Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Redhills	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:Alamathi_1,Alamathi_2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 176/1A, 176/1B1, 176/1B2, 176/2, 176/3, 176/4, 176/5, 176/6A, 176/6C, 176/6D, 176/7A, 176/7B, 177/1, 177/2, 177/3, 177/5, 177/6, 177/7, 177/8, 177/11, 324/2a3, 324/2A4, 324/2A5, 324/2B, 324/3, 324/3, 324/4, 324/5, 324/6, 324/6, 324/7, 324/8, 324/9, 325/1A, 325/1B, 325/1C, 325/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 17-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15034/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Gift deed	1. எம்.வி. ப்ராப்ரைடீஸ் எனும் அமைப்பு(முத.) புண்யசேகரன்(முக.)	1. சோழவரம் பஞ்சாயத்து யூனியன் ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1A, 176/1B1, 176/1B2, 176/2, 176/3, 176/4, 176/5, 176/6A, 176/6C, 176/6D, 176/7A, 176/7B, 177/1, 177/11, 177/2,		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_1			177/3, 177/5, 177/6, 177/7, 177/8 - 4303.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.326-ல் உள்ள காலி நிலம், 10மீ ரோடு இருக்கும் சர்வே எண்.325/1டி, 325/1இ, 179-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அலமாதி 1 கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.176/1ஏ, 1பி1, 1பி2, 2, 3, 4, 5, 6ஏ, 6சி, 6டி, 7ஏ, 7பி, 177/1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11-ல் அடங்கிய 4303 ச.மீ		

	எண்கள்.320, 176/6பி, 321, 324/2ஏ1ஏ1பி, 324/2ஏ2பி, 324/2ஏ2ஏ-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - அலமாதி கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.325/2ஏ, 324/1, 2ஏ2பி, 1டி, 2ஏ1ஏ1பி, 176/6பி-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - அலமாதி கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.325/2பி2பி, 1டி, 179, 177/4, 9, 10, 12ஏ, 356, 176/6பி-ல் உள்ள காலி நிலம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/2A3, 324/2A4, 324/2A5, 324/2B, 324/3, 324/4, 324/5, 324/6, 324/7, 324/8, 324/9, 325/1A, 325/1B, 325/1C, 325/2B1 - 4303.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_2	
		Plot No./மனை எண் : Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.326-ல் அடங்கிய காலி நிலம், 10 மீ ரோடு இருக்கும் நிலத்தின் சர்வே எண்.325/1டி, 325/1இ, 179, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.320, 176/6பி, 321, 324/2ஏ1ஏ1பி, 324/2ஏ2பி, 324/2ஏ2ஏ-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - அலமாதி கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.325/2ஏ, 324/1, 2ஏ2பி, 10, 2ஏ1ஏ1பி, 176/6பி-ல் உள்ள மிகுதி நிலம் , தெற்கு - அலமாதி கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.325/2பி2பி, 1டி, 179, 177/4, 9, 10, 12ஏ, 356, 176/6பி-ல் உள்ள மிகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அலமாதி 2 கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.324/2ஏ3, 2ஏ4, 2ஏ5, 2பி, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 325/1ஏ, 1பி, 1சி, 2பி1-ல் அடங்கிய 4303 ச.மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/11, 177/5, 177/6, 177/7 - 1853.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_1	
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.179-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.177/10, 177/4-ல் உள்ள காலி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.177/7-ல் உள்ள மனை , வடக்கு - 7.2 மீ ரோடு மற்றும் சர்வே எண்177/5-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.177/12பி-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அலமாதி கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.177/5, 177/6, 177/7, 177/11, -ல் அடங்கிய 1853 ச.மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/2B1 - 93.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.325/2பி2பி(பார்ட்) -ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.325/2பி1-ல் உள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.325/2பி1 (பார்ட்)-ல் அடங்கி 7.2 மீ ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.325/2பி2பி(பார்ட்) -ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அலமாதி 2 கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்325/2பி1 (பார்ட்) -ல் அடங்கிய 93 ச.மீ பொது பயன்பாட்டிற்கு
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/2B1 - 93.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.326 (பார்ட்) ல் உள்ள தொழில்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.325/2பி1(பார்ட்)-ல் உள்ள 7.2மீ ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.325/2பி1-ல் உள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.325/2பி2பி (பார்ட்)-ல் உள்ள காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அலமாதி 2 கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.325/2பி1-ல் அடங்கிய 93 மீ பொதுபயன்பாட்டிற்கு		
2	858/2025	26-Dec-2024 26-Dec-2024 29-Jan-2025	Sale deed	1. எம்.வி.ப்ராப்பர்டீஸ் கூட்டாண்மை அமைப்பு((முத.) புண்யசேகரன்((முக.)	1. எம்.வி.பிரதாப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,87,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,87,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6650/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 968.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_1, குபேரன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 79		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23.6 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.80, வடக்கு - 23.6 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.177/4 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 48+5 அடி, தெற்கு - 53 அடி கிழக்கு - 12+5 அடி, மேற்கு - 20 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 968 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.177/3 (குபேரன் நகர்)		
