Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாத்தூர்	Date / நாள்: 28-Sep-2026
Village /கிராமம்:படந்தால்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 363/2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: படந்தால்

சாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 27-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: விருதுநகர்		சா.ப.அ: சாத்தூர்	
1	5872/2026	15-Jun-2026 15-Jun-2026 15-Jun-2026	இரசீது ஆவணம்	1. சாத்தூர் டவுணில் இயங்கி வரும் சிட்டியூனியன் பேங்க் லிமிடெட்((முத.) ஜெகதீஸ் பாண்டியன்((முக.) அய்யப்பராஜ்(முக.)	1. புருஷோத்தமன் 2. உதயசூர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,30,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2267/2023, 3028/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A - 65 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி, டி சாத்தூர்		

	கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			சப் .டி விருதுநகர் மாவட்டம் சாத்தூர் வட்டம் அயன் படந்தால் கிராமம் புஞ்சை சர்வே 363/2ஏ (பட்டா 4372) நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.65.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62 உள்ள புஞ்சைநிலமும்		
2	6085/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புருஷோத்தமன் 2. கமலாலட்சுமி	1. ராம்குமார் 2. சீனிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7100/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A - 1 ஏக்கர், 62.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.363/2B1A, 363/2B1B, 363/2B2A, 363/2B2C மற்றும் சர்வே எண்.363/2B2B (பாதை) , மேற்கு - சர்வே எண்.362/2A2, 362/2B, வடக்கு - சர்வே எண்.363/1 , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.319/1, 319/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், படந்தால் கிராமம், பட்டா எண்.4372-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.363/2A-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.65.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.363/1, தெற்கு .. சர்வே எண்கள்.319/1, 319/2, கிழக்கு .. சர்வே எண்கள்.363/2B1A, 363/2B1B, 363/2B2A, 363/2B2C மற்றும் சர்வே எண்.363/2B2B (பாதை), மேற்கு .. சர்வே எண்.362/2A2, 362/2B, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலம் முழுவதும், மேற்படி புஞ்சை நிலத்துக்கு வழக்கமாக உள்ள சகலவிதமான பாத்தியங்களும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து வெங்கடாசலபுரம் பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	7471/2026	22-Jul-2026 22-Jul-2026 22-Jul-2026	தான ஆவணம்	1. ராம்குமார் 2. சீனிராஜ்	1. விருதுநகர் மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் TANGEDCO மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6085/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A - 27.93 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.363/2B1A,, மேற்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, , வடக்கு - சர்வே எண்.363/1, , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், படந்தால் கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.363/2A-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.65.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட, TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.363/1, தெற்கு .. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கு .. சர்வே எண்.363/2B1A, மேற்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 9.01 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 9.01 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 3.10 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 3.10 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 27.93 சதுரமீட்டர் TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
4	7472/2026	22-Jul-2026 22-Jul-2026 22-Jul-2026	தான ஆவணம்	1. ராம்குமார் 2. சீனிராஜ்	1. விருதுநகர் மாவட்டம் சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6085/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A - 230.31 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3. , மேற்கு - சர்வே எண்.362/2A2, , வடக்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், படந்தால் கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.363/2A-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.65.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பூங்கா நிலங்களை சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், படந்தால் கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி தனிஅலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.HFVVIJ2H/2026/TCP விருமா நாள்: 18.07.2026-ன்படி. 1. படந்தால் கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 363/2A நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை		

