Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Chairman/Director Name: : K.PRABHAKARAN

Date : 13.08.2026

Company Name : SALEM SHRI KRISHNA CONSTRUCTION COMPANY PRIVATE LIMITED,

Address : D.No:78/6, Sri Krishna Apartment, First Floor, Mayer Nagar,Salem Dt.Pincode-636007.

Company Name : SHRI KRISHNAA'S ELITE APARTMENT.

S.no	Block	Floor	Flat No.	Type	RERA carpet area sq.m	Exclusive balcony sq.m	Exclusive veranda/utility/service sq.m	Proportionate common area sq.m	Total area sq.m	UDS land area sq.m	Car Parking	
											Covered	open
1	1	1 st FLOOR	A	3BHK	116.27	10.31	5.49	23.69	155.76	60.57	1	
2			B	3BHK	115.49	6.00	5.63	21.73	148.85	57.87	1	
3			C	2 BHK	92.00	4.14	3.65	17.83	117.62	45.70	1	
4			D	2 BHK	93.64	3.49	2.92	17.83	117.98	45.70	1	
5			E	3 BHK	113.90	13.15	3.05	23.31	153.41	59.45	1	
6		2 nd floor	A	3BHK	116.27	10.31	5.49	23.69	155.76	60.57	1	
7			B	3BHK	115.49	6.00	5.63	21.73	148.85	57.87	1	
8			C	2 BHK	92.00	4.14	3.65	17.83	117.62	45.70	1	
9			D	2 BHK	93.64	3.49	2.92	17.83	117.98	45.70	1	
10			E	3 BHK	113.90	13.15	3.05	23.31	153.41	59.45	1	
11		3 rd floor	A	3BHK	116.27	10.31	5.49	23.69	155.76	60.57	1	
12			B	3BHK	115.49	6.00	5.63	21.73	148.85	57.87	1	
13			C	2 BHK	92.00	4.14	3.65	17.83	117.62	45.70	1	
14			D	2 BHK	93.64	3.49	2.92	17.83	117.98	45.70	1	
15			E	3 BHK	113.90	13.15	3.05	23.31	153.41	59.45	1	
16		4 th floor	A	3BHK	116.27	10.31	5.49	23.69	155.76	60.57	1	
17			B	3BHK	115.49	6.00	5.63	21.73	148.85	57.87	1	
18			C	2 BHK	92.00	4.14	3.65	17.83	117.62	45.70	1	
19			D	2 BHK	93.64	3.49	2.92	17.83	117.98	45.70	1	
20			E	3 BHK	113.90	13.15	3.05	23.31	153.41	59.45	1	
21		5 th floor	A	3BHK	116.27	10.31	5.49	23.69	155.76	60.57	1	
22			B	3BHK	115.49	6.00	5.63	21.73	148.85	57.87	1	
23			C	2 BHK	92.00	4.14	3.65	17.83	117.62	45.70	1	
24			D	2 BHK	93.64	3.49	2.92	17.83	117.98	45.70	1	
25			E	3 BHK	113.90	13.15	3.05	23.31	153.41	59.45	1	
Total =					**2656.50**	**185.45**	**103.70**	**521.95**	**3468.10**	**1346.45**	**23**	**0**

Visitor's CarParking	3
PH Car Parking	2
Total Car Parking	**28**

PROMOTERS

ARCHITECT

Ar. T. ELILRAJAN, B.Arch.,
Registered Architect,
ELILRAJAN & ASSOCIATES,
No: 50, Saradha College Road,
Salem - 636 007.
Mobile : 9842744353, Off: 9487544353

INDIAN OVERSEAS BANK
FAIRLANDS BRANCH (0568),
5/67, Brindavan Road,
FAIRLANDS,
SALEM – 636 016
e-mail:iob0568@iob.in

0568/BR/ 10/2026-27 **Date : 18.06.2026**

To
The chairperson
Tamilnadu real estate regulatory authority (TNRERA)
Chennai

Sir

Sub : TNRERA –Application for registration of real estate project construction of building at in (Old S No: 96/1B,96/2A2, 113/2A pt. 113/2B pt) New Ward- W. Block-I4.T.S No:I/5,2/4 at Annathanapatty Village. Salem City Municipal Corporation Limit. Salem Dt. Pin code-636002 ,Opening separate accounts for the project –Reg

Ref project Details : I. Name of the project : SHREE KRISHNAA'S ELITE APARTMENT
ii. Layout/Building:Building
iii.No of floors :Residential building ,
iv. site address : Old S No: 96/1B,96/2A2, 113/2A pt. 113/2B pt) New ward-W Block-I4.T.S No:I/5,2/4 at Annathanapatty Village. Salem City Municipal Corporation Limit. Salem Dt. Pin code-636002

It is certified that m/s salem shri krishnaa construction co pvt ltd 78/6 sri Krishna Apartment 1ST Crooss mayor Nagar ,salem 636007 has opened three accounts in our bank as

a)Rera designated collection account(100%) : 056802000003100
b) Rera designated separate account (70%): 056802000002930
c) Rera designated Transaction account(30%): 056802000002000

The amount realized from the allottees from time to time will be deposited in the Rera designated collection account, seventy percentage (70 %) of the amount from the above account will be transferred through auto sweep facility to the Rera designated separate account at the end of the same day .the balance 30% amount will be transferred to the Rera designated Transaction account

In compliance of the section 4(2)(1)(D) of the RERA act ,the amount deposited in th RERA Designated separate account (70%)shall be withdrawn by the promoter after it is certified by the

(i)Engineer

(ii) Architect and

(iii) chartered accountant in practice

Stating that the withdrawal of the amount from the RERA Designated separate account is in proportion to the percentage of completion of the project

The balance amount available will be released and the said three accounts will be closed only on production of completion report of the aforesaid real estate project issued by the TNRERA

Indian Overseas Bank
फेरलेन्ड्स,
सेलम -16.
Fairlands,
Salem-16

Branch Chief Manager

Iob Fairlands

Dr.E.SENTHIL KUMAR, M.E.(Structures), M.I.E., Ph.D.,
Structural Engineer Grade -I: Reg No. DTCP/SALEM/SE G-I/001/2026
& Chartered Engineer Reg No. (M-163735-5)

STABILITY CERTIFICATE *13.08.2026*

1. *The detailed engineering and structure design of the proposed building Comprising of Stilt +5 floors at (Old S.No:- 96/1B, 96/2A2, 113/2A pt, 113/2B pt) Plot Nos- 12, 13, 14,15,16,17, Layout Approved by SLPA, Approval no: 61/2021) NEW WARD-'W', BLOCK-14, T.S.NO-1/5,2/4 at Annathanapatty village, Salem City Municipal Corporation Limit, Salem District has been done by me based on the Report of geotechnical investigation (soil test) done by Surya Builders/2023-2024/06/012 and considering the functional requirement of the building.*

2. *It is certified that among other factors, the proposed building has been designed to resist earthquake. I have checked various parameters and found that the proposed building would be safe.*

3. *I further certify that:*

   (i) The minimum Grade of concrete is M25 & Steel Grade is Fe550.

   (ii) The design and analysis has been done by using code of practice for plain and reinforced concrete as per IS 456, design load as per IS875 Part1 & 2 and design of Design of earthquake resistant structure as per IS Code 1893 part 1-2016.

4. *The building will be safe and sound when used for the purpose for which it is designed.*

Stamp and Signature



72/62, Devanga pillaiyar koil street, Shevapet, Salem- 636 002.
Ph : 0427 2214056 Cell No: 98427 14056 ,88255 85998
e-Mail ID : senthilstructures@gmail.com

GOVERNMENT OF TAMILNADU

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

SALEM DTCP

THE SALEM DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING

Phone: 0427-2448625

Email: ddslmregion@gmail.com

Website: www.tn.gov.in/tcp

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that **THIRU E. SENTHIL KUMAR**has enrolled as Structural Engineer Grade - I **(SEG-I)** with Salem District Town and Country Planning who has the qualification of **Master of Engineering in Structural Engineering and PH.D**experience in the relevant field for 15 years.

He has been given the **Registration No:DTCP/SALEM/SE G-I /001/2026 on 18.03.2026.** He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide G.O.(MS) No. 18, Municipal Administration and Water Supply (MA1) Dept., Dated 04.02.2019.

This Registration is valid upto**17.03.2031.**



18 MAR 2026

18/3/26

ASSISTANT DIRECTOR,
DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING,
SALEM DISTRICT.

18/3/26

DESIGN BASIS REPORT
FOR "SHREE KRISHNAA'S ELITE APARTMENT "BUILDING AT ANNATHANAPATTY, SALEM

CLIENT : Mr.K.PRABHAKARAN
SALEM SHRI KRISHNAA
CONSTRUCTION COMPANY
PRIVATE LIMITED

LOCATION :

Plot Nos- 12, 13, 14,15,16,17

NEW WARD-'W',

BLOCK-14,

T.S.NO-1/5,2/4 at Annathanapatty village,

Salem City Municipal Corporation Limit,

Salem District.

CONTENTS

SECTION I

1.1 STRUCTURAL STABILITY CERTIFICATE

1.2 INTRODUCTION

SECTION II STRUCTURE

2.1 LOCATION

2.2 STRUCTURAL SYSTEM

2.2.1 FOUNDATION

2.2.2 SUPER STRUCTURE

2.3 STRUCTURAL STANDARDS AND CODES

2.4 CONSTRUCTION MATERIAL

SECTION III LOADING

3.1 DEAD LOAD

3.2 LIVE (IMPOSED) LOAD

3.3 SEISMIC LOAD

SECTION IV DESIGN

4.1 DESIGN CONCEPT

4.2 ANALYSIS

4.3 LOAD COMBINATION

4.4 FOUNDATION DESIGN

4.5 COLUMN DESIGN

4.6 BEAM DESIGN

4.7 SLAB DESIGN

4.8 DESIGN OF STAIRCASE

4.9 CONCLUSION

SECTION V DRAWING

1.2 INTRODUCTION:-

The objective of this document is to present a complete Design Basis Report on design intent covering design criteria including assumptions, references, load cases, load combinations, etc. for the proposed construction of 'SHREE KRISHNAA'S ELITE APARTMENT " BUILDING OF (STILT + 5 FLOORS)

The structural design of the project is governed by the architectural concept and the requirements for services. The design of the structure shall be comply with relevant Indian Standards & codes and best prevailing practices taking the following into consideration.

SECTION - II

STRUCTURE

2.1 LOCATION:-

NEW WARD-'W',

BLOCK-14,

T.S.NO-1/5,2/4 at Annathanapatty village.

Salem City Municipal Corporation Limit,

Salem District.

2.2 STRUCTURAL SYSTEM:-

2.2.1. FOUNDATION

Based on the recommendations of Geo technical report submitted by SHRI BALAJI GEOTECH Salem, The Safe Bearing capacity considered for design of Footing is 350 KN/m2 at 3.0m from Existing Ground level.

The Levelling concrete provided Footings with M15 grade Concrete.

Grade beams Provision given to safe guard the structure against differential settlements.

2.2.2. SUPER STRUCTURE:-

The building is analyzed and designed for the appropriate loads as per IS code.

The super structure is of regular R.C.C. frame with Stilt+ 5 Floors.

The details of load calculations, the various standards followed and typical design calculations of main structural elements are given in the following sections.

2.3. STRUCTURAL STANDARDS AND CODES:-

The building structure for SHREE KRISHNAA'S ELITE APARTMENT (Stilt+ 5 Floors) designed as reinforced concrete framed structure subjected to vertical loads, self-weight, dead load and live load. All structural elements are designed in accordance with the applicable requirements and recommendations of the reference codes and standards.

LIST OF RELAVENT IS CODE		
Sl.No	Code	Description
1	IS:875(Part1)–1987	Code of Practice for Design Loads (Other Than Earthquake) for Building and Structures–Unit Weigh to Building Materials and Stored Materials
2	IS:875(Part2)–1987	Code of Practice for Design Loads(Other than Earthquake) for Building and Structures–Imposed Loads
3	IS:875(Part5)–1987	Code Of Practice for Design Loads (Other than Earthquake) for Building and Structures–Special Load sand Load Combinations.
4	IS:456–2000	Code of Practice for Plain and Reinforced Concrete.
5	IS:1904–1986	Code of practice for Design and Construction of foundation in Soils General Requirements.
6	IS:1786–1985	Specification for High Strength Deformed Steel bars and Wires for concreter reinforcement
7	IS: 1893(PART1) 2016	Criteria for Earthquake Resistant Design of Structures
8	IS:2502	Code of practice for the bending and fixing of bars for concrete reinforcement
9	SP 34	Handbook on concrete reinforcement and detailing guidelines

2.4 CONSTRUCTION MATERIAL:-

Concrete shall comply with IS 456-2000. Unless noted otherwise concrete is to be normal-weight, with a typical dry density of 25kN/m^3.

The Grade of Concrete is M25 adopted for all structural Members.

The Grade of steel is Fe550 for design.

SECTION - III

LOADINGS

3.0 LOADING:-

The structure is designed for the all floors as indicated in the approved architectural drawing. The building is analyzed for the following basic load cases:-

1. Dead Load
2. Live Load
3. Seismic load

The brief description of each basic load is as follows.

3.1 DEAD LOAD (DL):-

The dead load comprises of Self Weight of the structure and loading due to finishes and floorings etc., which are permanent in nature. The dead load of Self Weight, partitions, ceiling, flooring and façade etc., are applied as either area loads to slabs or line loads to beams.

The following Unit Weight of material Considered for Dead load Calculation asper IS 875 (Part):1987

Finishes including services load = 1.0kN/m2

Density of concrete = 25kN/m3

Density of brick = 20kN/m3

Density of water = 10 KN /m3

DEAD LOAD CALCULATIONS:-

1. Self-weight of All Structural Member Calculated by Analysis software
2. Grade beam wall load (UDL) = 3KN/m
3. Main wall load (9") =12KN/m
4. Partition wall load =6 KN/m
5. Parapet wall = 5.75 KN/m
6. Lift Duct Side wall = 11.75 KN/m
7. UDL reaction for Mid Landing Beam = 22KN/m
8. For slab (including floor finish) = 6 KN/m2
9. Dead load water tank = 15.25 KN/m2

3.2 LIVE (IMPOSED) LOAD (LL) :-

Live Loads considered on floor slabs are as per IS 875 (Part 2) – 1987.

In general, the following live loads will be considered.

Staircase = 3.0 kN/m2

Balconies &Passage =3.0 KN /m2

Room and Kitchen = 2.0 kN/m2

Utility = 2.0kN/m2

Toilets and bathrooms = 2.0 kN/m2

3.3 SEISMIC LOAD:-

Seismic loads considered on the structure are as per IS 1893 (Part1)-2016.

As per IS 1893 (Part-1) Annex –E Salem lies in seismic zone III of India. The following parameters are considered for Seismic Weight Calculation:-

Zone factor (Z) for zone III = 0.16

Importance factor (I) = 1.0

Response reduction factor (R)=3.00 [For OMRF]

Percentage of imposed load considered in Calculation of Seismic Weight Calculation

as Per IS 1893- 2016 , Table 10

Up to 3 KN /m2 =25%

Above 3.0Kn/m2= 50%

No imposed Load considered on Terrace roof as per clause 7.3.2 of IS 1893-2016

SECTION - IV

DESIGN

4.0 DESIGN OF STRUCTURAL ELEMENTS:-

4.1 DESIGN CONCEPTS:-

The Reinforced cement concrete (RCC) is adopted for the all Structural members. All RCC members are designed by LIMITE STATE METHOD as Mentioned in SECTION -5 of I.S 456:2000

4.2 ANALYSIS:-

The Structural analysis carried out by using STAAD PRO 2024 software and Element design carried out by Bentley RCDC Software. The analysis results are used for the design of columns, footings and beams.

4.3 LOAD COMBINATIONS:-

The load combinations for LIMIT STATE OF COLLAPSE

1. 1.5 (DL+LL)
2. 1.2(DL +LL+/-EL)
3. 1.5(DL+/-EL)
4. 0.9 DL+/-1.5 EL

Individual members of the frame shall be designed for the worst combination of forces such as bending moment, axial force, shear force, torsion, etc.

4.4 FOUNDATION DESIGN

The load combinations for LIMIT STATE OF SRVICEABLITY

1. 1.0 (DL+LL)
2. 1.0DL + 0.8 LL+/- 0.8 EL)

Design procedure of Footing carried out as per Clause 34.1 .I.S -456:2000.

Footing axial load adopted from analysis for Limit States of Serviceability load combination.

TYPICAL FOOTING DESIGN

DESIGN OF ISOLATED FLAT FOOTING

Project	KRISHNAAS ELITE APARTMENT	Date	
Detail		Designer	acs

Column Id		Footing ID		F4			
fck	25	N/mm2		fy	550	N/mm2	
Axial Load, P	1000	kN		Factored Load	1500	kN	
Footing Wt	100	kN					
SBC	350.00	KN/m2					
Req. Footing (Total Load/SBC)	3.14	m2	BM	Footing provided	3.35	m2	OK
Column Width-X-X	0.23	m	OFFSET	Column Depth-Y-Y	0.38	m	
Pedestal Width-X-X	0.380	m	0.725	Pedestal Depth-Y-Y	0.53	m	0.65
Applied Moment, Mx	0	kN-m		Applied Moment, My	0	kN-m	
Factored Mux	0	kN-m		Factored Muy	0	kN-m	
Zxx	1.02	m3		Zyy	1.02	m3	
Max. Pressure	298.61	kN/m2	Footing size OK				
Min. Pressure	298.61	KN/m2	Footing Size OK				
Design F.B. M. My	215.42	kN-m		Design F.B. M. Mx	173.16	kN-m	
Footing Details							
Width-X-X	1.83	m		Length-Y-Y	1.83	m	
1.37							
ALONG LENGTH-X-X DIRECTION				PARLLEL TO WIDTH-Y-Y DIRECTION			
EffectiveCover	55	mm		EffectiveCover	65	mm	
dreq	213.50	mm		dreq	191.41	mm	
Dprov	530	mm		Dprov	530	mm	
dprov	475	mm	OK	dprov	465	mm	OK
Steel Reinforcement							
Ast -Calculated	978.55	mm2		Ast-calculated	799.25	mm2	
Astmin	1043.1	mm2		Astmin	1021.14	mm2	
Astreq	1043.10	mm2		Astreq	1021.14	mm2	
Dia. Of Bar	10	mm		Dia. Of Bar	10	mm	
Aϕ	78.540	mm2		Aϕ	78.54	mm2	
No. of Bars	14			No. of Bars	14		
Astp	1099.6	mm2	OK	Astp	1099.6	mm2	OK
Spacing	133	mm		Spacing	133	mm	
Check for One-way Shear							
Along Length				Along Width			

τcmax-Table 20	2.8	N/mm2		τcmax-Table 20	2.8	N/mm2	
F.Shear Force Vu	204.918	kN		F.Shear Force Vu	151.64	kN	
pt	0.13	%		pt	0.13	%	
shear strength concrete - Tc	0.28	N/mm2		shear strength concrete - Tc	0.28	N/mm2	
Nominal shear stress Tv	0.236	N/mm2		Nominal shear stress Tv	0.18	N/mm2	
One Way shear check : Tv sholud less than Tc			OK	One Way shear check : Tv sholud less than Tc			OK
Check for Two-way Shear				Check for Bearing			
τ'uc	1.1180	N/mm2		Act. Bearing Stress	11.17	N/mm2	
ks	1.0000			A1	3348900	mm2	
τ2	1.1180	N/mm2		A2	0.2014	mm2	
Resisting Perimeter	3720	mm		SQRT(A1/A2)	2		
Resisting Area	1767000	mm2		Per. Bearing Stress	18	N/mm2	OK
Vuc2	1975.57	kN					
Two way shear, Vu2	1387.05	kN	OK				

DESIGN OF COMBINE FOOTING

REF.NO	DESIGN CALCULATION:							
CF1	LOAD ON COLUMN -A	C1	W1 =	1875	Kn	FCK	25	MPA
	LOAD ON COLUMN -B	C2	W2 =	1875	Kn			
	SELF WT. OF FOOTING			375	Kn			
	TOTAL DESIGN LOAD ON FOOTING(P)=			4125	Kn			
	S.B.C OF SOIL =	350	KN/M2					
	REQ.AREA OF FOOTING =		P/S.B.C	11.79	m2	AREA OK		
	FOOTING SIZE PROV.		L =	4.42	m	B =	2.75	M
	AREA OF FOOTING PROVIDED =			12.155	m2			
		AREA PROV >		AREA REQ.				
	CENTER TO CENTER DIST. BET.COLUMN(b) =				2.48	m		
	GEOMETRIC CENTER ,G.C =b/2				1.24	m		
	(X)DIST. OF C.G OF COLM.FROM CENTER OF FOOTING(X)=W2Xb/(W1+W2)=							
	C.G FROM 'A'		X	=	1.24	M		
	PROJ.a1 FROM CENTER OF COLUMN (C2)=							
	a1 =(L/2-X) =				0.97	M		
	PROJ.a2 FROM CENTER OF COLUMN (C1)=							
	a2=(L-a1-b) =				0.97	M		
	NET UPWARD PRESSURE(QNET)=(W1+W2)/(A PROV)=							
					308.52	KN/M2		
	MINI.ECCEN.Emin =.02M		0		M			
	MOMENT DUE TO Emini =		0		KN-M			
	AVAILABLE ECCEN, =(b/2-x)=		0		M			
	MOMENT DUE TO AVAILABLE ECCE.=			0	KN-M			
	CONSIDERING FULL WIDTH OF FOOTING							
	BM CALCULATION:							
	Q-Net Upward Pressure	308.515	KN/M2					
	MAX PRESSURE =QNET+6XM/BXLXL			308.52	KN/M2			
	MINI PRESSURE = QNET-6XM/BXLXL			308.52	KN/M2			
	UDL/ Meter Length			848.42	KN/M			
	SHEAR FORCE V1=qxa1=			822.96	KN			
	V2 =W1-V1			1052.04	KN			

V3 =qxa2 =			822.96	KN	
V4=W2-					
V2=			822.96	KN	

POSITION OF ZERO SHEAR (Y) FROM 'A' =(W1-q*a1)/q

Y = 1.24 M

BENDING MOMENT CALCULATION: F.BM

LHS	M1 =	q*(a1^2)/2	KN-M	399.137	KN-M	598.706165	KN-M
RHS	M2 =	q*a2^2/2	KN-M	399.137	KN-M	598.706165	KN-M
AT CENTER	M3 =	q*(y+a1)2/2-w1*y		-253.125		-379.6875	379.69

MAX. SAGGING BEND.MOM 399.13744 KN-M

EFFECTIVE DEPTH FOR MAX BENDING MOMENT

fck 25 fy 550

d req #DIV/0! mm

D Provided 685 Cover 50 Dia 20

d Provided 625 mm

AREA OF REINFORCEMENT

		Ast Calculated	Ast Min	FINAL Ast	% Ast	LOCATION
LHS	Ast1	2057.110	2062.5	2062.500	0.120	BOTTOM
RHS	Ast2	2057.110	2062.5	2062.500	0.120	BOTTOM
AT MAX	Ast3	1291.580	2062.5	2062.500	0.120	TOP

PUNCHING SHEAR CALCULATIONS

P1	1875					
PDESTAL SIZE		C1	0.75	0.45	ENTER	
PUNCHING AREA		1.48	1.375	1.075	qo	308.52 K
PUNCHING SHEAR FORCE-V			1418.98			V= P- qo* Pun
		VU	2128.46			
PERIMETER		b'	4.9	m	b'	4900
tv= Vu/b,*d		tv	0.69501	N/mm2		

check tv should not exceed k'tc

ks	0.5+Bc	1.10	ks	1
Bc	0.60			
tc=0.25SRT(fck)		1.250	N/mm2	

PRUNCHING SHEAR		RESULT		OK	
TRANSVERSE REINFORCEMENT DETAILS					
UNDER COLUMN -C1	P1		1875	KN	d' in m
Cantilever Projection of Slab			1.15	m	0.625 m
Band width= c.length +2d			2	m	
Net upward soil pressure for qo=P1/B*B.W		band width=	340.909	KN/M2	
Bending Moment to face of Column			225.426	KN-M	
		FBM	338.139	KN-M	
Band width		Ast	1051.1	mm2	
Mini Ast 0.12* band width			1500	mm2	
FINAL TRANSVER AST @C1			1500	mm2	
UNDER COLUMN -C2	P2		1875	KN	d' in m
C2		LENGTH	0.75	0.45	0.625
Cantilever Projection of Slab			1.15	m	
Band width= c.length +2d			2.00	m	
Net upward soil pressure for qo=P1/B*B.W		band width=	340.909	KN/M2	
Bending Moment to face of Column			225.426	KN-M	
		FBM	338.139	KN-M	
Band width		Ast	1587.71	mm2	
Mini Ast 0.12* band width			1500	mm2	
FINAL TRANSVER AST@C2			1587.71	mm2	

4.5 COLUMN DESIGN

The columns are designed directly STAAD PRO 2024- RCDC for the worst load combination and Reinforcement detailed as per SP: 34 & IS 13920-2016

TYPICAL COLUMN DESIGN CALCULATIONS

GENERAL DATA

Column No.	:	C22	
Level	:	1.5 m To 2.5 m	
Frame Type	=	Non-Ductile	
Response Reduction Factor	=	3	
Design Code	=	IS 456 : 2000 + IS 13920 : 2016	
Grade Of Concrete	=	M25	N/sqmm
Grade Of Steel (Main)	=	Fe550	N/sqmm
Grade Of Steel (Shear)	=	Fe550	N/sqmm
Grade Of Steel - Flexural Design	=	Fe550	N/sqmm
Grade Of Steel - Shear Design	=	Fe550	N/sqmm
Column B	=	300	mm
Column D	=	600	mm
Clear Cover	=	40	mm
Clear Floor Height @ B	=	2700	mm
Clear Floor Height @ D	=	2770	mm

No Of Floors	=	1
No Of Columns In Group	=	1
Column Type	:	Unbraced
Minimum eccentricity check	:	One Axis at a Time
Code defined D/B ratio	:	4
D/B Ratio	:	2 <= 4 Hence, Design as Column
No Of Floors	=	1
No Of Columns In Group	=	1
Column Type	:	Unbraced
Minimum eccentricity check	:	One Axis at a Time
Code defined D/B ratio	:	4
D/B Ratio	:	2 <= 4 Hence, Design as Column

CALCULATION DESIGN MOMENT

Direction	M analysis	Mmin (Abs)		Mdesign	MsIndx (Abs)	Mdesign-final
	A	B		C	E	F
Major Axis - Mux	0.26	-		0.26	0	0.26
Minor Axis - Muy	-4.67	50.77		-50.77	0	-50.77

Where

A = Moments directly from analysis

B = Moments due to minimum eccentricity

C = Maximum of analysis moment and min. eccentricity = Max (A,B)

E = Moment due to slenderness effect

F = Final design Moment = Max(C- Top Bottom , D- Top Bottom) + E

FINAL CRITICAL DESIGN FORCES

Pu	=	2538.66	kN
Mux	=	0.26	kNm
Muy	=	-50.77	kNm

RESULTANT MOMENT (Combined Action)

Moment Capacity Check

Pt Calculated	=	1.59	
Reinforcement Provided	=	4-T20 + 8-T16	
Load Angle	=	Tan^{-1}(Muy/Mux)	
	=	89.7	deg
MRes	=	50.77	kNm
MCap	=	70.86	kNm
Capacity Ratio	=	MRes/ MCap	

Shear Calculation	Along D	Along B
Critical Analysis Load Combination	4	4
Critical Load Combination	[2] : 1.5 (LOAD 1: DEAD LOAD) +1.5 (LOAD 2: LIVE LOAD)	[2] : 1.5 (LOAD 1: DEAD LOAD) +1.5 (LOAD 2: LIVE LOAD)
Design shear force, Vu (kN)	-0.8907	1.3158
Pu (kN)	2518.4	2518.4
Deff , Beff (mm)	550	250
Aeff (sqmm)	165000	150000
Design shear stress, Tv	Vu / (B x Deff)	Vu / (D x Beff)
Tv (N/sqmm)	0.0054	0.0088
Pt (%)	0.796	0.796

Design shear strength, Tc (N/sqmm)	0.5882	0.5882
Shear Strength Enhancement Factor (Compressive Force)	1 + 3 x Pu / (B x D x Fck)	
	2.8316	3.0147
Shear Strength Enhancement Factor (Tensile Force)	-	-
Shear Strength Enhancement Factor (max)	1.5	1.5
Shear Strength Enhancement Factor	1.5	1.5
Enhanced shear strength, Tc-e (N/sqmm)	0.8822	0.8822
Design shear check	Tv < Tc x Enhancement factor	Tv < Tc x Enhancement factor
Shear Links Design	**Shear Links Not Required**	**Shear Links Not Required**

DESIGN OF LINKS

Links in the zone where special confining links are not required

Normal Links

Diameter of link	= 8	mm
	> Max. longitudinal bar dia / 4	
	= 5	mm

Criterion for spacing of normal links

Min. Longitudinal Bar dia X 16	= 256	mm
Min. dimension of column	= 300	mm
Max. 300 mm	= 300	mm
Provided spacing	= 250	Mm

4.6. BEAM DESIGN

Beam at various location viz Grade beam, mid landing beam for staircase, Roof level beam are designed as Continuous doubly reinforced section using **STAAD PRO 2024- RCDC** Software for the load combination and Reinforcement detailed as per **SP: 34.**

DESIGN OF TYPICAL ROOF BEAM DESIGN CALCULATIONS

Group	:	**G5**	
Beam No	:	**B10**	
Analysis Reference (Member)	:	681 (6.15 m)	
Beam Length	:	1750	mm
Breadth (B)	:	**230**	mm
Depth (D)	:	**600**	mm
Effective Depth (d)	:	545	mm
Design Code	:	IS 456	
Beam Type	:	Regular Beam	
Grade Of Concrete (Fck)	:	**M25**	N/sqmm
Grade Of Steel (Main)	:	**Fe550**	N/sqmm
Grade Of Steel (Shear)	:	**Fe550**	N/sqmm
Top/Bottom Clear Cover (Cmin)	:	25	mm
Side Clear Cover	:	25	mm
Es	:	2x10^5	N/sqmm
Ptnominal (%) (Bn)			

Flexure Design

	Beam Bottom			Beam Top		
	Left	**Mid**	**Right**	**Left**	**Mid**	**Right**
Critical L/C - Analysis	4	-	-	4	4	4
Critical L/C - RCDC	2	-	-	2	2	2
Mu (kNm)	10.95	-	-	51.41	182.8	251.82
Tu (kNm)	0	0	0	0	0	0
M_{Tu} (kNm)	0	0	0	0	0	0
Mud (kNm)	10.95	0	0	51.41	182.8	251.82
MuLim (kNm)	222	222	222	222	222	222
R	0.16	0	0	0.753	2.676	3.686
Ptmin (%) (A)	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
Ptclc (%) (B')	0.2	0.2	0.2	0.2	0.654	0.934
Pcclc (%) (C)	0	0	0	0	0	0.111
PtPrv (%)	0.271	0.271	0.271	0.271	0.752	0.962
AstCalc (sqmm)	250.7	250.7	250.7	250.7	819.38	1171.08

AstPrv (sqmm)	339.3	339.3	339.3	339.3	942.48	1206.36
Reinforcement Provided	3-T12	3-T12	3-T12	3-T12		

Note: Calculation of Ast

AstCalc = Max {B',C} x B X d (for Mu > 0)

AstCalc = Bn x B X d (for Mu = 0)

Where,

A	= Ptmin	=	Min % area of flexural reinforcement
B'	= Ptclc	=	Maximum of % reinforcement required for Bending Moment and Min % area of flexural reinforcement (A)
Bn	= Ptnominal	=	Nominal % area of reinforcement
C	= Pcclc	=	% area of compression reinforcement required
D	= Ast Crack	=	Area of reinforcement required for Crack width

Shear Design			
	Left	Mid	Right
Critical L/C - Analysis	4	4	4
Critical L/C - RCDC	2	2	2
PtPrv (%)	0.271	0.752	0.752
Vu (kN)	144.48	154.5	154.5
Tu (kNm)	0	0	0
V_{Tu} (kN)	0	0	0
Vut (kN)	144.48	154.5	154.5
Tv (N/sqmm)	1.15	1.23	1.23
Tc (N/sqmm)	0.38	0.58	0.58
Vc (kN)	47.32	72.12	72.12
Vus=Vut-Vc (kN)	97.16	82.38	82.38
Legs	2	2	2
Stirrup Rebar	8	8	8
Asv Torsion (sqmm)	-	-	-
Asv Torsion Prv (sqmm)	-	-	-
Asv Reqd (sqmm/m)	493.74	418.67	418.67
SvCalc (mm)	200	240	240
SvPrv (mm)	200	240	240
Asv Total Prv (sqmm)	502.7	418.92	418.92

SFR Design

Beam Width	= 230	mm
Beam Depth	= 600	mm
Web Depth	= 600 <= 750	mm

Side Face Reinforcement not required.

