Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : பெரம்பலூர்** **வட்டம் : குன்னம்**

**வருவாய் கிராமம் : திருமாந்துரை** **பட்டா எண் : 3566**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. மனோகரன் மகன் ஹரிதாஸ்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 231 | 2B2B | 0 - 56.54 | 2.61 | -- | -- | -- | -- | 2025/0105/16/160739--2025/16/02/000870SD------ Digitally signed:Govindammal P Tahsildar 28/02/2025 09:16:04:PM |
| | | 0 - 56.54 | 2.61 | | | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **16/02/270/03566/30080** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-03-2025 அன்று 02:05:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : பெரம்பலூர்** **வட்டம் : குன்னம்**

**வருவாய் கிராமம் : திருமாந்துரை** **பட்டா எண் : 3566**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. மனோகரன் மகன் ஹரிதாஸ்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 231 | 2C1 | 0 - 94.22 | 4.35 | -- | -- | -- | -- | 2025/0105/16/160739--2025/16/02/000870SD --இ இ இ--- Digitally signed:Govindammal P Tahsildar 28/02/2025 09:16:04:PM |
| | | 0 - 94.22 | 4.35 | | | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **16/02/270/03566/30080** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-03-2025 அன்று 02:06:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

## அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

**மாவட்டம் : பெரம்பலூர்**

**வட்டம் : குன்னம்**

**கிராமம் : திருமாந்துரை**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | **231** | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | **4 - 2** |
| 2. உட்பிரிவு எண் | **2C1** | 10. மண் தரம் | **7** |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | **231-2C** | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | **4.62** |
| 4. பகுதி | **P** | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | **0 - 94.22** |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | **ரயத்துவாரி** | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | **4.35** |
| 6. நிலத்தின் வகை | **புஞ்சை** | 14. பட்டா எண் | **3566** |
| 7. பாசன ஆதாரம் | **-** | 15. குறிப்பு | **இ இ இ** |
| 8. இரு போகமா | **-** | 16. பெயர் | **1.ஹரிதாஸ்** |

**குறிப்பு:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **16/02/270/231/2C1/20080** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

## அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

**மாவட்டம் : பெரம்பலூர்**

**வட்டம் : குன்னம்**

**கிராமம் : திருமாந்துரை**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | **231** | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | **4 - 2** |
| 2. உட்பிரிவு எண் | **2B2B** | 10. மண் தரம் | **7** |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | **231-2B2** | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | **4.62** |
| 4. பகுதி | **P** | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | **0 - 56.54** |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | **ரயத்துவாரி** | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | **2.61** |
| 6. நிலத்தின் வகை | **புஞ்சை** | 14. பட்டா எண் | **3566** |
| 7. பாசன ஆதாரம் | **-** | 15. குறிப்பு | **-** |
| 8. இரு போகமா | **-** | 16. பெயர் | **1.ஹரிதாஸ்** |

**குறிப்பு:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **16/02/270/231/2B2B/20080** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate