Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெள்ளியனை	Date / நாள்: 16-Oct-2024
Village /கிராமம்:ஆச்சிமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Jun-2023 - 15-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2260/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. திருநாவுக்கரசு 2. வினோதினி 3. விஜய்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1584/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A13 - 2580.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN					
					Plot No./மனை எண் : 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை , மேற்கு - 03-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - சர்வே 13/2A நெம்பர் பூமி , தெற்கு - 02-ம் நெம்பர் மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளிளியணை சார்பதிவகம், கரூர்வட்டம், ஆட்சிமங்கலம் கிராமம், அ.பு.ச.13/2B1 நெ.ஹெக்.0.97.37 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.40.60 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து , "கரூர்மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (SWP/DTCP/Karur/Layout no:146/2023) மற்றும் மேற்படி	

		மனைப்பிரிவிற்கு கரூர்மாநகராட்சி ஆணையாளர்அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.7440/2023/எப்1, நாள்.16.02.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "VEL'S GARDEN" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 01-ம் நெம்பர் மனை:- கிழமேலடி வடபுறம் 87-1/2, தென்புறம் 84-1/2, தென்வடலடி இருபுறமும் 30, இந்தளவுள்ள 2580 சதுரடி உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2B1A13 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. .
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A14 - 2477.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை , மேற்கு - 03-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - 01-ம் நெம்பர் மனை , தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 02-ம் நெம்பர் மனை:- கிழமேலடி வடபுறம் 84-1/2, தென்புறம் 81-1/2, தென்வடலடி இருபுறமும் 30 இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கிற்காக 12-1/2 சதுரடி எடுக்கப்பட்டது போக மீதமுள்ள 2477-1/2 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2B1A14 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A12 - 2400.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 01, 02-ம் நெம்பர் மனைகள் , மேற்கு - 04-ம் நெம்பர்மனை, வடக்கு - சர்வே 13/2A நெம்பர்பூமி, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 03-ம் நெம்பர்மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி இருபுறமும் 60 இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி உள்ள மனைநிலம் மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2 B1A12 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDENS	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A11 - 2400.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 03-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 05-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - சர்வே 13/2A நெம்பர் பூமி, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 04-ம் நெம்பர்மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி இருபுறமும் 60 இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2 B1A11 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDENS	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A10 - 2400.0 சதுரடி

		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 04-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 06-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - சர்வே 13/2A நெம்பர் பூமி , தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 05-ம் நெம்பர்மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி இருபுறமும் 60 இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2 B1A10 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A9 - 2400.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 05-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 07-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - சர்வே 13/2A நெம்பர் பூமி , தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 06-ம் நெம்பர்மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி இருபுறமும் 60 இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2 B1A9 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A8 - 2400.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 7
	Boundary Details: கிழக்கு - 06-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 08-ம் நெம்ப ர்மனை , வடக்கு - சர்வே 13/2A நெம்பர் பூமி, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 07-ம் நெம்பர்மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி இருபுறமும் 60 இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி உள்ள மனைநிலம் மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2 B1A8 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A7 - 2400.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - 07-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 09-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - சர்வே 13/2A நெம்பர் பூமி, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 08-ம் நெம்பர் மனை :- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி இருபுறமும் 60 இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2 B1A7 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A6 - 2687.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 09-ம் நெம்பர் மனை:-

	கிழக்கு - 08-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - சர்வே 13/2A நெம்பர்பூமி , தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	கிழமேலடி இருபுறமும் 45, தென்வடலடி இருபுறமும் 60 இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கிற்காக 12-1/2 சதுரடி எடுக்கப்பட்டது போக மீதமுள்ள 2687-1/2 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2 B1A6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A4 - 2400.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 11
	Boundary Details: கிழக்கு - 10-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 12-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - சர்வே 13/2A நெம்பர் பூமி, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-ம் நெம்பர்மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி இருபுறமும் 60 இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2 B1A4 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A3 - 2400.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - 11-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 13-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - சர்வே 13/2A நெம்பர்பூமி , தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-ம் நெம்பர்மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி இருபுறமும் 60 இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2 B1A3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A2 - 2400.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 13
	Boundary Details: கிழக்கு - 12-ம் நெம்பர்மனை , மேற்கு - 14-ம் நெம்பர்மனை , வடக்கு - சர்வே 13/2A நெம்பர்பூமி, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13-ம் நெம்பர்மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி இருபுறமும் 60 இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2 B1A2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A1 - 2400.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 14
	Boundary Details: கிழக்கு - 13-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14-ம் நெம்பர்மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி இருபுறமும் 60 இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி

	சர்வே 13/2A நெம்பர்பூமி , தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2 B1A1நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A28 - 3025.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 15
	Boundary Details: கிழக்கு - 16 -ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 14 நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15-ம் நெம்பர்மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி கீழ்புறம் 75-1/4, மேல்புறம் 76 இந்தளவுள்ள 3025 சதுரடி உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2B1A28 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A27 - 2995.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 16
	Boundary Details: கிழக்கு - 17-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 15-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - சர்வே 14 நெம்பர் பூமி , தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16-ம் நெம்பர்மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி கீழ்புறம் 74-1/2, மேல்புறம் 75-1/4 இந்தளவுள்ள 2995 சதுரடி உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2B1A27நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A26 - 2965.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VAL S GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 17
	Boundary Details: கிழக்கு - 18-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 16-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - சர்வே 14 நெம்பர் பூமி , தெற்கு - அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17-ம் நெம்பர்மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி கீழ்புறம் 73-3/4, மேல்புறம் 74-1/2 இந்தளவுள்ள 2965 சதுரடி உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2B1A26நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A25 - 2935.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 18
	Boundary Details: கிழக்கு - 19-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 17-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - சர்வே 14 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18-ம் நெம்பர்மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி கீழ்புறம் 73, மேல்புறம் 73-3/4 இந்தளவுள்ள 2935 சதுரடி உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2B1A25நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A24 - 3272.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 19
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - 18-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 14 நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 19-ம் நெம்பர் மனை:- கிழமேலடி வடபுறம் 45, தென்புறம் 45, தென்வடலடி கீழ்புறம் 73, மேல்புறம் 73 இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கிற்காக 12-1/2 சதுரடி எடுக்கப்பட்டது போக மீதமுள்ள 3272-1/2 சதுரடி உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2B1A24நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A23 - 3351.25 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 20
	Boundary Details: கிழக்கு - 21-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 14 நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 20-ம் நெம்பர் மனை:- கிழமேலடி வடபுறம் 45, தென்புறம் 45, தென்வடலடி கீழ்புறம் 75-1/2, மேல்புறம் 74 இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கிற்காக 12-1/2 சதுரடி எடுக்கப்பட்டது போக மீதமுள்ள 3351-1/4 சதுரடி உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2B1A23நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A22 - 3045.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 21
	Boundary Details: கிழக்கு - 22-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 20-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 14 நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21-ம் நெம்பர் மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி கீழ்புறம் 76-3/4, மேல்புறம் 75-1/2 இந்தளவுள்ள 3045 சதுரடி உள்ள மனைநிலம் மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2B1A22நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 21 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A21 - 3095.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 22
	Boundary Details: கிழக்கு - 23-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 21-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 14 நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 22-ம் நெம்பர் மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி கீழ்புறம் 78, மேல்புறம் 76-3/4 இந்தளவுள்ள 3095 சதுரடி உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி

		சர்வே 13/2B1A21நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 22 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A20 - 3150.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 23
	Boundary Details: கிழக்கு - 24-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 22-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 14 நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 23-ம் நெம்பர் மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி கீழ்புறம் 79-1/2, மேல்புறம் 78 இந்தளவுள்ள 3150 சதுரடி உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2B1A20நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 23 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A19 - 3205.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 24
	Boundary Details: கிழக்கு - 25-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 23-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 14 நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 24-ம் நெம்பர் மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி கீழ்புறம் 80-3/4, மேல்புறம் 79-1/2 இந்தளவுள்ள 3205 சதுரடி உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2B1A19நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 24 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A18 - 3255.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 25
	Boundary Details: கிழக்கு - 26-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 24-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 14 நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 25-ம் நெம்பர் மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி கீழ்புறம் 82, மேல்புறம் 80-3/4 இந்தளவுள்ள 3255 சதுரடி உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2B1A18நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 25 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A17 - 3305.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 26
	Boundary Details: கிழக்கு - 27, 28-ம் நெம்பர் மனைகள் , மேற்கு - 25-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 14 நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 26-ம் நெம்பர் மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி கீழ்புறம் 83-1/4, மேல்புறம் 82 இந்தளவுள்ள 3305 சதுரடி உள்ள மனைநிலம் மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2B1A17நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 26 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A15 - 3027.5 சதுரடி

