Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 06-Sep-2026
Village /கிராமம்:மிளகரனை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/7B1,89/7C1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மிளகரனை

பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 05-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: பொதும்பு	
1	3077/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வள்ளியம்மாள்	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,28,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4351/1971	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/7C - 23.33 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிளகரனை					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை பொதும்பு			

	கிழக்கு - சேதுராமலிங்கம்பிள்ளை வகையறா விற்ற சொத்து, மேற்கு - முத்துலெட்சுமி அம்மாளிடம் கிரையம் பெற்ற பால்சாமி சொத்து, வடக்கு - பி.சு.மு.சுப்பிரமணியபிள்ளை வகையறா சொத்து, தெற்கு - துரைராஜ் நாடார் சொத்து			சார்பதிவகம், வடக்குத் தாலுகா, மிளகரணை கிராமம், சர்வே எண்.89/7-ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 60-ல் மையத்தில் கட்டுப்பட்ட பட்டா எண்.859 பிரகாரம் சர்வே எண்.89/7சி கட்டுப்படட் ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள சொத்தில் பிரிவினையில்லாத ஆறில் ஒரு பாகச் சொத்தும் அதற்குரிய வழக்கமான பாசன வாய்க்கால் வசதிகள் உள்பட சமஸ்தமும்		
2	4607/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூமாலை 2. முருகேசன் 3. நாகரத்தினஜோதி 4. ஜெகதீஸ்(முத.) நாகரத்தினஜோதி(இ.க.) 5. சிவரஞ்சனி 6. பொன்னம்மாள் 7. குமரபிரசாத் 8. ஜெயலட்சுமி 9. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4351/1971	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிளகரனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/7C - 93.33 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சேதுராமலிங்கம்பிள்ளை வகையறா விற்ற சொத்து, மேற்கு - முத்துலெட்சுமி அம்மாளிடம் கிரையம் பெற்ற பால்சாமி சொத்து, வடக்கு - பி.சு.மு.சுப்பிரமணியபிள்ளை வகையறா சொத்து, தெற்கு - துரைராஜ் நாடார் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிளகரணை கிராமம் சர்வே எண்.89/7ல் ஏக்கர் 5செண்டு 60ல் மையத்தில் கட்டுப்பட்டதும் பழைய பட்டா எண்.40க்கு புதிய கூட்டுரிமைப் பட்டா எண்.859 பிரகாரம் சர்வே எண்.89/7சி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.50 ஏர்ஸ்க்குரிய ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் பிரிவினையில்லாத ஆறில் நான்கு பாகச் சொத்து		
3	4845/2025	12-Jul-2025 12-Jul-2025 12-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,28,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4351/1971	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிளகரனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/7C - 23.33 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சேதுராமலிங்கம்பிள்ளை வகையறா விற்ற சொத்து, மேற்கு - முத்துலெட்சுமி அம்மாளிடம் கிரையம் பெற்ற பால்சாமி சொத்து, வடக்கு - பி.சு.மு.சுப்பிரமணியபிள்ளை வகையறா சொத்து, தெற்கு - துரைராஜ் நாடார்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை பொதும்பு சார்பதிவகம், வடக்குத் தாலுகா, மிளகரணை கிராமம், சர்வே எண்.89/7-ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 60-ல் மையத்தில் கட்டுப்பட்ட பட்டா எண்.859 பிரகாரம் சர்வே எண்.89/7சி கட்டுப்படட் ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள சொத்தில் பிரிவினையில்லாத ஆறில் ஒரு		

	சொத்து			பாகச் சொத்தும் அதற்குரிய வழக்கமான பாசன வாய்க்கால் வசதிகள் உள்பட சமஸ்தமும்		
4	8651/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணி 2. நாகு	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,110/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6916/2023, 8189/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிளகரனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/7B - 1 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கு.ஆண்டி விற்ற நஞ்சை நிலம், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - பி.சு.மு.சுப்பிரமணிய பிள்ளை வகையறா விற்ற நஞ்சை நிலம், தெற்கு - தாங்களும் நாங்களும் சேர்ந்து எழுதிகொண்ட பதிசெய்யப்பட்ட ஒப்பந்தத்தில் மீதி பகுதி சொத்து செண்டு 30 உள்ள நன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிளகரணை கிராமம். பழைய பட்டா எண்.150-க்கு சர்வே எண்.89/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 5 செண்டு 60-ன் மத்தியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 40-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.605-க்கு புதிய பட்டா எண்.1487-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.89/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.50 ஏர்ஸ்க்குரிய ஏக்கர் 1 செண்டு 10 உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதன் யாவற்று பாத்திய சமஸ்தமும்.		
5	2070/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம்	1. சரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3077/2025, 4607/2025, 4845/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிளகரனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/7C - 59.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/7டி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.89/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - என் கைவசம் உள்ள மேற்படி சர்வே எண்.89/7சி-ல் கட்டுப்பட்ட வடபுறம் பகுதி சொத்து, தெற்கு - துரைராஜ் நாடார் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை பொதும்பு சார்பதிவகம், வடக்குத் தாலுகா, மிளகரணை கிராமம், சர்வே எண்.89/7-ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 60-ல் மையத்தில் கட்டுப்பட்டதும் பழைய பட்டா எண்.859-க்கு புதிய பட்டா எண்.1982 சர்வே எண்.89/7சி கட்டுப்படட் ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள சொத்தில் தென்புறத்தில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 59 உள்ள நஞ்சை நிலம்		
6	4980/2026	01-Jul-2026 01-Jul-2026 01-Jul-2026	தான ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம்	1. தமிழக அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படி முறையில் நிலையில் வரும் அலுவலர்	-

				அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3077/2025, 4607/2025, 4845/2025, 8651/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிளகரனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/7B1 - 110.79 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிளகரணை கிராமம், சர்வே எண்.89/7-யில் ஏக்கர் 5 செண்டு 60-ன் மத்தியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 40-க்கு சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.89/7பி-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-யில் வடபுறம் பகுதியில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 10 நிலத்திற்கு புதிய பட்டா எண்.2223-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.89/7பி1-ல் கட்டுப்பட்டது மற்றும் சர்வே எண்.7-யில் ஏக்கர் 5 செண்டு 60-ன் மத்தியில் புதிய கூட்டுரிமை பட்டா எண்.859 பிரகாரம் சர்வே எண்.89/7சி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் செண்டு 59 விற்றது நீக்கி மீதி வடபுறம் பகுதியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 81 நிலத்தில் தற்சமயம் பட்டா எண்.1982-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.89/7பி1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 81 ஆக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 91-க்கு 7710 சதுரமீட்டர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சொத்தில் பொது ஒதுக்கீடு சாலை எண்.1-1 க்குரிய 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்குரிய 110.79 ச.மீ உள்ள சாலை மனையிடம்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிளகரனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/7B1, 89/7C1 - 1326.39 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/7டி, மேற்கு - சர்வே எண்.89/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு அமையும் மனைகளும் 10.மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1ம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு அமையும் மனைகளும் 10.மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3ம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிளகரணை கிராமம், சர்வே எண்.89/7-யில் ஏக்கர் 5 செண்டு 60-ன் மத்தியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 40-க்கு சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.89/7பி-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-யில் வடபுறம் பகுதியில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 10 நிலத்திற்கு புதிய பட்டா எண்.2223-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.89/7பி1-ல் கட்டுப்பட்டது மற்றும் சர்வே எண்.7-யில் ஏக்கர் 5 செண்டு 60-ன் மத்தியில் புதிய கூட்டுரிமை பட்டா எண்.859 பிரகாரம் சர்வே எண்.89/7சி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் செண்டு 59 விற்றது நீக்கி மீதி வடபுறம் பகுதியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 81 நிலத்தில் தற்சமயம் பட்டா எண்.1982-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.89/7சி1-ல் கமற்றும் 89/7பி1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 81 ஆக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 91-க்கு 7710 சதுரமீட்டர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சொத்தில் பொது ஒதுக்கீடு சாலை எண்.2-2 க்குரிய 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்குரிய 1326.39 ச.மீ உள்ள சாலை மனையிடம்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிளகரனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/7C1 - 379.76 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும் 7.2 மீட்டர் அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிளகரணை கிராமம், சர்வே எண்.89/7-யில் ஏக்கர் 5 செண்டு 60-ன் மத்தியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 40-க்கு	

