Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 29-Dec-2025
Village /கிராமம்:Pandur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/3B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 28-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10311/2006	29-Nov-2006 29-Nov-2006 29-Nov-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. N. ஜனார்த்தனன் (முதல்வர்) 2. N. ஆனந்தன் (முதல்வர்) 3. G. கிருஷ்ணன் (முகவர்)	1. A. நஹீமாபேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.85செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, Land			Survey No./புல எண் : 4/3B, 4/3B4B		
	Boundary Details: வடக்கில்:-சர்வேஎண்:-4/3A1 & 4/4A, தெற்கில்:-சர்வேஎண்:-4/3C & 4/4C, கிழக்கில்:-சர்வேஎண்:-15/5, மேற்கில்:-சர்வேஎண்:-5/1 & 5/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம.சர்வேஎண்:-4/3B-0.85செண்ட்		
2	4327/2011	09-May-2011 09-May-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. R. பாபு	1. K. சுபாஷினி	-

		09-May-2011				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5506/ 2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, Plot			Survey No./புல எண் : 115/1, 4		
				Plot No./மனை எண் : 69		
	Boundary Details: வடக்கில் மனை எண் 68, தெற்கில் மனை எண் 70 மற்றும் 71, கிழக்கில் காலிமனை, மேற்கில் 30அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே 60அடி வதெ 30அடி ஆக		
3	20520/2022	15-Sep-2022 15-Sep-2022 15-Sep-2022	(General) Power of Attorney deed	1. நஹிமா பேகம்	1. ஆர் சி பிரசாத் கண்ணன் 2. எஸ் எச் சம்சுதீன் 3. தா தினகரன் 4. தரணிபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10311/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 4/3B4B - 8748.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 4/3பி-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், மேற்கு - 23 அடி ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 5/1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 4/3ஏ1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 4/3சி2-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 0.85 சென்டில் ஏ 0.20 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
4	20523/2022	15-Sep-2022 15-Sep-2022 15-Sep-2022	(General) Power of Attorney deed	1. நஹிமா பேகம்	1. ஆர் சி பிரசாத் கண்ணன் 2. எஸ் எச் சம்சுதீன் 3. தா தினகரன் 4. தரணிபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10311/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 4/3B4B - 6998.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 15/5-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 4/3பி-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 4/3ஏ2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 0.85 சென்டில் ஏ 0.16 சென்ட் நிலம் மட்டும்		

	சர்வே எண் 4/3சி1-ல் உள்ள நிலம்					
5	20524/2022	15-Sep-2022 15-Sep-2022 15-Sep-2022	(General) Power of Attorney deed	1. நஹிமா பேகம்	1. ஆர் சி பிரசாத் கண்ணன் 2. எஸ் எச் சம்சுதீன் 3. தா தினகரன் 4. தரணிபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10311/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 4/3B4B - 6998.3 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 4/3பி-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 4/3பி-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 4/3ஏ2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 4/3சி1-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 0.85 சென்டில் ஏ 0.16 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
6	20526/2022	15-Sep-2022 15-Sep-2022 15-Sep-2022	(General) Power of Attorney deed	1. நஹிமா பேகம்	1. ஆர் சி பிரசாத் கண்ணன் 2. எஸ் எச் சம்சுதீன் 3. தா தினகரன் 4. தரணிபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10311/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 4/3B4B - 7148.9 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 4/3பி-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 4/3பி-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 4/3ஏ2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 4/3சி2 மற்றும் 4/3சி1 இவைகளில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 0.85 சென்டில் ஏ 0.16 1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
7	20527/2022	15-Sep-2022 15-Sep-2022 15-Sep-2022	(General) Power of Attorney deed	1. நஹிமா பேகம்	1. ஆர் சி பிரசாத் கண்ணன் 2. எஸ் எச் சம்சுதீன் 3. தா தினகரன் 4. தரணிபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10311/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 4/3B4B - 7224.0 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 4/3பி-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 4/3பி-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 4/3ஏ1 மற்றும் 4/3ஏ2 இவைகளில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 4/3சி2-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 0.85 சென்டில் ஏ 0.16 1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
8	4527/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Sale deed	1. நஹிமா பேகம்(முத.) தரணிபிரியா(முக.) தா தினகரன்(முக.) எஸ் எச் சம்சுதீன்(முக.) பிரசாத் கண்ணன்(முக.) தரணிபிரியா(முக.) தா தினகரன்(முக.) எஸ் எச் சம்சுதீன்(முக.) பிரசாத் கண்ணன்(முக.) ஆர் சி பிரசாத் கண்ணன்(முக.) எஸ் எச் சம்சுதீன்(முக.) தினகரன்(முக.) தரணிபிரியா(முக.) பிரசாத் கண்ணன்(முக.) சம்சுதீன்(முக.) தினகரன்(முக.) தரணிபிரியா(முக.) ஆர் சி பிரசாத் கண்ணன்(முக.) எஸ் எச் சம்சுதீன்(முக.) தா தினகரன்(முக.) தரணிபிரியா(முக.)	1. பாபு 2. பாப்ஜான் 3. முனுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10311/2006, 20520/2022, 20523/2022, 20524/2022, 20526/2022, 20527/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 45.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 4/3பி- ல் இன்று கிரையம் பெறும் திரு மோகன் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - 23 அடி ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 5/1 , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 4/3ஏ1 & 4/3ஏ2 மனைப்பிரிவு , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 4/3சி1 & 4/3சி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 4/3பி4பி - க்கு 1470 ஆம் நெ பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண் 4/3பி க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.85 செண்ட்டில் மேற்கு பக்கமாக ஏக்கர் 0.45 செண்ட்		
9	4528/2025	27-Feb-2025	Sale deed	1. நஹிமா பேகம்(முத.) தரணிபிரியா(முக.)	1. மோகன்	-

