Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

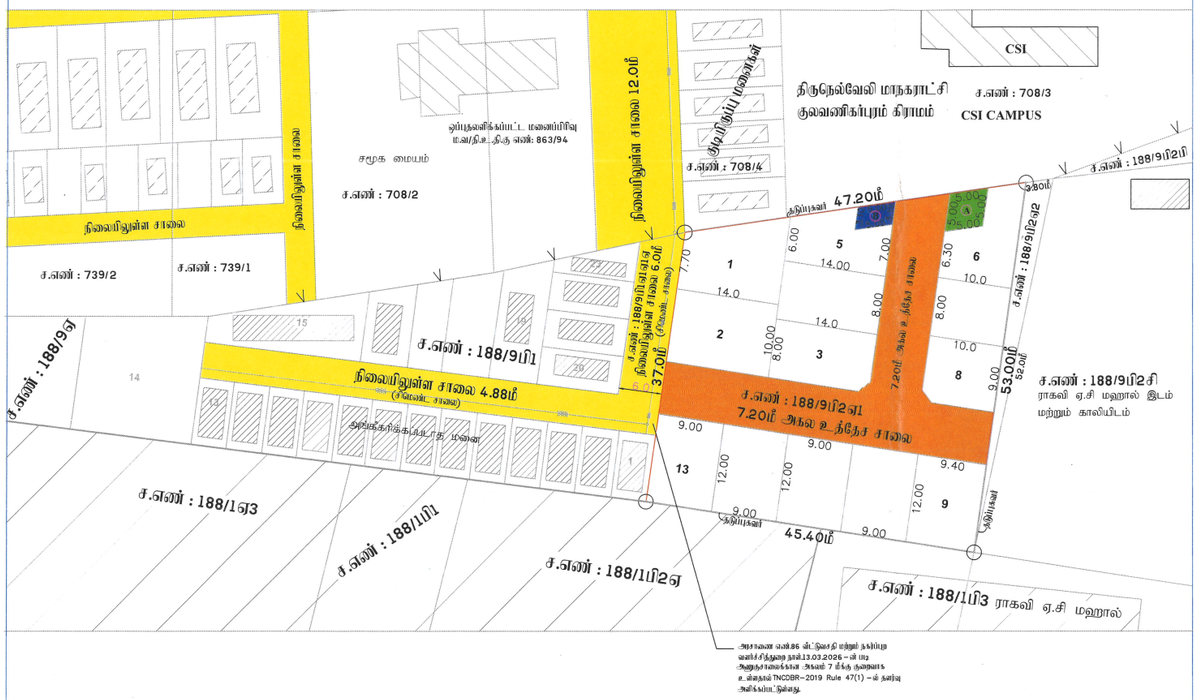
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெட்டியார்பட்டி ஊராட்சி, ரெட்டியார்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்: 188/9பி2ஏ1 – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : ZNCAT588 / 2026

அளவு திட்டம் – 1:400

வ



(த.விஜயபெருமாள்)
மேற்பார்வையாளர்

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு (As Per Patta)	=	2152.00ச.மீ (0.532 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலை (மு) மூலை முடக்கு பரப்பளவு	=	526.23ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	1625.77ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையில் உள்ள சாலை =

மனைப்பிரிவு சாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 13 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 13 மனைகள் (மனை எண்கள்: 1 – 13)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக TNCDBR விதி – 47 (6) – ன்படி பூங்கா பரப்புக்கு ஈடான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி அரசு கணக்கில் கட்டணம் ரூ. 1,84,940/– நாள்: 30.04.2025 – ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ரெட்டியார்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானபத்திர ஆவண எண்: 2533/2026 நாள்: 28.04.2026

மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்:

மனைப்பிரிவு சாலை = 526.23ச.மீ.

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு (B) = 15.50ச.மீ (0.95%)

தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானபத்திர ஆவண எண்: 2528/2025 நாள்: 28.04.2026

மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

மின் வாரியம் (TANGEDCO) (A) = 25.00ச.மீ (1.54%)

மூலை முடக்கு – 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:16.08.2003 – ன் படி மனுதாரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மு) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன்அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6×4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
7. The Proposed Layout submitted by applicant was returned vide Letter No. I9MZN4LJ/2026/TCP was dated 02.02.2026 to insufficient road width and the appeal was submitted to the Government.
8. Housing and Urban Development (UD-5(1)) Department G.O.(3D) NO.86 Dated 13.03.2026, The appeal committee held on dated in 11-02-2026 in G.O.NO. 13033834/UD-5(1)/2026-1, DATED 06.02.2026 the Committee recommended to allow the appeal by relaxing rule 47(1)(a) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019 relating to minimum width of access road in Peri-Urban Village.the appeal to DTCP for issuing Planning Permission. Accordingly the Planning Permission is here by issued.

தி.அ/ம.வ / திஉதிகு எண் : SWP/49/2026

ம.வ/ திஉதிகு எண் : SWP/42/2026

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature valid
Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.