	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 , தெற்கு - சர்வே எண்.89/7சி2	சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.89/7பி-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-யில் வடபுறம் பகுதியில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 10 நிலத்திற்கு புதிய பட்டா எண்.2223-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.89/7பி1-ல் கட்டுப்பட்டது மற்றும் சர்வே எண்.7-யில் ஏக்கர் 5 செண்டு 60-ன் மத்தியில் புதிய கூட்டுரிமை பட்டா எண்.859 பிரகாரம் சர்வே எண்.89/7சி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் செண்டு 59 விற்றது நீக்கி மீதி வடபுறம் பகுதியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 81 நிலத்தில் தற்சமயம் பட்டா எண்.1982-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.89/7சி1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 81 ஆக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 91-க்கு 7710 சதுரமீட்டர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சொத்தில் பொது ஒதுக்கீடு சாலை எண்.3-3 க்குரிய 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்குரிய 379.76 ச.மீ உள்ள சாலை மனையிடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிளகரனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/7C1 - 183.78 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/7டி, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிளகரணை கிராமம், சர்வே எண்.89/7-யில் ஏக்கர் 5 செண்டு 60-ன் மத்தியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 40-க்கு சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.89/7பி-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-யில் வடபுறம் பகுதியில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 10 நிலத்திற்கு புதிய பட்டா எண்.2223-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.89/7பி1-ல் கட்டுப்பட்டது மற்றும் சர்வே எண்.7-யில் ஏக்கர் 5 செண்டு 60-ன் மத்தியில் புதிய கூட்டுரிமை பட்டா எண்.859 பிரகாரம் சர்வே எண்.89/7சி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் செண்டு 59 விற்றது நீக்கி மீதி வடபுறம் பகுதியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 81 நிலத்தில் தற்சமயம் பட்டா எண்.1982-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.89/7சி1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 81 ஆக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 91-க்கு 7710 சதுரமீட்டர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சொத்தில் பொது ஒதுக்கீடு சாலை எண்.4-4 க்குரிய 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்குரிய 183.78 ச.மீ உள்ள சாலை மனையிடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிளகரனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/7B1, 89/7C1 - 491.26 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, மேற்கு - சர்வே எண்.89/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிளகரணை கிராமம், சர்வே எண்.89/7-யில் ஏக்கர் 5 செண்டு 60-ன் மத்தியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 40-க்கு சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.89/7பி-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-யில் வடபுறம் பகுதியில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 10 நிலத்திற்கு புதிய பட்டா எண்.2223-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.89/7பி1-ல் கட்டுப்பட்டது மற்றும் சர்வே எண்.7-யில் ஏக்கர் 5 செண்டு 60-ன் மத்தியில் புதிய கூட்டுரிமை பட்டா எண்.859 பிரகாரம் சர்வே எண்.89/7சி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் செண்டு 59 விற்றது நீக்கி மீதி வடபுறம் பகுதியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 81 நிலத்தில் தற்சமயம் பட்டா எண்.1982-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.89/7சி1-ல்மற்றும் 89/7பி1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 81 ஆக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 91-க்கு 7710 சதுரமீட்டர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சொத்தில் பொது ஒதுக்கீடு சாலை எண்.5-5 க்குரிய 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்குரிய 491.26 ச.மீ உள்ள சாலை மனையிடம்

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிளகரனை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/7B1 - 37.82 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ மனையிடம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிளகரணை கிராமம், சர்வே எண்.89/7-யில் ஏக்கர் 5 செண்டு 60-ன் மத்தியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 40-க்கு சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.89/7பி-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-யில் வடபுறம் பகுதியில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 10 நிலத்திற்கு புதிய பட்டா எண்.2223-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.89/7பி1-ல் கட்டுப்பட்டது மற்றும் சர்வே எண்.7-யில் ஏக்கர் 5 செண்டு 60-ன் மத்தியில் புதிய கூட்டுரிமை பட்டா எண்.859 பிரகாரம் சர்வே எண்.89/7சி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் செண்டு 59 விற்றது நீக்கி மீதி வடபுறம் பகுதியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 81 நிலத்தில் தற்சமயம் பட்டா எண்.1982-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.89/7பி1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 81 ஆக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 91-க்கு 7710 சதுரமீட்டர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சொத்தில் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக 37.82 சதுர மீட்டர் மனையிடம்		
7	4981/2026	01-Jul-2026 01-Jul-2026 01-Jul-2026	தான ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம்	1. தமிழக அரசு மின்சார வாரியத்தின் மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகம் அதன் தற்போதைய பொறியாளர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3077/2025, 4607/2025, 4845/2025, 8651/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிளகரனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/7B1 - 46.08 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், மேற்கு - சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 3மீ அகல கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, தெற்கு - மனைபிரிவுல் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிளகரணை கிராமம், சர்வே எண்.89/7-யில் ஏக்கர் 5 செண்டு 60-ன் மத்தியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 40-க்கு சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.89/7பி-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-யில் வடபுறம் பகுதியில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 10 நிலத்திற்கு புதிய பட்டா எண்.2223-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.89/7பி1-ல் கட்டுப்பட்டது மற்றும் சர்வே எண்.7-யில் ஏக்கர் 5 செண்டு 60-ன் மத்தியில் புதிய கூட்டுரிமை பட்டா எண்.859 பிரகாரம் சர்வே எண்.89/7சி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் செண்டு 59 விற்றது நீக்கி மீதி வடபுறம் பகுதியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 81 நிலத்தில் தற்சமயம் பட்டா எண்.1982-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.89/7சி1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 81 ஆக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 91-க்கு 7710 சதுரமீட்டர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி மின்வாரிய உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும் குறிப்பாக சர்வே எண்.89/7பி1-யில் கட்டுப்பட்ட 46.08 சதுர மீட்டர் மனையிடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.