3	859/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. எம்.வி.ப்ராப்பர்டீஸ் கூட்டாண்மை அமைப்பு((முத.) புண்யசேகரன்((முக.)	1. காளிதாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16829/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/2B1A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_2, குபேரன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 33 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.23 & 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 30 அடி, தெற்கு - 30 அடி கிழக்கு - 40 அடி, மேற்கு - 40 அடி அக இதன் மத்தியில் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.325/2பி1 (குபேரன் நகர்)		
4	894/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. எம்.வி.ப்ராப்பர்டீஸ் கூட்டாண்மை அமைப்பு((முத.) புண்யசேகரன்((முக.)	1. ஸ்ருஜன் பண்டேடி 2. தொம்மராஜு நர்மதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 12,52,200/-		ரூ. 12,52,200/-		4107/2024, 5415/2024, 7780/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_1, குபேரன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1B1, 176/4 - 1121.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 113		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.114, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.112			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 22+5 அடி, தெற்கு- 27 அடி கிழக்கு - 37+5 அடி, மேற்கு - 42 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 1121 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.176/1பி1, 176/4		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_2, குபேரன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/8, 324/9 - 1121.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 113		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.114, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.112			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 22+5 அடி, தெற்கு - 27 அடி கிழக்கு - 37+5 அடி, மேற்கு - 42 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 1121 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.324/8, 324/9		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_1, குபேரன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1B1 - 966.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 114		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.113, மேற்கு - மனை எண்.115, வடக்கு - 30அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.111			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 23 அடி, தெற்கு - 23 அடி கிழக்கு - 42 அடி, மேற்கு - அ42 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 966 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.176/1பி1		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_2, குபேரன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/7, 324/8 - 966.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 114		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.113, மேற்கு - மனை எண்.115, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.111			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 23 அடி, தெற்கு - 23 அடி கிழக்கு - 42 அடி, மேற்கு - 42 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 966 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.324/7, 8		
5	1346/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Sale deed	1. எம்.வி.ப்ராப்பர்டீஸ் கூட்டாண்மை அமைப்பு(முத.) புண்யசேகரன்(முக.)	1. தனலட்சமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 6,22,200/-		ரூ. 6,22,200/-		5415/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_1, குபேரன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1 - 1037.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 71		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.70, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.72			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 20+5 அடி, தெற்கு - 25 அடி கிழக்கு - 42 அடி, மேற்கு -37+5 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 1037 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.177/1 (குபேரன் நகர்)		
6	2419/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Sale deed	1. எம்.வி.ப்ராப்பர்டீஸ் கூட்டாண்மை அமைப்பு(முத.) பிரதாப்(முக.)	1. காயத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16829/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_2, குபேரன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/2B1A - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - மனை எண்.16, 17, தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 25 அடி, தெற்கு - 25 அடி கிழக்கு - 40 அடி, மேற்கு - 40 அடி அக இதன் மத்தியில் 1000 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.325/2பி1 (குபேரன் நகர்)		
7	2608/2025	01-Mar-2025 01-Mar-2025 01-Mar-2025	Sale deed	1. எம்.வி.ப்ராப்பர்டீஸ் கூட்டாண்மை அமைப்பு(முத.) புண்யசேகரன்(முக.)	1. சாகுல் அமீது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16829/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_2, குபேரன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/2B, 325/2B1A - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - மனை எண்.11, 12, தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 25 அடி, தெற்கு - 25 அடி கிழக்கு - 40 அடி, மேற்கு - 40 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 1000 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.324/2பி, 325/2பி1ஏ (குபேரன் நகர்)		
8	2746/2025	03-Mar-2025	Sale deed	1. எம்.வி.ப்ராப்பர்டீஸ்	1. ஜெயசுதா	-