		27-Feb-2025 27-Feb-2025		தினகரன்(முக.) சம்சுதீன்(முக.) ஆர் சி பிரசாத் கண்ணன்(முக.) என் தரணிபிரியா(முக.) தா தினகரன்(முக.) சம்சுதீன்(முக.) ஆர் சி பிரசாத் கண்ணன்(முக.) தரணிபிரியா(முக.) தா தினகரன்(முக.) எஸ் எச் சம்சுதீன்(முக.) ஆர் சி பிரசாத் கண்ணன்(முக.) ஆர் சி பிரசாத் கண்ணன்(முக.) எஸ் எச் சம்சுதீன்(முக.) தா தினகரன்(முக.) தரணிபிரியா(முக.) பிரசாத் கண்ணன்(முக.) எஸ் எச் சம்சுதீன்(முக.) தினகரன்(முக.) தரணிபிரியா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10311/2006, 20520/2022, 20523/2022, 20524/2022, 20526/2022, 20527/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 15 , மேற்கு - சர்வே எண் 4/3பி ல் இன்று கிரையம் பெறும் திரு.முனுசாமி, திரு.பாபு மற்றும் திரு.பாப்ஜான் ஆகியோர்களின் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 4/3ஏ2, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 4/3சி1 & 4/3சி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 4/3பி4பி - க்கு 1470 ஆம் நெ பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண் 4/3பி க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.85 செண்ட்டில் கிழக்கு பக்கமாக ஏக்கர் 0.40 செண்ட்		
10	4529/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மோகன்	1. பிரசாத் கண்ணன் 2. சம்சுதீன் 3. தினகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10311/2006, 20520/2022, 20523/2022, 20524/2022,	

					20526/2022, 20527/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 15 , மேற்கு - சர்வே எண் 4/3பி ல் அடங்கிய திரு முனுசாமி, திரு பாபு மற்றும் திரு பாப்ஜான் அகியோர்களின் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 4/3ஏ2, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 4/3சி1 & 4/3சி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 4/3பி4பி க்கு 1470 ஆம் நெ பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண் 4/3பி க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.85 செண்ட்டில் கிழக்கு பக்கமாக ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
11	19697/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Gift deed	1. மோகன்(முத.) பிரசாத் கண்ணன்(முக.) சம்சுதீன்(முக.) தினகரன்(முக.)	1. பாண்டூர் கிராமத்தின் தற்போதைய தலைவரும் அப்பதவியில் இனிவருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10311/2006, 20520/2022, 20523/2022, 20524/2022, 20526/2022, 20527/2022, 4528/2025, 4529/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2 - 508.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/5, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு விஸ்தீரணம் 508.9 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2 - 9.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு விஸ்தீரணம் 9.10 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2 - 8.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி விஸ்தீரணம் 8.90 சதுரமீட்டர்		

	மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.