6.15 செண்டு. புஞ்சை நிலமும் மேற்படி சர்வே எண்.406/2ல் உள்ள குழாய் கிணர் மற்றும் அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 20 HP மின் மோட்டார் மற்றும் மின் இணைப்பு எண். அதன் டெபாசிட் தொகை உள்ளட.	
6	2428/2018	31-May-2018 01-Jun-2018 01-Jun-2018	Settlement deed	1. ரேவதி ராகவன்	1. ராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2121/1990, 2122/1990, 2123/1990, 2124/1990	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.75 CENTS, 10.0 CENTS, 1.25 CENTS, 12.5 CENTS, 13.5 CENTS, 13.75 CENTS, 14.25 CENTS, 17.25 CENTS, 1 ACRE, 2.5 CENTS, 20.0 CENTS, 20.5 CENTS, 2.25 CENTS, 26.5 CENTS, 27.5 CENTS, 28.5 CENTS, 3.0 CENTS, 34.5 CENTS, 40.75 CENTS, 5.0 CENTS, 51.25 CENTS, 53.0 CENTS, 6.0 CENTS, 6.25 CENTS, 6.75 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam				Survey No./புல எண் : 324/1A, 324/2A, 324/3A, 324/3C, 324/4A, 324/8A, 325/1A, 325/2A, 325/3A, 325/4A, 325/5A, 325/6A	
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மாநிலம்,	

				திண்டிவனம் மாவட்ட பதிவகம், வானூர் சார்பதிவகம் புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.324/2, தற்போது சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.324/2A-(0.05.5)-ல் (0.02.732)ஏர்ஸ். பழைய சர்வே எண்.246/1-ஏக்கர் 0.13½செண்டில் பொதுவில் இரண்டில் ஒருபாகம் ஏக்கர் 0.06¾செண்டு, அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.324/4, தற்போது சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.324/4A-(0.02.5)-ல் (0.01.25)ஏர்ஸ். பழைய சர்வே எண்.246/1-ஏக்கர் 0.06செண்டில் பொதுவில் இரண்டில் ஒருபாகம் ஏக்கர் 0.03செண்டு. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.324/1, தற்போது சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.324/1A-(0.14.0)-ல் (0.07.0)ஏர்ஸ். பழைய சர்வே எண்.246/1-ஏக்கர் 0.34½செண்டில் பொதுவில் இரண்டில் ஒருபாகம் ஏக்கர் 0.17¼செண்டு. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.324/3, தற்போது சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.324/3A-(0.41.0)-ல் (0.20.748)ஏர்ஸ். பழைய சர்வே எண்.246/1-ஏக்கர் 1.02½செண்டில் பொதுவில் இரண்டில் ஒருபாகம் ஏக்கர் 0.51¼செண்டு. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.324/3, தற்போது சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.324/3C-(0.05.0)-ல் (0.02.5)ஏர்ஸ். பழைய சர்வே எண்.246/1-ஏக்கர் 0.12½செண்டில் பொதுவில் இரண்டில் ஒருபாகம் ஏக்கர் 0.06¼செண்டு. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.324/8, தற்போது சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.324/8A-(0.08.0)-ல் (0.04.0)ஏர்ஸ். பழைய சர்வே எண்.246/1-ஏக்கர் 0.20செண்டில் பொதுவில் இரண்டில் ஒருபாகம் ஏக்கர் 0.10செண்டு. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.325/1, தற்போது சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.325/1A-(0.11.5)-ல் (0.05.870)ஏர்ஸ். பழைய சர்வே எண்கள்.250/1, 2A-ஏக்கர் 0.28½செண்டில் பொதுவில் இரண்டில் ஒருபாகம் ஏக்கர் 0.14¼செண்டு. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.325/2, தற்போது சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.325/2A-(0.11.5)-ல் (0.05.566)ஏர்ஸ். பழைய சர்வே எண்கள்.250/1, 2A-ஏக்கர் 0.27½செண்டில் பொதுவில் இரண்டில் ஒருபாகம் ஏக்கர் 0.13¾செண்டு. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.325/3, தற்போது சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.325/3A-(0.02.0)-ல் (0.01.0)ஏர்ஸ். பழைய சர்வே எண்.250/2B-ஏக்கர் 0.05செண்டில் பொதுவில் இரண்டில் ஒருபாகம் ஏக்கர் 0.02¼செண்டு. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.325/4, தற்போது சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.325/4A-(0.00.50)-ல் (0.00.25)ஏர்ஸ். பழைய சர்வே எண்.250/2D-ஏக்கர் 0.01¼செண்டில் பொதுவில் இரண்டில் ஒருபாகம் ஏக்கர் 0.00¾செண்டு. மேற்படி சர்வேயில் உள்ள புளிச்சப்பள்ளம் கிராம விவசாய மின் இணைப்பு எண்.48, இதில் உள்ள 5HP குதிரைத்திறன் கொண்ட மின் மோட்டார் மற்றும் அதன் டெப்பாசிட் தொகை மற்றும் குழாய் கிணறு உள்பட சேர்த்து இரண்டில் ஒருபாகம். அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.325/5, தற்போது சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.325/5A-(0.16.5)-ல் (0.08.25)ஏர்ஸ். பழைய சர்வே எண்கள்.250/1, 2C-ஏக்கர் 0.40¾செண்டில் பொதுவில் இரண்டில் ஒருபாகம் ஏக்கர் 0.20½செண்டு. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.325/6, தற்போது சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண்.325/6A-(0.21.5)-ல் (0.10.75)ஏர்ஸ். பழைய சர்வே எண்கள்.250/1, 2C-ஏக்கர் 0.53செண்டில் பொதுவில் இரண்டில் ஒருபாகம் ஏக்கர் 0.26½செண்டு. ஆக ஏக்கர் 1.72½செண்டு புஞ்சை நிலம் மட்டில் தான செட்டில்மெண்ட்.		
7	5839/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Deed of Receipt	1. வானூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) ஏழுமலை(க.அ.)	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1137/1974	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/1A, 325/2A, 325/6A - 1 ACRE, 60.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளிச்சப்பள்ளம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.250/1- ஏக்கர் 1.60 செண்ட், புதிய சர்வே எண்கள்.325/1எ-0.11.50, 325/6எ-0.21.5, 325/2எ-0.11.0.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/4A, 325/5A - 1 ACRE, 68.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளிச்சப்பள்ளம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.250/2சி- ஏக்கர் 0.31 செண்ட், புதிய சர்வே எண்.325/5எ-0.16.50, 325/4எ-0.05.0. அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.248/1- ஏக்கர் 0.45 செண்ட். அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.248/5- ஏக்கர் 0.44 செண்ட். அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.255/- ஏக்கர் 0.48 செண்ட். இதிலுள்ள கிணறு, போர், மின்மோட்டார் உட்பட சேர்த்து.		
8	6392/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. ராகவன்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,39,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,39,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2121/1990, 2428/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/6A - 11.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/6எ-ல் செல்வபாரதி கிரைய புஞ்சை , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.331/-(ரோடு), வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/6எ-ல் நக்கீரன் கிரைய புஞ்சை , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/7எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளிச்சப்பள்ளம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.325/6, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.325/6எ-0.21.50 ஏர்சில் அடங்கியது. பழைய சர்வே எண்கள்.250/1, 2சி- ஏக்கர் 0.53 செண்டில், ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்ட் (பதினொன்றரை செண்ட்) புஞ்சை நிலம்.		
9	6393/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. ராகவன்	1. செல்வபாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,79,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,79,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2121/1990, 2428/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/6A - 12.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/4எ, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/6எ-ல் மணிகண்டன் கிரைய புஞ்சை , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/6எ-ல் நக்கீரன் கிரைய புஞ்சை , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/7எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளிச்சப்பள்ளம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.325/6, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.325/6எ-0.21.50 ஏர்சில் அடங்கியது. பழைய சர்வே எண்கள்.250/1, 2சி- ஏக்கர் 0.53 செண்டில், ஏக்கர் 0.12 செண்ட் புஞ்சை நிலம்.		
10	6394/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. ராகவன்	1. நக்கீரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,97,86,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,97,86,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2121/1990, 2428/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/5A - 40.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/7பி-(என்.எச் ரோடு), மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.331/-(ரோடு), வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்கள்.325/2எ, 325/7பி-(என்.எச் ரோடு), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/6எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளிச்சப்பள்ளம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.325/5, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.325/5எ-0.16.50 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்கள்.250/1, 2சி- ஏக்கர் 0.40 3/4 செண்ட் (நாற்பதேமுக்கால் செண்ட்) புஞ்சை நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/6A - 29.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/4எ, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.331/-(ரோடு), வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/5எ, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/6எ-ல் மணிகண்டன், செல்வபாரதி இவர்கள் கிரைய புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.325/6, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.325/6எ-0.21.50 ஏர்சில் அடங்கியது. பழைய சர்வே எண்கள்.250/1, 2சி- ஏக்கர் 0.53 செண்டில், ஏக்கர் 0.29 1/2 செண்ட் (இருபத்து ஒன்பதரை செண்ட்) புஞ்சை நிலம். ஆக இனம் இரண்டும் சேர்த்து ஏக்கர் 0.70 1/4 செண்ட் (எழுபதேகால் செண்ட்) புஞ்சை நிலம்.		
11	6418/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. நக்கீரன் 2. செல்வபாரதி	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,31,66,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6393/2025, 6394/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/5A - 40.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளிச்சப்பள்ளம்		

	கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/7பி-(என்.எச் ரோடு), மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.331/-(ரோடு), வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்கள்.325/2எ, 325/7பி-(என்.எச் ரோடு), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/6எ			கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.325/5, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.325/5எ-0.16.50 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்கள்.250/1, 2சி- ஏக்கர் 0.40 3/4 செண்ட் (நாற்பதேமுக்கால் செண்ட்) புஞ்சை நிலம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/6A - 29.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/4எ, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.331/-(ரோடு), வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/5எ, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/6எ-ல் மணிகண்டன், செல்வபாரதி இவர்கள் கிரைய புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.325/6, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.325/6எ-0.21.50 ஏர்சில் அடங்கியது. பழைய சர்வே எண்கள்.250/1, 2சி- ஏக்கர் 0.53 செண்டில், ஏக்கர் 0.29 1/2 செண்ட் (இருபத்து ஒன்பதரை செண்ட்) புஞ்சை நிலம். ஆக இனம் இரண்டும் சேர்த்து ஏக்கர் 0.70 1/4 செண்ட் (எழுபதேகால் செண்ட்) புஞ்சை நிலம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/6A - 12.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/4எ, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/6எ-ல் மணிகண்டன் கிரைய புஞ்சை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/6எ-ல் நக்கீரன் கிரைய புஞ்சை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.325/7எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.325/6, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.325/6எ-0.21.50 ஏர்சில் அடங்கியது. பழைய சர்வே எண்கள்.250/1, 2சி- ஏக்கர் 0.53 செண்டில், ஏக்கர் 0.12 செண்ட் (பன்னிரண்டு செண்ட்) புஞ்சை நிலம்.		
12	9120/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Gift deed	1. மணிகண்டன் 2. நக்கீரன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 3. செல்வபாரதி(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர்(முத.) ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6392/2025, 6393/2025, 6394/2025, 6418/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/5A, 325/6A1, 325/6A2 - 357.175 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கும், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-2, மேற்கு - 30.0 மீட்டர் தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 325/2எ, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண். 325/7எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராவுத்தன்குப்பம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 325/6, உட்பிரிவுபடி 325/6எ-0.21.50, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண். 325/6எ2-0.4.67 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்கள். 250/1, 2சி- ஏக்கர் 0.53 செண்டில், ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்ட், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 325/5, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண். 325/5எ-0.16.50 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்கள். 250/1, 2சி- ஏக்கர் 0.40 3/4 செண்ட், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 325/6, உட்பிரிவுபடி 325/6எ-0.21.50 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.		