		எண்.1-1க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், கிழக்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3. மேற்கு .. சர்வே எண்.362/2A2, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 31.41 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 31.94 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 230.31 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உட்பட.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A - 67.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.363/2B1A, , மேற்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, வடக்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2). படந்தால் கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 363/2A நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், கிழக்கு .. சர்வே எண்.363/2B1A, மேற்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3. இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 9.00 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 67.05 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உட்பட.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A - 562.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2. TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1. , வடக்கு - சர்வே எண்.363/1, தெற்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3). படந்தால் கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 363/2A நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.363/1, தெற்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, கிழக்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2. TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1. இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 9.00 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 62.39 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 62.00 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 562 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உட்பட.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A - 530.3 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.363/2B2A, 363/2B2C மற்றும் சர்வே எண்.363/2B2B-ல் உள்ள 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.362/2 A2 , வடக்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, தெற்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4). படந்தால் கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 363/2A நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, தெற்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, கிழக்கு .. சர்வே எண்கள்.363/2B2A, 363/2B2C மற்றும் சர்வே எண்.363/2B2B-ல் உள்ள 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு .. சர்வே எண்.362/2A2, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 52.66 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 53.40 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 10.00 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 530.30 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உட்பட.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A - 511.24 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7, மேற்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள். சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6., வடக்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.319/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5). படந்தால் கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 363/2A நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, தெற்கு .. சர்வே எண்கள்.319/1, கிழக்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7. மேற்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள். சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6. இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 9.00 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 56.58 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 56.53 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 511.24 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உட்பட.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A - 345.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, , மேற்கு - சர்வே எண்.362/2B , வடக்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள்,, தெற்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (6). படந்தால் கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 363/2A நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள். கிழக்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, மேற்கு .. சர்வே எண்.362/2B. இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 37.81

		மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 38.48 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 9.00 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 345.55 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6 மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உட்பட.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A - 67.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.363/2B2C, , மேற்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5. , வடக்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (7). படந்தால் கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 363/2A நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், கிழக்கு .. சர்வே எண்.363/2B2C, மேற்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5. இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 9.00 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 67.05 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7 மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உட்பட. வரைபடத்தில் உள்ளவாறு:- 1. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 மூலைமுடக்குகள் உட்பட .. 230.31 சமீ. 2. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 மூலைமுடக்குகள் உட்பட .. 67.05 சமீ. 3. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 மூலைமுடக்குகள் உட்பட .. 562 சமீ. 4. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 மூலைமுடக்குகள் உட்பட .. 530.30 சமீ. 5. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 மூலைமுடக்குகள் உட்பட .. 511.24 சமீ. 6. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6 மூலைமுடக்குகள் உட்பட .. 345.55 சமீ. 7. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7 மூலைமுடக்குகள் உட்பட .. 67.05 சமீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்கு பரப்பளவு உள்பட மொத்தம் 2313.50 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைகளும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A - 27.93 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.363/2B1A, மேற்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, , வடக்கு - TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், படந்தால் கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.363/2A-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.65.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62 உள்ள நிலத்தினை LAYOUT போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு இடத்திற்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், கிழக்கு .. சர்வே எண்.363/2B1A, மேற்கு .. சர்வே எண்.363/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 9.01 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 9.01 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 3.10 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 3.10 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 27.93 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு

				ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் சர்வே எண்.363/2A-ல் உள்ளது. மேற்படி 7 மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளும் சேர்த்து 2313.50 சதுரமீட்டரும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு 27.93 சதுரமீட்டரும் இந்த தானப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. தபசில் சொத்துக்கள் வெங்கடாசலபுரம் பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	9745/2026	16-Sep-2026 18-Sep-2026 19-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராம்குமார் 2. சீனிராஜ்	1. போத்திராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6085/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால், ஸ்ரீ பத்மாவதி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A - 149.04 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ பத்மாவதி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.363/2பி2சி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி., சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், படந்தால் கிராமம், வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி, பட்டா எண்.4372 - ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.363/2எ - க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.65.50 - க்கு 1 ஏக்கர் 62 செண்டு - ஐ தெருக்கள் கொடுத்து விருதுநகர் மாவட்டம், துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.113/2026 - ன்படி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து - ஸ்ரீ பத்மாவதி கார்டன் - எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.17 - ம் நம்பர் காலிமனை. இதற்குட்பட்ட 149.04 சமீ 3.683 செண்டு 1604.26 சதுரடி. மேற்படி பிளாட் மனையானது தற்போதைய பட்டா எண்.11071 - க்கு சர்வே எண்.363/2எ.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.