Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Kumbakonam Town : Kumbakonam Ward : WARD 6 KUMBAKONAM PATTANAM, ULLUR, PAZHAVATHTHAN KATTALAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	Hov the holdi is utilis
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.			
1	Block : BLOCK 2-அழகப்பமுதலியார் தெரு	54	3	54/1 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	2-1	3	11.73		0	5	59.2	-	0.00	-	சேதுராமன் மகன் கணேசன், சேதுராமன் மகன் வெங்கட்ராமன்	

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Di

பதவி / Designat

இடம் / Place : கும்பகோணம் வட்டம் / Kumbakonam, தஞ்ச

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இ **URB/21/05/003/006/0002/54/3** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by g number **URB/21/05/003/006/0002/54/3**
2.	இத் தகவல்கள் 20-01-2025 அன்று 08:13:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 20-01-2025 at 08:13:19 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Kumbakonam Town : Kumbakonam Ward : WARD 6 KUMBAKONAM PATTANAM, ULLUR, PAZHAVATHTHAN KATTALAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holdir is utilise
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.			
1	Block : BLOCK 2-அழகப்பமுதலியார் தெரு	54	4	54/1 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	2-1	3	11.73		0	0	87.0	-	0.00	-	பாக்கியநாதன் மகன் ராஜசேகர்	

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Dig

பதவி / Designati

இடம் / Place : கும்பகோணம் வட்டம் / Kumbakonam, தஞ்சா

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இ **URB/21/05/003/006/0002/54/4** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by g number **URB/21/05/003/006/0002/54/4**

2. இத் தகவல்கள் 20-01-2025 அன்று 08:18:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 20-01-2025 at 08:18:23 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Kumbakonam Town : Kumbakonam Ward : WARD 6 KUMBAKONAM PATTANAM, ULLUR, PAZHAVATHTHAN KATTALAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	Hov the holdi is utilis
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.			
1	Block : BLOCK 2-அழகப்பமுதலியார் தெரு	54	5	54/2 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-		11.73		0	3	30.0	-	0.00	-	சேதுராமன் மகன் கணேசன், சேதுராமன் மகன் வெங்கட்ராமன்	

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Di

பதவி / Designat

இடம் / Place : கும்பகோணம் வட்டம் / Kumbakonam, தஞ்ச

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இ **URB/21/05/003/006/0002/54/5** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by g number **URB/21/05/003/006/0002/54/5**
2.	இத் தகவல்கள் 20-01-2025 அன்று 08:20:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 20-01-2025 at 08:20:03 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு(நகரம்)

வட்டாட்சியர்,கும்பகோணம் வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.C Shanmugam

டி. ஆர். எண் : 2024/21 05/000734SD

நாள் : 18-10-2024

பொருள் : -

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - கும்பகோணம் வட்டம். கும்பகோணம் மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு 6 கும்பகோணம் பட்டணம்,உள்ளூர், பழவத்தான் கட்டளை(006) பிளாக் எண் 0002 நகர அளவை எண் 54ல் உட்பிரிவு 1 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் பட்டா மாற்றம் அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2024/0154/21/003285 மற்றும் மனு நாள் 14-10-2024
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 15-10-2024
3. வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 18-10-2024
4. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :-

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், கும்பகோணம் மாநகரம்/ நகரம்,வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு 6 கும்பகோணம் பட்டணம்,உள்ளூர், பழவத்தான் கட்டளை(006) பிளாக் எண் 0002 , நகர அளவை எண்.. 54ல் உட்பிரிவு 1 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட புதிய உட்பிரிகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
கும்பகோணம்	அழகப்பமுதலியார் தெரு		வார்டு 6 கும்பகோணம் பட்டணம்,உள்ளூர், பழவத்தான் கட்டளை (006)	0002	54	1	54/1	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	8	13.0	0.00	

