Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

எம்.களத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை
திரு. S.தண்டபாணி, அவர்கள்

ம.பி.எண் : 1/2023-2024 **நாள் : 21.03.2024**

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - எம்.களத்தூர் ஊராட்சி மேய்க்கல்நாயக்கன்பட்டி குக்கிராமத்தில் S.F.No : 138/1D,139/4A2/139/4B2 அமைந்துள்ள 16770 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள மனை பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் மற்றும் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை

1. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் - 1994
2. அரசு ஆணை எண் : 255 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் : 18.08.1997
3. மனைபிரிவு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண் : 46/2023
4. C.சிவகுமார்,TRS.தட்சு என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் : 02.03.2024.
5. இணை இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சி அவர்களின் செயல் முறை எண் ந.க.எண் ROCNo:HST6IR11/23159/2024/TCP/2024/TCP நாள் : 04.03.2024
6. சாலை ஒப்படைப்பு தானப்பத்திரம் எண் : 453/2024 நாள் : 24.02.2024

*****

எம்.களத்தூர் 1. C. சிவகுமார் த-பெ சின்னான், 2. TRS.தட்சு த-பெ ராமலிங்கம் ஆகிய இருவர்களால் எம்.களத்தூர் ஊராட்சியில் மேய்க்கல்நாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் : 138/1D,139/4A2/139/4B2 -ல் அமைந்துள்ள மனை பிரிவிற்கு பார்வை 3 மற்றும் 5-ல் கண்டுள்ளபடி அனுமதி பெறப்பட்டு பார்வை 6-ல் கண்டவாறு ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் அனுமதி கட்டணம் ரூபாய். 157200/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி மனைபிரிவில் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் நிறுவப்பட்டுள்ளது.

எனவே எம்.களத்தூர் ஊராட்சி மேய்க்கல்நாய்க்கன்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் : 138/1D,139/4A2/139/4B2 - ல் அமைந்துள்ள மனைபிரிவில் மனை எண்கள் :01 முதல் 60 வரை மொத்தம் 60 மனைகள் கொண்ட மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன்

வழி உத்திரவிடப்படுகிறது.(இந்த அங்கீகாரமானது மனையிடத்திற்கு மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ள மனுதாரர்கள் தனியாக விண்ணப்பம் செய்து உரிம வரைபட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.)

S. [illegible]

தலைவர்

நாமக்கல் ஊராட்சி

பெறுநர் :

1. C. சிவகுமார் த-பெ சின்னான்,
   எண்:5/406, TNHB Colony,
   Mullai nagar, Mohanur Road,
   Namakkal- 637001.
2. TRS.தட்சு த-பெ ராமலிங்கம்,
   எண்:5/406, TNHB Colony,
   Mullai nagar, Mohanur Road,
   Namakkal- 637001.

நகல் :

1.சார்பதிவாளர் அவர்கள்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம் காட்டுப்புத்தூர்

2.இணை இயக்குநர், துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சி

தீர்மான நகல்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13 ந் தேதி புதன்கிழமை 11.00 மணியளவில் எம்.களத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் **திரு.S.தண்டபாணி** அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்டத்தில் விவாதிக்கப்பட்ட பொருள் விபரம்.

வரிசை எண்	கூட்டப்பொருள்	தீர்மான எண்	தீர்மானம்
பொருள்:9	திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எம்.களத்தூர் ஊராட்சியில் மேய்க்கல்நாய்க்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 138/1D,139/4A2/139/4B2 Extent 16770.0Sqm அமையும் உத்தேச மனைப் பரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி Town and Counry Planning Department (Planning Permission) ROCNo:HST6IR11/23159/2024/TCP/2024/TCP Date : 04.03.2024 வழங்கப்பட்ட மனைப்பரிவுகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க ஊராட்சி மன்ற அனுமதிக்கு.	57/ 2023-2024	ஏகமனதாக அனுமதித்து அங்கீகரிக்கப்பட்டது தலைவர் M.களத்தூர் ஊராட்சி

/உண்மைநகல்/

இடம்: எம்.களத்தூர் ஊராட்சி

நாள் : 13.03.2024

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.