Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொள்ளாச்சி	Date / நாள்: 10-Sep-2024
Village /கிராமம்:தளவாய்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 123/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 09-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5278/2021	03-May-2021 03-May-2021 03-May-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரவடிவு	1. சாகுல்அமீது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6482/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 84 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தளவாய்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 123/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு க.ச.123/2 ல் கிரயம் கொடுக்கும் கிழபுரமுள்ள பு.ஏ.2.45, மேற்கு - க.ச.124 நெ. காலை., வடக்கு - க.ச.123/1 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.122 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை பூமி பொள்ளாச்சி தாலூக்கா, கிராம எண்.93 தளவாய்பாளையம் கிராம புலத்தில் ஷை பட்டா எண்.10 எண்ணுள்ள பட்டாபடி ஷை தளவாய்பாளையம் கிராம சர்வே எண். க.ச.123/2நெ. காலை பு.ஹெ.2.83.0 க்கு தீர்வை ரூ.5.66 உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் , இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.1.84.0 க்கு பு.ஏ.4.54 உள்ள பூஞ்சை உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் பின்னும் மேற்படி பூமிகளுக்கு 6482/2012 நெ.பாகசாசனத்தில் கண்டுள்ள பாத்தியங்களும் சகிதம்.		

2	5279/2021	03-May-2021 03-May-2021 03-May-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரவடிவு	1. சாகுல்அமீது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6482/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தளவாய்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 123/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - நான் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு க.ச.123/2 ல் கிரயம் கொடுக்கும் மேல்புரமுள்ள பு.ஏ.4.54 , வடக்கு - க.ச.123/1நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.122 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை பூமி பொள்ளாச்சி தாலூக்கா, கிராம எண்.93 தளவாய்பாளையம் கிராம புலத்தில் ஷை பட்டா எண்.10 எண்ணுள்ள பட்டாபடி ஷை தளவாய்பாளையம் கிராம சர்வே எண். க.ச.123/2நெ. காலை பு.ஹெ.2.83.0 க்கு தீர்வை ரூ.5.66 உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.1.00 க்கு பு.ஏ.2.45 உள்ள பூஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் பின்னும் மேற்படி பூமிகளுக்கு 6482/2012 நெ.பாகசாசனத்தில் கண்டுள்ள பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
3	2824/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சாகுல்ஹமீது	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு(முத.) ஊராட்சி தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5279/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/2A - 1536.365 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தளவாய்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.எண்.123/1 நெ, காலை, 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.122/2பி நெ, காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.123/1 நெ, காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு சேர்ந்து 1536.365 ச.மீ		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/2A - 362.25 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தளவாய்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், மேற்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட 7.2 மீ கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனை இடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10.0 அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச.122/1ஏ1 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 மூலை முடுக்கு சேர்ந்து 362.25 ச.மீ		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/2A - 728.01 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தளவாய்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.122/2பி நெ, காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், தெற்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 ல் 728.01 ச.மீ
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/2A - 292.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தளவாய்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், மேற்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட 7.2மீ கிழமேல் லேயவுட் ரோடுகளும், மற்றும் குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும், பொது உபயோக இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.122/1ஏ1 நெ, காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 மூலை முடுக்கு சேர்ந்து 292.95 ச.மீ
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/2A - 364.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தளவாய்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.122/2பி நெ, காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், கீழே கண்ட அயிட்டம் 6, 7.2 மீ அகல தென்வடல் ரோடு, பொது உபயோக இடம், மின்பகிர்மான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 மூலை முடுக்கு சேர்ந்து 364.05 ச.மீ
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/2A - 164.61 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தளவாய்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேயட் ரோடு , தெற்கு - க.ச.122/1ஏ1ஏ நெ, காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6ல் மூலைமுடுக்கு சேர்ந்து 164.61 ச.மீ
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/2A - 44.165 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தளவாய்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7ல் பொது உபயோக இடம் 44.165 ச.மீ

	மேற்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு , தெற்கு - க.ச.122/1ஏ1ஏ நெ, காலை	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/2A - 51.58 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தளவாய்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், வடக்கு - அியிட்டம் 5ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.122/1ஏ1ஏ நெ, காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் மின் பகிர்மான இடம் 51.58 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.