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

மனு எண்	வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
										ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
2024/0154/21/003285	கும்பகோணம்	அழகப்பமுதலியார் தெரு		வார்டு 6 கும்பகோணம் பட்டணம்,உள்ளூர், பழவத்தான் கட்டளை (006)	0002	54	1	54/1	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	1	66.8	0.00	1. ராமதாஸ் மனைவி சூடாமணி 2. கண்ணுசாமி மகன் மணிமாறன் 3. கண்ணையன் மகன் குலோத்துங்கசோழன் 4. கண்ணுசாமி மகன் நாகராஜன் 5. நாகராஜன் மகன் துளசிராமன்
2024/0154/21/003286	கும்பகோணம்	அழகப்பமுதலியார் தெரு		வார்டு 6 கும்பகோணம் பட்டணம்,உள்ளூர், பழவத்தான் கட்டளை (006)	0002	54	3	54/1	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	5	59.2	0.00	1. சேதுராமன் மகன் கணேசன் 2. சேதுராமன் மகன் வெங்கட்ராமன்
2024/0154/21/003288	கும்பகோணம்	அழகப்பமுதலியார் தெரு		வார்டு 6 கும்பகோணம் பட்டணம்,உள்ளூர், பழவத்தான் கட்டளை (006)	0002	54	4	54/1	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	0	87.0	0.00	1. பாக்கியநாதன் மகன் ராஜசேகர்

பெறுநர் :

VENGATRAMAN

4/16,,,,KUMBAKONAM (PATTANAM),Kumbakonam,Thanjavur.

நகல்:- வட்ட சார் ஆய்வாளர் / முதுநிலை வரைவாளர்

கணக்குகளில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு.

நகல்:- எஸ்.டி. கட்டுக்கு

Red dot

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 18-10-2024 அன்று 04:10:27 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name: C Shanmugam
பதவி/Designation: Tahsildar
வட்டம்/Taluk: கும்பகோணம்
மாவட்டம்/District: தஞ்சாவூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு(நகரம்)

வட்டாட்சியர்,கும்பகோணம் வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.C Shanmugam

டி. ஆர். எண் : 2024/21/05/000735SD

நாள் : 18-10-2024

பொருள் : -

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - கும்பகோணம் வட்டம், கும்பகோணம் மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு 6 கும்பகோணம் பட்டணம்,உள்ளூர், பழவத்தான் கட்டளை(006) பிளாக் எண் 0002 நகர அளவை எண் 54ல் உட்பிரிவு 2 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் பட்டா மாற்றம் அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2024/0154/21/003287 மற்றும் மனு நாள் 14-10-2024
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 15-10-2024
3. வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 18-10-2024
4. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :-

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், கும்பகோணம் மாநகரம்/ நகரம்,வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு 6 கும்பகோணம் பட்டணம்,உள்ளூர், பழவத்தான் கட்டளை(006) பிளாக் எண் 0002 , நகர அளவை எண்.. 54ல் உட்பிரிவு 2 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட புதிய உட்பிரிகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
கும்பகோணம்	அழகப்பமுதலியார் தெரு		வார்டு 6 கும்பகோணம் பட்டணம்,உள்ளூர், பழவத்தான் கட்டளை (006)	0002	54	2	54/2	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	4	59.5	0.00	

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

மனு எண்	வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
										ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
2024/0154/21/003287	கும்பகோணம்	அழகப்பமுதலியார் தெரு		வார்டு 6 கும்பகோணம் பட்டணம்,உள்ளூர், பழவத்தான் கட்டளை (006)	0002	54	2	54/2	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	1	29.5	0.00	1. கந்தசாமி 2. பெருமாள் மகன் குமரவேல் 3. கண்ணுசாமி மகன் நாகராஜன் 4. நாகராஜன் மகன் துளசிராமன்
2024/0154/21/003289	கும்பகோணம்	அழகப்பமுதலியார் தெரு		வார்டு 6 கும்பகோணம் பட்டணம்,உள்ளூர், பழவத்தான் கட்டளை (006)	0002	54	5	54/2	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	3	30.0	0.00	1. சேதுராமன் மகன் கணேசன் 2. சேதுராமன் மகன் வெங்கட்ராமன்

பெறுநர் :

VENGATRAMAN

4/16,,,,KUMBAKONAM (PATTANAM),Kumbakonam,Thanjavur.

நகல்:- வட்ட சார் ஆய்வாளர் / முதுநிலை வரைவாளர்

கணக்குகளில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு.

நகல்:- எஸ்.டி. கட்டுக்கு

மின்கையொப்பம் Digital Signature 18-10-2024 அன்று 04:12:34 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name: C Shanmugam
பதவி/Designation: Tahsildar
வட்டம்/Taluk: கும்பகோணம்
மாவட்டம்/District: தஞ்சாவூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.