4.7. TYPICAL SLAB DESIGN

Slabs are designed as one way & two way based on Length /breadth ratio Criteria

L/B > 2 = ONEWAY SLAB

L/B< 2 = TWO WAY SLAB

Detailing of Reinforcement carried out as IS: SP34

DESIGN OF TWO WAY SLAB

Here the aspect ratio Ly/Lx is less than 2 hence the slab is designed as a two way slab.

Two Adjacent Edges Discontinuous:

Basic dimensions of slab = Lx Ly

Lx=3.58 Ly= 5.56

Basic Ly/Lx ratio = 1.553 <2

Hence designed as two way slab

Clear cover to reinforcement d' = 20 mm

Provided overall depth D = 125.00 mm

Effective depth d = 100.00 mm

Diameter of bar = 10 mm

Select Grade of Concrete fck = 25 N/mm²

Select Grade of Steel fy = 550 N/mm²

LOAD CALCULATION:-

Dead load of the slab DL = 3.750 kN/m²

Floor finish (Roof finish) FF = 1.5 kN/m²

Live load LL = 2 kN/m²

Total load TL = 7.250 kN/m²

MOMENT & AREA OF STEEL CALCULATIONS

Span	Moment Coefficient		Mu kN.m	Mu/bd² N/mm²	Pt %	Ast reqd mm²	Min Ast mm²	Dia of bar mm	Spacing mm	Ast pro mm²	
shorter	$\alpha_{x\ neg}$	0.080	11.16	1.12	0.27%	271.35	120	10	150	523.60	SAFE
	$\alpha_{x\ pos}$	0.060	8.37	0.84	0.20%	200.51	120	10	150	523.60	SAFE
longer	$\alpha_{y\ neg}$	0.045	0.04	0.00	0.00%	0.85	120	10	150	523.60	SAFE
	$\alpha_{y\ pos}$	0.034	4.74	0.47	0.11%	111.42	120	10	150	523.60	SAFE

CHECK FOR DEFLECTION

The effective depth provided	?	100.000	mm
From figure 3 of I.S 456:1978 modification factor is			
Modification factor	?	1.26	
Required depth under deflection consideration	?	92.41	mm
			HENCE SAFE

4.8 DESIGN OF STAIRCASE

Staircase Designed as One way Slab and Spanning to One Direction

	LOAD CALCULATION					
1	**STAIR PORTION**				KN/M^3	
a	self weight of slab		0.177	25	4.425	
b	Floor Finish				1	
c	hand rail				0.25	
	Total load				**5.675**	
	Riser	6	inch	0.15	m	
	Tread	12	inch	0.30	m	
(i)	Equivalent Horizontal Slab Dead load				6.34	
(ii)	Weight of steps		(1/2*T*R*25)/T		1.9050	
(iii)	Live Load				3	
		Total load on Stair Portion			11.25	Kn/m2
2	**LOAD ON LANDING SLAB**					
(i)	self weight				4.425	
(ii)	Floor Finish				1.5	
(iii)	live load				3	
		Total load on Landing slab			8.925	Kn/m2

DRAWING TITLE :			STAIRCASE DESIGN
FLIGHT			GROUND TO MID LANDING
			STAIR
LIVE LOAD	3	KN/M2	11.25 KN/M
Concrete- M	25	N/MM2	A 2.93 B
Steel Fe	550	N/MM2	4.45

SPANS (M)			DEPTHS (MM)		LOADING (KN/M2)	
TOTAL SPAN LENGTH-A-C	SPAN A-B 'm'	SPAN B-C 'm'	D'	Effective -d	AB-STAIR PORTION	BC-LANDING
4.45	2.93	1.52	177	152	11.25	9.00

DESIGN						SPACING
Point of Zero S. F. from A(m)	Max. F.BM kN-m	Mu/bd2	%Pt req.	Req. Ast (mm2)	Dia mm	Prov. mm
2.173	39.84	1.725	0.395	600	12	100

Deflection Check						
f_y	f_s	$p_{t\ req.}$	$p_{t\ prov.}$	MF_t	Constant	Span Ratio
550	153.82	0.395	0.744	1.56	20	29.28	31.20	Safe

4.90 CONCLUSION

From the Analysis & design results satisfies the Codal Requirements for the SHREE KRISHNAA'S ELITE APARTMENT BUILDING

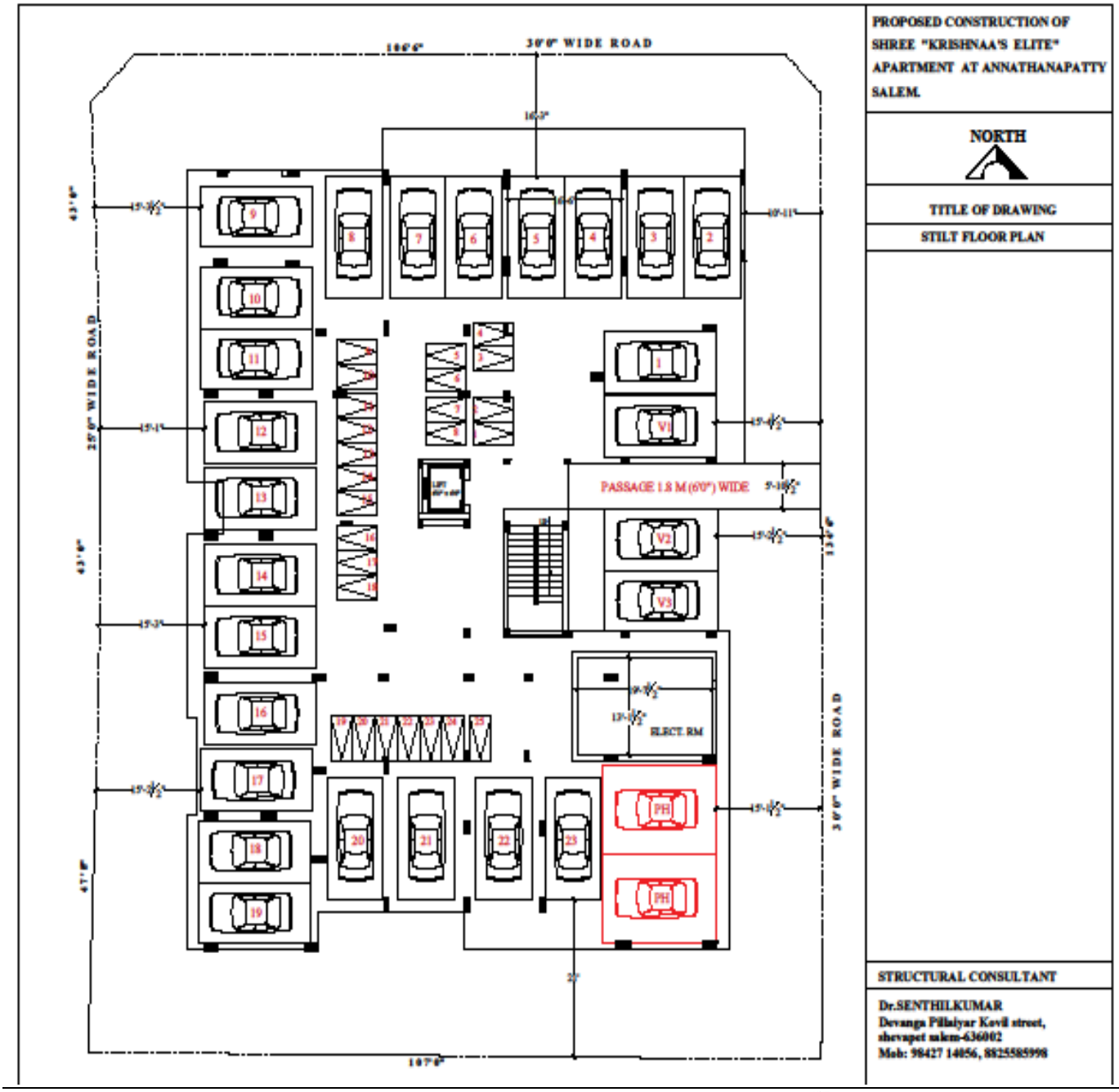
********END OF THE DESIGN REPORT*********

Dr. E. SENTHIL KUMAR
M.E(Struc),M.I.E.,Ph.D.,
Structural Engineer Grade-1,
Reg. No: DTCP/SALEM/SE G-1/001/2026
Chartered Engineer Reg. No: M-163735-5
72/62, Devanga Pillaiyar Kovil Street,
Shevapet, Salem-636 002.
Cell No: 98427 14056, 88255 85998

SECTION - V

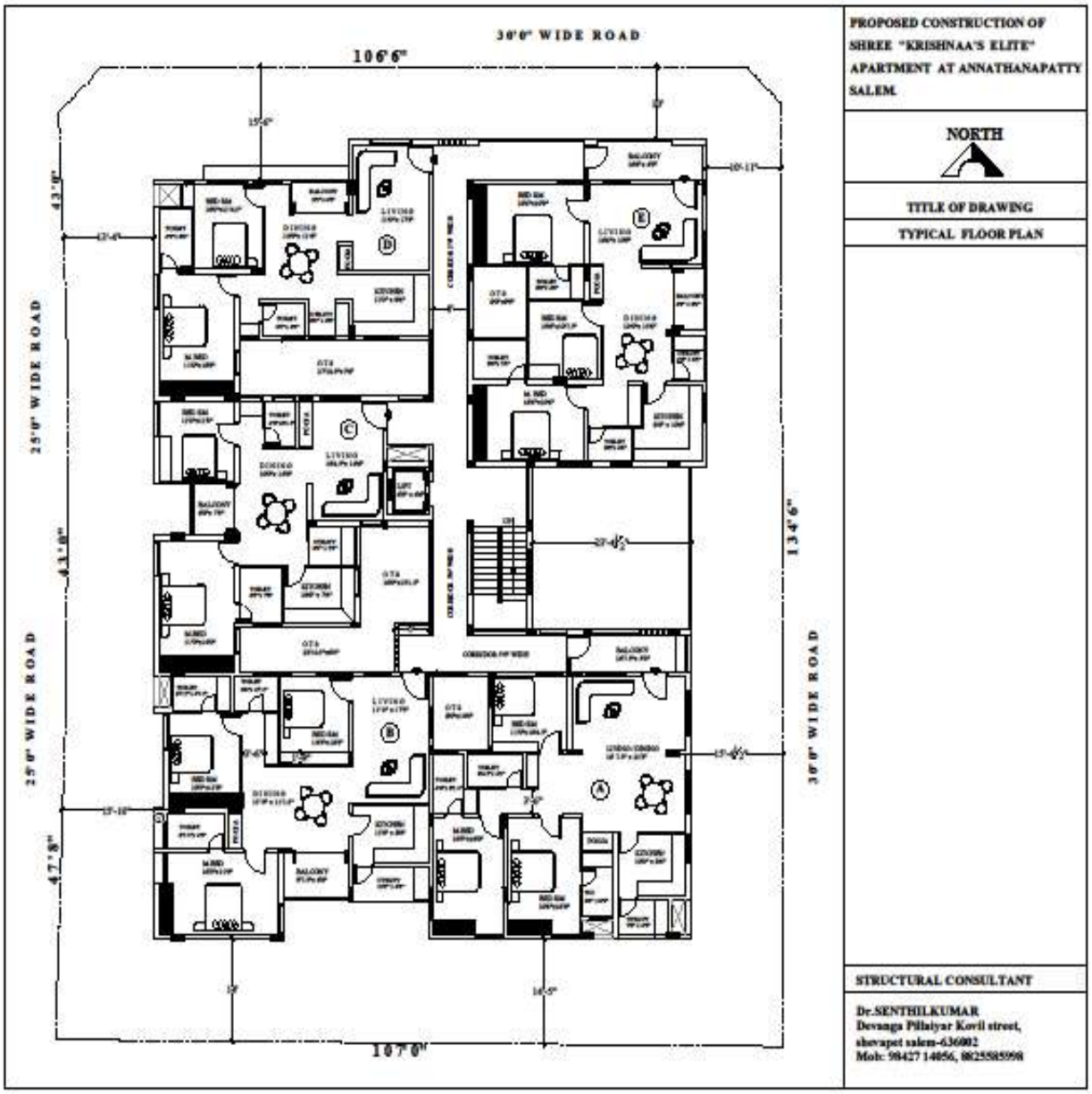
DRAWINGS

STILT FLOOR PLAN



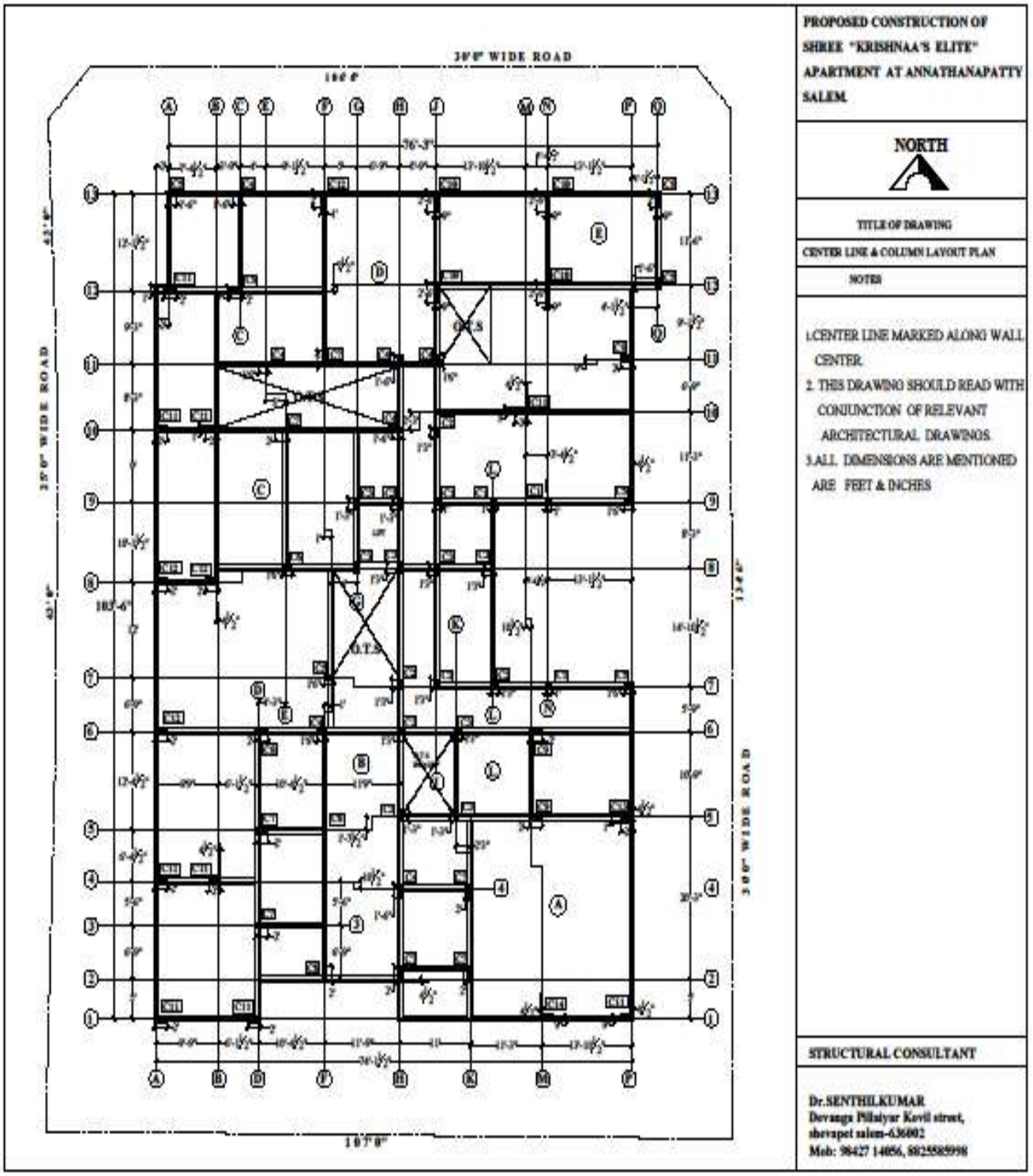
Dr. E. SENTHIL KUMAR
M.E(Struc),M.I.E.,Ph.D.,
Structural Engineer Grade-1,
Reg. No: DTCP/SALEM/SE G-1/001/2026
Chartered Engineer Reg. No: M-163735-5
72/62, Devanga Pillaiyar Kovil Street,
Shevapet, Salem-636 002.
Cell No: 98427 14056, 88255 85998

TYPICAL FLOOR PLAN



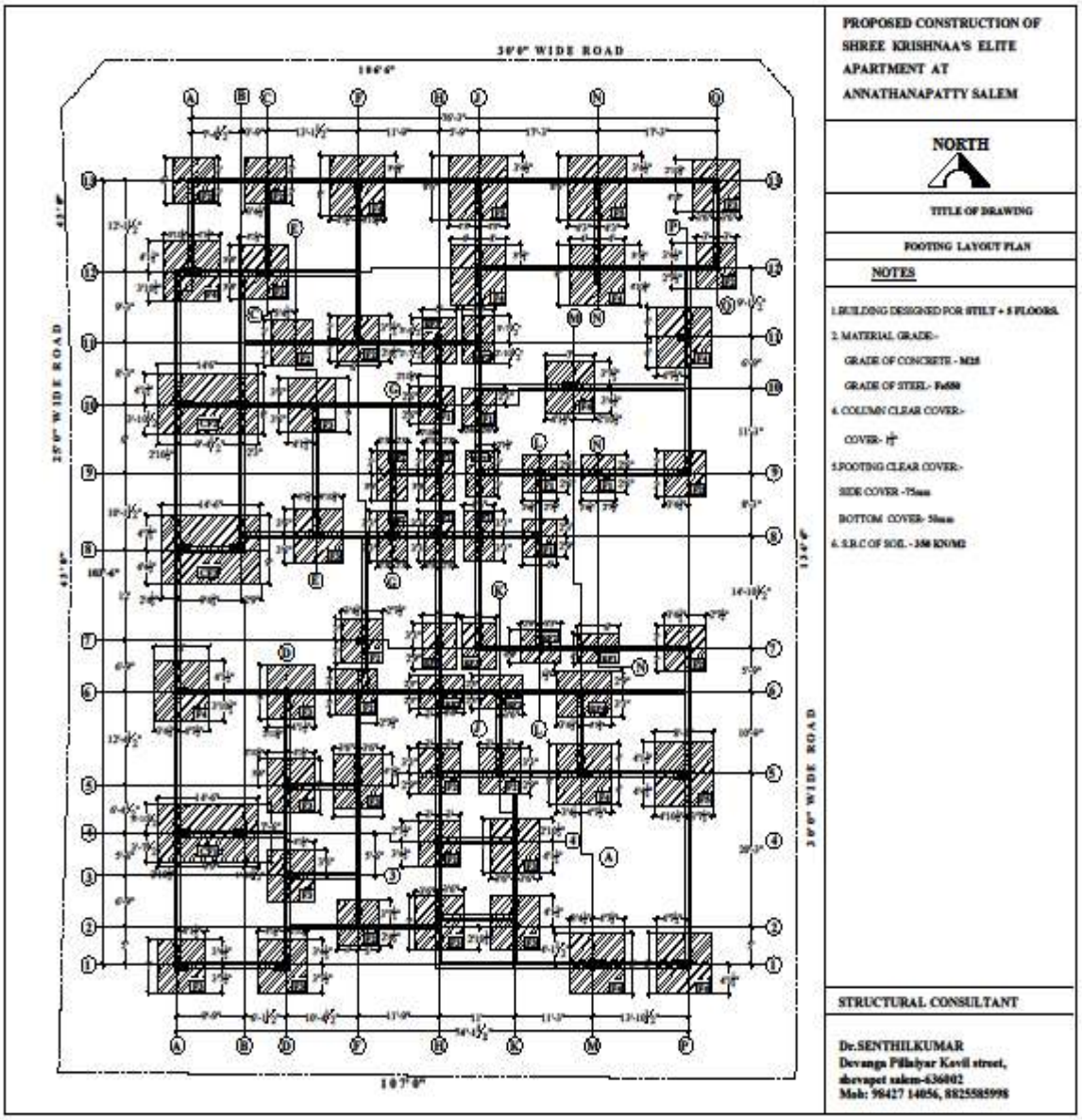
Dr. E. SENTHIL KUMAR
M.E(Struc),M.I.E.,Ph.D.,
Structural Engineer Grade-1,
Reg. No: DTCP/SALEM/SE G-1/001/2026
Chartered Engineer Reg. No: M-163735-5
72/62, Devanga Pillaiyar Kovil Street,
Shevapet, Salem-636 002.
Cell No: 98427 14056, 88255 85998

CENTER LINE PLAN



Dr. E. SENTHIL KUMAR
M.E(Struc),M.I.E.,Ph.D.,
Structural Engineer Grade-1,
Reg. No: DTCP/SALEM/SE G-1/001/2026
Chartered Engineer Reg. No: M-163735-5
72/62, Devanga Pillaiyar Kovil Street,
Shevapet, Salem-636 002.
Cell No: 98427 14056, 88255 85998

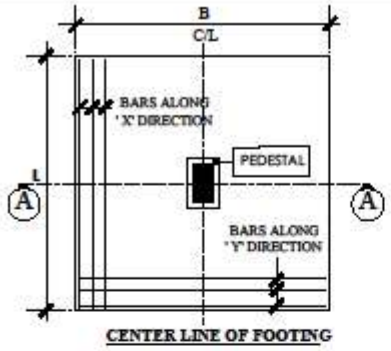
FOOTING LAYOUT PLAN



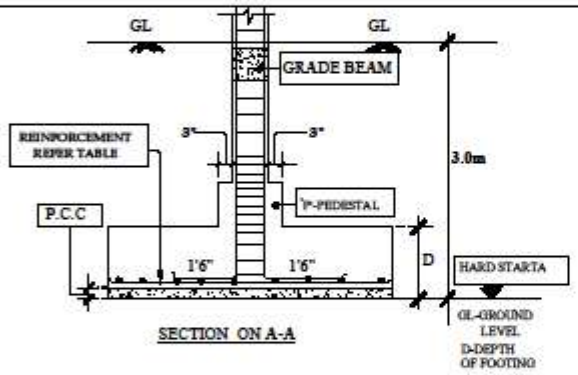
Dr. E. SENTHIL KUMAR
M.E(Struc),M.I.E.,Ph.D.,
Structural Engineer Grade-1,
Reg. No: DTCP/SALEM/SE G-1/001/2026
Chartered Engineer Reg. No: M-163735-5
72/62, Devanga Pillaiyar Kovil Street,
Shevapet, Salem-636 002.
Cell No: 98427 14056, 88255 85998

FOOTING REINFORCEMENT PLAN

TYPICAL FOOTING DETAILS



CENTER LINE OF FOOTING



SECTION ON A-A

ISOLATED FOOTING REINFORCEMENT DETAILS

TYPE	NOS	FOOTING SIZE		DEPTH	PEDESTAL HEIGHT	REINFORCEMENT	
		L	B	D	'P'	BARS ALONG 'X' DIRECTION	BARS ALONG 'Y' DIRECTION
F1	5	5'0"	5'0"	1'3"	1'6"	10 NOS 10#	10 NOS 10#
F2	13	6'0"	6'0"	1'9"	1'6"	14 NOS 10#	14 NOS 10#
F3	13	7'0"	7'0"	2'0"	1'6"	14 NOS 12#	14 NOS 12#
F4	10	8'0"	8'0"	2'3"	2'0"	12 NOS 16#	12 NOS 16#
F5	3	8'6"	8'6"	2'6"	2'0"	12 NOS 16#	12 NOS 16#

PROPOSED CONSTRUCTION OF SHREE KRISHNAA'S ELITE APARTMENT AT ANNATHANAPATTY SALEM

TITLE OF DRAWING

FOOTING REINFORCEMENT DETAILS

NOTES

1.BUILDING DESIGNED FOR **STILT + 5 FLOORS.**

2. MATERIAL GRADE:-

GRADE OF CONCRETE - **M25**

GRADE OF STEEL- **Fe550**

4. COLUMN CLEAR COVER:-

COVER- 1½"

5.FOOTING CLEAR COVER:-

SIDE COVER -75mm

BOTTOM COVER- 50mm

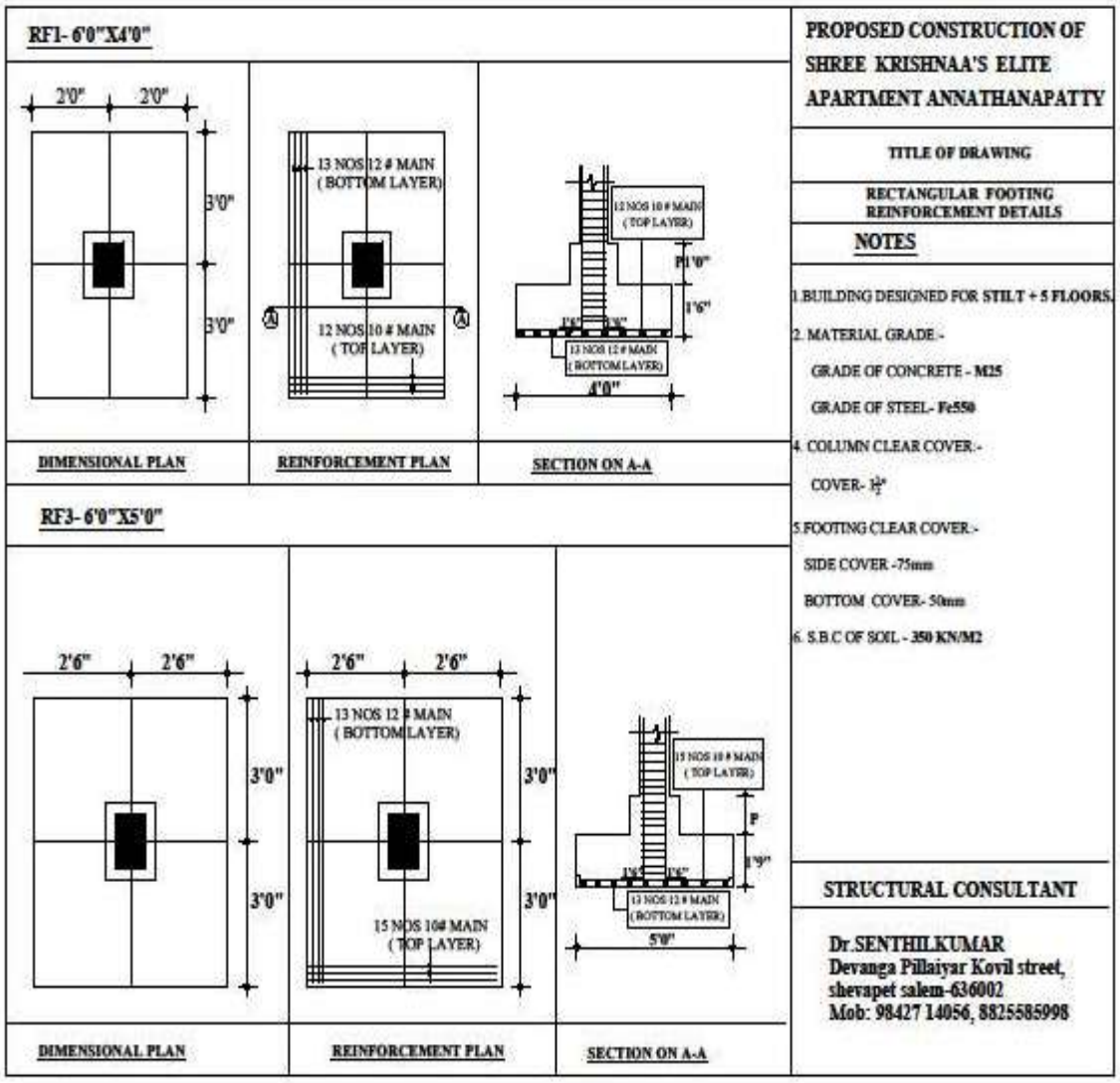
6. S.B.C OF SOIL - **350 KN/M2**

STRUCTURAL CONSULTANT

Dr.SENTHILKUMAR
Devanga Pillaiyar Kovil street,
shevapet salem-636002
Mob: 98427 14056, 8825585998

