Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுச்சத்திரம்_நாமக்கல்	Date / நாள்: 10-May-2024
Village /கிராமம்:செல்லப்பம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/3A2, 52/3B1, 52/3B2, 52/4B2, 52/5, 52/6A, 52/6B, 52/7A, 53/1A, 53/1B1A, 53/1B1B, 53/2A, 53/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 09-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2156/2022	07-Jul-2022 07-Jul-2022 07-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொம்மநாய்க்கர் 2. மாதேஸ்வரன் 3. யுவராஜ் 4. சதீஷ்குமார் 5. கண்ணம்மாள் 6. அகிலேஸ்வரன்(முத.) யுவராஜ்(இ.க.) 7. தர்சிகா(முத.) சதீஷ்குமார்(இ.க.)	1. ராஜூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,12,038/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 580/1981	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3B2 - 44.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/7 - 57.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1B - 97.5 சென்ட்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B - 49.0 சென்ட்		
2	1252/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜூ	1. மோகன்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2156/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/7 - 55.25 சென்ட்; 52/8 - 14.0 சென்ட் ; 53/1B - 59.0 சென்ட்; 53/2B - 26.5 சென்ட்; 53/4 - 28.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.55-ல் பகுதி நிலத்திற்கும், கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.52/2டி, 53/3 , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.52/7, 52/3பி2, 53/1பி, 53/2பி பாக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.53/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.82.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	1253/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜூ	1. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2156/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3B2 - 44.0 சென்ட்; 52/7 - 1.75 சென்ட்; 53/1B - 38.5 சென்ட்; 53/2B - 22.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.55-ல் பகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.52/2டி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.06.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து		

	53/3பி1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.52/7, 53/1பி, 2பி பகுதி நிலம், தெற்கு - என்னால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கும், சர்வே எண்கள்.52/7, 53/1பி, 2பி பகுதி நிலம்			பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
4	1434/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா வங்கி செல்லப்பம்பட்டி கிளை(முத.) ஸ்வேதா(முக.)	1. ராஜவெங்கடேஷ் 2. அகிலேஷ் 3. ரித்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1283/2008, 2636/2012, 989/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3B1 - 35.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.53, மேற்கு - சர்வே எண்.52/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.52/4 & 5, தெற்கு - சர்வே எண்.52/3பி2					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/6 - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே ண்.53/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.52/4 & 5, வடக்கு - சர்வே எண்.52/4 & 51, தெற்கு - சர்வே எண்.53/1பி					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A - 48.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.51 & 52/2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.53/2பி, வடக்கு - சர்வே எண்.51, தெற்கு - சர்வே எண்.53/1பி & 2ஏ					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 48.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.51 & 55, மேற்கு - சர்வே எண்.53/1ஏ & 1பி, வடக்கு - சர்வே எண்.53/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.53/2பி					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/5 - 3.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/6, மேற்கு - சர்வே எண்.52/4, வடக்கு - சர்வே எண்.52/4, தெற்கு - சர்வே எண்.52/3பி1					
5	1730/2023	05-May-2023 05-May-2023 05-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ் 2. சுகனேஷ்	1. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 333/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3A - 22.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.22 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/4B - 98.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/6,52/5, மேற்கு - சர்வே எண்.52/2எ, 52/2டி, வடக்கு - சர்வே எண்.51-பாக நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.52/4எ, தெற்கு - சர்வே எண்.52/3எ,52/3பி1,52/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.98 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/5 - 3.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.07 சென்ட் நிலம் பூராவும் இதிலிருக்கும் கிணர் 1-லும் மேற்படி கிணற்றுக்கு சம்மந்நப்பட்ட ஏத்தல் வாரி வாய்க்கால் சகலத்திலும் பொதுவில் பேர் பாதி பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் சர்வீஸ் எண்.396-படி பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி.இ.பி.எம்-1-லும் பொதுவில் பேர் பாதி பாத்தியமும் தீர்வை கூடுதல்.0.40 ஆகும்.		
6	1851/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜாவெங்கடேஷ் 2. அகிலேஷ் 3. ரித்திகா	1. மோகன்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3B1 - 35.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.35 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/6 - 25.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.25 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A - 48.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.48 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 48.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.48 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/5 - 3.5 சென்ட்	
7	2826/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சதீஸ்குமார் 2. மோகன்பாபு	1. அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1253/2023, 1851/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/6 - 15.0 சென்ட்; 53/1A - 48.0 சென்ட்; 53/1B1 - 21.25 சென்ட்; 53/2A - 48.0 சென்ட்; 53/2B1 - 22.5 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்	

	கிழக்கு - சர்வே எண்.55, மேற்கு - சர்வே எண்.53/1பி1, 52/6 பாக நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.52/4ஏ, 51 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.53/1பி2, 53/2பி2			பு.ஏக்.1.54.3/4 சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
8	2827/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சதீஸ்குமார் 2. மோகன்பாபு	1. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1253/2023, 1730/2023, 1851/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3A - 20.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.20 1/2 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3B1 - 35.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.35 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3B2 - 44.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.44 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/4B - 96.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.96 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/5 - 7.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.07 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும்		

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/6 - 10.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.10 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும்,	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/7A - 1.75 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.01 3/4 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும்,	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1B1 - 17.25 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.53/1பி1, 52/6-பாக நிலம், மேற்கு - சதீஸ்குமார் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.52/4ஏ,51, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.52/7பி,53/1பி2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.17 1/4 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்கள் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.2.31.1/2 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.	
9	1372/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. நித்யா 2. அனிதா	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் செல்லப்பம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2826/2023, 2827/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/6B, 53/1A, 53/1B1A, 53/1B1B - 1235.8 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : PATH WAY NO 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் பாதை எண்.3,4-க்கும் பூங்கா நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , பாதை எண்.2,5,6-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.எண்.51/4 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு -					

	நிலையிலுள்ள 10/0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தார் சாலைக்கும் வடக்கு	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3A2, 52/3B1, 52/3B2, 53/1B1A, 53/1B1B - 780.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : PATH WAY 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல பாதை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.52/3ஏ1 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.52/2டி நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1B1B, 53/2A, 53/2B1 - 302.67 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : PATH WAY 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.55/27ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல பாதை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A, 53/2A - 330.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : PATH WAY 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/27ஏ நிலத்திறகும் மேற்கு, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல பாதை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/4B2, 52/5, 52/6A, 52/6B, 53/1A - 797.58 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : PATH WAY 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல பாதை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.52/4பி1 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/4B2, 52/6A, 52/6B - 809.37 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : PATH WAY 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல பாதை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.52/4பி1 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A, 53/2A - 1141.53 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.51/4 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல பாதை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.51/4 நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.55/27ஏ நிலத்திற்கும் வடக்கு					
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/4B2 - 92.65 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.52/4பி1 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.51/1ஈ, 51/1எப் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல பாதை எண்.6-க்கும் வடக்கு					
10	1373/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. நித்யா 2. அனிதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2826/2023, 2827/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/4B2 - 84.17 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.51/1எப் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல பாதை எண்.6-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் உள்ள அனைத்து சரத்துகளும் பொந்தும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.