		325/6எ1-0.11.96 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்கள். 250/1, 2சி- ஏக்கர் 0.53 செண்டில், ஏக்கர் 0.29 1/2 செண்ட், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 325/6, உட்பிரிவுபடி 325/6எ-0.21.50 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண். 325/6எ3-0.4.87 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்கள். 250/1, 2சி- ஏக்கர் 0.53 செண்டில், ஏக்கர் 0.12 செண்ட். ஆக ஏக்கர் 0.94 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 7.00 மீட்டர் அகல சாலை-1. இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.0 மீட்டர், தென்புறம் 7.0 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கிழக்குபுறம் 50.65 மீட்டர், மேற்குபுறம் 51.40 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 357.175 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. இவை ரீ.சர்வே எண்கள். 325/5எ, 325/6எ1, 325/6எ2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/5A, 325/6A1 - 466.884 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல சாலை-3, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-2. இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 59.90 மீட்டர், தென்புறம் 68.54 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 462.384 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 4.50 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு சேர்த்து 466.884 சதுர மீட்டர் சாலை. ரீ.சர்வே எண்கள். 325/5எ, 325/6எ1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/5A, 325/6A1, 325/6A3 - 465.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 50.0 மீட்டர் தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-2, உள்ளாட்சி இடம், மின்வாரிய இடம், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 325/2எ, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண். 325/4எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.00 மீட்டர் அகல சாலை-3. இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.0 மீட்டர், தென்புறம் 7.0 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழக்குபுறம் 57.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 74.92 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 465.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. இவை ரீ.சர்வே எண்கள். 325/5எ, 325/6எ1, 325/6எ3-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/5A - 17.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல சாலை-3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல சாலை-3, மின் வாரிய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டுக்கான இடம். இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 2.27 மீட்டர், தென்புறம் 7.27 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழக்குபுறம் 6.23 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.79 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 17.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம். இவை ரீ.சர்வே எண்கள். 325/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/5A - 32.78 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல சாலை-3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 325/2எ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு, உள்ளாட்சி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்சாரபயன்பாட்டுக்கான இடம். இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.21 மீட்டர், தென்புறம் 9.89 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழக்குபுறம் 8.35 மீட்டர், மேற்குபுறம் 5.21 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 32.78 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம். இவை ரீ.சர்வே எண்கள். 325/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
13	632/2026	28-Jan-2026 29-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. மணிகண்டன் 2. நக்கீரன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 3. செல்வபாரதி(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. சுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6392/2025, 6393/2025, 6394/2025, 6418/, 6418/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/5A, 325/6A1, 325/6A2, 325/6A3 - 670.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, ராயல் அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 , தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளிச்சப்பள்ளம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.325/6, உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.325/6எ-0.21.50 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.325/6எ2-0-4.67 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்கள்.250/1, 2சி- ஏக்கர் 0.53 செண்டில், ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்ட். அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.325/5, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.325/5எ-0-16.50 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்கள்.250/1, 2சி- ஏக்கர் 0.40 3/4 செண்ட். அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.325/6, உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.325/6எ-0.21.50 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.325/6எ1-0.11.96 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்கள்.250/1, 2சி- ஏக்கர் 0.53 செண்டில், ஏக்கர் 0.29 1/2 செண்ட். அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.325/6, உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.325/6எ-0.21.50 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.325/6எ3-0-4.87 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்கள்.250/1, 2சி- ஏக்கர் 0.53 செண்டில், ஏக்கர் 0.12 செண்ட். ஆக ஏக்கர் 0.93 3/4 செண்ட் .இதில் அமைந்துள்ள "ராயல் அவென்யூ" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3 (மனை எண்.மூன்று). இம்மனை தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.325/6எ1-0.11.96 ஏர்சில் அடங்கியது. இம்மனையின் அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி வடபுறம் 22, தென்புறம் 46.3, தெற்கு வடக்கு அடி கீழ்புறம் 32.6, மேல்புறம் 20 ஆக இந்த அளவு ள்ள 682 1/2 சதுர அடியில் 12.5 சதுர அடி மூலை முடக்கு போக 670 சதுர அடி (62.244 ச.மீ) கொண்ட மனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.