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை , மேற்கு - 26-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 28-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 27-ம் நெம்பர் மனை:- கிழமேலடி வடபுறம் 78, தென்புறம் 74, தென்வடலடி கீழ்புறம் 40, மேல்புறம் 40, இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கிற்காக 12-1/2 சதுரடி எடுக்கப்பட்டது போக மீதமுள்ள 3027-1/2 சதுரடி உள்ள மனைநிலம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2B1A15 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 27 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், VEL S GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A16 - 3207.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை , மேற்கு - 26-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - 27-ம் நெம்பர் மனை , தெற்கு - சர்வே 14 நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 28-ம் நெம்பர் மனை:- கிழமேலடி வடபுறம் 74, தென்புறம் 69-3/4, தென்வடலடி கீழ்புறம் 46, மேல்புறம் 43-1/4 இந்தளவுள்ள 3207-1/2 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2B1A16 நெம்பரில் முழுவதும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 27 (இருபத்தி ஏழு) மனைநிலங்களின் கூடுதல் 75,578-3/4 சதுரடிக்கு 7021.43 சதுர மீட்டர் உள்ளது. மேற்படி மனைகளுக்கு சென்ற 15.05.2023-ம் தேதியில் மாநகராட்சி ஆணையர்க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-2674/2023 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைகளில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.		
2	2648/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 02-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருநாவுக்கரசு 2. வினோதினி 3. விஜய்	1. கலையரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1584/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A5 - 2687.5 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - 11-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - சர்வே 13/2A நெம்பர் பூமி , தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெளiளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், ஆட்சிமங்கலம் கிராமம், அ.பு.ச.13/2B1 நெ.ஹெக்.0.97.37 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.40.60 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட்		

				அங்கீகாரம் பெற்றும் (SWP/DTCP/KARUR/LAYOUT NO:146/2023) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.7440/2023/எப்1, நாள்.16.02.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "VELS GARDEN" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 10-ம் நெம்பர் மனை:- கிழமேலடி இருபுறமும் 45, தென்வடலடி இருபுறமும் 60 இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கிற்காக 12-1/2 சதுரடி எடுக்கப்பட்டது போக மீதமுள்ள 2687-1/2 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/2 B1A5 நெம்பரில் முழுவதும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 15.05.2023-ம் தேதியில் மாநகராட்சி ஆணையர்க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-2674/2023 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைகளில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.
3	2815/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருநாவுக்கரசு(முத.) ரமேஷ்(முக.) 2. வினோதினி(முத.) ரமேஷ்(முக.) 3. விஜய்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1584/2018, 2260/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A12 - 2400.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், வேல்ஸ் கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 01, 02 நெம்பர் மனைகள், மேற்கு - 04-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - சர்வே.13/2ஏ நெம்பர் பூமி, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், ஆச்சிமங்கலம் கிராமம், அ.பு.ச.13/2பி1 நெ. ஹெக்.0.97.37-க்கு ஏக்.2.40.60 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.7440/2023/எப்1, நாள்.16.02.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் " வேல்ஸ் கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 03-ம் நெம்பர் மனை 2400 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும், ஷை மனைக்கு சென்ற 15.05.2023-ம் தேதியில் மாநகராட்சி ஆணையர்க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண். 1 புத்தகம், 2674/2023, சா.ப.அ.வெள்ளியணை) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். ஷை மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.13/2பி1ஏ12 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.		

4	2962/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருநாவுக்கரசு 2. வினோதினி 3. விஜய்	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,04,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1584/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B1A15 - 3037.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆச்சிமங்கலம், வேல்ஸ் கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 26-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 28-ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.13/2B1 நெ.ஹெக்.0.97.37-க்கு ஏக்.2.40.60 செ. இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (SWP/DTCP/KARUR/APPROVAL LAYOUT NO:146/2023) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.7440/2023/எப்1, நாள்.16.02.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "VEL'S GARDEN" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 27-ம் நெ. மனை கிழமேலடி வடபுறம் 78 தென்புறம் 74 தென்வடலடி கீழ்புறம் 40-1/4 மேல்புறம் 40 இந்தளவுள்ள மனையில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடுக்கு 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 3037 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.13/2B1A15 நெம்பரில் முழுவதும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 15.05.2023-ம் தேதியில் கரூர் மாநகராட்சி ஆணையருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-புத்தகம் 2674/2023 வெள்ளியணை சார்பதிவகம்) கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடம் நடந்துகொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.