Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 07-Jul-2025
Village /கிராமம்:Perumpakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/2, 149, 151/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14999/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Gift deed	1. பொ.பாண்டியன்	1. திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் திருவள்ளூர் முதல்நிலை நகராட்சி நகர்மன்றத்தின் ஆணையர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6993/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2 - 215.76 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை ந அ எண். 14/5, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 25.76 மீட்டர், தெற்கு 26.20 மீட்டர், கிழக்கு 9.00 மீட்டர், மேற்கு 9.00 மீட்டர் ஆக 215.76 ச மீ மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட உள்ள கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீ அகல சாலை எண். 1	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2 - 544.82 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,பூங்கா, டான்ஜட்கோ குறிய இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிகுறிய இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - ந அ எண். 14/7, தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 7.2 மீட்டர், தெற்கு 7.2 மீட்டர், கிழக்கு 75.93 மீட்டர், மேற்கு 75.41 மீட்டர் ஆக 544.82 ச மீ மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட உள்ள வடக்கு தெற்கு செல்லும் 7.2 மீ அகல சாலை எண். 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2 - 351.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை, ந அ எண். 14/5, மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுல்ல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - ஒப்புதலிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 39.73 மீட்டர், தெற்கு 38.40 மீட்டர், கிழக்கு 9.00 மீட்டர், மேற்கு 9.00 மீட்டர் ஆக 351.58 ச மீ மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட உள்ள கிழக்கு மேற்கு செல்லும் 9.0 மீ அகல சாலை எண். 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2, 149/0 - 982.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - திருவள்ளூர் முழுமைத்திட்ட 12.2 மீ அகல சாலை 5, தெற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 9.0 மீட்டர், தெற்கு 9.0 மீட்டர், கிழக்கு 109.38 மீட்டர், மேற்கு 108.86 மீட்டர் ஆக 982.08 ச மீ மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட உள்ள வடக்கு தெற்கு 9.0 மீ அகல சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/0 - 408.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருவள்ளூர் முழுமைத்திட்ட 12.2 மீ அகல சாலை, மேற்கு - திருவள்ளூர் முழுமைத்திட்ட 12.2 மீ அகல சாலை மற்றும் ந அ எண். 14/1 , வடக்கு - சர்வே எண். 148, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 26.2 மீட்டர், தெற்கு 33.9 மீட்டர், கிழக்கு 12.2 மீட்டர், மேற்கு 12.2 மீட்டர் ஆக 408.68 ச மீ மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட உள்ள கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 12.2 மீ அகல சாலை எண். 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2 - 23.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு

	கிழக்கு - ந அ எண். 16/3, மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - உள்ளாட்சிகுறிய பொது இடம்			10.40 மீட்டர், தெற்கு 10.40 மீட்டர், கிழக்கு 3.00 மீட்டர், மேற்கு 3.00 மீட்டர் ஆக 23.35 ச மீ உள்ள டான் ஜட்கோ குறிய பொது உபயோகதிற்காக இடம்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2 - 23.81 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந அ எண். 16/3, மேற்கு - 7.2 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - டான்ஜட்கோ குறிய பொது இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 10.40 மீட்டர், தெற்கு 10.63 மீட்டர், கிழக்கு 3.00 மீட்டர், மேற்கு 3.00 மீட்டர் ஆக 23.81 ச மீ உள்ள உள்ளாட்சிகுறிய பொது உபயோகதிற்கு இடம்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2 - 444.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந அ எண். 16/3, மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - ந அ எண். 14/7, தெற்கு - டான் ஜட்கோ குறிய பொது இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 11.59 மீட்டர், தெற்கு10.40 மீட்டர், கிழக்கு49.19 மீட்டர், மேற்கு 41.33மீட்டர் ஆக 444 ச மீ பூங்கா குறிய பொது உபயோகத்திற்கு. ஆக மேற்படி விஸ்தீரணத்திலுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சிகுறிய இடம், டான் ஜட்கோ குறிய இடம், பூங்கா குறிய இடம். 2502 +23.81+23.35+441.0=2990.16 ச மீ கொண்ட பொது இடம் தானம் செய்யப்பட்டது.		
2	16222/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பிரவீன்குமார்()	1. விஜய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8423/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143, 207/10A - 656.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Western side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம். அஜய் மனை பி அட்டவணை, மேற்கு - வெங்கு ரெட்டி வீதி , வடக்கு - கிழக்கு மேற்கு டி அட்டவணை பாதை, தெற்கு - நகர புல எண்.144-ல் அடங்கிய மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-ஏ, பிளாக் எண்.11, வெங்கு தெரு, 656 சதுர அடி காலி நிலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.