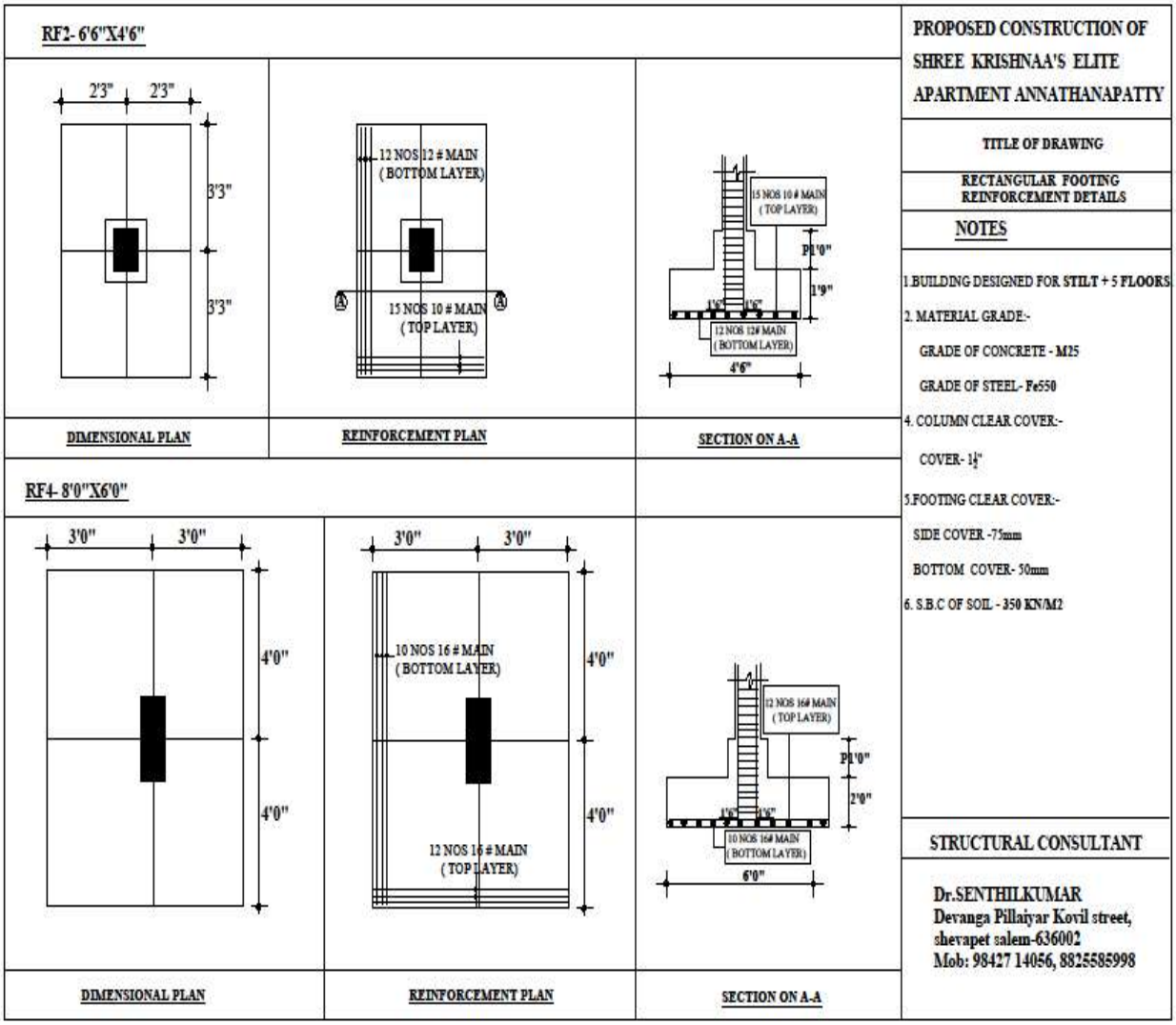
Dr. E. SENTHIL KUMAR
M.E(Struc),M.I.E.,Ph.D.,
Structural Engineer Grade-1,
Reg. No: DTCP/SALEM/SE G-1/001/2026
Chartered Engineer Reg. No: M-163735-5
72/62, Devanga Pillaiyar Kovil Street,
Shevapet, Salem-636 002.
Cell No: 98427 14056, 88255 85998

RECTANGULAR FOOTING



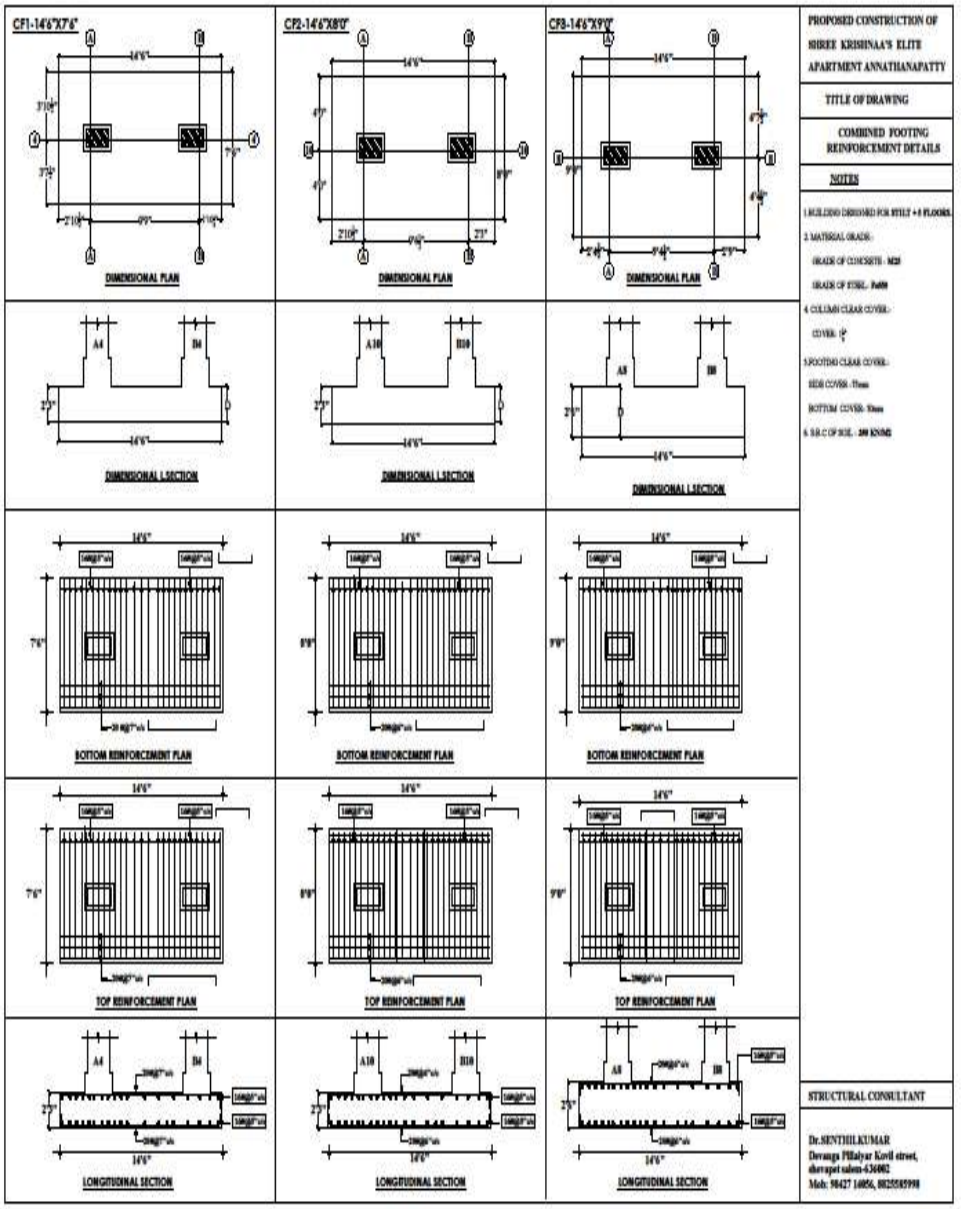
Dr. E. SENTHIL KUMAR
M.E(Struc),M.I.E.,Ph.D.,
Structural Engineer Grade-1,
Reg. No: DTCP/SALEM/SE G-1/001/2026
Chartered Engineer Reg. No: M-163735-5
72/62, Devanga Pillaiyar Kovil Street,
Shevapet, Salem-636 002.
Cell No: 98427 14056, 88255 85998

RECTANGULAR FOOTING



Dr. E. SENTHIL KUMAR
M.E(Struc),M.I.E.,Ph.D.,
Structural Engineer Grade-1,
Reg. No: DTCP/SALEM/SE G-1/001/2026
Chartered Engineer Reg. No: M-163735-5
72/62, Devanga Pillaiyar Kovil Street,
Shevapet, Salem-636 002.
Cell No: 98427 14056, 88255 85998

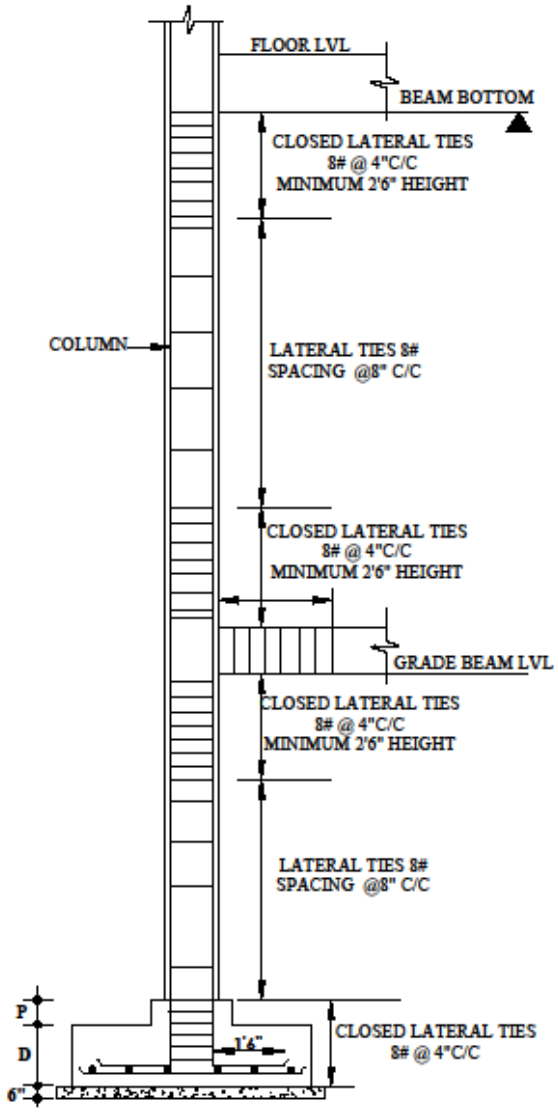
COMBINED FOOTING DETAILS



Dr. E. SENTHIL KUMAR
M.E(Struc),M.I.E.,Ph.D.,
Structural Engineer Grade-1,
Reg. No: DTCP/SALEM/SE G-1/001/2026
Chartered Engineer Reg. No: M-163735-5
72/62, Devanga Pillaiyar Kovil Street,
Shevapet, Salem-636 002.
Cell No: 98427 14056, 88255 85998

LATERAL TIES ARRANGEMENTS

LATERAL TIES ARRANGEMENT DETAILS



SECTION ON COLUMN & FOOTING

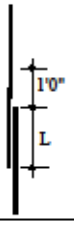
PROPOSED CONSTRUCTION OF SHREE KRISHNAA'S ELITE APARTMENT AT ANNATHANAPATTY SALEM

TITLE OF DRAWING

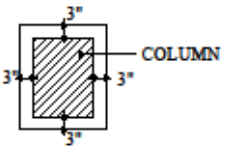
LATERAL TIES ARRANGEMENT DETAILS

NOTES

1.BUILDING DESIGNED FOR **STILT + 5 FLOORS.**
2. MATERIAL GRADE:-
GRADE OF CONCRETE - **M25**
GRADE OF STEEL- **Fe550**
4. COLUMN CLEAR COVER:-
COVER- 1½"
5.COLUMN LAP LENGTH DETAILS
12 mm : **2'0"**
16mm : **2'6"**
20mm : **3'0"**
25mm : **3'9"**
6.CONCRETE MIX DETAILS:-
M25 DESIGN MIX SHOULD BE CARRIED OUT AS PER I.S -10262



COLUMN LAP DETAIL



FOOTING PEDESTAL

STRUCTURAL CONSULTANT

Dr.SENTHILKUMAR
Devanga Pillaiyar Kovil street,
shevapet salem-636002
Mob: 98427 14056, 8825585998

Dr. E. SENTHIL KUMAR
M.E(Struc),M.I.E.,Ph.D.,
Structural Engineer Grade-1,
Reg. No: DTCP/SALEM/SE G-1/001/2026
Chartered Engineer Reg. No: M-163735-5
72/62, Devanga Pillaiyar Kovil Street,
Shevapet, Salem-636 002.
Cell No: 98427 14056, 88255 85998

COLUMN REINFORCEMENT PLAN

COLUMN REINFORCEMENT DETAILS

COLUMN TYPE	NO	COLUMN SIZE	COLUMN SECTION	LATERAL TIES
C1	4	9"X1'0"	9" × 1'0", 4-16# + 2-12#	6" × 9", 1, 8# @ 4"/8"C/C
C2	4	9"X1'3"	9" × 1'3", 4-16# + 2-12#	6" × 12", 1, 8# @ 4"/8"C/C
C3	10	9"X1'3"	9" × 1'3", 4-16# + 4-12#	6" × 12", 1, 2, 8# @ 4"/8"C/C
C4	7	9"X1'6"	9" × 1'6", 4-16# + 4-12#	6" × 15", 1, 2, 8# @ 4"/8"C/C
C5	5	9"X1'6"	9" × 1'6", 4-20# + 4-16#	6" × 15", 1, 2, 8# @ 4"/8"C/C
C6	1	9"X1'6"	9" × 1'6", 8-20#	6" × 15", 1, 2, 8# @ 4"/8"C/C
C7	7	9"X2'0"	9" × 2'0", 4-16# +6-12#	6" × 21", 1, 2, 8# @ 4"/8"C/C
C8	5	9"X2'0"	9" × 2'0", 8-20#	6" × 21", 1, 2, 8# @ 4"/8"C/C

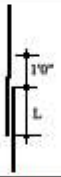
PROPOSED CONSTRUCTION OF SHREE KRISHNAA'S ELITE APARTMENT AT ANNATHANAPATTY SALEM

TITLE OF DRAWING

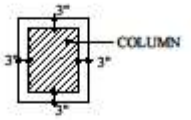
COLUMN REINFORCEMENT DETAILS

NOTES

1. BUILDING DESIGNED FOR STILT + 5 FLOORS.
2. MATERIAL GRADE:-
   GRADE OF CONCRETE - M25
   GRADE OF STEEL- Fe550
4. COLUMN CLEAR COVER:-
   COVER- 1½"
5. COLUMN LAP LENGTH DETAILS
   12 mm : 2'0"
   16mm : 2'6"
   20mm : 3'0"
   25mm : 3'9"
6. CONCRETE MIX DETAILS:-
   M25 DESIGN MIX SHOULD BE CARRIED OUT AS PER I.S -10262



COLUMN LAP DETAIL



FOOTING PEDESTAL

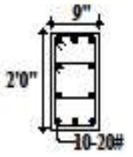
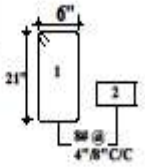
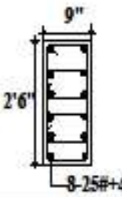
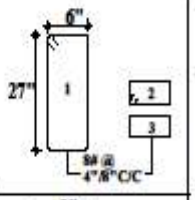
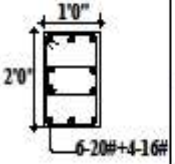
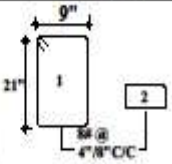
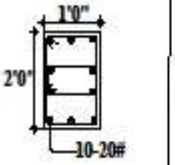
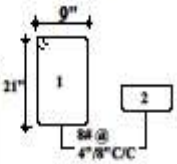
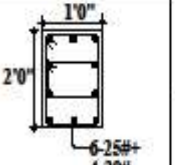
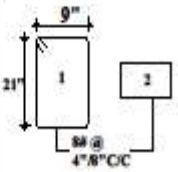
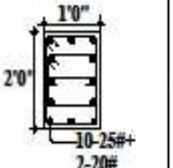
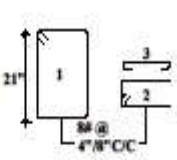
STRUCTURAL CONSULTANT

Dr.SENTHILKUMAR
Devanga Pillaiyar Kovil street,
shevapet salem-636002
Mob: 98427 14056, 8825585998

Dr. E. SENTHIL KUMAR
M.E(Struct),M.I.E.,Ph.D.,
Structural Engineer Grade-1,
Reg. No: DTCP/SALEM/SE G-1/001/2026
Chartered Engineer Reg. No: M-163735-5
72/62, Devanga Pillaiyar Kovil Street,
Shevapet, Salem-636 002.
Cell No: 98427 14056, 88255 85998

COLUMN REINFORCEMENT PLAN

COLUMN REINFORCEMENT DETAILS

COLUMN TYPE	NO	COLUMN SIZE	COLUMN SECTION	LATERAL TIES
C9	3	9"X2'0"		
C10	4	9"X2'6"		
C11	9	1'0"X2'0"		
C12	4	1'0"X2'0"		
C13	1	1'0"X2'0"		
C14	1	1'0"X2'0"		

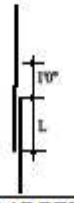
PROPOSED CONSTRUCTION OF SHREE KRISHNAA'S ELITE APARTMENT AT ANNATHANAPATTY SALEM

TITLE OF DRAWING

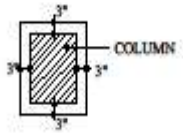
COLUMN REINFORCEMENT DETAILS

NOTES

1.BUILDING DESIGNED FOR STILT + 5 FLOORS.
2. MATERIAL GRADE:-
GRADE OF CONCRETE - M25
GRADE OF STEEL- Fe550
4. COLUMN CLEAR COVER:-
COVER- ½"
5.COLUMN LAP LENGTH DETAILS
12 mm : 2'0"
16mm : 2'6"
20mm : 3'0"
25mm : 3'9"
6.CONCRETE MIX DETAILS:-
M25 DESIGN MIX SHOULD BE CARRIED OUT AS PER I.S -10262



COLUMN LAP DETAIL



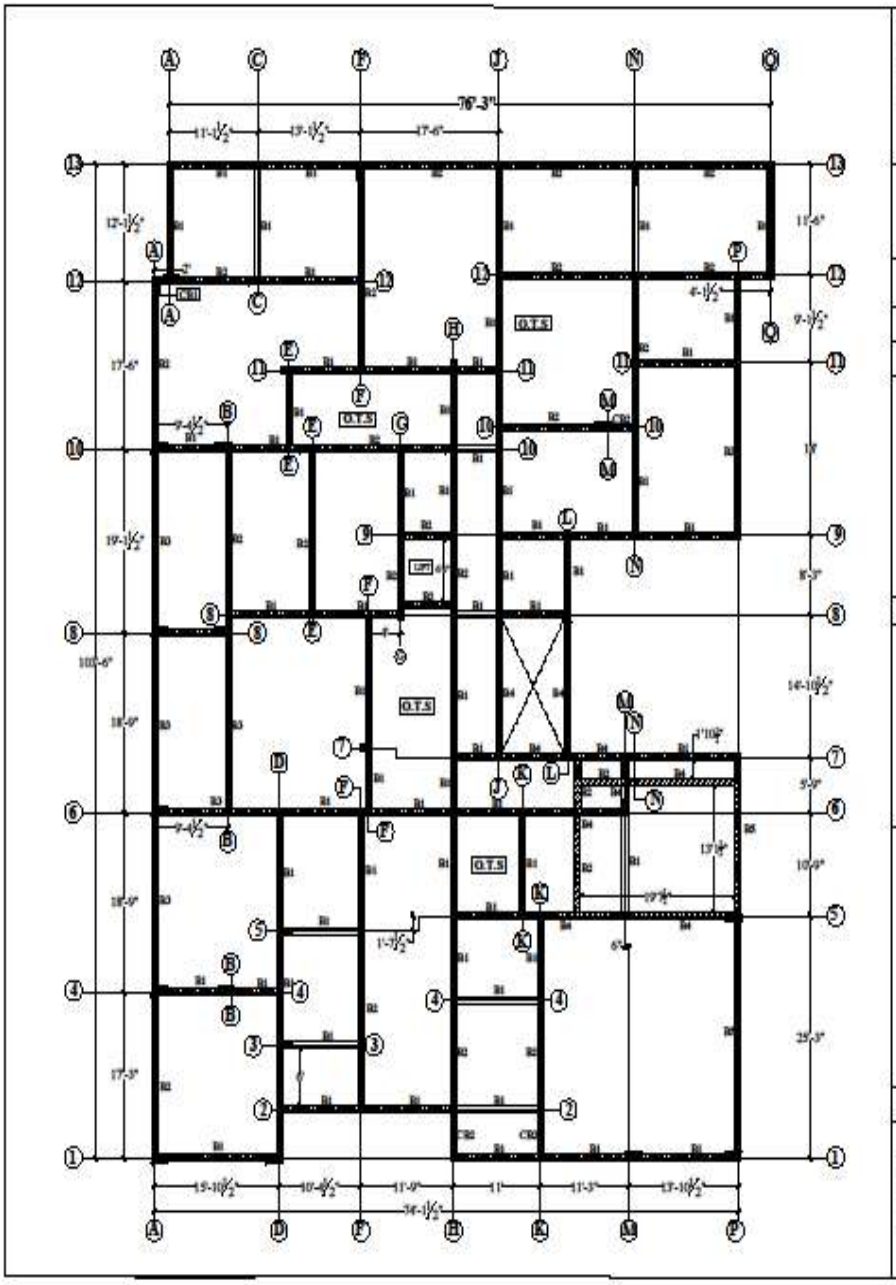
FOOTING PEDESTAL

STRUCTURAL CONSULTANT

Dr.SENTHILKUMAR
Devanga Pillaiyar Kovil street,
shevapet salem-636002
Mob: 98427 14056, 8825585998

Dr. E. SENTHIL KUMAR
M.E(Struc),M.I.E.,Ph.D.,
Structural Engineer Grade-1,
Reg. No: DTCP/SALEM/SE G-1/001/2026
Chartered Engineer Reg. No: M-163735-5
72/62, Devanga Pillaiyar Kovil Street,
Shevapet, Salem-636 002.
Cell No: 98427 14056, 88255 85998

GRADE BEAM LAYOUT PLAN



PROPOSED CONSTRUCTION OF SHREE KRISHNAA'S ELITE APARTMENT AT ANNATHANAPATTY,SALEM

NORTH

TITLE OF DRAWING

GRADE BEAM LAYOUT PLAN

NOTES

1.GRADE BEAM DESIGNED FOR 3'0" WALL LOAD
2. MATERIAL GRADE:-
GRADE OF CONCRETE - M25
GRADE OF STEEL- Fe550
4. BEAM CLEAR COVER:-
COVER- 25mm

SCHEDULE OF GRADE BEAM

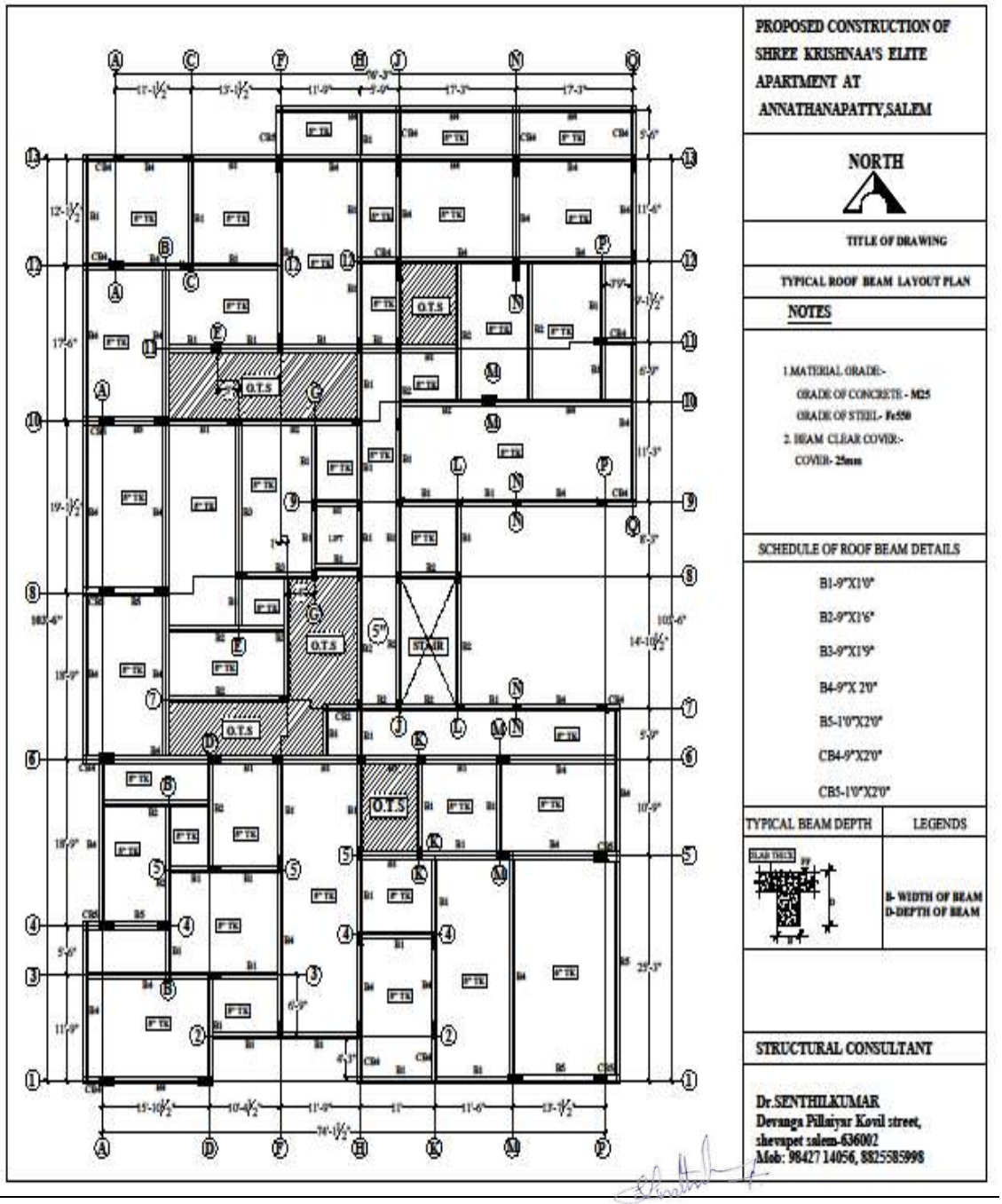
B1-9"X9"
B2-9"X1'0"
B3-9"X1'3"
B4-9"X1'3"
B5-9"X1'6"

STRUCTURAL CONSULTANT

Dr.SENTHILKUMAR
Devanga Pillaiyar Kovil street,
shevapet salem-636002
Mob: 98427 14056, 8825585998

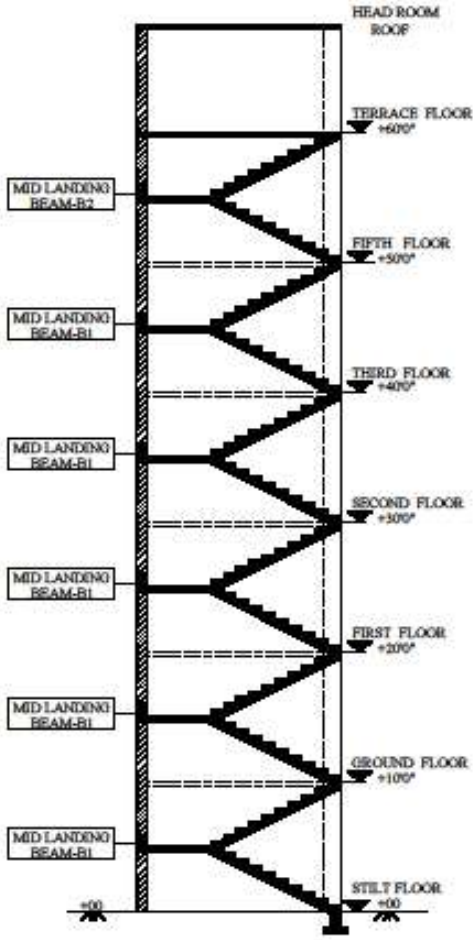
Dr. E. SENTHIL KUMAR
M.E(Struc),M.I.E.,Ph.D.,
Structural Engineer Grade-1,
Reg. No: DTCP/SALEM/SE G-1/001/2026
Chartered Engineer Reg. No: M-163735-5
72/62, Devangn Pillaiyar Kovil Street,
Shevapet, Salem-636 002.
Cell No: 98427 14056, 88255 85998

TYPICAL ROOF BEAM LAYOUT PLAN

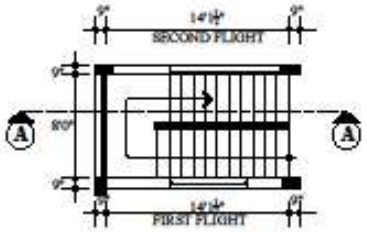


Dr. E. SENTHIL KUMAR
M.E(Struc),M.I.E.,Ph.D.,
Structural Engineer Grade-1,
Reg. No: DTCP/SALEM/SE G-1/001/2026
Chartered Engineer Reg. No: M-163735-5
72/62, Devanga Pillaiyar Kovil Street,
Shevapet, Salem-636 002.
Cell No: 98427 14056, 88255 85998

STAIR CASE GENERAL ARRANGMENT



SECTION ON A-A



STAIR CASE PLAN

PROPOSED CONSTRUCTION OF SHREE KRISHNAA'S ELITE APARTMENT AT ANNATHANAPATTY

TITLE OF DRAWING

GENERAL ARRANGEMENT OF STAIRCASE

NOTES

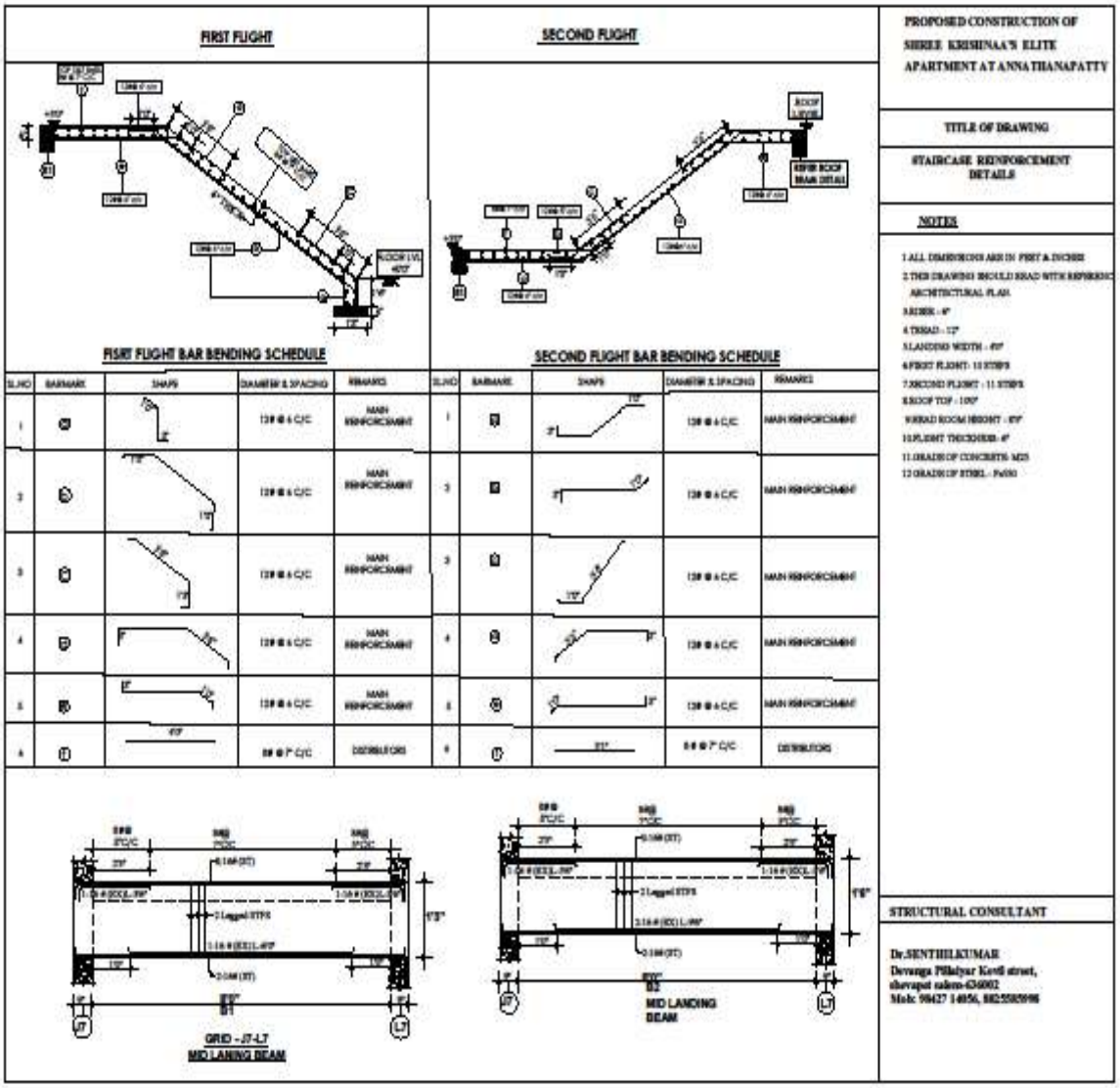
1. ALL DIMENSIONS ARE IN FEET & INCHES
2. THIS DRAWING SHOULD READ WITH REFERENCE ARCHITECTURAL PLAN.
3. RISER - 6"
4. TREAD - 12"
5. LANDING WIDTH - 4'0"
6. FIRST FLIGHT- 10 STEPS
7. SECOND FLIGHT - 11 STEPS
8. ROOF TOP - 10'0"
9. HEAD ROOM HEIGHT - 8'3"
10. FLIGHT THICKNESS- 6"
11. GRADE OF CONCRETE- M25
12. GRADE OF STEEL - Fe550

STRUCTURAL CONSULTANT

Dr.SENTHILKUMAR
Devanga Pillaiyar Kovil street,
shevapet salem-636002
Mob: 98427 14056, 8825585998

Dr. E. SENTHIL KUMAR
M.E(Struc),M.I.E.,Ph.D.,
Structural Engineer Grade-1,
Reg. No: DTCP/SALEM/SE G-1/001/2026
Chartered Engineer Reg. No: M-163735-5
72/62, Devanga Pillaiyar Kovil Street,
Shevapet, Salem-636 002.
Cell No: 98427 14056, 88255 85998

STAIRCASE REINFORCEMENT PLAN





Form 1

CERTIFICATE OF INCORPORATION

No. U45201PY2006PTC001948 of Date 10/3/2006

I hereby certify that SALEM SHRI KRISHNAA CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is limited.

Given under my hand at RoC-Pondicherry this TENTH day of MARCH TWO THOUSAND SIX.

REGISTRAR OF COMPANIES - PONDICHERRY -

(KANNAN M)
Registrar of Companies
RoC-Pondicherry

`

Promotor Detail

Promotor : K.Prabhakaran



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

29.3.2024

K. PRABHAKARAN
SALEM

DR 114113

N. கந்தசாமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No: 16613/C/86
அரசிப்பாளையம், சேலம்-636 009.
தமிழ்நாடு.

JOINT VENTURE DEVELOPMENT AGREEMENT

This Joint Venture development agreement (JV) entered into at Salem on 21st Oct 2025 between K. Prabhakaran, s/o V.K.S. Krishnamoorthy, landlord addressed at Sree Krishna Avenue, Ward-W, Block-14, Annadhanapatty, Salem – 636002, herein called the Vendor **AND** M/s Salem Shri Krishnaa Construction Compaany Private Limited (SSKCC PLTD) represented by its Director Mrs. P. Manjulla, w/o K. Prabhakaran, 78/6, Sri Krishna Apartment, 1st Cross, Mayor Nagar, Salem – 636007, herein called the Promoter.

Vendor,

Promoter,

For Salem Shri Krishnaa Construction Co, (P) Ltd.,

P. Manjulla

Director.

Whereas the Vendor is the absolute owner of the property and has decided to develop a residential apartment project under the promoter company named SSKCC PLTD, and whereas the said landlord is also the Managing Director of the above-mentioned company.

The Managing Director K. Prabhakaran is authorized to deal with the construction of the residential apartment project and to register the undivided share of the land to the prospective buyer/buyers in the dual capacity as the landlord-cum-Managing Director of SSKCC PLTD.

- It is mutually agreed to share 40% to the Vendor and 60% to the Promoter.
- It is proposed to have a basement for parking, Ground + 4 floors, totally (5 floors × 5 flats per floor) = 25 flats.
- The total area of construction including parking and other common areas is estimated as 50,335 sq.ft, in which the total saleable area will be 37,300 sq.ft.
- So, the Vendor is to share (37,300 × 40%) = 14,920 sq.ft, and the remaining (37,300 – 14,920) = 22,380 sq.ft (60%) by the promoter company. It is agreed that the total project will be completed within 36 months from the date of approvals from its competent authorities towards the construction of the apartment.
- The promoter company is authorized to raise financial assistance from any bank /financial institutions, and the managing director of the promoter company is authorised to create a registered mortgage as may be required.

TERMS AND CONDITIONS OF THE JOINT VENTURE DEVELOPMENT:

1. The Vendors covenant that the property is free from all encumbrances and they have not entered into any other agreement with any third party.
2. The vendors covenant to pay all taxes due to the concerned authorities till the date of handing over the possession of the property and agree to handover such receipts within 10 days from this day.

Vendor,

Promoter,

For Salem Shri Krishnaa Construction Co, (P) Ltd.,

Director.

3. The vendors agree to handover all the original documents pertaining to this property and covenant that this property is not subjected to any liens, attachments, mortgages, pending litigations, securities etc.
4. The promoter undertakes to complete the proposed construction within 36 months from the date of obtaining the planning approvals from its competent authorities.
5. The promoter assures to use all standard materials for construction purposes and will assist in obtaining electricity and water connection in the name of individual buyers of the apartment.
6. The promoter undertakes to pay all the wages due to employees, professionals engaged in the construction activities. The vendors shall be absolved from the liabilities that may arise under the labour laws, and the promoters hereby covenant they shall employ the workers and contractors at their own risk and responsibility.
7. The promoter assures that in the event of any cellular tower being installed in the open terrace area or within the compound that they will assist in all possible manner without raising any objection to their proposal thereby the vendor alone is entitled for all rights.
8. The vendors have no right to carry on any other work inside the property after handing over the possession of the property but they are at liberty to inspect the progress of construction without interruption or hindrance to the construction activity.
9. The vendors undertake to abide by all the rules and regulations on formation of the flats owners / resident's association, by becoming a member of the said association along with the other owners of the flats, and till such time, the vendors undertake to pay their proportionate common amenities and maintenance charges, after completion of the proposed apartment.
10. The vendors undertake not to park any vehicle outside the specified area so as to affect the common rights of the other prospective purchaser of the apartment.
11. All the amenities which are generally required are provided as mentioned in the annexure. In case vendors need any additional facility other than what is mentioned will be at their cost.

Vendor,

Promoter,

For Salem Shri Krishnaa Construction Co, (P) Ltd.,

P. Manjula

Director.

12. Anyhow only on completion of the apartment the vendors share of the 40% in this schedule can be sold, rented out or mortgaged. The promoters will have no rights on this vendor's share of land and flats.

13. The proposed apartment in this property shall be named as **"Shree Krishnaa's Elite Apartment"**

14. Any dispute / difference of opinion relating to this agreement shall be sorted out by arbitration at Salem.

DESCRIPTION OF PROPERTY:

The property considered for residential apartment is located in Salem and in a **DTCP Approved Layout & RERA Approved project – Layout approved copy is also enclosed.**

Location & Boundaries of the Property:

Plot No.	12, 13, 14, 15, 16 & 17, Sree Krishna Avenue
T.S.No./ Survey No.	New T.S.No.1/3 & 2/2 (Old S.No.96/1B, 96/2A2B, 113/2A2, 113/2B2)
Ward / Block	Ward W / Block 14
Village / Town	Annadhanapatty
Sub-Registrar Office	Dadagapatty

Taluk	Salem South Taluk
District	Salem
Pincode	636 002
Type of Property	Apartment Residential Plots
Property located	Within Salem corporation Limits

North of : Ward W, Block 14, T.S.No.2/1, Mr. Thangavel, Mr. Kumar, Mr.Ushambukumar Settu property

South of : 9.15 m East West Layout BT Road

East of : 25'0" Corporation Road

West of : 9.15 m Layout BT Road

Vendor,

Promoter,
For Salem Shri Krishnaa Construction Co, (P) Ltd.,

Director.

SPECIFICATIONS OF THE PROPOSED SHREE KRISHNAA'S ELITE APARTMENT AT SALEM

Structure:

- Reinforced cement concrete framed structure (M20 mix and Tor 40 steel).
- Foundation designed for parking + 4 floors.
- Columns & beams designed as per IS 456-2000.
- The height of each floor will be 10'0" from the floor finishing level (excluding parking).
- Exterior walls 9" thick and interior walls as per architectural specifications.

Doors and Windows:

- Main door frame of teakwood and shutter will be flush door with OST finish.
- Other bedroom door frames will be of Sal wood.
- Door shutters will be painted flush doors.
- Aluminium /UPVC sliding windows with MS grills will be provided.
- Aluminium /UPVC louvered ventilators with MS grills will be provided.
- Bathroom doors will be paneled with bison board.

Plastering:

- Ceiling plastering will be CM 1:3 mix.
- Inner and outer wall area plastered with CM 1:5 mix.

Electrification:

- Complete concealed wiring with ISI copper wires.
- Mini modular switches will be provided.
- TV and Telephone points at hall.
- Suitable switches in rooms as per requirements.
- 3 power plug provisions in kitchen.
- Intercom provision in all flats connected to security.
- Generator facility for uninterrupted power supply.
- Lift provision (6 passenger capacity).

Vendor,

Promoter,

For Salem Shri Krishnaa Construction Co, (P) Ltd.,

Director.

Plumbing:

- Complete concealed B class GI / CPVC pipelines inside and ISI PVC pipe for main supply.
- Drinking water line provision in kitchen.
- Flush tank provision for white color water closets in master bedroom.
- Parryware or equivalent closets and wash basins.
- Separate hot and cold water line.
- Common toilet with white Indian water closet.

Flooring & Tiles:

- Joint free ceramic tile flooring @ Rs.50 per sq.ft.
- Dadoing of glazed tiles up to ceiling height in toilets.
- Anti-skid ceramic tiles in toilets.

Painting:

- All walls with putty finish.
- Inner wall areas finished with washable distemper.
- Exterior walls finished with cement paint and suitable colors.

Weathering Course:

- Cement plastering over brick jelly & lime mortar mix for required slope.
- Parapet wall height – 3 feet.

SPECIAL AMENITIES:

- Landscaped open space.
- 6" dia deep bore well – 1 No.
- Landscaped common open space.
- Rainwater harvesting provision.
- All-round compound wall with gate.
- Security space will be allotted.

Vendor,

Promoter,

For Salem Shri Krishnaa Construction Co, (P) Ltd.,

P. Manjula

Director.

SPECIAL CONDITIONS:

- All deposits and fees related to registration, house tax, EB deposit, drinking water connection deposit, government taxes and sewage charges will be at extra cost (GST as per applicable rules).
- Structural alterations are not permitted.
- Any upgradation inside the apartment beyond the specifications will be at extra cost.
- The specifications do not include furniture and fittings.

Vendor,

Promoter,

For Salem Shri Krishnaa Construction Co, (P) Ltd.,

P. Manjula

Director.

Witness:

1. K. Jayakumar S/o N. Kannuswamy
   251/A1 Auroville Apartment
   Fairlands Salem 636014
2. G. Govindaraju S/o R. Gopal
   A-23 Periyar Quarters
   Dadagapatty (P.O)
   Salem 636006



ப. ச/பே.ம(ச.தி) எண்: 61/2021

SALEM SHRI KRISHNAA

CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED

78/6, SRI KRISHNA APARTMENT

1ST CROSS, MAYOR NAGAR

SALEM – 636 007

Managing Director: - K.Prabhakaran, 94433 – 63391, 98427 – 63391.

Director: - P.Manjulla, 94421 - 63391

SALEM SHRI KRISHNAA
CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED
78/6, SRI KRISHNA APARTMENT
Ist Cross, MAYOR NAGAR, SALEM-7.

Form 1

CERTIFICATE OF INCORPORATION

No. U45201PY2006PTC001948 of Date 10/3/2006

I hereby certify that SALEM SHRI KRISHNAA CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is limited.

Given under my hand at RoC-Pondicherry this TENTH day of MARCH TWO THOUSAND SIX.

REGISTRAR OF COMPANIES - PONDICHERRY -

(KANNAN M)
Registrar of Companies
RoC-Pondicherry

SALEM SHRI KRISHNAA
CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED
78/6, SRI KRISHNA APARTMENT
Ist Cross, MAYOR NAGAR, SALEM-7.

MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF

SALEM SHRI KRISHNAA CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED

INCORPORATED UNDER

THE COMPANIES ACT, 1956 (Act 1 of 56)

(Company Limited by Shares)

I. The name of the Company is **SALEM SHRI KRISHNAA CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED**

II. The Registered Office of the company will be situated in the Union Territory of Pondicherry.

III. **A. THE MAIN OBJECTS TO BE PURSUED BY THE COMPANY ON ITS INCORPORATION ARE:**

1. To carry on the business of builders, contractors, flat promotors, real estate developers and consultants and dealers in and manufacturers of pre-fabricated and precast houses, buildings and erections and materials, tools, implements, machinery and metalware in connection therewith or incidental thereto and to carry on any other business that is customarily, usually and conveniently carried on therewith.

SALEM SHRI KRISHNAA
CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED
78/6, SRI KRISHNA APARTMENT
Ist Cross, MAYOR NAGAR, SALEM-7.

B. OBJECTS INCIDENTAL OR ANCILLARY TO THE ATTAINMENT OF THE ABOVE MAIN OBJECTS ARE:-

1. To adopt such means of making known the business carried on by the company and objects and schemes of this company as may seem expedient and in particular by advertising in the press, by circulars, by purchase and exhibition of works, of act or interest, by publication of books and periodicals, by granting bonus, prizes, awards, rewards, donations and sponsoring;

2. To invest or deal with the moneys of this company not immediately required for the business of the company in such manner as may from time to time be determined;

3. To acquire by purchase, lease, exchange, hire or otherwise lend any hereditament of any tenure, or any interest in all ways of them in India. To erect and construct on any land of the company or upon any other lands, hereditaments and to pull down, rebuild, enlarge, alter and improve existing houses, buildings or works thereon, to convert and appropriate any such land into and for roads, streets, squares, gardens, and generally to deal with and improve the property of the company.

SALEM SHRI KRISHNAA
CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED
78/6, SRI KRISHNA APARTMENT
Ist Cross, MAYOR NAGAR, SALEM-7.

4. To raise and borrow money by issue of shares, stock, debenture stock, bonds, obligations, deposit notes and otherwise howsoever, to invest the money raised and borrowed in, and to hold, sell and deal with the stock, shares, bonds, debentures and securities of any Government, State, Company, Corporation, Municipal or local or other body or authority, to vary the investments of the company, to mortgage or charge all or any part of the property and rights of the company including its uncalled capital and to make advances upon, hold in trust, issue on commission, sell or dispose of any of the investments aforesaid and to act as agents for the above or the like purposes;

5. To borrow and raise money, by itself or jointly with others at interest or otherwise in such manner as the company may think fit, and in particular by the issue of debentures, perpetual or otherwise including debentures convertible into shares of this or any other company or perpetual annuities and as securities for any such money so borrowed, raised or received, to mortgage, pledge, or charge the whole or any part of the property, assets, or revenue of the company, present or future, including its uncalled capital by special assignment or otherwise or to transfer, to convey the same absolutely or in trust and to give this lenders, powers of sale and other powers as may seem expedient and to purchase, redeem or pay off any such securities. But the company shall not carry on the business of Bankers as defined under the Banking Regulation Act, 1949.

6. To assist any company financially or otherwise by issuing or subscribing for or guaranteeing the subscription and issue of capital, shares, stock, debentures, debenture stock or other securities of any company, notwithstanding any liability thereon;

7. To purchase and to take over, in whole or in part as going concern any business or businesses or concern or companies whose objects are similar to the objects of this company on such terms and for such consideration as may be agreed upon between them;

8. To amalgamate with any other company whose objects, in whole or in part, are similar to the objects of the company on such terms and for such consideration as may be agreed upon between them;

9. To establish, support, aid or subscribe to any charitable or public object and any institution, society or club, which may be for the benefit of this company or its employees and ex-employees or may be connected with the town or place where the company carries on business, to give pensions, gratuities or allowances and such concessions, charities or charitable aid to any person or persons who may have served this company or to wives, children, or other relatives of such persons, to make payment towards insurance and to form and contribute to Provident and benefit funds for the benefit of any person or persons employed or formerly employed by this company;

SALEM SHRI KRISHNAA
CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED
78/6, SRI KRISHNA APARTMENT
Ist Cross, MAYOR NAGAR, SALEM-7.

10. To establish and maintain schools, and workshops for training students apprentices as technicians and engineers, clerks, canvassers, bill collector, agents, organisers, salesman and travelling agents;

11. To establish branches, showrooms, stores, godowns, sales offices and agency offices in any part of India and to discontinue the same;

12. To open current or deposit accounts with any bank or bankers and to pay money into and draw money from such accounts.

13. To enter into any arrangements or agreements with any Government or Governments or authority, municipal, local or otherwise which may seem to be of advantage to the company and obtain from such Government or Governments, state or authority any rights, privileges, aid, loan or concessions and to carry out, exercise, and comply with such arrangements and agreements;

14. To generally, purchase, take on lease, hire or in exchange or otherwise, acquire any movable or immovable property and any rights or concessions which the company may consider necessary or desirable, for the purpose of its business or by way of investments;

15. To purchase, acquire or otherwise hold shares, debentures, or other interest in any company, where such purchasing, acquiring or holding is likely to be directly or indirectly to the benefit of the company;

16. To amalgamate or enter into partnership or contractual relation for sharing profit, co-operation, union of interest, joint venture, reciprocal concession or otherwise, with any company or firms, or person having objects, partly or wholly similar to those of the company;

17. To acquire and hold shares in any other company, to pay for any properties, rights or privileges acquired by this company either in shares of this company or partly in shares and partly in cash or otherwise and to give shares or stock of this company in exchange for shares or stock of any other company;

18. To draw, make, accept, meet, endorse, discount, execute, issue, buy, sell, or deal in promissory notes, bills of exchange, hundies, cheques, drafts, warrants, bonds, debentures, bills of lading and other negotiable and transferable instruments and securities in connection with the business of the company (not prohibited by the Banking Regulations Act, 1949);

SALEM SHRI KRISHNAA
CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED
78/6, SRI KRISHNA APARTMENT
Ist Cross, MAYOR NAGAR, SALEM-7.

19. To lend money, either with or without security and generally to such person or persons, firms, associations, or companies, and upon such terms and conditions as the company thinks fit; but the company shall not do banking business as defined in the Banking Regulation Act 1949;

20. To incur, debts, for the conduct of any business of the company or to purchase or hire goods, materials or machinery on credit or otherwise, for any business or purpose of the company;

21. To distribute the property of the company amongst the members in specie or kind, as may be permissible in law, in the event of the winding up;

22. To provide for the welfare of the employees or ex-employees of the company and wives, widows, and families or the dependents or connections of such persons, by building or contributing to the building of houses, dwellings or chawls, or by grants of money, pensions, allowances, bonus or other payments or by creating and from time to time subscribing or contributing to provident or other associations, institutions, fund or trusts and by providing or subscribing or contributing towards places of instructions and recreations, hospitals and dispensaries, medical and other assistance, as the company shall think fit and to subscribe or contribute or otherwise, to assist or to guarantee money to charitable, benevolent, religious, scientific, national or other institutions and object which shall have, any moral or other claim to support or aid by the company either by reason of locality of operation or public and general utility or otherwise, subject to the provisions of the Companies Act, 1956;

23. To enter into agreements or arrangements with any local or foreign persons, firms, or companies, or other bodies incorporated under any law or in foreign countries, carrying on or engaged in or about to carry on or engage in any business or transaction, capable of being conducted beneficially to the company and arrange for collaboration, technical, financial or otherwise on such terms as may be deemed to be beneficial or advantageous, directly or indirectly, to the company and to execute such arrangements or agreements to advance the company's interests;

C. OTHER OBJECTS NOT INCLUDED IN SUB-CLAUSES (A) AND (B) ABOVE:

1. To engage in the business of trading and/or manufacture building materials, hardware, paints and construction related equipments.

2. To engage in the business of any agency from any concern/person for the business of purchase or sale of all kinds of products and services.

IV. The liability of the members is limited.

SALEM SHRI KRISHNAA
CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED
78/6, SRI KRISHNA APARTMENT
Ist Cross, MAYOR NAGAR, SALEM-7.

V. The authorised share capital of the company is **Rs.10,00,000/-** (Rupees ten lakhs only) divided into **10,000** (ten thousand only) Equity Shares of **Rs.100/-** (Rupees one hundred only) each.

WE, the several persons whose names and addresses are subscribed hereto, are desirous of being formed into a company in pursuance of this **MEMORANDUM OF ASSOCIATION** and **WE** respectively agree to take the number of shares in the capital of the company set opposite to our respective names.

S. No	Names, description, address and occupation of subscribers	No. of shares taken by each subscriber	Signature of the subscriber	Signature of Witness with description, address and occupation.
1.	K. PRABHAKARAN S/O. V.K.S. KRISHNAMOORTHY. 78/6, SRI KRISHNA APARTMENT. 1st CROSS, MAYOR NAGAR SALEM-636007 Business	500 Five hundred only	K. Prabhakaran	Signed in my presence at Pondicherry Illegible S. Swaminathan S/O Dr. S. Subramanian 23, Jawaharlal Nehru Stree Pondicherry-605001 Chartered Accountant
2.	P. MANJULLA W/O. K. PRABHAKARAN, 78/6, SRI KRISHNA APARTMENT, 1st CROSS, MAYOR NAGAR, SALEM-636007 HOUSE WIFE	500 Five hundred only	P. Manjulla	
	Total =	1000 One thousand only		

PLACE: PONDICHERRY.
DATE: 27/02/06

SALEM SHRI KRISHNAA
CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED
78/6, SRI KRISHNA APARTMENT
Ist Cross, MAYOR NAGAR, SALEM-7.

ARTICLES OF ASSOCIATION OF

SALEM SHRI KRISHNAA CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED

(INCORPORATED UNDER THE COMPANIES ACT, 1956)
(Act 1 of 56)
(Company Limited by Shares)

PRELIMINARY:

1. The regulations contained in Table 'A' in the first schedule to the Companies Act, 1956, so far as the same be applicable to a private company as defined in the Act, shall except otherwise and to the extent provided in these Articles, apply to this company in the same manner as if all such regulations of Table 'A' are specifically contained in these articles.

2. The company is a private company as defined in Section 3 (1) (iii) of the Companies Act, 1956 and accordingly:

   (a) Has a minimum paid-up capital of one lakh rupees or such higher paid-up capital as may be prescribed.

   (b) The right to transfer shares in the company is restricted in the manner hereinafter prescribed.

SALEM SHRI KRISHNAA
CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED
78/6, SRI KRISHNA APARTMENT
Ist Cross, MAYOR NAGAR, SALEM-7.

(c) The number of members of the company (exclusive of persons who are in the employment of the company and of persons who having been formerly in the employment of the company, were members of the company while in the employment and have continued to be members after the employment ceased) is limited to fifty, provided that where two or more persons hold one or more shares in the company jointly, they shall for the purpose of this clause be treated as a single member.

(d) Any invitation to the public to subscribe for any shares in or debentures of the company is prohibited.

(e) Any invitation or acceptance of deposits from persons other than its members, directors or their relatives is prohibited.

CAPITAL

3. (a) The Company shall have the powers to increase or reduce or sub-divide the capital in accordance with the Provisions of the Act.

(b) The company shall also be entitled to issue redeemable preference shares whether cumulative or not.

SALEM SHRI KRISHNAA
CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED
78/6, SRI KRISHNA APARTMENT
Ist Cross, MAYOR NAGAR, SALEM-7.

TRANSFER OF SHARES:

4. Shares shall not be transferred except to a person nominated or approved by the Directors as being a fit and proper person to hold such shares. No transfer of shares to other persons shall be made so long as the existing members are willing to purchase the same.

BUY BACK OF SHARES:

5. The company is entitled to buy back its own shares in accordance with the provisions of the Companies Act, 1956.

BORROWING POWER:

6. The Directors may, from time to time at their discretion, borrow and secure the payment of any sum or sums of money for the purpose of the company. The Directors may secure the repayment of such moneys in such manner and upon such terms and conditions in all respect as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stock of the company, charged upon all or any part of the property of the company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

SALEM SHRI KRISHNAA
CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED
78/6, SRI KRISHNA APARTMENT
Ist Cross, MAYOR NAGAR, SALEM-7.

MEETING OF MEMBERS:

7. a. An explanatory statement in respect of special terms of business under section 173 of the Act need not be annexed to or sent with any notice of any General Meeting. While giving such notice the company shall not be bound to comply with the provisions of section 173(2) of the Act.

   b. A General Meeting, Annual or extra-ordinary, either for passing a special resolution or ordinary resolution, may be called by giving not less than 7 days notice in writing duly specifying the place, the day and the hour of the meeting to the persons entitled to vote there in the manner laid in the Act. Provided that a General Meeting may be called after giving shorter notice than that specified above if consent is accorded there for.

      1. in the case of Annual General Meeting, by all the members entitled to vote there at, and

      2. in the case of any other meeting by members of the company holding not less than 95 percent of such part of the paid up share capital of the company having a right to vote at the meeting.

DIRECTORS:

8. Until otherwise determined by a General Meeting of the Company and subject to the Provisions of Section 252 of the Act, the number of the Directors shall not be less than two and not more than ten.

9. The first directors of the company shall be:

   1. Mr. K. PRABHAKARAN
   2. Mrs. P. MANJULA

10. They will hold office for their life unless they resign or vacate office earlier.

11. a. Directors shall not be required to hold any qualification shares.

    b. Directors shall not be liable to retire by rotation.

12. The remuneration of Directors including Chair person, wholetime Directors shall be fixed by the Board of the Directors from time to time. The Board may also sanction any percentage in the net profits to any Director without the previous sanction of the company in General Meeting. The Board may also fix and pay to Directors and to other officers and employees such other travelling allowances and halting allowances and other allowances as it thinks fit.

SALEM SHRI KRISHNAA
CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED
78/6, SRI KRISHNA APARTMENT
Ist Cross, MAYOR NAGAR, SALEM-7.

MANAGING DIRECTOR:

13. a. The Directors may from time to time subject to the Provisions of the Act, appoint one or more of their Body of Office of the Managing Director for such period and on such terms as they think fit and subject to the terms of any agreement entered into in any particular case may revoke such appointment. His appointment shall be automatically terminated if he ceased for any cause to be a Director.

    b. **Mr. K. Prabhakaran** shall be the first **Managing Director** of the company. He shall hold office for life and he may resign voluntarily.

CHAIRMAN:

14. a. **Mr. K. Prabhakaran**, shall be the **first Chairman** of the Board of Directors of the Company. He shall hold office for life and may resign voluntarily.

    b. The Chairman of the Board shall be entitled to take the Chair at every meeting of the Board. If at any meeting of the Board the Chairman shall not be present within fifteen minutes of the time appointed for holding the same or if he be unable or unwilling to take the chair than the Board may elect one of their members to act as the Chairman of the Meeting.

AUDIT:

15. At least once in every year the accounts of the company shall be examined and the correctness of the profit and loss account and Balance Sheet ascertained by auditors.

16. Provisions of the Companies Act shall apply in respect of appointment of auditors of the Company.

SECRECY:

17. Every director, officer and employee shall be bound to observe strict secrecy respecting all dealings and transactions of the company with any customer and of accounts and affairs relating thereto and respecting any of the matter which may come to his knowledge in the discharge of his duties and shall if and when required by the Directors sign a declaration to the above effect in such form as Directors may prescribe.

SALEM SHRI KRISHNAA
CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED
78/6, SRI KRISHNA APARTMENT
Ist Cross, MAYOR NAGAR, SALEM-7.

INDEMNITY:

18. The Directors, officers and employees of the Company shall be indemnified out of the assets of the company from and against all actions, costs, charges and expenses which they or any of them shall or may incur or sustain by any act done in or about execution of their duty unless the same happened through his or their own willful negligence or default or dishonesty.

S.No	Names, description, address and occupation of subscribers	Signature of the subscriber	Signature of Witness with description, address and occupation.
1.	K. PRABHAKARAN, S/o. V.K.S. KRISHNAMOORTHY. 78/6, SRI KRISHNA ARARTMENT. 1st CROSS, MAYOR NAGAR. SALEM-636007 BUSINESS.	K. Pra.	Signed in my presence at Pondicherry Ulath S. Swaminathan S/o Dr. S. Subramanian 23, Jawaharlal Nehru Street, Pondicherry -605001 Chartered Accountant.
2.	P. MANJULLA, W/o. K. PRABHAKARAN, 78/6, SRI KRISHNA APARTMENT, 1st CROSS, MAYOR NAGAR, SALEM-636007. HOUSE WIFE	P. Manjulla	

PLACE: PONDICHERRY.
DATE: 27/02/06

SALEM SHRI KRISHNAA
CONSTRUCTION COMPAANY PRIVATE LIMITED
78/6, SRI KRISHNA APARTMENT
Ist Cross, MAYOR NAGAR, SALEM-7.

From,

Date: 13.08.2026

K.Prabhakaran,
D.No:78/6, Sri Krishna Apartment,
Ist Cross, Mayor Nagar,
Peramanur East, Salem Tk,
Salem -636007.

To,

The Chairman,
TNRERA,
Chennai -600102.

Sub: Consent for comprising of Layout Plots (12,13,14,15,16,17) for the Proposed Residential Apartment building approval in Salem Corporation, Annathanapatty Village, Ward-W, Block-14, T.S No: 1/5&2/4 (Old S.No: 96/1B,96/2A2, 113/2Apt,113/2B pt)-Regarding.

Respected Sir,

I here by bring to your kind notice, that we have been issued Approval for the layout in DTCP for the whole layout (Ward-W, Block-14, T.S No: 1/3,2/2). But we have issued the residential apartment building approved by the Salem Corporation (Local Body) for the comprised Layout Plots (12to17-6 Plots) as we applied our proposal. So the T S No:1/5,2/4 only limits with the plots.

Thank you

Yours Faithfully,

(K.Prabhakaran)

329/2023

(1)



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

Y 216014

19.1.2023 / Rs 5000/-

K. பிரபாகரன், சேலம்-7.

H.M. இராஜேந்திரன்
மு.தா.வி.வ.க.வ, அரூர்
உ.எண்: 2327/அ1/2006



SHREE KRISHNAA AVENUE

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2023ம் வருஷம் ஜனவரி மாதம் 19ம் தேதியில், சேலம் மாநகரம், சேலம்-636 007. கிழக்கு பெரமனூர், மேயர் நகர், 1வது கிராஸ், ஸ்ரீகிருஷ்ணா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், கதவு எண்.78/6ல் வசித்துவரும் திரு.V.K.S.கிருஷ்ணமூர்த்தி செட்டியார் அவர்களின் குமாரர் **திரு.K.பிரபாகரன்** (Aadhaar No.6096 5243 1057) (Mobile No. 94433 63391) ஆகிய தங்களுக்கு,

U.S.A.,ல் #945W, BANYAN AVE, SANTAN VALLEY, AZ-85140-3524, U.S.A., and New Address: 757, Verandah Drive, HANOVER PARK, IL-60133 - USA வசித்துவருபவரும், தற்காலம் சேலம் மாநகரம், சேலம்-636 007. கிழக்கு பெரமனூர், மேயர் நகர், 1வது கிராஸ், ஸ்ரீகிருஷ்ணா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், கதவு எண்.78/6ல் என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.V.K.S.கிருஷ்ணமூர்த்தி செட்டியார் குமார்த்தியும், திரு.R.ஸ்ரீனிவாசன் அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி S.மனோகரி**

1 பத்ரகம் 2023.ம் வருடத்திற்கான 329 ம்
ஆவணம் தான்கலைட் கொண்டது 1 வது தான்
சார்பதிவாளர்

Manohari Srinivasan

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Y 216015

19.1.2023 / Rs 5000/-.
K. பிரபாகரன், சேலம்.7.

H.M.இராஜேந்திரன்
மு.தா.வி.வ.அ.வ, அருர்.
உ.எண்: 2327/அ1/2006

- 2 -

(SMANOHARI) (USA Passport No.5458 34354) (PAN.ASZPM7355H) (Mobile No.81488 63391) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்துள்ள தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்.

மேற்படி திரு.K.பிரபாகரன் ஆகிய தாங்கள் என் உடன்பிறந்த சகோதரர் ஆவீர். தங்கள் பேரில் எனக்குள்ள அன்பினாலும், அபிமானத்தினாலும். தங்கள் எதிர்காலம் நல்ல முறையில் இருக்க வேண்டும் என்றும், தங்கள் பேருக்கு எழுத்து மூலமான ஒரு ஆதரவு செய்துக் கொடுக்க வேண்டும் என்ற எல் நீண்ட நாள் நல்லஎண்ணத்தின் பேரிலும் நான் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

எனக்கு சுயார்ஜிதம். இதனடிமில் கண்டுள்ள நிலங்களானது, திருமதிமனோகரி ஆகிய என் பெயருக்கு கடந்த 21-03-2007ம் தேதியில், திரு.B.உதம்புகுமார் வகையாக்களின் பவர்ஏஜெண்ட். மதன்லால் சாவ்லா என்பவரிடமிருந்து கிரயம் பெற்று, தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகத்தில் 1புத்தகம், 2007ம் வருடத்திய 1782ம் நெம்பராக பதிவாகியிருக்கும் கிரயப் பத்திரப்படி எனக்கு--

Manohari Srinivasan

பத்திரம் 2023-ம் வருடம் 3229-ம்
ஆவணம் 25 சார்க்களாக் கொண்டது 2 வது நகல்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Y 216016

19.1.2023/Rs5000/-
K. பிரபாகரன், சேலம்.7.

H.M.இராஜேந்திரன்
மு.தா.வி.வ.அ.வ, அரூர்
உ.எண்:2327/ஆ1/2006

- 3 -

சுயசரிதமாக பாத்தியப்பட்டு, நான் ஆண்டு அனுபவித்துவந்து, அதில் ஒருபகுதியை கடந்த **29-02-2016**ம் தேதியில், திருமதி.மனோகரி ஆகிய நான் என்னுடைய குமாரர் திரு.**S.**சுரேஷ் அவர்கள் பெயருக்கு ஒரு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து, தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகத்தில் **1**புத்தகம், **2016**ம் வருடத்திய **1341**ம் நெம்பராக பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள நிலம் நீங்களாக உள்ள மீதமுள்ள சேலம் கிழக்குரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் தெற்கு வட்டம், சேலம் மாநகரம், அன்னதானப்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர்கள்.**96/1B, 96/2A2B, 113/2A2** மற்றும் **113/2B1** ஆக மேற்கண்ட நெம்பர்களில் மொத்த விஸ்தீர்ணம் **51604.96**சதுரடிகள் (எ) **4796**ச.மீ கொண்ட நிலங்களை மேடுபள்ளங்கள் சீர்செய்தும், ரோடுகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து, சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP), சேலம் மாநகராட்சி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் கோப்பு எண்.217/2021/சே.மா (உ.தி.கு.)ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப் பட்டுள்ள பாதை நிலங்கள் மற்றும் பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு நிலங்கள் இலைகளுக்காக பொது ---

.....புத்தகம் 2023.....ம் வருடத்திற்கு 29.....ம்
ஆவணஎண்.....13.....தார்களைக் கொண்டது.....வது தான்
சார்பதிவாளர்

Manohari Srinivasan

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

19.1.2023/Rs 5000/-
K. விபாகரன், சேலம்.7.

Y 216017

H.M.இராஜேந்திரன்
மு.தா.வி.வ.அ.வ, அரூர்.
உ.எண்: 2327/அ1/2006

- 4 -

மக்களின் உபயோகத்திற்காக வேண்டி, 31-08-2021ம் தேதியில், சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் வசம் ஒப்படைப்பு செய்து கொடுத்து, தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகத்தில் 1புத்தகம், 2021ம் வருடத்திய 5076ம் நெம்பராக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அதேபோல், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீட்டு நிலத்தினையும் பொதுமக்களின் உபயோகத்திற்காக வேண்டிய சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானம் கழகம் வசம் ஒப்படைப்பு செய்து கொடுத்து கடந்த 31-08-2021ம் தேதியில், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகத்தில் 1புத்தகம், 2021ம் வருடத்திய 5075ம் நெம்பராக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆக, மேற்கண்ட வீதம் இதனடியில் கண்டுள்ள நிலங்களை சேலம் மாநகராட்சி, சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./சே.மா (உ.தி.கு.) எண்.61/2021ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, "SHREE KRISHNAA AVENUE" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில், ஒருபகுதியான இதனடியில் கண்டுள்ள காலிமனை நிலங்களை இன்று தங்களுக்கு --

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2229 ம்
ஆவணமாக 25 தாள்களைக் கொண்டது 4 வது தான்
சார்பதிவாளர்

Manohari Srinivasan

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Y 216018

19.1.2023/Rs 5000/-
K. பிரபாகரன், சேலம்-7.

H.M.இராஜேந்திரன்
மு.தா.வி.வ.அ.வ, அரூர்
உ.எண்:2327/ஆ1/2006

- 5 -

நானு இதன் மூலமாக தானசெட்டில்மெண்டாக எழுதிக் கொடுத்து இன்றே அடியில் கண்டுள்ள நிலங்களையும் இன்றே தங்களுக்கு சுவாதீனம் செய்துக் கொடுத்து விட்டேன்.

ஆகவே, இன்று முதல் இதனடியில் கண்டுள்ள நிலங்களை தாங்கள் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் தானாதிவினியோக விற்கிரயங்களுக்குத் தகுதியாக புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியந்தமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இனி, இதனடியில் கண்டுள்ள நிலங்களை பொறுத்து எனக்கும், என்னுடைய இதர சகல வாரிசுகளுக்கும் எந்தவிதமான பாத்தியச் சம்மந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும், உரிமையும், அக்கும் எந்தகாலத்திலும் கிடையாது.

அடியில் கண்டுள்ள சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான முன்வில்லங்க விவகாரங்கள் எவையும் இல்லை. இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை தங்கள் எதிர்காலம் நல்ல முறையில் இருக்கவேண்டும் என்று என் மனப்பூர்வமான சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறபடியால் பின்னிட்டு எக்காரணத்தைக் கொண்டும், இந்த பத்திரத்தை நான் ரத்து செய்வதில்லையென்று உறுதிகூறுகிறேன்.

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய 229 ம்
ஆவணம் 25 தாய்மாமாக் கொண்டது 5 வது தான்
சார்பதிவாளர்

Manohari Srinivasan

Scanned with OKEN Scanner

ஒருக்கால் ரத்து செய்தாலும் அவை தங்களையும், இதனடியில் கண்டுள்ள நிலங்களையும் எந்தவகையிலும் கட்டுப்படுத்தாது. இந்த தானசெட்டில்மெண்ட்டிற்காக தங்களிடமிருந்து நான் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் அடைந்து கொள்ளவில்லை. அடியில் கண்டுள்ள நிலங்களின் பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ளவும்.

இதற்காதரவாக மேலேசொன்ன என் பெயருக்கு ஏற்பட்ட கிரயப் பத்திர எண். 1782/2007 கண்டுள்ள பத்திரத்தின் ஜெராக்ஸ் காப்பியையும், அதன் மூலஆதரவு-களின் ஜெராக்ஸ் காப்பிகளையும் இன்றே தங்களிடம் கொடுத்துவிட்டேன்.

இந்தப்படி என் மனப்பூர்வமான சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்துள்ள தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் சரி.

தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்தின் விவரம்

சேலம் கிழக்கு ரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் தெற்கு வட்டம், சேலம் மாநகரம், அன்னதானப்பட்டி கிராமம்,

சர்வே நெம்பர்.**96/1** பு.உெறக்.**4.09**க்கு தீ.ரூ.**9.2.0.,**

சர்வே நெம்பர்.**96/2** பு.உெறக்.**2.61**க்கு தீ.ரூ.**5.87.,**

சர்வே நெம்பர்.**113/2** ஆக இவைகளுக்கு,

சப்டிவிஷன்படி,

பட்டா எண்.**1025,**

சர்வே நெம்பர்.**96/1B** பு.உெறக்.**0.73.0**க்கு தீ.ரூ.**4.06.,**

சர்வே நெம்பர்.**96/2A2** பு.உெறக்.**0.10.0**க்கு தீ.ரூ.**0.55.,**

அதன்பிறகு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி,

பட்டா எண்.**1025,**

சர்வே நெம்பர்.**96/2A2B** பு.உெறக்.**0.08.0**க்கு தீ.ரூ.**0.50.,** மற்றும்,

சர்வே நெம்பர்.**113/2A,** சர்வே நெம்பர்.**113/2B** பு.உெறக்.**0.91.0**க்கு தீ.ரூ.**5.05.,** ஆக இவைகளுக்கு சப்டிவிஷன்படி,

பட்டா எண்.**1025,**

சர்வே நெம்பர்.**113/2A2** பு.உெறக்.**0.01.5**க்கு தீ.ரூ.**0.10.,**

சர்வே நெம்பர்.**113/2B1** பு.உெறக்.**0.12.0**க்கு தீ.ரூ.**0.70.,**

Manohari Srinivasan

...1...ந்நாள் 23...ம் வருடத்திய 329...ம்
ஆவணம் 26...தாக்கலாகக் கொண்டது 6...வது நாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

ஆக, இவைகளுக்கு தற்போதைய டவுன் சர்வேபடி, அதாவது சர்வே நெம்பர்கள்.**96/1B, 96/2A2B, 113/2A2, 113/2B2** ஆக இவைகளுக்கு மாநகர நிலஅளவை பிரகாரம் **Ward-W, Block-14, T.S.Nos.1 & 2** இவைகளுக்கு தற்போதைய மாநகர நிலஅளவையின்படி ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி,

Ward-W, Block-14, T.S.No.1/3 விஸ்தீர்ணம் **3470.0**ச.மீ

Ward-W, Block-14, T.S.No.2/2 விஸ்தீர்ணம் **1326.0**ச.மீ

ஆக மேற்கண்ட நெம்பர்களில் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 51,604.96சதுரடிகள் அல்லது 4796ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ளதும், தற்போது ஒரே இனமாக உள்ளதுமான மேற்கண்ட நிலங்களை மேடுபள்ளங்கள் சீர்செய்தும், ரோடுகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து, சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP), சேலம் மாநகராட்சி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் கோப்பு எண்.217/2021/சே.மா (உ.தி.கு.)-ன்படியும், மற்றும், சேலம் மாநகராட்சி, சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./சே.மா.(உ.தி.கு.) எண்.**61/2021**ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, "SHREE KRISHNAA AVENUE" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில், இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்கள்.**12, 13, 14, 15, 16, 17** கண்டுள்ள காலிமனை நிலங்களுக்கு செக்குபந்தி, அளவுவிவரம்.

Ward-W, Block-14, T.S.No.2/1ல் தங்கவேல், குமார், உஷம்புகுமார் சேட் இவர்கள் நிலங்களுக்கும் . . வடக்கு.

9.15மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் . . தெற்கு.

25அடி அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலைக்கும் . . கிழக்கு.

9.15மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் . . மேற்கு.

Manohari Srinivasan

1 பத்தகம் 2023 ம் வருடத்தியிலுள்ள
தூவணம் 25 தாள்களாக கொண்டது 7 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

இதன் மத்தியில்,

மனை எண்.12க்கு அளவுவிவரம்: கிழமேலடி வடபுறம் 55அடி, தென்புறம் 55அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 47'-9", மேற்குபுறம் 46அடி, இந்தளவுள்ள 25781/4சதுரடிகள் கொண்ட மனை எண்.12கண்டுள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி மனை நிலமானது சர்வே நெம்பர்.113/2B2 (Ward-W, Block-14, T.S.No.2/2)க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும், இதைச் சேர்ந்தாற்போல் வடபுறத்தில், மேற்படி செக்குபந்திக்குள்,

மனை எண்.13க்கு அளவுவிவரம்: கிழமேலடி வடபுறம் 55அடி, தென்புறம் 55அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 43அடி, மேற்குபுறம் 43அடி, இந்தளவுள்ள 2365சதுரடிகள் கொண்ட மனை எண்.13கண்டுள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி மனை நிலமானது சர்வே நெம்பர்கள்.96/1B, 113/2B2 (Ward-W, Block-14, T.S.Nos.1/3, 2/2) ஆகிய நெம்பர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும், இதைச் சேர்ந்தாற்போல் வடபுறத்தில், மேற்படி செக்குபந்திக்குள்,

மனை எண்.14க்கு அளவுவிவரம்: கிழமேலடி வடபுறம் 55அடி, தென்புறம் 55அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 43அடி, மேற்குபுறம் 43அடி, இந்தளவுள்ள 2365சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 121/2சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் நீங்களாக உள்ள 23521/2சதுரடிகள் கொண்ட மனை எண்.14கண்டுள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி மனை நிலமானது சர்வே நெம்பர்.96/1B (Ward-W, Block-14, T.S.No.1/3)க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும், இதைச் சேர்ந்தாற்போல் மேற்குபுறத்தில், மேற்படி செக்குபந்திக்குள்,

மனை எண்.15க்கு அளவுவிவரம்: கிழமேலடி வடபுறம் 55அடி, தென்புறம் 55அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 43அடி, மேற்குபுறம் 43அடி, இந்தளவுள்ள 2365சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 121/2சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் நீங்களாக உள்ள 23521/2சதுரடிகள் கொண்ட மனை எண்.15கண்டுள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி மனை நிலமானது சர்வே நெம்பர்.96/1B (Ward-W, Block-14, T.S.No.1/3)க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும், இதைச் சேர்ந்தாற்போல் தென்புறத்தில், மேற்படி செக்குபந்திக்குள்,

1 பக்கம் 2023ம் வருடத்திய 229ம்
ஆவணம் 25 தாக்கலைக் கொண்டது 8 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Manahari Srinivasa

Scanned with OKEN Scanner

மனை எண்.16க்கு அளவுவிவரம்: கிழமேலடி வடபுறம் 55அடி, தென்புறம் 55அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 43அடி, மேற்குபுறம் 43அடி, இந்தளவுள்ள 2365சதுரடிகள் கொண்ட மனை எண்.16கண்டுள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி மனை நிலமானது சர்வே நெம்பர்கள்.96/1B, 113/2A2, 113/2B2 (Ward-W, Block-14, T.S.Nos.1/3, 2/2) ஆகிய நெம்பர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும், இதைச் சேர்ந்தாற்போல் தென்புறத்தில், மேற்படி செக்குபந்திக்குள்,

மனை எண்.17க்கு அளவுவிவரம்: கிழமேலடி வடபுறம் 55அடி, தென்புறம் 55அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 46அடி, மேற்குபுறம் 44'-3", இந்தளவுள்ள 2482சதுரடிகள் கொண்ட மனை எண்.17கண்டுள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி மனை நிலமானது சர்வே நெம்பர்கள்.113/2A2, 113/2B2 (Ward-W, Block-14, T.S.No.2/2) ஆகிய நெம்பர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

ஆக, மேற்கண்ட 6 (ஆறு) மனை நிலங்களும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 14,4951/4சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலங்கள் சேர்ந்து பூராவும், மற்றும்,

மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள 9.15மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலை வழியாகவும், 9.15மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலை வழியாகவும், 25அடி அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை வழியாகவும், அவைகளை அனுசரித்துப் போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், மேற்படி நிலங்களுக்கு ஆட்கள், வண்டி, வாகனாதிகள் கால்நடைகள் போகவர வழிநடைதட பாத்தியங்களும், ஷ மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பொதுஒதுக்கீடு நிலங்களை பொதுவாக அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தானது Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority Registration Certificate of Project File No.TNRERA/12887/2022, Project Registration No.TN/07/Layout/7576/2022, dated:12-09-2022, **Project Name: SHREE KRISHNAA AVENUE**-ன்படி சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Manokari Srinivasan

1 23.....ம் ஆண்டு.....ம் ஆவணம் 25.....தார்களைக் கொண்டு.....வது தான்

சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

மேற்படி நிலமானது சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் கட்டிடம் எவையும் இல்லையென்று உறுதிசெய்துகொள்கிறேன்.

மேற்படி நிலத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.**57,98,100-00.** தடபாத்தியம் மதிப்பு ரூபாய்.**1,900-00** ஆக, மேற்படி தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூபாய்.**58,00,000-00** இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Manohari Srinivasan

சாட்சிகள்.

1. P. Manjulla

(P.Manjulla), W/o. Prabhakaran,
78/6, Sri Krishna Apartment,
1st Cross, Mayor Nagar, Peramanur,
Hasthampatti, Salem-636 007.
(Aadhaar No.3028 0315 2571)

2.

(R.Sivagurunathan), S/o. Rajakumar,
No-3, Arvind Apartments, 7/299,
Ramnagar, Swarnapuri, Salem-636 004.
(Aadhaar No.4768 9435 3491)

பத்திரம் கணினி தட்டச்சு செய்தவர். **(R.MOHANRAJ)**
Annasalai, Swarnapuri, Salem-4. Mobile : 94432 56017



R.VADIVEL, B.Com., B.L.,D.P.L., Advocate (M.S.762/07),
ATTESTED BY : # 2/170-1, VMR Nagar, Meyyanur, Salem-4.

1 பத்தகம் 2023 ம் வருடத்திற்கு 29 ம்
ஆவணம் 25 தாய்மொழி கொண்டது 10 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Salem Taluk : Salem South Town : Salem Ward : W - Annathanapatti, Jarikondalampatti,Dadagapatti

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.S. No Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0014–	2	2	113/2B-P,113/2A-P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	8-	5	5.56		0	13	26.0	-	0.00	-	ஸ்ரீனிவாசன் மனைவி மனோகரி	காலியிடம்	2020/08/12/001267SD DT. 2020-09-22 19:05:36.601 TR DT: 22-09-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-09-2020
பெயர் / Name : RameshKumar B
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : null வட்டம் / Salem South, null மாவட்டம் / Salem

குறிப்பு / N

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/08/12/001/023/0014/2/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/08/12/001/023/0014/2/2

2. இத் தகவல்கள் 18-01-2023 அன்று 07:26:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 18-01-2023 at 07:26:58 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

Scanned with OKEN Scanner

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Salem Taluk : Salem South Town : Salem Ward : W - Annathanapatti, Jarikondalampatti,Dadagapatti

S.No	Block Code and Name Of Locality	Survey No. / Sub Field No.	Sub Div.	Old Survey No. / New Survey No.	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
												Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0014--	1	3	96/1B,96/2A2 -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-	3	5.56		0	34	70.0	-	4.06	-	ஸ்ரீனிவாசன் மனைவி மனோகரி	சேலம்ஸ்டீல்இண்டஸ்ட்ரீஸ்	2020/08/12/001267SD DT. 2020-09-22 19:05:36.601 TR DT: 22-09-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-09-2020
பெயர் / Name : RameshKumar B
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : null வட்டம் / Salem South, null மாவட்டம் / Salem

குறிப்பு / Remarks	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/08/12/001/023/0014/1/3 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/08/12/001/023/0014/1/3
	2. இத் தகவல்கள் 18-01-2023 அன்று 07:26:17 PM நேரத்தில் அச்சிடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 18-01-2023 at 07:26:17 PM
	3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

Scanned with OKEN Scanner

சேலம் மாநகராட்சி

சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. தா.கிறிஸ்துராஜ், இ.ஆ.ப, அவர்கள்

ப.மு. எண். 2269/2021/இ11 நாள்: .07.2022

பொருள் மனைப்பிரிவு – சேலம் மாநகராட்சி – கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் – அன்னதானபட்டி கிராமம், S.No.96/1பி, 2ஏ2பி, 113.2ஏ2, 2பி1, Ward–W, Block–14, T.S.No.1/3, 2/2–ல் 0.4796.00 ச.மீ பரப்பு – உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் தானமாக பெறப்பட்ட தாணபத்திர நகல், மன்றத் தீர்மானம், நிழற்படம்(Photo), மற்றும் வில்லங்க சான்று அனுப்பி வைத்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை 1 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.217/2021/சேமா, நாள்:12.02.2021

2 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண். 7978/2012/LA2, நாள் 19.04.2012.

3 கொண்டலாம்பட்டி இணை சார்–பதிவாளர், அலுவலக எண்.2076/2021, நாள்:31.08.2021.

4 சேலம் மாநகராட்சி மாமன்றத் தீர்மானம் எண்.248 நாள்: 24.06.2022

****

உத்திரவு:

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம், சேலம் அவர்களின் கடிதத்தில் சேலம் மாநகராட்சி, கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், அன்னதானப்பட்டி கிராமம், S.No.96/1பி, 2ஏ2பி, 113.2ஏ2, 2பி1, Ward–W, Block–14, T.S.No.1/3, 2/2–ல் 0.4796.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் புதிதாக சாலைகள் அமைத்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் ம.வ/சேமா(உதிகு) எண்.61/2021 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் கீழ்கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தில் 229 ம்
ஆவணம் 25 நான்காவதுக் கொண்டது 14 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மணைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

1	மணைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	4796 ச.மீ (அ) 51604 ச.அடி
2	கோரிய மனைகள்	17
3	ஒதுக்கிய மனைகள்	17
4	பொது ஒதுக்கீடுகள் மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	
	1. பூங்கா	3990.00 ச.அடி
	2. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	1092.70 சதுர மீட்டர்
	3. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை	19.52 ச.மீ (0.527%)
	4. TANGEDCOக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை	19.28 ச.மீ (0.521%)

இணைப்பு

1. வரைபடம் அசல்-1, நகல்-2.
2. நிபந்தனைகள் -1

ஆணையாளர்
சேலம் மாநகராட்சி

22/7/22

SALEM CITY MUNICIPAL CORPORATION SCMC

பெறுநர்
திரு. கே.பிரபாகரன்,
க.எண்.78/6,
ஸ்ரீ கிருஷ்ணா அபார்ட்மெண்ட்,
மேயர் நகர், 1-வது கிராஸ் வட்டம்,
கிழக்கு பெரமனூர், சேலம் வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம், 6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணிய நகர், சூரமங்கலம், சேலம்.5
2. Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai 600 008.
3. 1எண் இணை சார்- பதிவாளர், சேலம் தெற்கு அலுவலகம், சேலம்.

-3-

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தில் 2291 ம்
ஆவணம் 25 தார்களைக் கொண்டது 5 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

4. உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், சேலம் 636 001.
5. வட்டாட்சியர், மணியனூர், சேலம், சேலம் 636 010.
   -(உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள)
6. மாநகர சார் ஆய்வாளர், சேலம் தெற்கு, கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், சேலம் 636 005.- உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள)
7. இ-4, எழுத்தர், பொறியியல் பிரிவு, - சொத்து பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய
8. இ-7 எழுத்தர், பொறியியல் பிரிவு, மனைப்பிரிவு தெருவிளக்குகள்
9. இ-12- எழுத்தர், திட்டப்பிரிவு, மனைப்பிரிவு பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய
10. மாநகராட்சி பராமரிப்பிற்கு எடுத்துக்கொள்ள் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள
11. உதவி வருவாய் அலுவலர், கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், - (காலி மனை நில வரி)
12. உதவி செயற்பொறியாளர்
13. தொழில்நுட்ப உதவியாளர், கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், சேலம் மாநகராட்சி.
14. உதவி செயற்பொறியாளர், கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், சேலம் மாநகராட்சி.
15. உதவி ஆணையாளர், கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், சேலம் மாநகராட்சி.
16. உதவி ஆணையாளர், (வருவாய்), சேலம் மாநகராட்சி.
17. ஆணையாளர் அவர்களின் மேஜைக்கு.

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 329 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது 16 வது தாள்
வழங்குபவர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

கோப்பு எண்.217/2021/சேமா–1(உதிகு) நாள். .09.2021

மனைப்பிரிவு ம.வ./சே.மா.(உதிகு)எண்.61/2021

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

7. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரியிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கும் முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

9. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் இசைவு (Planning Permission/Concurrence)மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால், மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

10. மனுதாரர் நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட்டு, உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரியிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புயுல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டமனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission/Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission/Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

13. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

14. மனைப்பிரிவு அமையும் புல எண்களில் வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பது பின்னர் அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கிய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

விபரம்		பரப்பளவு/விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	–	4796 ச.மீ. (அ) 51604.96ச.அடி
கோரிய மனைகள்	–	17
ஒதுக்கிய மனைகள்	–	17
பொது ஒதுக்கீடுகள் மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை		
1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.09.2019-ன்படி படி 3990.00 ச.அடி. பூங்கா பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		

நகரம் 20 23 ம் வருடத்திய 39 40 ம்
ஆவணத்தாள்களைக் கொண்டது 8 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

6/7

Scanned with OKEN Scanner

2. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் உட்பட	–	1092.70 ச.மீ.
3. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை	–	19.52 ச.மீ.(0.527%)
4. TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை	–	19.28 ச.மீ.(0.521%)

24/9/2021

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

24/9/2021

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2257 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது 19 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

File No: TNRERA/12887/2022

TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(1)]

This registration is granted under section 5 of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 to the following project under project registration number

TN/07/Layout/7576/2022, dated:12.09.2022

PROJECT NAME:"SHREE KRISHNAA AVENUE"

Location of Site: Latitude: 11° 63'63.93" Longitude: 78° 13'45.39"E

Project Details & Address:

Registration of Layout with 17 Plots comprised in Survey Nos.96/1B, 96/2A2B, 113/2A2, 113/2B1, Ward No.W, Block No.14, T.S. No.1/3, 2/2 of Annathanapatti Village, Salem Taluk, Salem District. Technical Sanction was accorded by the Assistant Director, District Town & Country Planning Office, Salem District for the Layout No.61/2021 Vide Letter RC No. 217/2021/SD-1(LPA), dated 24.09.2021. Layout permission was issued by the Commissioner, Salem Corporation Vide Proc. No. 2269/2021/E1, dated 22.07.2022.

Applicant :

THIRU K. PRABHAKARAN,
Door No.78/6, Sri Krishna Apartment,
Meyor Nagar, 1st Cross, peramanur East,
Salem Taluk,
SALEM – 636 007.
E.mail id:salemskcc@ yahoo.co.in.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

(i) The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in Annexure A' of Rule 9;

(ii) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder;

(iii) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.

(iv) This Registration is given based on the declaration given by you. The Registration of the Project does not amount to regularization of any violation of rules. If there is any violaton/deviation to the approved plan, it is the responsibility of the Promoter to get it regularized from the competent Authority and inform this Authority.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Dated:12.09.2022
Place: Chennai-8

Signature and seal of the Authorized Officer
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority

Additional Director
(Operation)
TNRERA, Chennai-8.

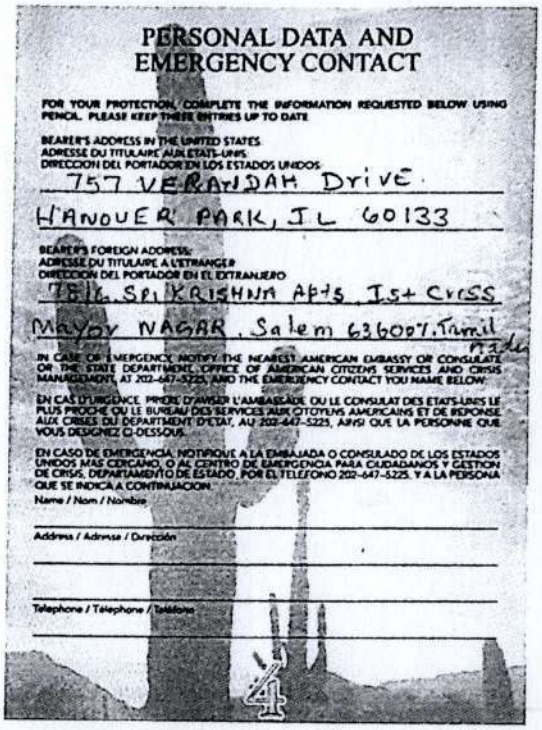
ADVERTISEMENT IN ANY FORM SHOULD CONTAIN RERA REGISTRATION NUMBER AND WEBSITE ADDRESS OF THIS AUTHORITY (www.rera.tn.gov.in)

புதுதகம் 2022-ம் வருடத்திற்கு 39-ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது 20-வது ஆவ
சார்பதிவாளர்

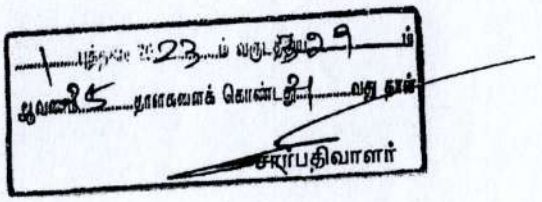
Scanned with OKEN Scanner





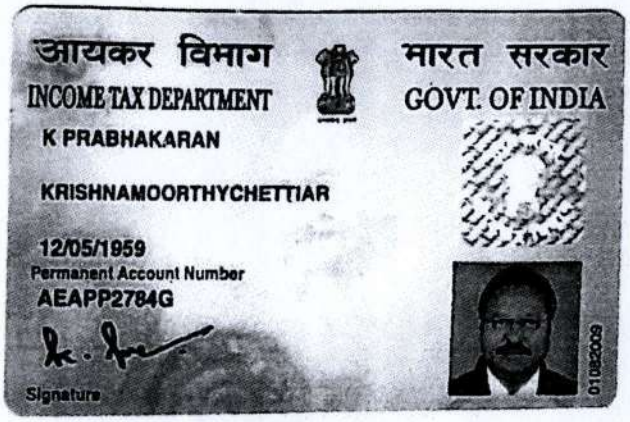


Manohari Srinivasan

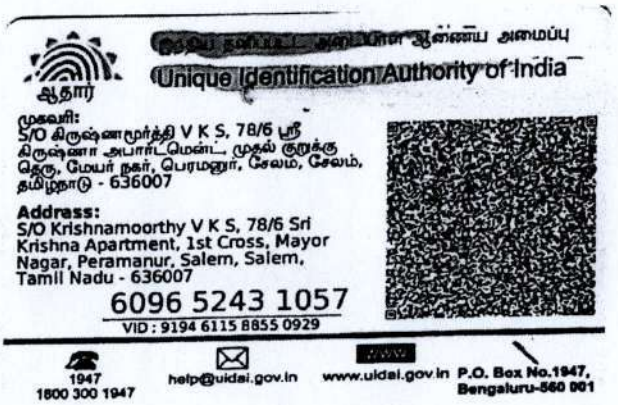




Scanned with OKEN Scanner







Manohari Srinivasan

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 329 ம்
ஆவணம் 15 நாள்களைக் கொண்டது 22 வது தாள்
சார்பதிவாளர்



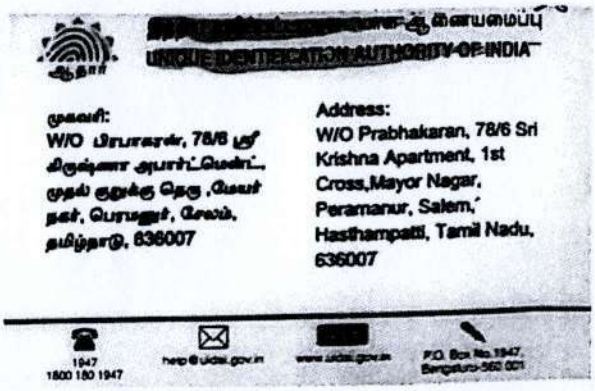
Scanned with OKEN Scanner



பிரபாகரன் மஞ்சுளா
Prabhakaran Manjula
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1965
பெண்பால் / Female

3028 0315 2571

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

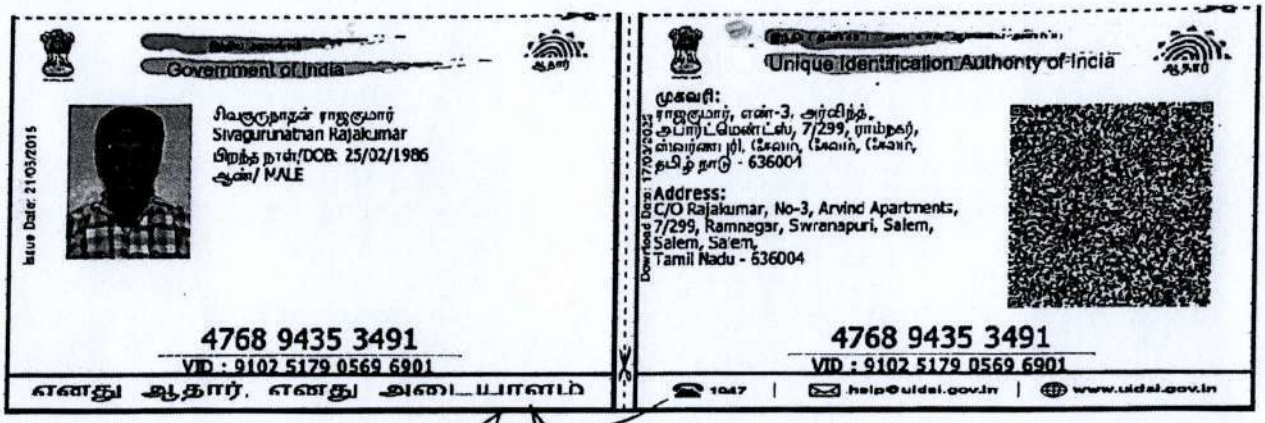


முகவரி:
W/O பிரபாகரன், 78/6 ஸ்ரீ கிருஷ்ணா அபார்ட்மெண்ட், முதல் குறுக்கு தெரு ,மேயர் நகர், பெரமனூர், சேலம், தமிழ்நாடு, 636007

Address:
W/O Prabhakaran, 78/6 Sri Krishna Apartment, 1st Cross,Mayor Nagar, Peramanur, Salem, Hasthampatti, Tamil Nadu, 636007

1947
1800 180 1947

P. Manjula



Government of India

சிவகுருநாதன் ராஜகுமார்
Sivagurunathan Rajakumar
பிறந்த நாள்/DOB: 25/02/1986
ஆண்/ MALE

Issue Date: 21/03/2015

4768 9435 3491
VID : 9102 5179 0569 6901

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
ராஜகுமார், எண்-3, அர்விந்த் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 7/299, ராம்நகர், ஸ்வர்ணா புரி, சேலம், சேலம், தமிழ் நாடு - 636001

Address:
C/O Rajakumar, No-3, Arvind Apartments, 7/299, Ramnagar, Swranapuri, Salem, Salem, Tamil Nadu - 636004

Download Date: 17/03/2023

4768 9435 3491
VID : 9102 5179 0569 6901

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Manohari Srinivasan

புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 39-ம்
ஆவணம் 25 நாள்களைக் கொண்டது 23 வது தாள்
நாட்டாண்மை

Scanned with OKEN Scanner

R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம்-1/329/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 04:43 மணியளவில் தாதகாப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,435/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	Manohari Srinivasan கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Manohari Srinivasan கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
இன்னாரென்று நிருபித்தவர்கள் Witness 1 இடது பெருவிரல்  	 திரு சிவகுருநாதன் தபெ ராஜகுமார் சேலம், சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636004 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2985242918cbefdb7542f4b7f8e01fd504cc6c (Details from UIDAI : Sivagurunathan Rajakumar C/O Rajakumar, 25-02-1986, xxxxxxxx3491)	
இன்னாரென்று நிருபித்தவர்கள் Witness 2 இடது பெருவிரல்  	P. Manjula திருமதி மஞ்சுளா கபெ பிரபாகரன் சேலம், சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636007 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:886914fdd1ac2d05ef4381ba9b7ceb9d1ed627. (Details from UIDAI : Prabhakaran Manjulla W/O Prabhakaran, 05-06-1965, xxxxxxxx2571)	

1 நிற்நடை 2023 ம் வருடத்தில் 329 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது 24 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

1 / 2



Scanned with OKEN Scanner

2023 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 19ம் நாள்

செல்லப்பாண்டி அ
சார்பதிவாளர்
தாதகாப்பட்டி.

R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம்-1/329/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 19/1/2023
தாதகாப்பட்டி

செல்லப்பாண்டி அ
சார்பதிவாளர்
தாதகாப்பட்டி.

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 329 ம்
ஆவணம் 25 நாள்காட்டி கொண்டது 25 வது நாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Salem Taluk : Salem South Town : Salem Ward : W - Annathanapatti, Jarikondalampatti,Dadagapatti

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0014--	1	5	96/1B,96/2A2 -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-	3	5.56		0	5	56.0	-	4.06	-	கிருஷ்ணமூர்த்தி செட்டியார் மகன் பிரபாகரன்	சேலம்ஸ்டீல்இண்டஸ்ட்ரீஸ்	2023/08/12/002833SD DT. 2023-02-18 16:37:55.556 TR DT: 18-02-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 18-02-2023
பெயர் / Name : Periyasamy A.P.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : சேலம் தெற்கு வட்டம் / Salem South, சேலம் மாவட்டம் / Salem

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/08/12/001/023/0014/1/5** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/08/12/001/023/0014/1/5**
2. இத் தகவல்கள் 07-07-2023 அன்று 04:44:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 07-07-2023 at 04:44:43 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Salem Taluk : Salem South Town : Salem Ward : W - Annathanapatti, Jarikondalampatti,Dadagapatti

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0014--	2	4	113/2B-P,113/2A-P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	8-	5	5.56		0	7	92.0	-	0.00	-	கிருஷ்ணமூர்த்தி செட்டியார் மகன் பிரபாகரன்	காலியிடம்	2023/08/12/002833SD DT. 2023-02-18 16:37:55.556 TR DT: 18-02-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 18-02-2023
பெயர் / Name : Periyasamy A.P.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : சேலம் தெற்கு வட்டம் / Salem South, சேலம் மாவட்டம் / Salem

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/08/12/001/023/0014/2/4** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/08/12/001/023/0014/2/4**
2.	இத் தகவல்கள் 07-07-2023 அன்று 04:45:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 07-07-2023 at 04:45:25 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

File No: TNRERA/12887/2022

TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(1)]

This registration is granted under section 5 of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 to the following project under project registration number

TN/07/Layout/7576/2022, dated:12.09.2022

PROJECT NAME:"SHREE KRISHNAA AVENUE"

Location of Site: Latitude: 11° 63'63.93" Longitude: 78° 13'45.39"E

Project Details & Address:

Registration of Layout with 17 Plots comprised in Survey Nos.96/1B, 96/2A2B, 113/2A2, 113/2B1, Ward No.W, Block No.14, T.S. No.1/3, 2/2 of Annathanapatti Village, Salem Taluk, Salem District. Technical Sanction was accorded by the Assistant Director, District Town & Country Planning Office, Salem District for the Layout No.61/2021 Vide Letter RC No. 217/2021/SD-1(LPA), dated 24.09.2021. Layout permission was issued by the Commissioner, Salem Corporation Vide Proc. No. 2269/2021/E1, dated 22.07.2022.

Applicant :

THIRU K. PRABHAKARAN,
Door No.78/6, Sri Krishna Apartment,
Meyor Nagar, 1st Cross, peramanur East,
Salem Taluk,
SALEM – 636 007.
E.mail id:salemskcc@ yahoo.co.in.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

(i) The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in Annexure A' of Rule 9;

(ii) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder;

(iii) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.

(iv) This Registration is given based on the declaration given by you. The Registration of the Project does not amount to regularization of any violation of rules. If there is any violaton/deviation to the approved plan, it is the responsibility of the Promoter to get it regularized from the competent Authority and inform this Authority.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Dated:12.09.2022
Place: Chennai-8

Signature and seal of the Authorized Officer
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority

Additional Director
(Operation)
TNRERA, Chennai-8.

ADVERTISEMENT IN ANY FORM SHOULD CONTAIN RERA REGISTRATION NUMBER AND WEBSITE ADDRESS OF THIS AUTHORITY (www.rera.tn.gov.in)

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dadagapatti	Date / நாள்: 15-Aug-2026
Village /கிராமம்:Annadhanapatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/2B,113/2A,96/2A2,96/1B

Data Availability Period for Village: Annadhanapatty

Dadagapatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 14-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 14-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Dadagapatti	
1	2078/2020	26-May-2020 26-May-2020 26-May-2020	Deposit Of Title Deeds	1. லோகநாதன் எஸ்	1. மார்கதர்சி சீட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1580/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3999.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty		Survey No./புல எண் : 113/2A1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரவணன் குடோனுக்கும், மனோகர் சொத்திற்கும் 25 அடி அகல		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது தாக்கு ச.நெ.113/2A1 இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 32 அடி தென்புரம் 32 அடி தென்வடலடி கிழபுரம்			

	கிழமேல் ரோடு (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.113/1ல் பரத் மில் இரும்பு காம்பவுண்டுக்கும், சோனர் வியாபார் லிமிடெட் நிறுவன சொத்து (கிழக்கு), வடக்கு - ஏ.ஷெட்யூல் பாகச் சொத்து (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.113/1ல் சோனல் வியாபார் லிமிடெட் நிறுவன சொத்து காம்பவுண்டு (வடக்கு)			107 அடி மேற்குபுறம் 107 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3424 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும், இதன் கிழபுறம் 2வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 10¾ அடி தென்புரம் 0 அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 107 அடி மேற்குபுறம் 107 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 575 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து 3999 சதுரடிகள் கொண்ட (371.51 ச.மீ) மனைநிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
2	2883/2020	17-Jun-2020 17-Jun-2020 20-Jun-2020	Deposit Of Title Deeds	1. சந்திரமோகன் 2. புவனேஸ்வரி	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3115/2006, 4368/2018, 4769/2010, 4803/2010, 5967/2017, 5975/2017, 6132/2017	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 692.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 113/2B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பன்னீர் செல்வம், ஹேமலதா நிலம் , மேற்கு - சீனிவாசன் பிரேமலதா நிலம், வடக்கு - சந்திரமோகன் , புவனேஸ்வரி நிலம், தெற்கு - சந்திரமோகன் , புவனேஸ்வரி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 113/2, 113/2பி பு ஏக் 2.28 இதில் கிமே வபு 45 அடி தெபு 45அடி தெவஅடி கிபு 16 1/4அடி மேபு 15 1/2 அடி ஆக 692 சதுரடிகள் (64.28ச.மீ) கொண்ட நிலம் பூராவும்.. இந்த சொத்தானது R/ சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/2883/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2447.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 113/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பன்னீர்செல்வம், ஹேமலதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலம் , மேற்கு - சீனிவாசன், பிரேமலதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலம் , வடக்கு - சந்திரமோகன் & புவனேஸ்வரி ஆகிய எங்களுடைய சொத்து , தெற்கு - 20அடி கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்.118, ச.எண்.13/2, புதிய பட்டா எண்.626, ச.எண்.113/2பி, 2.28 ஏக்கர் தீர் 5.63, ச.எண்.113/2ஏ, 0.00 1/4 ஏக்கர் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 45 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 55 அடி, மேற்குபுறம் 53 3/4 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2447 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் அதன் சகிதமும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது, . இந்த சொத்தானது R/ சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/2883/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1654.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பன்னீர்செல்வம், ஹேமலதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலத்துக்கும் , மேற்கு - சீனிவாசன், பிரேமலதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலத்துக்கும் , வடக்கு - சந்திரமோகன் வகையறா நிலம், தெற்கு - சந்திரமோகன், புவனேஸ்வரி கிரயம் பெற்றுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.113/2ஏ, 113/2பி பு.ஏ.2.28, ச.நெ.113/2ஏ பு.ஏக்.0.00.1/4 செண்ட் இதன் மத்தியில் கிமே வபு 45 அடி தெபு 45 அடி தெவ கிபு 36 3/4 அ அடி மேபு 36 3/4 அடி ஆக 1654 சதுரடி நிலம் பூராவும், இதுவும். இந்த சொத்தானது R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/2883/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		

3	2659/2020	22-Jun-2020 22-Jun-2020 22-Jun-2020	Deposit Of Title Deeds	1. விஜயகுமார் 2. லோகநாதன்	1. சவுத் இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1214/2014, 1361/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4787.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 113/2BPART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரன் வகையறாவால் விடப்பட்ட 25அடி அகல தெவ பொது பாதைக்கும், மேற்கு - நடேசன் அவர்களிடமிருந்து கோபி வாங்கிய நிலத்திற்கும், வடக்கு - பரமேஸவரன்,தவமணி நிலத்திற்கும், 25அடி அகல கிமே பொது ரோடுக்கும், தெற்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரனால் விடப்பட்ட 20அடி அகல கிமே பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ.113/2, 113/2பி இதம்னத்தியில் கிமே இபு 80அடி தெவ இபு 60 அடிஇந்தளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
4	3179/2020	14-Jul-2020 14-Jul-2020 14-Jul-2020	Sale agreement deed	1. ஜெகநாதன் 2. ராணி	1. ஜெகநாதன் 2. ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3095/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 480.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 113/2A1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1074					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.ஷெட்யூல் 2-வது அயிட்ட பசுபதி பாக சொத்து, கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - விஜயா சொத்து, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - நாகராஜ் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் தெற்கு தாலூக்கா, அன்னதானப்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.நெ.113/2ஏ1.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் - விஜயா சொத்துக்கும் - (கி) ஏ.ஷெட்யூல் 2-வது அயிட்ட பசுபதி பாக சொத்துக்கும், கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் - (மே) நாகராஜ் சொத்துக்கும் - (வ) 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - (தெ) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 12 அடி, தென்புரம் 12 அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 40 அடி, மேற்குபுரம் 40 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 480 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதில் கட்டியிருக்கும் வில்லை வீடும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 252.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 113/2A1		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1074					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - ஏ.ஷெட்யூல் 2-வது அயிட்ட பசுபதி பாகசொத்து, தெற்கு - நாகராஜ் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் தெற்கு தாலூக்கா, அன்னதானப்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.நெ.113/2ஏ1.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் - (கி) 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் - (மே) நாகராஜ் சொத்துக்கும் - (வ) ஏ.ஷெட்யூல் 2-வது அயிட்ட பசுபதி பாகசொத்துக்கும் - (தெ) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 12 அடி, தென்புரம் 12 அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 21 அடி, மேற்குபுரம் 21 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 252 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதில் கட்டியிருக்கும் வில்லை வீடும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	5500/2020	27-Oct-2020 27-Oct-2020 27-Oct-2020	Deed of Receipt	1. THE SOUTH INDIAN BANK LTD(முத.) அறிவழகன்(முக.)	1. R.RAJAMANI 2. V.VALLINAYAGAM	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3824/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 113/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Lands of santha, Leela, மேற்கு - Property sold by S.Jaganathan, வடக்கு - 3rd cross 20 ft wide East- West Pathway, தெற்கு - Property sold by S.Jaganathan			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Salem, bearing Survey No.113/2, Re Survey No.113/2A, in Annathanapatty Village, Latest Ward-W, Block-46, T.S.No.12/1, In this East west on both side 40 feet and south north bout side 60 feet thus an extent of land measuring 2400 SQ.FT Land with building, with all easement rights, including building to be put up therein		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 113/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Lands of Padmini, Leela, மேற்கு - Other Land of S.Jaganathan, வடக்கு - Lands Of Kandasamy situated of 3rd cross 20 ft wide East West Pathway left by jaganathan, தெற்கு - 2nd cross 20 ft wide East West Pathway left by Jaganathan			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Salem, bearing Survey No.113/2, Re Survey No.113/2A, in Annathanapatty Village, Latest Ward-W, Block-46, T.S.No.12/1, In this East west on both side 40 feet and south north bout side 60 feet thus an extent of land measuring 2400 SQ.FT Land with building, with all easement rights, including building to be put up therein		
6	5505/2020	27-Oct-2020 27-Oct-2020 27-Oct-2020	Deposit Of Title Deeds	1. R.RAJAMANI 2. V.VALLINAYAGAM 3. பிரியங்கா	1. THE SOUTH INDIAN BANK LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,05,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1999/2007, 2000/2007, 3629/1980, 5501/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, SUBBARAYAN NAGAR			Survey No./புல எண் : 113/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Lands of santha, Leela, மேற்கு - Property sold by S.Jaganathan, வடக்கு - 3rd cross 20 ft wide East- West Pathway, தெற்கு - Property sold by S.Jaganathan			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Salem, bearing Survey No.113/2, Re Survey No.113/2A, in Annathanapatty Village, Latest Ward-W, Block-46, T.S.No.12/1, In this East west on both side 40 feet and south north bout side 60 feet thus an extent of land measuring 2400 SQ.FT Land with building, with all easement rights, including building to be put up therein		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, SUBBARAYAN NAGAR			Survey No./புல எண் : 113/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Lands of Padmini, Leela, மேற்கு - Other Land of S.Jaganathan, வடக்கு - Lands Of Kandasamy situated of 3rd cross 20 ft wide East West Pathway left by jaganathan, தெற்கு - 2nd cross 20 ft wide East West Pathway left by Jaganathan			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Salem, bearing Survey No.113/2, Re Survey No.113/2A, in Annathanapatty Village, Latest Ward-W, Block-46, T.S.No.12/1, In this East west on both side 40 feet and south north bout side 60 feet thus an extent of land measuring 2400 SQ.FT Land with building, with all easement rights, including building to be put up therein		
7	86/2021	06-Jan-2021 06-Jan-2021 06-Jan-2021	Rectification deed	1. பத்மினி	1. ஜெகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,66,666/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 289/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Dadagapatti/Book1/289/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Partition deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3168.83 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 113/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சநெ.113/1ல் 25 அடி அகல கிமே ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - சநெ.113/1ல் பாரத் மில் இரும்பு காம்பவுண்ட்டுக்கும், சோனல் வியாபார் லிட் நிறுவன சொத்திற்கும் (கி), வடக்கு - நாகம்மாள் வகையறா நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - வின் பவர் சிஸ்டம் சொத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ.113/2ஏ ஏ.7.48 இதன் மத்தியில் நின்ற நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 42 அடி, அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 50½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 120 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 104 அடி இந்தளவுள்ள நிலம் பூராவும் இதில் 3ல் 1பங்கு பாத்தியம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3168.83 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 113/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சநெ.113/1ல் 25 அடி அகல கிமே ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ.113/2ஏ ஏ.7.48 இதன் மத்தியில் நின்ற நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 42 அடி,		

	சநெ.113/1ல் பாரத் மில் இரும்பு காம்பவுண்ட்டுக்கும், சோனல் வியாபார் லிட் நிறுவன சொத்திற்கும் (கி), வடக்கு - நாகம்மாள் வகையறா நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - வின் பவர் சிஸ்டம் சொத்திற்கும் (வ)			அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 50½ அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 77 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 120 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 104 அடி இந்தளவுள்ள நிலம் பூராவும் இதில் 3ல் 1பங்கு பாத்தியம்		
8	137/2021	08-Jan-2021 08-Jan-2021 08-Jan-2021	Sale deed	1. ஜெகநாதன் 2. மணிமாறன்	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 289/2016, 7389/1970, 86/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9198.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 113/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சநெ.113/1ல் 25 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும், மனோகர் மற்றும் சாந்தி இவர்களின் சொத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சநெ.113/1ல் பாரத் மில் இரும்பு காம்பவுண்ட்டுக்கும், சோனல் வியாபார் லிட் நிறுவன சொத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வேநெ.113/1ல் பாரத் மில் இரும்பு காம்பவுண்ட்க்கும் தெற்கு, தெற்கு - வின்பவர் சிஸ்டம் வகையறாவிடமிருந்து கிரயம் பெற்ற ஆசைதம்பி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ.113/2ஏ ஏ.7.48 இதன் மத்தியில் நின்ற நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் மேற்குபுறம் அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 50¼ அடி, அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 41¾ அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 77 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 112 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 100¾ அடி, இந்தளவுள்ள 9198.½ சதுரடி கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், இதற்கு மேற்படி 20 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக கிழபுறமாக சென்று அதை தொடர்ந்து தென்வடலாக செல்லும் 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் அதை தொடர்ந்து செல்லும் அனைத்து தடங்களிலும், ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் போக வர சகல விதமான வழி தட நட பாத்தியங்களும் சகிதமும் மேற்படி சொத்து ரீசர்வே நெ.113/2ஏ க்கும் தற்போதைய மறுநிலஅளவைபடி வார்டு டபல்யூ. பிளாக் 46. டி.எஸ்.நெ.12/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
9	138/2021	08-Jan-2021 08-Jan-2021 08-Jan-2021	Sale deed	1. ஜெகநாதன் 2. மணிமாறன்	1. ஆசைதம்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,23,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,23,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 289/2016, 7389/1970, 86/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 308.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 113/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனோகர் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே நெ.113/1 ல் பாரத் மில் இரும்பு காம்பவுண்ட்க்கும், சோனல் வியாபார் லிமிடெட் நிறுவன சொத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இன்று எங்களிடமிருந்து கிரயம் பெறும் பன்னீர்செல்வம் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - வின்பவர் சிஸ்டம் வகையறாவிடமிருந்து தாங்கள் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ.113/2ஏ ஏ.7.48 இதன் மத்தியில் நின்ற நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 77 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 77 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 6அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 2 அடி, இந்தளவுள்ள 308 சதுரடி கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து ரீசர்வே நெ.113/2ஏக்கும் தற்போதைய மறுநிலஅளவைபடி வார்டு டபல்யூ. பிளாக் 46. டி.எஸ்.நெ.12/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

10	3299/2021	07-May-2021 07-May-2021 07-May-2021	Deed of Receipt	1. மார்கதர்சி சீட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மோகன்ராஜ் பி(முக.)	1. லோகநாதன் எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2078/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3999.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 113/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரவணன் குடோனுக்கும், மனோகர் சொத்திற்கும் 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.113/1ல் பரத் மில் இரும்பு காம்பவுண்டுக்கும், சோனர் வியாபார் லிமிடெட் நிறுவன சொத்து (கிழக்கு), வடக்கு - ஏ.ஷெட்யூல் பாகச் சொத்து (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.113/1ல் சோனல் வியாபார் லிமிடெட் நிறுவன சொத்து காம்பவுண்டு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது தாக்கு ச.நெ.113/2A1 இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 32 அடி தென்புரம் 32 அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 107 அடி மேற்குபுறம் 107 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3424 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும், இதன் கிழபுறம் 2வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 10¾ அடி தென்புரம் 0 அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 107 அடி மேற்குபுறம் 107 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 575 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து 3999 சதுரடிகள் கொண்ட (371.51 ச.மீ) மனைநிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
11	3526/2021	21-Jun-2021 21-Jun-2021 21-Jun-2021	Sale deed	1. லோகநாதன்	1. சியாமளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1154/2015, 1580/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3999.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 113/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரவணன் குடோனுக்கும், மனோகர் சொத்திற்கும், 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.113/1-ல் பாரத் மில் இரும்பு காம்பவுண்டுக்கும், சோனல் வியாபார் லிமிடெட் நிறுவன சொத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பாபு-1, சக்திவேல்-2 இவர்கள் பாக நிலமாக இருந்து தற்போது ஆசைத்தம்பி கிரயம் பெற்ற சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.113/1-ல் சோனல் வியாபார் லிமிடெட் நிறுவன சொத்துக்கும், காம்பவுண்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.113/2ஏ ஹெக்.5.56 க்கு விஸ்.0.04255.0 இதன்மத்தியில் 1வது தாக்கு - கிழமேலடி வடபுறம் 32 அடி கிழமேலடி தென்புறம் 32 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 107 அடி தென்வடலடி மேற்குபுறம் 107 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3424 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், இதுவும் இதன் கிழபுறம், 2வது தாக்கு - கிழமேலடி வடபுறம் 10 ¾ அடி கிழமேலடி தென்புறம் 0 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் கிராசாக 107 அடி தென்வடலடி மேற்குபுறம் 107 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 575 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு தாக்கு நிலங்களும் சேர்ந்து 3999 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.113/2ஏ1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி புதிய சர்வே எண். வார்டு W. பிளாக் 46, டி.எஸ்.நெ.12/4-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

12	3998/2021	12-Jul-2021 12-Jul-2021 12-Jul-2021	Sale deed	1. ஆறுமுகம்	1. சுகுவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4430/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1320.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 113/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அருண் கிரய நிலமாக இருந்து தற்போது ஜெகதீசன் நிலம் , மேற்கு - ஜெகநாதன் காலி நிலமாக இருந்து தற்போது ஜி.ஆசைதம்பி சொத்து, வடக்கு - 20 அடி அகலத்தில் உள்ள 2.வது கிராஸ் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஆறுமுகம் அவர்களின் நிலமாக இருந்து தற்போது யூ.லோகநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.113/2ஏ1.க்கும் " சுப்பராயன் நகர் " பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்துக்கு அளவு விபரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 22 அடி, தென்புறம் 22 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அடி, மேற்குபுறம் 60 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1320 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு டபுல்யூ, பிளாக் 46. டி.எஸ்.நெ.12/6.க்கு சம்மந்தப் பட்டது.		
13	3999/2021	12-Jul-2021 12-Jul-2021 12-Jul-2021	Sale deed	1. அருண்	1. ஜெகதீசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1172/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1380.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 113/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீமெண்ணைக்காரர் அவர்களின் நிலமாக இருந்து தற்போது சரவணன் காலி நிலம், மேற்கு - மல்லிகா சொத்தாக இருந்து தற்போது சுகுவனேஸ்வரி கிரய நிலம், வடக்கு - 20 அடி அகலத்தில் உள்ள 2.வது கிராஸ் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஆறுமுகம் அவர்களின் நிலமாக இருந்து தற்போது யூ.லோகநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.113/2ஏ1.க்கும் " சுப்ராயன் நகர் " பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்துக்கு அளவு விபரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 23 அடி, தென்புறம் 23 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அடி, மேற்குபுறம் 60 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1380 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு டபுல்யூ, பிளாக் 46. டி.எஸ்.நெ.12/7.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
14	5075/2021	31-Aug-2021 31-Aug-2021 31-Aug-2021	Gift deed	1. மனோகரி(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக மேற்பார்வை பொறியாளர்(முத.) டேன்ஜெட்கோ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		1342/2016, 1782/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 207.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 96/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3-ல் அமையும் 9.15மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3-ல் அமையும் 9.15மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3-ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம் சர்வே நெம்பர்கள்.96/1பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3-ல் அமையும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக பொது ஒதுக்கீடு மனைக்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 5அடி., கிழமேலடி தென்புறம் 10அடி., தென்வடலடி கிழபுறம் 22அடி., தென்வடலடி மேற்குபுறம் 17அடி., அதிலிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி கிராசாக 7அடி., ஆக இந்தளவுள்ள 5அடி 207.5சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
15	5076/2021	31-Aug-2021 31-Aug-2021 31-Aug-2021	Gift deed	1. மனோகரி(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	1. தமிழக ஆளுநருக்காக சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர்(முத.) சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1342/2016, 1782/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7712.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 96/1B, 96/2A2B		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.23, மேற்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.21-ல் அமைந்துள்ள சேலம் டூ கொண்டலாம்பட்டி செல்லும் நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3-ல் அமையும் மனைகள், மின் பகிர்மான மனையிடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, 2வது அயிட்டம் 9.15மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் இதன் கீழ்கண்ட ரோடு எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம் சர்வே நெம்பர்கள்.96/1பி, 96/2ஏ2பி., க்கு சம்மந்தப்பட்டதும் வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3, க்கு சம்மந்தப்பட்ட ரோடு எண்.1 கண்டுள்ள நிலத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 256.3அடி., கிழமேலடி தென்புறம் 256.3அடி., தென்வடலடி கிழபுறம் 30அடி., தென்வடலடி மேற்குபுறம் 30அடி இந்தளவுள்ள 7687.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும், மேற்படி ரோடு நிலத்தின் மேற்குபுறத்தில் இருபுறமும் ரோடு வளைவுகள் முக்கோண வடிவில் இரண்டு மூலை முடுக்கு நிலங்கள் 25-சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும் இந்தளவுள்ள சர்வேஸ்கேல் பிரகாரம் 7712.1/2-கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4045.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 113/2B1, 96/1B		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3, 2/2, அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுஉபயோக மனைக்கும், மின் பகிர்மான மனையிடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, மேற்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3, 2/2, அமையும் மனைகள், வடக்கு - இதன் மேற்கண்ட 9.15மீட்டர் அகல 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.2/1 கண்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம் சர்வே நெம்பர்கள்.96/1பி, 113/2பி1., க்கு சம்மந்தப்பட்டதும் வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3, 22/ க்கு சம்மந்தப்பட்ட ரோடு எண்.2 கண்டுள்ள நிலத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 134.6அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 133.6அடி இந்தளவுள்ள 4020 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும், மேற்படி ரோடு நிலத்தின் வடபுறத்தில் இருபுறமும் ரோடு வளைவுகள் முக்கோண வடிவில் இரண்டு மூலை முடுக்கு நிலங்கள் 25-சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும் இந்தளவுள்ள சர்வேஸ்கேல் பிரகாரம் 4045-கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 210.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			Survey No./புல எண் : 96/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - இதன் மேற்கண்ட ரோடு எண்.2, 9.15மீட்டர் அகல 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3-ல் மின் பகிர்மான கழக பொதுஉபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, தெற்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3-ல் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம் சர்வே நெம்பர்கள்.96/1பி, க்கு சம்மந்தப்பட்டதும் வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3, க்கு சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 10அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 10அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 21அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 21அடி இந்தளவுள்ள 210-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேலே கண்டுள்ள 1-வது அயிட்டம், 2-வது அயிட்டம், சொத்துக்கள் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 11, 757.1/2 சதுரடிகள் நிலமும், 3-வது அயிட்டம் 210-சதுரடிகள் நிலமும்தான் இந்த தானஒப்படைப்பு பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
16	6313/2021	20-Oct-2021 20-Oct-2021 20-Oct-2021	Settlement deed	1. M.வனிதா	1. V.மாதேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1551/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2A1, 94/6B1D3A - 11.27 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொது பாதைக்கம் மேற்கு, மேற்கு - பிச்சை செட்டியடியார் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொடத்துக்கம், ஈ சுரேஷ்குமார் சொத்துக்கும், திருமதி தங்கவேலம்மாள் 1, பி பழனியப்பன் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தர்மலிங்கம் செட்டியார் வகையரா சொத்துக்கம் தெற்கு, தெற்கு - ஈ பழனியம்மாள் விவசாய நிலத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் வட்டம், அன்னதான்னப்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர் 94/6பீ1டீ3ஏ, ச.நெ.113/2ஏ ஆகிய இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பு, ஏ, 0, 45, 06 செண்ட் நிலம் மற்றும் இதில் கட்டியிருக்கும் கதவு எண் 70, 70-1 கண்ட தகரம் போட்ட கட்டிடம் வகையராவில் பொதுவில் 4ல் 1பங்கு சொத்து தான்		
17	6643/2021	01-Nov-2021 01-Nov-2021	Settlement deed	1. V.மாதேஸ்வரன்	1. வி கிருஷ்ணமூர்த்தி	-

		01-Nov-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1551/2018, 6313/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2A1, 94/6B1D3A - 22.53 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொது பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பிச்சை செட்டியார் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், ஈ சுரேஷ்குமார் சொத்துக்கும், திருமதி தங்கவேலம்மாள் பி பழனியப்பன் ஆகயி இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தர்மலிங்கம் செட்டியார் வகையரா சொத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஈ பழனியம்மாள் விவசாய நிலத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் வட்டம், அன்னதானப்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர் 94/4பீ1டீ3ஏ ல் 0, 36செண்ட் நிலமும், சர்வே நெம்பர் 113/2ஏ1ல் உள்ள 0, 43செண்ட் நிலத்தில் ஓர்பாகம் 0, 09.06 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் 0.45.06செண்ட் நிலத்திலும் இதில் கட்டியிருக்கும் கட்டிடம் வகையராவிலும் பொதுவில் பாதி சொத்து தான்		
18	8964/2021	31-Dec-2021 31-Dec-2021 31-Dec-2021	Deposit Of Title Deeds	1. சந்திரமோகன் 2. புவனேஸ்வரி	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,02,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2883/2020, 3115/2006, 4368/2018, 4769/2010, 4803/2010, 5967/2017, 5975/2017, 6132/2017	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B1 - 692.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பன்னீர் செல்வம், ஹேமலதா நிலம் , மேற்கு - சீனிவாசன் பிரேமலதா நிலம், வடக்கு - சந்திரமோகன் , புவனேஸ்வரி நிலம், தெற்கு - சந்திரமோகன் , புவனேஸ்வரி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 113/2, 113/2பி பு ஏக் 2.28 இதில் கிமே வபு 45 அடி தெபு 45அடி தெவஅடி கிபு 16 1/4அடி மேபு 15 1/2 அடி ஆக 692 சதுரடிகள் (64.28ச.மீ) கொண்ட நிலம் பூராவும்.. இந்த சொத்தானது R/ சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/8964/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு◆◆◆ளது		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2A1 - 2447.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பன்னீர்செல்வம், ஹேமலதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலம் , மேற்கு - சீனிவாசன், பிரேமலதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலம் , வடக்கு - சந்திரமோகன் & புவனேஸ்வரி ஆகிய எங்களுடைய சொத்து , தெற்கு - 20அடி கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்.118, ச.எண்.13/2, புதிய பட்டா எண்.626, ச.எண்.113/2பி, 2.28 ஏக்கர் தீர் 5.63, ச.எண்.113/2ஏ, 0.00 1/4 ஏக்கர் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 45 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 55 அடி, மேற்குபுறம் 53 3/4 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2447 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் அதன் சகிதமும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது, . இந்த சொத்தானது R/ சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/8964/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு◆◆◆ளது		

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2A1, 113/2B1 - 1654.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பன்னீர்செல்வம், ஹேமலதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலத்துக்கும் , மேற்கு - சீனிவாசன், பிரேமலதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலத்துக்கும் , வடக்கு - சந்திரமோகன் வகையறா நிலம், தெற்கு - சந்திரமோகன், புவனேஸ்வரி கிரயம் பெற்றுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.113/2ஏ, 113/2பி பு.ஏ.2.28, ச.நெ.113/2ஏ பு.ஏக்.0.00.1/4 செண்ட் இதன் மத்தியில் கிமே வபு 45 அடி தெபு 45 அடி தெவ கிபு 36 3/4 அ அடி மேபு 36 3/4 அடி ஆக 1654 சதுரடி நிலம் பூராவும், இதுவும். இந்த சொத்தானது R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/8964/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு���்ளது		
19	725/2022	02-Feb-2022 04-Feb-2022 04-Feb-2022	Deposit Of Title Deeds	1. K.அமுதா 2. V.கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1551/2018, 6643/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2A1, 94/6B1D3A - 45.06 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொது பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பிச்சைசெட்டியார் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் எங்களில் 1லக்கமிட்டவருடைய மீதி சொத்துக்கும், திருமதி தங்கவேலம்மாள் 1, திரு பி,பழனியப்பன் 2 இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தர்மலிங்கம் செட்டியார் வகையரா சொத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - எங்களில் 2லக்கமிட்டவருடைய மீதி விவசாய நிலத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு, ஏ.0.45.06(சைபர் . நாற்பத்தி ஐந்து. சைபர்ஆறு)செண்ட்விவசாய நிலம் பூராவும் மேற்படி பொது பாதையில் வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடை ஆட்கள் வகையரா போகவர சகல வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதமும் தான் கிரயம் செய்யப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து தற்போதைய மாநகர நில அளவைப்படி Ward W, Block 46, T.S.No.10 & 11 ஆகிய இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
20	2795/2022	21-Apr-2022 21-Apr-2022 21-Apr-2022	Sale deed	1. தங்கராஜ்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6569/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B2 - 1162.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.ஷரவணன் கிரய நிலம் , மேற்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரன் குடும்பத்தாரால் பொதுவில் விடப்பட்டிருக்கும் 25 அடி அகல தென்வடல் தடம், கிழபுறமுள்ள பழனியம்மாள் நிலம் , வடக்கு - விஜயன்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் வட்டம், அன்னதானப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.118 ச.நெ.113/2 பு.ஏ.7.28 அனுபவத்திலிருந்த ஏக்கர்.0.20 ஆக ஏக்கர்.7.48 இதில் சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளபடி சர்வே எண்.113/2பி-க்கு ஏக்கர்.2.25-க்கு தீ.ரூ.5.06 இதில் "சுப்பராயன் நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில்		

	லோகநாதன் வகையறா சொத்து, தெற்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரன் குடும்பத்தாரால் பொதுவில் விடப்பட்டிருக்கும் 1-வது கிராஸ், 25 அடி அகல கிழமேல் தடம்			கிழமேலடி வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 57 ¾ அடி, மேற்குபுறம் 58 ½ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1162 ½ சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து அன்னதானப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.626 சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.113/2பி2 பு.ஹெக்.0.79.0 தீ.ரூ.4.40-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி நகரளவைப்படி வார்டு-டபல்யூ, பிளாக்.14, டி.எஸ்.நெ.11/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
21	2915/2022	26-Apr-2022 26-Apr-2022 26-Apr-2022	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) அமுதவல்லி(முக.)	1. ஜெகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,43,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1312/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3, 113/2A1 - 600.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20அடி அகல ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - பிளாட் நெ. டி18 க்கும் (கி), வடக்கு - பிளாட் நெ. டி12 க்கும் (தெ), தெற்கு - பிளாட் நெ. டி 10 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ பு 40 கி பு 15 தெ பு 40 மே பு 15 இந்தளவுள்ள 600 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் சேர்ந்தது.		
22	3816/2022	01-Jun-2022 01-Jun-2022 01-Jun-2022	Sale deed	1. லட்சுமி 2. செந்தில்ராஜன் 3. விமல்ராஜன் 4. பவித்ரா	1. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3095/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2A1 - 480.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்துல் ரஹீமான் சொத்து, பொது சுவர், மேற்கு - சித்தன் சொத்து, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - நாகராஜ் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் தெற்கு தாலூக்கா, அன்னதானப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.113/2ஏ1.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 12 அடி, தென்புறம் 12 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி, மேற்குபுறம் 40 அடி, இந்தளவுள்ள 480 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதில் கட்டியிருக்கும் வில்லை வீடும், சகிதமும், மேற்படி சொத்து மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு டபுல்யூ, பிளாக் 46, டி.எஸ்.நெ.14.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
23	4181/2022	13-Jun-2022 13-Jun-2022	Sale deed	1. ஷரவணன்	1. நிவேதா	-

		13-Jun-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1684/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B2 - 1147.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜேந்திரன் வகையறா சொத்து , மேற்கு - முன்பு ஏ.குமரன் கிரய சொத்தாக இருந்து தற்போது செந்தில்குமார் கிரயம் பெற்ற நிலம் , வடக்கு - விஜயன், லோகநாதன் வகையறா சொத்து , தெற்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரன் குடும்பத்தாரால் பொதுவில் விடப்பட்டிருக்கும் 1-வது கிராஸ், 25 அடி அகல கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.118 ச.நெ.113/2 பு.ஏ.7.28 அனுபவத்திலிருந்த ஏக்கர்.0.20 ஆக ஏக்கர்.7.48 இதில் சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளபடி சர்வே எண்.113/2பி-க்கு ஏக்கர்.2.25-க்கு தீ.ரூ.5.06 இதில் சுப்பராயன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கிழமேலடி வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 57 அடி, மேற்குபுறம் 57 ¾ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1147 ½ சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து அன்னதானப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.626 சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.113/2பி2 பு.ஹெக்.0.79.0 தீ.ரூ.4.40-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி நகரளவைப்படி வார்டு-டபல்யூ, பிளாக்.14, டி.எஸ்.நெ.11/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு போகவர மாமூல்படி உண்டான வழிநட தடபாத்தியங்கள் சேர்ந்து பூராவும்.		
24	4643/2022	01-Jul-2022 01-Jul-2022 01-Jul-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ப்ரித்திகா 2. தமிழ்செல்வி 3. ஞானாம்பாள் 4. சரண்யா 5. விஜயகுமார்	1. தி சவுத் இந்தியன் வங்கி லிமிடேட் - மெயின் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1214/2014, 1361/1988, 2659/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B1 - 4787.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரன் வகையறாவால் விடப்பட்ட 25அடி அகல தெவ பொது பாதைக்கும், மேற்கு - நடேசன் அவர்களிடமிருந்து கோபி வாங்கிய நிலத்திற்கும், வடக்கு - பரமேஸவரன்,தவமணி நிலத்திற்கும், 25அடி அகல கிமே பொது ரோடுக்கும், தெற்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரனால் விடப்பட்ட 20அடி அகல கிமே பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ.113/2, 113/2பி1 இதம்னத்தியில் கிமே இபு 80அடி தெவ இபு 60 அடிஇந்தளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
25	327/2023	19-Jan-2023 19-Jan-2023 19-Jan-2023	Cancellation Deed	1. மனோகரி	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		1342/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Dadagapatti/Book1/1342/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2A2, 113/2B1, 96/1B, 96/2A2B - 52382.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செங்கோட கவுண்டர் மகன் செல்லதுரை வகையறா சொத்திற்கும் சரவணபவ நகர் 2வது தெரு 20 அடி அகல மற்றொரு தெவ ரோட்டிற்கும், ஷம்புகுமார் சேட் இதர நிலத்திற்கும், குமார், தங்கவேல் இவர்களின் நிலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 25 அடி அகல தெவ ரோடு, வடக்கு - சுரேஷ் தானசெட்டில்மெண்ட் நிலம், தெற்கு - தங்கவேல், குமார், ஷம்புகுமார் சேட் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வபு 200 அடி 3 அங்குலம் தெபு 188 அடி தெவ கிபு இதாவது தெபு அத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி 72 அடி அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 66 அடி 6 அங்குலம் அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 130 அடி அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 59 அடி அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி சாய்வாக 25அடி 6அங்குலம் தெவ மேபு 220அடி 3 அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள சர்வேஸ்கேல் பிரகாரம் 52382.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் பூராவும்		
26	329/2023	19-Jan-2023 19-Jan-2023 19-Jan-2023	Settlement deed	1. மனோகரி	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1782/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2A2, 113/2B2, 96/1B, 96/2A2B - 14495.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12, 13, 14, 15, 16, 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.15-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலை, மேற்கு - 25 அடி அகல தெவ மாநகராட்சி சாலை , வடக்கு - 9.15-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலை, தெற்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.2/1-ல் தங்கவேல், குமார், ஷம்புகுமார் சேட் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.12-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 55அடி, தென்புறம் 55அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 47.9அடி, மேற்குபுறம் 46அடி, இந்தளவுள்ள 2578.1/4-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மனை எண்.13-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 55அடி, தென்புறம் 55அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 43அடி, மேற்குபுறம் 43அடி, இந்தளவுள்ள 2365-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மனை எண்.14-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 55அடி, தென்புறம் 55அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 43அடி, மேற்குபுறம் 43அடி, இந்தளவுள்ள 2365-சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.1/2-சதுரடிகள் நிலம் நீங்களாக உள்ள 2352.1/2-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மனை எண்.15-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 55அடி, தென்புறம் 55அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 43அடி, மேற்குபுறம் 43அடி, இந்தளவுள்ள 2365-சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.1/2-சதுரடிகள் நிலம் நீங்களாக உள்ள 2352.1/2-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மனை எண்.16-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 55அடி, தென்புறம் 55அடி, தென்வடலடி		

				கிழபுறம் 43அடி, மேற்குபுறம் 43அடி, இந்தளவுள்ள 2365-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மனை எண்.17-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 55அடி, தென்புறம் 55அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 46அடி, மேற்குபுறம் 44.3அடி, இந்தளவுள்ள 2482-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்.ஆக மேற்கண்ட மனைநிலங்களின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 14495.1/4சதுரடிகள் ஆகும். மேற்படி சொத்து வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3, 2/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
27	330/2023	19-Jan-2023 19-Jan-2023 19-Jan-2023	(General) Power of Attorney deed	1. மனோகரி	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1782/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, SHREE KRISHNAA AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1B, 96/2A2B - 13955.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1, 2, 3, 4, 5, 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/1-ல் கண்டுள்ள நிலங்கள், வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.23 கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - 25அடி அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை , வடக்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/2-ல் சுரேஷ் தானசெட்டில்மெண்ட் நிலங்கள், வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/1 கண்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - 9.15-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40அடி, தென்புறம் 40அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60அடி, மேற்குபுறம் 60அடி, இந்தளவுள்ள 2400-சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் 12.1/2-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் நீங்களாக உள்ள 2387.1/2-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மனை எண்.2-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40அடி, தென்புறம் 40அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60அடி, மேற்குபுறம் 60அடி, இந்தளவுள்ள 2400-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மனை எண்.3-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40அடி, தென்புறம் 40அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60அடி, மேற்குபுறம் 60அடி, இந்தளவுள்ள 2400-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மனை எண்.4-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40அடி, தென்புறம் 40அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60அடி, மேற்குபுறம் 60அடி, இந்தளவுள்ள 2400-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மனை எண்.5-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40.6அடி, தென்புறம் 37.3அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 60அடி, கிழபுறம் அதாவது தென்புற அத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி 34.6அடி, அதிலிருந்து வடமேற்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 25.6அடி, இந்தளவுள்ள 2288.1/4-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மனை எண்.6-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 59அடி, தென்புறம் 59அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 36அடி, மேற்குபுறம் 34.6அடி, இந்தளவுள்ள 2079.3/4-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, SHREE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B2, 96/1B - 4542.75 SQUARE FEET		

	KRISHNAA AVENUE,SHREE KRISHNAA AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 10, 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.20, 21, 22 கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - 9.15-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலை, வடக்கு - மனை எண்.9 கண்டுள்ள நிலம், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனை , தெற்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.2/1 கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.10-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 50அடி, தென்புறம் 49.3அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் அதாவது தென்புற அத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 21.9அடி, அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 21.3அடி, மேற்குபுறம் 43அடி, இந்தளவுள்ள 2141.75-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மனை எண்.11-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 49.3அடி, தென்புறம் 48அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50அடி, மேற்குபுறம் 48.9அடி, இந்தளவுள்ள 2401-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3, 2/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1B, 96/2A2B - 4256.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 7, 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.23 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மனை எண்கள்.9,10 கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - 9.15மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.22 கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.7-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 33.3அடி, தென்புறம் 33.3அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 64அடி, மேற்குபுறம் 64அடி, இந்தளவுள்ள 2128-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மனை எண்.8-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 33.3அடி, தென்புறம் 33.3அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 64அடி, மேற்குபுறம் 64அடி, இந்தளவுள்ள 2128-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
28	1138/2023	19-Jan-2023 19-Jan-2023 21-Feb-2023	Sale deed	1. மனோகரி	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1782/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1B - 1720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, SREE KRISHNA AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8 கண்டுள்ள மனை நிலம் , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40அடி, தென்புறம் 40அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 43அடி, மேற்குபுறம் 43அடி, இந்தளவுள்ள 1720சதுரடிகள் கொண்ட மனை எண்.9கண்டுள்ள நிலம்		

	பொதுஉபயோக மனை, வடக்கு - 9.15-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலை , தெற்கு - மனை எண்.10 கண்டுள்ள மனை நிலம்			பூராவும். மேற்படி சொத்து சர்வே நெ.96/1பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு தற்போதைய மாநகர நிலஅளவைபடி ஏற்பட்டவார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-14, டி.எஸ்.நெ.1/3 க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
29	3072/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	Mortgage without possession deed	1. பழனிசாமி	1. எச்டிஎஃப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 133/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1part - 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, Annathanapatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கனேசன் சொத்து, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - போலிஸ்காரர் வகையறா சொத்து, தெற்கு - சந்திரசேகரன் சொத்து					
30	4974/2023	25-Jul-2023 26-Jul-2023 26-Jul-2023	Sale deed	1. தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு((முத.) குமுதவள்ளி(முக.)	1. விஜயராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,49,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,49,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2Part - 870.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தரைதள தார்சு** New Door No./புதிய கதவு எண்: C21			Plot No./மனை எண் : C21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல சாலை , மேற்கு - மனை எண்.சி-26, வடக்கு - மனை எண்.சி-22, தெற்கு - சர்வே எண்.5/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.113/2 பார்ட்-க்கு அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடம் எல்பி/டீடிசிபி நெ.254/01, அன்னதானபட்டி என்எச்எஸ் திட்டம் திட்டத்தில் கட்டப்பட்ட மத்திய வருவாய் வீட்டு எண்.சி-21-ன் வடக்கு புறமாக 40 அடி கிழக்கு புறமாக 19 அடி தெற்கு புறமாக 41 அடி மேற்கு புறமாக 24 அடி 6 அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 870 சதுரடிகள் மற்றும் மேற்படி சொத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு கட்டிடமும். மற்றும் சேலம் மாநகராட்சி சர்வே ரிக்கார்டுபடி வார்டு-டபல்யூ, பிளாக்-45, டி.எஸ்.நெ.92-க்கு சேர்ந்தது.		
31	5313/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	Sale deed	1. விஜயராஜா	1. நிஷா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4974/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2Part - 870.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: தரைதள தார்சு கட்டிடம் New Door No./புதிய கதவு எண்: C21			Plot No./மனை எண் : C21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல சாலை , மேற்கு - மனை எண்.சி-26, வடக்கு - மனை எண்.சி-22, தெற்கு - சர்வே எண்.5/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.113/2 பார்ட்-க்கு அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடம் எல்பி/டீடிசிபி நெ.254/01, அன்னதானபட்டி என்எச்எஸ் திட்டத்தில் கட்டப்பட்ட மத்திய வருவாய் வீட்டு எண்.சி-21-க்கு சேர்ந்த 870 சதுரடிகள் கொண்ட கிழமேலில் வடபுரம் 40 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 41 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 19 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 24.1/2 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 870 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் 60 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு 15 சதுர மீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள தரைதள ஆர்.சி.சி.தார்சு கட்டிடமும், அதன் சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும் ஜன்னல்களும் தலக்கடை பிழக்கடை சகல கட்டிட கட்டுக்கோப்பு சாமான்களும் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.		
32	5657/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Sale deed	1. ஜெகதீசன் 2. சுகுவனேஸ்வரி	1. மாதேஸ்வரன் 2. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3998/2021, 3999/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2A1 - 2700.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீமெண்ணைக்காரர் அவர்களின் நிலமாக இருந்து தற்போது சரவணன் சொத்து, மேற்கு - ஜெகநாதன் காலி நிலமாக இருந்து தற்போது ஜி.ஆசைதம்பி சொத்து, வடக்கு - 20 அடி அகலத்தில் உள்ள 2.வது கிராஸ் கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - ஆறுமுகம் அவர்களின் நிலமாக இருந்து தற்போது லோகநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம், ச.நெ.113/2ஏ1.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 45 அடி, தென்புறம் 45 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அடி, மேற்குபுறம் 60 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2700 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படிக்கு உண்டான சகலவிதமான தடநட பாத்தியமும் சகிதமும், மேற்படி சொத்து மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு டபுல்யூ, பிளாக் 46, டி.எஸ்.நெ.12/6, 12/7.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
33	7646/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023	Deed of Receipt	1. தி சவுத் இந்தியன் வங்கி லிமிடேட் - மெயின் கிளை(முத.)	1. ப்ரித்திகா 2. தமிழ்செல்வி 3. ஞானாம்பாள்	-

		29-Nov-2023		பிரதீபா(முக.)	4. சரண்யா 5. விஜயகுமார்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1214/2014, 2659/2020, 4643/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B1 - 4787.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரன் வகையறாவால் விடப்பட்ட 25அடி அகல தெவ பொது பாதைக்கும், மேற்கு - நடேசன் அவர்களிடமிருந்து கோபி வாங்கிய நிலத்திற்கும், வடக்கு - பரமேஸவரன்,தவமணி நிலத்திற்கும், 25அடி அகல கிமே பொது ரோடுக்கும், தெற்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரனால் விடப்பட்ட 20அடி அகல கிமே பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ.113/2, 113/2பி1 இதம்னத்தியில் கிமே இபு 80அடி தெவ இபு 60 அடிஇந்தளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
34	175/2024	28-Dec-2023 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அமுதா 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1551/2018, 6643/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2A1, 94/6B1D3A - 45.06 CENTS		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 70, 70/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொது பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பிச்சை செட்டியடிார் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், ஈ சுரேஷ்குமார் சொத்துக்கும், திருமதி தங்கவேலம்மாள் பி பழனியப்பன் ஆகயி இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தர்மலிங்கம் செட்டியார் வகையரா சொத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஈ பழனியம்மாள் விவசாய நிலத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் வட்டம், அன்னதானப்பட்டடி கிராமம், சர்வே நெம்பர் 94/6பி1டீ3ஏ ல் 0, 36செண்ட் நிலமும், சர்வே நெம்பர் 113/2ஏ1ல் உள்ள 0, 43செண்ட் நிலத்தில் ஓர்பாகம் 0, 09.06 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் 0.45.06செண்ட் நிலத்திலும் இதில் கட்டியிருக்கும் கட்டிடம் வகையரா		
35	1062/2024	12-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Mortgage without possession deed	1. பசுபதி 2. ராஜாமணி 3. சிவகுமார் என்கிற சுகுமார் 4. கணேஷ்குமார்	1. சேலம் நகர கூட்டுறவு வங்கி லிட் எண்.25	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 124/1988	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2Bp - 2282.5 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.பானுமதி மனை நிலம், மேற்கு - எஸ்.ஜெகநாதன் நிலம், கிழபுரமுள்ள 25 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரன் விவசாய நிலம், தென்புரமுள்ள 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - முத்துசாமி கவுண்டர், பழனியப்பன் வகையறா மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம் பட்டா நெம்பர் 118. ரீசர்வே நெம்பர் 113/2பீ. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 38-1/4' தென்வடலடி இருபுறமும் 60' ஆக இந்தளவுள்ள 2295 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் ரோடு கிராசுக்காக 12-1/2 சதுரடிகள் நிலம் போக மீதியுள்ள 2282-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதில் கட்டியுள்ள மங்களூர் ஓட்டு வில்லை மற்றும் சிமெண்ட் அட்டை போட்ட வீடும் ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் ஆகும். ரீசர்வேபடி வார்டு டபிள்யூ. பிளாக் 14. டி.எஸ்.நெ. 4. பழைய டி.எஸ்.நெ. 113/2பி-பார்ட், 113/2ஏ-பார்ட். கடன் தொகை ரூபாய் 9, 00, 000/-, வட்டி 12%, வாய்தா 84 மாதங்கள் ஆகும்.		
36	4697/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Settlement deed	1. கோபி 2. பிரகாஷ்	1. ஞானாம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1362/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, SUBBURAYAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2Ap, 113/2Bp - 4800.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தராயன் மகன்கள் லோகநாதன் மற்றும் விஜயகுமார் ஆகியோர்கள் நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரன் என்பவரால் விடப்பட்டிற்கும் (நகர மறுநிலவை அளவைப்படி வார்டு எண்.டபல்யூ பிளாக்.0014, புதிய ச.எண்.7) 2-வது கிராஸ் 20 அடி அகல கிழமேல் தடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரன் என்பரால் விடப்பட்டிற்கும் 1-வது கிராஸ் 25 அடி அகல கிழமேல் தடத்திற்கு வடபுறமுள்ள முத்துசாமி வீட்டிற்கும், மற்றும் எஸ்.பரமேஸ்வரன் என்பவர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.113/2 பு.ஏக்.7.48 செண்ட் இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய ச.ண்.113/2பி பு.ஏக்.2.25 செண்ட் தீ.ரூ.5.06 இதில் சுப்பராயன் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 4800 சதுரடி மனை நிலத்திற்கு அளவுகள். கிழமேலில் இருபுறமும் 80 அடியும், தென்வடலில் இருபுறமும் 60 அடியும் ஆக மொத்தம் 4800 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட நிலத்தில் சுமார் 35 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு மண் சுவர், சுண்ணாம்பு பூச்சு கலவை கொண்டு இரும்பு ஆங்கில் கொண்டு மேல்கோப்பேற்றி சிமெண்ட் அட்டைகளால் வேயப்பட்டு கிழமேலில் வடபுறம் 78 அடியும், கிழமேலில் தென்புறம் 78 அடியும் தென்வடலில் மேல்புறம் 54 அடியும், தென்வடலில் கிழபுறமும் 54 அடியும் 16 அடி அளவு உயரம் கொண்டு ஆக மொத்தம் 4212 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்ட சிமெண்ட் அட்டை குடோன் 1 பூராவும். மற்றும் 6 அடி அகலமும் 8அடி உயரம் கொண்ட இரும்பு சுழல் நொறுக்கு கதவு (ரோலிங் ஷட்டர்) 1 பூராவும். மேற்கண்ட சிமெண்ட் அட்டை குடோனிற்கு கதவு இலக்கம் எண்.1/1024-1, வார்டு எண்.49, பழைய வரிவதிப்பு எண்.049/4167051, இதற்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண்.049/049/902071, மேற்கண்ட சிமெண்ட் அட்டை குடோனின் 1எ மின் இணைப்பு எண்.04-40-400-3545-க்குரிய அதன் காப்புத் தொகை உட்பட பூராவும். மேற்கண்ட நிலத்திற்கு சேலம் மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு எண்.டபல்யூ, பிளாக் நெ.0014, பழைய ச.எண்.113/2பி-பி, 113/2ஏ-பி, டி.எஸ்.நெ.8 பரப்பு 0.0443.0 சதுர மீட்டர் என உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்துக்கள் சுப்ராயன் நகர் பகுதியில்		

				அமைந்துள்ளது. மேற்கண்ட மனை நிலங்களுக்கு 1362/1988 எண் கொண்ட கிரய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள தடவழி பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் அனுபவப்படிக்கும் மூலப்பத்திரப்படிக்கும் பட்டாபடிக்கும் உண்டான இதர அனைத்து தடவழி பாத்தியங்களும் கூடி இதற்குட்பட்டது.		
37	4698/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Sale deed	1. விஜயகுமார்	1. தமிழ்ச்செல்வி 2. சரண்யா 3. ப்ரித்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,69,998/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, SUBBURAYAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2Ap, 113/2Bp - 2393.75 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோபி வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரன் என்பவரால் விடப்பட்டிற்கும் 25 அடி அகல தென்வடல் பொது தடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரன் என்பவரால் விடப்பட்டிற்கும் (நகல மறுநிலவை அளவைப்படி வார்டு எண்.டபல்யூ, பிளாக்.0014, புதிய ச.எண்.7) 2-வது கிராஸ் 20 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரன் என்பவரால் விடப்பட்டிற்கும் 1-வது கிராஸ் 25 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் வடபுறமுள்ள அன்பு வகையறா தவமணி வகையறா நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.113/2 பு.ஏக்.7.48 செண்ட் இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய ச.எண்.113/2பி பு.ஏக்.2.25 செண்ட் தீ.ரூ.5.06 இதில் சுப்ராயன் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளத்தில் 4800 சதுரடி மனை நிலத்திற்கும் அளவுகள். கிழமேலில் இருபுறமும் 80 அடியும் தென்வடலில் இருபுறமும் 60 அடியும் ஆக மொத்தம் 4800 சதுரடி மனை நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் தடம் கிராசுக்காக 12 1/2 சதுரடி நிலம் நீங்களாக மீதியுள்ள 4787 1/2 சதுரடி மனை நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூராவும். மேற்கண்ட நிலத்தில் சுமார் 35 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு மண் சுவர், சுண்ணாம்பு கலவை பூச்சு கொண்டு இரும்பு ஆங்கில் கொண்டு மேல்கோப்பேற்றி சிமெண்ட் அட்டைகளால் வேயப்பட்டு கிழமேலில் இருபுறமும் 75 அடியும், தென்வடலில் இருபுறமும் 54 அடியும் ஆக மொத்தம் 4050 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள சிமெண்ட் அட்டை குடோன் 1-ல் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூராவும்.மேற்படி சிமெண்ட் அட்டை குடோனில் உள்ள 6 அடி அகலமும், 8 அடி உயரம் கொண்ட இரும்பு சுழல் நொறுக்கு கதவு (ரோலிங் ஷட்டர்) 2-ல் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூராவும். மற்றும் 16 அடி அகல 8 அடி உயரம் கொண்ட இரும்பு கிரீட் கேட் 1-ல் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூராவும். மேற்கண்ட நிலத்தில் சுமார் 35 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு செங்கல் சுவர், சிமெண்ட் பூச்சு கொண்டு கிழமேலில் இருபுறமும் 10 அடியும், தென்வடலில் இருபுறமும் 20 அடியும் ஆக மொத்தம் 200 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடு 1-ல் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூராவும். மேற்கண்ட அளவிலேயே கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி முதல் தளம் 1-ல் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூராவும். மேற்கண்ட சிமெண்ட் அட்டை குடோனிற்கு கதவு இலக்கம் எண்.250, வார்டு எண்.51, பழைய வரிவிதிப்பு எண்.049/4162258, இதற்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண்.049/051/900225, மேற்கண்ட சிமெண்ட் அட்டை குடோனின் 1ஏ மின் இணைப்பு எண்.04-40-400-3544-க்குரிய அதன் காப்புத் தொகை உட்பட பூராவிலும் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூராவும். மேற்கண்ட நிலத்திற்கு சேலம் மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு எண்.டபல்யூ, பிளாக் எண்.0014,		

				பழைய ச.எண்.113/2பி-பி. 113/2ஏ-பி டி.எஸ் நெ.9 பரப்பு 0.0444.5 சதுர மீட்டர் என உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்துக்கள் சுப்ராயன் நகர் பகுதியில் அமைந்துள்ளது. மேற்கண்ட மனை நிலங்களுக்கு சங்ககிரி மெயின்ரோட்லிருந்து குப்புசாமி கவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கு மேற்கிலும், நாகம்மாள் நிலத்திற்கு கிழக்கிலும் உள்ள தென்வடல் தடத்திலும் மனியனூர் பரநாட்டாமங்கலம் ரோட்டிலிருந்து ச.எண்.96/2 நிலத்தின் தென்புறமாக உள்ள தடத்திலும் வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடைகள் ஆட்கள் போகவர உள்ள தடவழி பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் அனுபவப்படிக்கும் மூலப்பத்திரப்படிக்கும் பட்டாபடிக்கும் உண்டான அனைத்து பாத்தியங்களும் கூடி இதற்குட்பட்டது.		
38	5354/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அமுதா 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1551/2018, 6643/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2A1, 94/6B1D3A - 45.06 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொது பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பிச்சை செட்டியடிார் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், ஈ சுரேஷ்குமார் சொத்துக்கும், திருமதி தங்கவேலம்மாள் பி பழனியப்பன் ஆகயி இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தர்மலிங்கம் செட்டியார் வகையரா சொத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஈ பழனியம்மாள் விவசாய நிலத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் வட்டம், அன்னதானப்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர் 94/6பீ1டீ3ஏ ல் 0, 36செண்ட் நிலமும், சர்வே நெம்பர் 113/2ஏ1ல் உள்ள 0, 43செண்ட் நிலத்தில் ஓர்பாகம் 0, 09.06 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் 0.45.06செண்ட் நிலத்திலும் இதில் கட்டியிருக்கும் கட்டிடம் வகையரா		
39	5851/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Settlement deed	1. ஞானாம்பாள்	1. ப்ரித்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4697/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, SUBBURAYAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2Bp - 4800.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: சிமெண்ட் அட்டை குடோன் New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/1024-1					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (நகர மறுநிலவை அளவைப்படி வார்டு எண்.டபல்யூ, பிளாக்-0014, புதிய ச.எண்.13) மற்றும் எஸ்.பரமேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - நகர மறுநிலவை அளவைப்படி வார்டு எண்.டபல்யூ, பிளாக்-0014, புதிய ச.எண்.9 நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரன் என்பவரால் விடப்பட்டிருக்கும் (நகர மறுநிலவை அளவைப்படி வார்டு எண்.டபல்யூ, பிளாக்-0014, புதிய ச.எண்.7) 2-வது கிராஸ் 20 அடி அகல கிழமேல் தடத்திற்கும்(தெ) , தெற்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரன் என்பவரால் விடப்பட்டிருக்கும் 1-வது கிராஸ் 25 அடி அகல கிழமேல் தடத்திற்கு வடபுறமுள்ள (நகர மறுநிலவை அளவைப்படி வார்டு எண்.டபல்யூ, பிளாக்-0014, புதிய ச.எண்.12) முத்துசாமி வீட்டிற்கும் மற்றும் (நகர மறுநிலவை அளவைப்படி வார்டு எண்.டபல்யூ, பிளாக்-0014, புதிய ச.எண்.13)எஸ்.பரமேஸ்வரன் என்பவர் நிலத்திற்கும்(வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.113/2 பு.ஏக்.7.48 செண்ட் இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய ச.ண்.113/2பி பு.ஏக்.2.25 செண்ட் தீ.ரூ.5.06 இதில் சுப்பராயன் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 4800 சதுரடி மனை நிலத்திற்கு அளவுகள். கிழமேலில் இருபுறமும் 80 அடியும், தென்வடலில் இருபுறமும் 60 அடியும் ஆக மொத்தம் 4800 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட நிலத்தில் சுமார் 35 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு மண் சுவர், சுண்ணாம்பு பூச்சு கலவை கொண்டு இரும்பு ஆங்கில் கொண்டு மேல்கோப்பேற்றி சிமெண்ட் அட்டைகளால் வேயப்பட்டு கிழமேலில் வடபுறம் 78 அடியும், கிழமேலில் தென்புறம் 78 அடியும் தென்வடலில் மேல்புறம் 54 அடியும், தென்வடலில் கிழபுறமும் 54 அடியும் 16 அடி அளவு உயரம் கொண்டு ஆக மொத்தம் 4212 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்ட சிமெண்ட் அட்டை குடோன் 1 பூராவும். மற்றும் 6 அடி அகலமும் 8அடி உயரம் கொண்ட இரும்பு சுழல் நொறுக்கு கதவு (ரோலிங் ஷட்டர்) 1 பூராவும். மேற்கண்ட சிமெண்ட் அட்டை குடோனிற்கு கதவு இலக்கம் எண்.1/1024-1, வார்டு எண்.49, பழைய வரிவதிப்பு எண்.049/4167051, இதற்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண்.049/049/902071, மேற்கண்ட சிமெண்ட் அட்டை குடோனின் 1எ மின் இணைப்பு எண்.04-40-400-3545-க்குரிய அதன் காப்புத் தொகை உட்பட பூராவும். மேற்கண்ட நிலத்திற்கு சேலம் மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு எண்.டபல்யூ, பிளாக் நெ.0014, பழைய ச.எண்.113/2பி-பி, 113/2ஏ-பி, டி.எஸ்.நெ.8 பரப்பு 0.0443.0 சதுர மீட்டர் என உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்துக்கள் சுப்ராயன் நகர் பகுதியில் அமைந்துள்ளது. மேற்கண்ட மனை நிலங்களுக்கு 4697/2024 எண் கொண்ட செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள தடவழி பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் அனுபவப்படிக்கும் மூலப்பத்திரப்படிக்கும் பட்டாபடிக்கும் உண்டான இதர அனைத்து தடவழி பாத்தியங்களும் கூடி இதற்குட்பட்டது.	
40	6384/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Partition deed	1. ஞானாம்பாள் 2. தமிழ்ச்செல்வி 3. சரண்யா 4. ப்ரித்திகா	1. ஞானாம்பாள் 2. தமிழ்ச்செல்வி 3. சரண்யா 4. ப்ரித்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/1988, 4698/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B1 - 4787.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, SUBBURAYAN NAGAR					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 250					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோபி வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எஸ் பரமேஸ்வரன் என்பவரால் விடப்பட்டிருக்கும் 25 அடி அகல தென்வடல் பொது தடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எஸ் பரமேஸ்வரன் என்பவரால் விடப்பட்டிருக்கும் (நகர மறுநில அளைவைப்படி வார்டு எண்.டபிள்யூ, பிளாக் எண்.0014, புதிய ச.எண்.7) 2வது கிராஸ் 20 அடி அகல கிழமேல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.113/2 பு.ஏக்.7.48 செண்ட் இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய ச.எண்.113/2பி பு.ஏக்.2.25 செண்ட் தீ.ரூ.5.06 இதில் சுப்புராயன் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 4800 சதுரடி மனை நிலத்திற்கு அளவுகள். கிழமேலில் இருபுறமும் 80 அடியும், தென்வடலில் இருபுறமும் 60 அடியும் ஆக மொத்தம் 4800 சதுரடி மனை நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் தடம் கிராசிர்காக 12 1/2 அடி நிலம் நீங்களாக மீதியுள்ள 4787 1/2 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட	

	பொது தடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எஸ் பரமேஸ்வரன் என்பவரால் விடப்பட்டிருக்கும் 1வது கிராஸ் 25 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் வடபுறம் உள்ள அன்பு வகையறா தவமணி வகையறா நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			நிலத்தில் சுமார் 35 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு மண் சுவர் சுண்ணாம்பு பூச்சு கலவை கொண்டு இரும்பு ஆங்கில் கொண்டு மேல்கோப்பேற்றி சிமெண்ட் அட்டைகளால் வேயப்பட்டு கிழமேலில் இருபுறமும் 75 அடியும், தென்வடலில் இருபுறமும் 54 அடியும் ஆக மொத்தம் 4050 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள சிமெண்ட் அட்டை வேய்ந்த குடோன் ஒன்று பூராவும். சிமெண்ட் அட்டை குடோனில் உள்ள 6 அடி அகலமும், 8 அடி உயரமும் கொண்ட இரும்பு சுழல் நொறுக்கு கதவு (ரோலிங் ஷட்டர்) 2 பூராவும். மற்றும் 16 அடி அகல 8 அடி உயரம் கொண்ட இரும்பு கிரில் கேட் ஒன்று பூராவும். மேற்கண்ட நிலத்தில் சுமார் 35 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு செங்கல் சுவர் சிமெண்ட் பூச்சு கொண்டு கிழமேலில் இருபுறமும் 10 அடியும், தென்வடலில் இருபுறமும் 20 அடியும் ஆக மொத்தம் 200 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்சு வீடு ஒன்று பூராவும். மேற்கண்ட அளவிலேயே கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. முதல் தளம் ஒன்று பூராவும். மேற்கண்ட சிமெண்ட் அட்டை குடோனிற்கு கதவு எண்.250, வார்டு எண்.51, பழைய வரி விதிப்பு எண்.049/4162258, இதற்கு புதிய வரி விதிப்பு எண்.049/051/900225, மேற்கண்ட சிமெண்ட் அட்டை குடோன் 1ஏ மின் இணைப்பு எண்.04-40-400-3544- க்குரிய மின் சர்வீஸ் அதன் காப்புத் தொகை உட்பட பூராவும். மேற்கண்ட நிலத்திற்கு சேலம் மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு எண்.டபிள்யூ, பிளாக் நெ.0014, பழைய ச.எண்.113/2பி-பகுதி, 113/2ஏ-பகுதி, டி.எஸ்.நெ.9 பரப்பு 0.0444.5 சதுர மீட்டர் என உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்துக்கள் சுப்ராயன் நகர் பகுதியில் அமைந்துள்ளது. மேற்கண்ட மனை நிலங்களுக்கு சங்ககிரி மெயின் ரோட்டிலிருந்து குப்புசாமி கவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கு மேற்கிலும், நாகம்மாள் நிலத்திற்கு கிழக்கிலும் உள்ள தென்வடல் தடத்திலும் மணியனூர் பரநாட்டாமங்கலம் ரோட்டிலிருந்து ச.எண்.96/2 நிலத்தின் தென்புறமாக உள்ள தடத்திலும் வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடைகள், ஆட்கள் போகவர உள்ள தடவழி பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் கூடி இதற்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
41	2277/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கார்த்திக்(முக.) திலீப் குமார்(முக.)	1. சந்திரமோகன் 2. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2883/2020, 4865/2018, 5967/2017, 8964/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B1 - 692.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பன்னீர் செல்வம், ஹேமலதா நிலம் , மேற்கு - சீனிவாசன், பிரேமலதா நிலம், வடக்கு - சந்திரமோகன் , புவனேஸ்வரி நிலம், தெற்கு - சந்திரமோகன் , புவனேஸ்வரி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 113/2, 113/2பி பு ஏக் 2.28 இதில் கிமே வபு 45 அடி தெபு 45அடி தெவஅடி கிபு 16 1/4அடி மேபு 15 1/2 அடி ஆக 692 சதுரடிகள் (64.28ச.மீ) கொண்ட நிலம் பூராவும்... இந்த சொத்தானது R/ சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/2277/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2A1, 113/2B1 - 2447.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பன்னீர்செல்வம், ஹேமலதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலம் , மேற்கு - சீனிவாசன், பிரேமலதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலம் , வடக்கு - சந்திரமோகன் & புவனேஸ்வரி ஆகிய எங்களுடைய சொத்து , தெற்கு - 20அடி கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 45 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 55 அடி, மேற்குபுறம் 53 3/4 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2447 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் அதன் சகிதமும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது, . . இந்த சொத்தானது R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/2277/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2A1, 113/2B1 - 1654.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பன்னீர்செல்வம், ஹேமலதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலத்துக்கும் , மேற்கு - சீனிவாசன், பிரேமலதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலத்துக்கும் , வடக்கு - சந்திரமோகன் வகையறா நிலம், தெற்கு - சந்திரமோகன், புவனேஸ்வரி கிரயம் பெற்றுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.113/2ஏ, 113/2பி பு.ஏ.2.28, ச.நெ.113/2ஏ பு.ஏக்.0.00.1/4 செண்ட் இதன் மத்தியில் கிமே வபு 45 அடி தெபு 45 அடி தெவ கிபு 36 3/4 அ அடி மேபு 36 3/4 அடி ஆக 1654 சதுரடி நிலம் பூராவும், இதுவும். . இந்த சொத்தானது R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/2277/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
42	12/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025	Others Court Orders	1. THE SOUTH INDIAN BANK LTD	1. ரவிச்சந்திரன் ராஜகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2Ap, 113/2p - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.ஜெகநாதன் விற்ற மற்ற நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - சாந்தா & லீலா இவர்கள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), வடக்கு - எஸ்.ஜெகநாதன் விற்ற மற்ற நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தெற்கு - 3-வது கிராஸ் 20 அடி அகல கிழமேல் தடம் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.113/2, 113/2ஏ, இதில் உள்ள 2400 சதுரடிகள் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு முன் ஆவண எண்.1999/2007 மற்றும் 2000/2007. This Document has been filed in Book-I as directed by the Honourable HIGH COURT, CHENNAI in W.P. NO.19193 OF 2024. Which is subject to the out come of Writ Appeal filed in W.A.S.R.NO.20880 / 2025 and CMP. NO.3619/2025.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2Ap, 113/2p - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெகநாதன் மற்ற நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - பத்மினி லீலா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), வடக்கு - ஜெகநாதன் விடப்பட்ட 2-வது கிராஸ் 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.113/2ஏ, இதில் 2400 சதுரடிகள் ஆக மொத்தம் 4800 சதுரடிகள் சம்மந்தப்பட்டது. This Document has been filed in Book-I as directed by the Honourable HIGH		

	அடி அகல ரோடு (வடக்கு), தெற்கு - ஜெகநாதன் விடப்பட்ட 3-வது கிராஸ் 20 அடி அகல ரோடு (தெற்கு)			COURT, CHENNAI in W.P. NO.19193 OF 2024. Which is subject to the out come of Writ Appeal filed in W.A.S.R.NO.20880 / 2025 and CMP. NO.3619/2025.		
43	2294/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Deed of Receipt	1. CITY UNION BANK LIMITED(முத.) கார்த்திக்(முக.) திலீப் குமார்(முக.)	1. K.CHANDRAMOHAN 2. G.BUVANESWARI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4368/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B2 - 1654.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பன்னீர்செல்வம், ஹேமலதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சீனிவாசன், பிரேமலதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சந்திரமோகன் & புவனேஸ்வரி ஆகிய எங்களுடைய சொத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சந்திரமோகன் & புவனேஸ்வரி ஆகிய எங்களுடைய சொத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது அயிட்டம் - ச.நெ.113/2பி இதன் மத்தியில் கிமே வபு 45 அடி தெபு 45 அடி தெவ கிபு 36 3/4 அடி மேபு 36 3/4 அடி ஆக 1654 சதுரடி நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் 4101 சதுரடி (380.99 சமீ) நிலம் பூராவும், மேற்படி போகவர மாமூல் வழி நடை பாத்தியம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B2 - 2447.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பன்னீர்செல்வம், ஹேமலதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சீனிவாசன், பிரேமலதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சந்திரமோகன் & புவனேஸ்வரி கிரய சொத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள கிமே பொது ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது அயிட்டம் - ச.நெ.113/2பி பு.ஏ.2.28, ச.நெ.113/2ஏ பு.ஏக்.0.00.1/4 செண்ட் இதன் மத்தியில் கிமே வபு 45 அடி தெபு 45 அடி தெவ கிபு 55 அடி மேபு 53 3/4 அடி ஆக 2447 சதுரடி நிலம் பூராவும், இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B2 - 692.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பன்னீர்செல்வம், ஹேமலதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சீனிவாசன், பிரேமலதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - ரவிசங்கர் என்பவரிடமிருந்து கிரயம் பெற்றுள்ள நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - ரவிசங்கர் என்பவரிடமிருந்து கிரயம் பெற்றுள்ள நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 113/2, 113/2பி பு ஏக் 2.28 இதில் கிமே வபு 45 அடி தெபு 45அடி தெவஅடி கிபு 16 1/4அடி மேபு 15 1/2 அடி ஆக 692 சதுரடிகள் (64.28ச.மீ) கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
44	4507/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025	Deed of Receipt	1. தி சவுத் இந்தியன் வங்கி லிமிடேட் - லீ பஜார் கிளை(முத.)	1. கணேஷ் பாபு 2. சந்திரமோகன்	-

		18-Jul-2025		அகில் முரளீதரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1103/2013, 1472/2011, 1582/2010, 9078/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2 - 2660.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேலம் ஸ்டீல் இண்டஸ்ட்ரீஸ் க்கும் (மே), மேற்கு - 20 அடி தெவ ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - சம்புகுமார் சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சின்னம்மாள் மற்றும் மற்றவர்கள் மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: K.சந்திர மோகன் மற்றும் K.கணேஷ் பாபுவுக்கு சொந்தமான அயிட்டம் நெ.1 - ச.நெ.96/ க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் கிமே வபு 54 அடி, தெபு 58 அடி, தெவ கிபு 49அடி, மேபு 46 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2660 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்		
45	5863/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Settlement deed	1. சந்திரமோகன்	1. கணேஷ்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5286/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2A2A - 1330.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சேலம் ஸ்டீல் இன்டஸ்ட்ரீஸ், வடக்கு - சின்னம்மாள் வகையறாக்களின் மீதி சொத்து, தெற்கு - ஷம்புகுமார் கிரய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 54 அடி, தென்புறம் 58 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 49 அடி, மேற்குபுறம் 46 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2660 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்திற்கு ஷை பத்திரத்தில் கண்டுள்ளவாறு தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும். ஷை சொத்து தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு டபிள்யூ, பிளாக் 14, டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
46	333/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	Sale deed	1. உமாமகேஸ்வரி	1. கௌரிசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6690/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி		

	கிழக்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரன் நிலம், 25 அடி அகல தென்வடல் தடம், சித்தன் மற்றும் அருக்காணி நிலம், மேற்கு - சரவணன் சொத்து, வடக்கு - 2வது கிராஸ் 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஆறுமுகம் நிலம்			கிராமம் பட்டா எண்.118 சர்வே எண்.113/2 புஞ்சை ஏக்கர்.7.28 அனுபவத்திலிருந்த ஏக்கர்.0.20 ஆக ஏக்கர்.7.48 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.113/2ஏ ஏக்கர்.2.50க்கு தீ.ரூ.5.62 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய சர்வே எண்.113/2ஏ1 இதில் சுப்பராயன் நகர் என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஓர்பகுதியான 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் கிழமேலில் வடபுரம் 20 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 20 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 60 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 60 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி சர்வே ரிக்கார்டுபடி வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-46, டி.எஸ்.நெ.12/1-பார்ட்க்கு சேர்ந்தது.		
47	334/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கௌரிசங்கர்	1. சௌத் இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,59,974/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 333/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரன் நிலம், 25 அடி அகல தென்வடல் தடம், சித்தன் மற்றும் அருக்காணி நிலம், மேற்கு - சரவணன் சொத்து, வடக்கு - 2வது கிராஸ் 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஆறுமுகம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.118 சர்வே எண்.113/2 புஞ்சை ஏக்கர்.7.28 அனுபவத்திலிருந்த ஏக்கர்.0.20 ஆக ஏக்கர்.7.48 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.113/2ஏ ஏக்கர்.2.50க்கு தீ.ரூ.5.62 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய சர்வே எண்.113/2ஏ1 இதில் சுப்பராயன் நகர் என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஓர்பகுதியான 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் கிழமேலில் வடபுரம் 20 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 20 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 60 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 60 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி சர்வே ரிக்கார்டுபடி வார்டு-டபுள்யூ, பிளாக்-46, டி.எஸ்.நெ.12/1-பார்ட்க்கு சேர்ந்தது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 47

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.