		03-Mar-2025 03-Mar-2025		கூட்டாண்மை அமைப்பு(முத.) புண்யசேகரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,80,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,80,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4106/2024, 6651/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_2, குபேரன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/1A - 880.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 132		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.133, மேற்கு - மனை எண்.131, வடக்கு - மனை எண்.134, 162, தெற்கு - 30அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 22 அடி, தெற்கு - 22 அடி கிழக்கு - 40 அடி, மேற்கு - 40 அடி அக இதன் மத்தியில் 880 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.325/1ஏ (குபேரன் நகர்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_2, குபேரன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/1A, 325/1B - 1087.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 133		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.132, வடக்கு - மனை எண்.134, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 27.6 அடி, தெற்கு - 22.6+5 அடி கிழக்கு - 35+5 அடி, மேற்கு - 40 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 1087 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர் வே எண்.325/1ஏ & 325/1பி		
9	2868/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. எம்.வி.ப்ராப்பர்டீஸ் கூட்டாண்மை அமைப்பு(முத.) புண்யசேகரன்(முக.)	1. முனுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,36,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,36,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16829/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_2, குபேரன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/2B - 1227.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.47			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 26+5 அடி, தெற்கு - 31 அடி கிழக்கு - 40 அடி, மேற்கு - 35+5 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 1227 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.324/2பி		
10	3070/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. எம்.வி.ப்ராப்பர்டீஸ் கூட்டாண்மை அமைப்பு(முத.) புண்யசேகரன்(முக.)	1. நித்திஷ் குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16829/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_2, குபேரன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/2B1A1 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 25 அடி, தெற்கு - 25 அடி கிழக்கு - 40 அடி, மேற்கு - 40 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 1000 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.325/2பி1ஏ1		
11	3096/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. எம்.வி.ப்ராப்பர்டீஸ் கூட்டாண்மை அமைப்பு((முத.) புண்யசேகரன்((முக.)	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16829/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_2, குபேரன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/2B1A1 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.35, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - 23.6 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 25 அடி, தெற்கு - 25 அடி கிழக்கு - 40 அடி, மேற்கு - 40 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 1000 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.325/2பி1ஏ1		
12	3239/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. எம்.வி.ப்ராப்பர்டீஸ் கூட்டாண்மை அமைப்பு((முத.) புண்யசேகரன்((முக.)	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,24,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,24,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16829/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_2, குபேரன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/2B1A1 - 1267.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை , மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - 33 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 32 அடி, தெற்கு - 27 +5அடி கிழக்கு - 40 அடி, மேற்கு - 35+ 5அடி ஆக இதன் மத்தியில் 1267 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.325/2பி1ஏ1		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/2B1A1 - 940.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_2, குபேரன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - மனை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 16+19 அடி , தெற்கு - 32 அடி கிழக்கு - 23 அடி, மேற்கு - 31 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 940 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.325/2பி1ஏ1		
13	3240/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. எம்.வி.ப்ராப்பர்டீஸ் கூட்டாண்மை அமைப்பு(முத.) புண்யசேகரன்(முக.)	1. இளவரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,07,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,07,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16829/2023, 4106/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/2A3, 325/1B - 846.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_2, குபேரன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 137		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.151, வடக்கு - மனை எண்.138, தெற்கு - 23.6 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு- 25.3 அடி, தெற்கு - 20.3+5 அடி கிழக்கு - 29+5 அடி, மேற்கு - 34 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 846 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.324/2ஏ3, 325/1பி		
14	3244/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. எம்.வி.ப்ராப்பர்டீஸ் கூட்டாண்மை அமைப்பு(முத.) புண்யசேகரன்(முக.)	1. உமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5415/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A - 1080.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamathi_1, குபேரன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 81		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.177/4-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.80, தெற்கு - மனை எண்.82			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 45 அடி, தெற்கு - 45 அடி கிழக்கு - 24 அடி, மேற்கு - 24 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 1080 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.177/1-க்கு புதிய சர்வே எண்.177/1ஏ		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate