Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

பொது சேவை மையம்
138 அக்ரஹார வீதி
பெருந்துறை.

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பெருந்துறை

வருவாய் கிராமம் : 034 சீனாபுரம்

பட்டா எண் : 1569

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நாராயணன்	மகன்	சதீஸ்குமார்	-
2.	பொன்னுசாமி	மகன்	சுரேஷ்	-
3.	வீரபத்திரன்	மகன்	சுந்தரம்	-
4.	லட்சுமணன்	மகன்	ராஜா	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
264	13C	0 - 19.00	0.53	--	--	--	--	2023/0103 /10/392839--2022 /10/12/000089SD -- 03-07-2023
264	14C	0 - 15.00	0.42	--	--	--	--	2023/0103 /10/392839--2022 /10/12/000088SD -- 03-07-2023
264	15C	0 - 13.50	0.37	--	--	--	--	2023/0103 /10/392839--2022 /10/12/000087SD -- 03-07-2023
		0 - 47.50	1.32					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/12/034/01569/110411** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-07-2023 அன்று 04:10:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

செயலாளர்
பெருந்துறை கூட்டுறவு தொடக்க
வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி
வங்கி லிட்., எண்: கே. 598, பெருந்துறை.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பெருந்துறை

கிராமம் : 034 சினாபுரம்

வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி பெருந்துறை கூட்டுறவு தொடக்க வங்கி லிட். எண் கே.598 பொது சேவை மையம் 138 அக்ரஹார வீதி பெருந்துறை.

1. புல எண்	264	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	13C	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	264-13	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 19.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.53
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	1569
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	சதீஸ்குமார்மற்றும 3பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **120411** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

செயலாளர்

பெருந்துறை கூட்டுறவு தொடக்க

வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி

வங்கி லிட்., எண்: கே. 598, பெருந்துறை.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பெருந்துறை

கிராமம் : 034 சீனாபுரம்

பொது சேவை மையம்
138 அக்ரஹார வீதி
பெருந்துறை.

1. புல எண்	264	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	14C	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	264-14	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 15.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.42
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	1569
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	சதீஸ்குமார்மற்றும 3பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **120411** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

செயலாளர்
பெருந்துறை கூட்டுறவு தொடக்க
வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி
வங்கி லிட்., எண்: கே. 598, பெருந்துறை.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பெருந்துறை

கிராமம் : 034 சினாபுரம்

வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி தொடக்க பெருந்துறை கூட்டுறவு வங்கி லிட். எண்: கே.598 பொது சேவை மையம் 138 அக்ரஹார வீதி பெருந்துறை.

1. புல எண்	264	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	15C	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	264-15	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 13.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.37
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	1569
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	சதீஸ்குமார்மற்றும 3பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **120411** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

செயலாளர்

பெருந்துறை கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்., எண்: கே. 598, பெருந்துறை.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 3.7.2023 Z 952996

ப. சதீஸ்குமார்

சென்னிமலைப்பாளையம்

ஜெ. ஜெனிஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையா
159/77, அக்ரஹார வீதி,
பெருந்துறை -638052.
உரிமம் எண்: 2/ஈரோடு/20

ரூபாய்.4,70,000/- க்கு கிரையம்

03.07.2023 (இரண்டாயிரத்து இருபத்தி மூன்றாம் வருடம் ஜூலை மாதம் மூன்றாம் நாள்),ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், வடமுகம் வெள்ளோடு, சென்னிமலைப் பாளையம்,பெருந்துறை R.S.ரோடு, முருகன் நகர், முதல் வீதி, கதவு எண்.2/346-என்ற முகவரியில் வசிக்கும் நாராயணன் அவர்களின் மகன் **N.சதீஸ்குமார்-1 (ஆதார் எண். 6064 5502 8530)(அலைபேசி எண்.9894612131)** சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், நரசோதிபட்டி, N.K.N.நகர், கதவு எண்.212/2-என்ற முகவரியில் வசிக்கும் V.M.பொன்னுசாமி அவர்களின் மகன் **P.சுரேஷ்-2(ஆதார் எண்.6480 8856 1228) (அலைபேசி எண்.9487867579),** சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், அக்ரஹாரம்,

எழுதிவாங்குபவர்கள் **எழுதிக்கொடுப்பவர்**

V.S. சுரேஷ்குமார்

1 பக்கம் 2023ம் வருடத்தி 1607 ம்
ஆவணம் 21 ...
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 3.7.2023 Z 952997

V. சுந்தரம்

ஆன்லைன் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

திரு. ரவீந்தர்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
159/77, அக்ரஹார வீதி,
பெருந்துறை -638052
உரிமம் எண்: 2/ஈரோடு/20

-2-

சன்யாசிப்பட்டி, சங்ககிரி மேற்கு,ஐஸீஏல் காலனி, கதவு எண்.E4B-என்ற முகவரியில் வசிக்கும் வீரபத்திரன் அவர்களின் மகன் S.V.சுந்தரம்-3 (ஆதார் எண்.7427 2303 3460) (அலைபேசி எண்.9894998819), ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம்,ஈரோடு-01, 5-பரணி அப்பார்ட்மெண்ட் ரோடு, குமாரசாமி வீதி, கதவு எண்.18-என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லட்சுமணன் அவர்களின் மகன் L.ராஜா-4 (ஆதார் எண்.2135 6862 7693) (அலைபேசி எண்.9362678789), ஆகிய உங்கள் நால்வருக்கும்,

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சீனாபுரம் கிராமம், வீரணம்பாளையம் புதூர், கதவு எண்.145-என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற V.M.சுப்பிரமணியம்

எழுதிவாங்குபவர்கள் எழுதிக்கொடுப்பவர்

V.S தினகரன்

P.

S.V.

K.

1 பத்தாகம் 2023 ம் வருடம் 1607 ம்
ஆவணம் 21 தொகை செலுத்தப்பட்டது.
2 வது தாள் பதிவு செய்பவர்

ஆ.சு

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 3.7.2023

Z 952999

P.சுரேஷ்

நோட்டரி பப்ளிக்

ஜெ. ஜெனிஷ்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையா

159/77, அக்ரஹார வீதி,

திருந்துறை -638052.

உரிமம் எண்: 2/ஸ்டாம்ப்/202

-3-

அவர்களின் மகன் V.S.குணசேகரன்(ஆதார் எண்.2944 5176 2822)(அலைபேசி எண்.9842433245) ஆகிய நான் எனது மனப்பூர்வ சம்மதத்துடனும், இதனடியில் கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையிலும் எழுதிக் கொடுத்த பூமியின் சுத்தக்கிரைய சாசனம்.

என்னவென்றால், இதனடியில் கண்ட சொத்தானது எனக்கு 16.02.2022-ஆம் தேதியில் எழுதப்பட்டு திங்களூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2022-ம் ஆண்டின் 334-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின்படி தனித்து பாத்தியப்பட்டு மேற்படி சொத்து முழு உரிமை ஏற்பட்டு நாளது தேதிவரை எனது தனி சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதுமான இதனடியிற் காணும் எவ்வித வில்லங்க

எழுதிவாங்குபவர்கள்

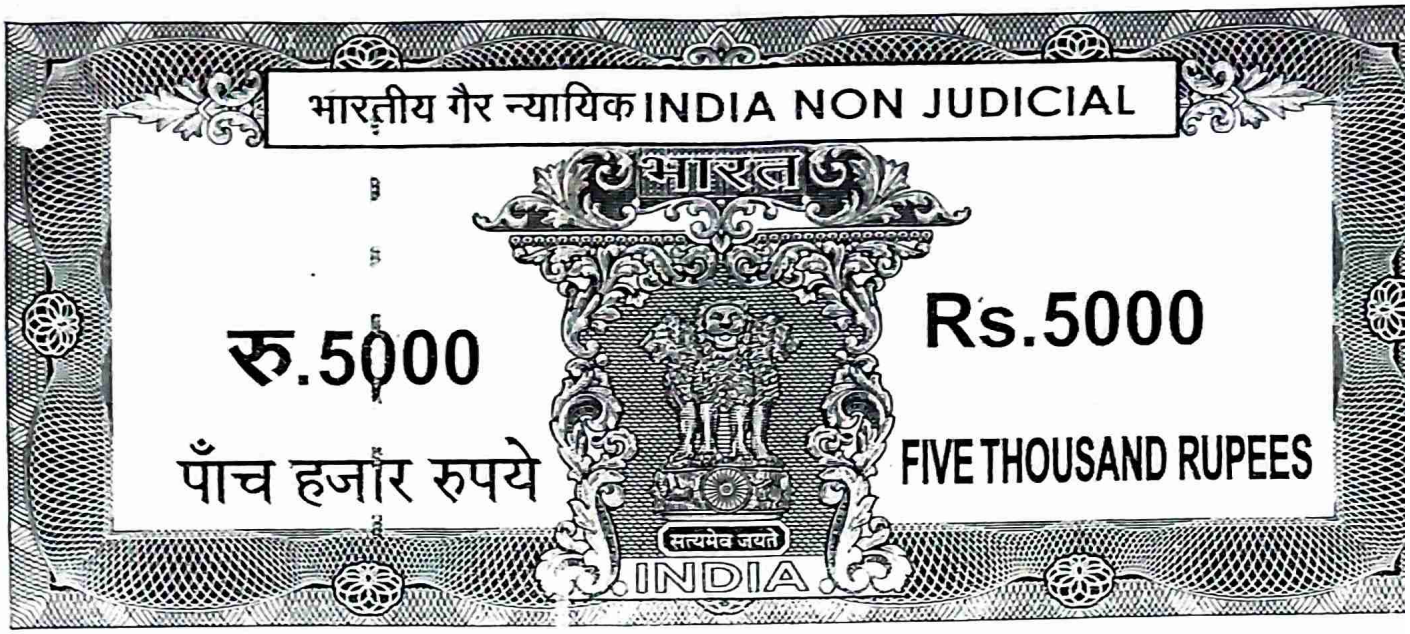
எழுதிக்கொடுப்பவர்

V.S.குணசேகரன்

1 புத்தகம் 2023-ம் வருடத்தில் 1607-ம்

ஆவணம் 21 நாள்களுக்கு பதிவுசெய்யப்பட்டது.

8 வது நாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 3.7.2023 Z 953000

P. சுரேஷ்
நோட்டரி பப்ளிக்.

வே. ரவீஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனை
59/77, அக்ரஹார வீ
பெருந்துறை -638052
உரிமம் எண். 2/ரோடு/2

-4-

விவகாரங்களும் இல்லாத அசையாச் சொத்தை நாளது தேதியில் நான் உங்கள் நால்வருக்கும் ரூ.4,70,000/- மூபலகு ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்துக்கு சுத்தக்கிரையம் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரையத் தொகை பூராவையும் எனது குடும்ப அபிவிருத்தி, மற்றும் இதர பராமரிப்பு செலவுகளுக்காக வேண்டி இதனடியில் கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் உங்களிடமிருந்து உங்களின் பங்கு விகிதாசாரப்படி தொகையைப் பெற்றுக்கொண்டதற்கு விபரம்.

அதன்படி உங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து எனது வங்கி கணக்கிற்கு மின்னணு பரிவர்த்தனை மூலம் RTGS-முறையில் தொகை மாற்றம்

எழுதிவாங்குபவர்கள் எழுதிக்கொடுப்பவர்

N Sundaram
P. Sundar
O.V. Sundaram
K. Ranjith

V.S. தினகரன்

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1607 ம்
எண்ணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 3.7.2023 Z 948370

S.V. சுந்தரம், சுன்னாகம்.

செ. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையா
159/77, அக்ரஹார வீதி,
பெருந்துறை -638052.
உரிமம் எண்: 2/ஈரோடு/202

-5-

செய்யப்பட்ட வகையில் UTR No.AXSK231820001242-ன்படி பெற்றுக் கொண்டது ரூ.1,17,500/- (மூபலகு ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)பின்னும்,

உங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து எனது வங்கி கணக்கிற்கு மின்னணு பரிவர்த்தனை மூலம் IMPS- முறையில் தொகை மாற்றம் செய்யப்பட்ட வகையில் Reference No.318116022963-ன்படி பெற்றுக்கொண்டது ரூ.1,17,500/- (மூபலகு ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)பின்னும்,

எழுதிவாங்குபவர்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

V.S. [illegible]

1 பக்கம் 2023ம் வருடத்தில் 1607 ம
21 [illegible]
5 வது தாள்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 3.7.2023 Z 952998

[illegible]

[illegible]

எ.ஸ்டாம்-01

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ஆக மேலேகண்ட விவரப்படி கிரையத்தொகை ரூ.4,70,000/-(**நாலுலகு ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும்**) முழுவதும் முழுமையாக எனக்கு செல்லாகிவிட்டது. ஆக மேற்படி கிரையத் தொகை முழுவதும் எனக்குச் செல்லாகி விட்டபடியால் இதனடியிற் கண்ட சொத்து விபரத்தில் உள்ள கிரையச் சொத்தை உங்கள் நான்கு பேருக்கும் இந்த ஆவணத்தின் மூலம் சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்து மேற்படி சொத்தை இன்றே உங்கள் நால்வரின் அனுபவ சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

இந்த சொத்தைப் பொறுத்து நாளது தேதி வரை எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன். அப்படி ஏதேனும் இருந்து பின்னர் தெரிய வந்தால் அதை எனது சொந்தப் பொறுப்பில் எனது இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களை கொண்டு தீர்த்து வைக்க சம்மதிக்கிறேன்.

மேற்படி சொத்தில் எனக்கோ அல்லது எனது முன் பின் வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித உரிமையும், பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை என்றும் யாரேனும் எவ்வித உரிமை கொண்டாடினாலும் அது செல்லதக்கதல்ல என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.இன்று முதல் நீங்களே கீழ்க்கண்ட சொத்தை முழுமையாக அடைந்து தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும், புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாயும் சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அடைந்து ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ளவேண்டியது.

கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பான மூல ஆவணம் 334/2022 நெ.செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின் அசலையும், வில்லங்க சான்றிதழையும் (ECA No.94672385/2023) இந்த கிரயத்துக்கு ஆதரவாக இன்றே உங்கள் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.இக்கிரைய சொத்தானது தமிழக அரசாங்கத்திற்கு உட்பட்ட நிலஅபகரிப்பு வழக்குகளுக்கு உட்படவில்லை என்றும் மேலும் இக்கிரைய சொத்தின்பேரில் என்னால் வங்கிக்கடன்,

எழுதிவாங்குபவர்கள் **எழுதிக்கொடுப்பவர்**

V S தினேஷன்

1 அக்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 1607 ம
ஆவணம் 21 தான்கணக்கில் பதிவுசெய்யப்பட்டது.
1 வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

கோர்ட் வழக்கு, வியாஜ்ஜியங்கள், வரிபாக்கி, குத்தகை, சர்க்கார் மற்றும் தனியார்கடன் வகையறாக்கள் போன்ற எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்கள் எதுவும் இல்லை என்றும் உறுதியளிக்கிறேன்.

கீழ்க்காணும் சொத்துக்கு நாளது வரை அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய இழப்புத்தொகை ஏதுமில்லையெனவும், அவ்வாறு இழப்பு ஏற்படின் அதை செலுத்த சம்மதிக்கிறேன் எனவும் உறுதி கூறுகிறேன். இதனடியில்கண்ட சொத்திற்கான பட்டா, வரி இரசீது, போன்றவற்றை உங்கள் நான்கு பேரின் பெயருக்கு மாற்றிக்கொள்ள வேண்டியது.

அடியில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்கு எழுதி வாங்குபவர்களுக்கு முழு உரிமையும், அனுபவ சுவாதீனமும் உள்ளதென எழுதிக்கொடுப்பவரால் எழுதிவாங்குபவர்களுக்கு உறுதியளித்ததின் பேரிலும் உரிய பதிவுருக்களை எழுதிவாங்குபவர்கள் ஆய்வுசெய்து முழு உரிமை உள்ளதென மன நிறைவடைந்ததன் அடிப்படையிலும் இந்தக் கிரைய ஆவணம் தயார் செய்யப்பட்டு பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்படுகிறது.

இந்தப்படிக்கு நான் எனது மனப்பூர்வ முழுமனசம்மத்துடனும், இதனடியில் கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையிலும் எழுதிக்கொடுத்த பூமியின் சுத்தக்கிரைய சாசனம்.

சொத்து விபரம்

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், திங்களூர் சார்பதிவகம், பெருந்துறை வட்டம், **சீனாபுரம் கிராமம்,** பழைய க.ச.309,322- இவைகளுக்கு புதிய ரீச எண்கள்.264/13,14,15 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி (பட்டா எண்.1360)

ரீச எண்.264/13C நெ.பு.ஹெ.0.19.00க்கு தரூ.0.53

ரீச எண்.264/14C நெ.பு.ஹெ.0.15.00க்கு தரூ.0.42

ரீச எண்.264/15C நெ.பு.ஹெ.0.13.50க்கு தரூ.0.37

ஆக பு.ஹெ.0.47.50-க்கு தரூ.1.32 இது பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.

எழுதிவாங்குபவர்கள் **எழுதிக்கொடுப்பவர்**

V.S. தினகரன்

1 ... 2023ம் வருட ... 1607 ம்
21 ... நாள்கள்
2 வது நாள்

கிழமேல் ரோட்டுக்கும் ----------வடக்கு

கமலம் வகையறா பாகத்திற்கும் ----------கிழக்கு

இளங்கோ பாகத்திற்கும் ----------தெற்கு

ஆயிக்கவுண்டன்பாளையம் கிராம எல்லை

பூமியில் V.M.குணசேகரன் பூமிக்கும் ----------மேற்கு

இதன் மத்தியில் உள்ள **பு.ஹெ.0.47.50-க்கு பு.ஏ.1.17½** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.

மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழி தடங்களின் வழியாகவும், வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக்கொள்ளவும்,கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும், நடந்து கொள்ளவும் உண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்த்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தானது சீனாபுரம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

பூமியின் மதிப்பு = ரூ.4,69,600.00

மாமூல் தடபாத்திய மதிப்பு = ரூ. 400.00

ஆக மேற்படி கிரையச்சொத்தின் மொத்த மதிப்பு = **ரூ.4,70,000.00**

எழுதிவாங்குபவர்கள் **எழுதிக்கொடுப்பவர்**

V.S.குணசேகரன்

சாட்சிகள்:----------

1. P.பழனிச்சாமி த/பெ.பொன்னுசாமி,22/2,ஈரோடு ரோடு,3-வது குறுக்கு தெரு, ஜீவா நகர்,பெருந்துறை.
(ஆதார் எண்.4288 1423 1001).(Cell No.9865932452).

2. P.சாமிநாதன் த/பெ.பரமசிவம்,11/58,செல்லம் நகர், திருவேங்கடம்பாளையம் புதூர், பெருந்துறை.
(ஆதார் எண்.4226 6499 0578).(Cell No.9843505358).



S.MANIAN, M.A.B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
T.N.BAR Council En Roll No.812/84-1010.84.
G.O.Ms.No:341/16
D.No.305,306 Ram Nagar
Perundurai-638052
Erode Dt,Tamil Nadu,India.

1 பக்கம் 2028ம் வரு[illegible] 1607 ம
[illegible] 21 தினங்களுக்கு [illegible]
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள்,நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனை நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்(களின்) கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்(களின்) கையொப்பம்.

1 பக்கம் 28 ரூபாய் முத்திரை 1607 ம
ஆவணம் 21 ரூபாய்க்கான கொள்ளளவு.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பெருந்துறை

வருவாய் கிராமம் : 034 சீனாபுரம்

பட்டா எண் : 1360

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணியம் மகன் குணசேகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
264	13C	0 - 19.00	0.53	--	--	--	--	2022/0105/10/178265--2022/10/12/000089SD -- 17-05-2022
264	14C	0 - 15.00	0.42	--	--	--	--	2022/0105/10/178268--2022/10/12/000088SD -- 17-05-2022
264	15C	0 - 13.50	0.37	--	--	--	--	2022/0105/10/178274--2022/10/12/000087SD -- 17-05-2022
		0 - 47.50	1.32					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/12/034/01360/110420** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-07-2023 அன்று 11:29:28 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

V S கிணைசேகரன்

03-Jul-23, 11:36

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1607 ம
பக்கங்கள் 21 தாள்களைக் கொண்டது.

11 வது தாள்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

பட்டம் : பெருந்துறை

கிராமம் : 034 சீனாபுரம்

1. புல எண்	264	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	13C	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	264-13	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 19.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.53
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	1360
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.குணசேகரன்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **120420** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

எழுதிவாங்குபவர்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

V S. குணசேகரன்

of 1

03-Jul-23, 11:36

1-புரட்டாசி 2023ம் வருடத்தில் 1607 ம்
வருவாய் 21 நிலுவையில் வைக்கப்பட்டது.

12 வது நாள் பதிவாளர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

ட்டம் : பெருந்துறை

கிராமம் : 034 சீனாபுரம்

1. புல எண்	264	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	14C	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	264-14	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 15.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.42
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	1360
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.குணசேகரன்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **120420** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

V.S. குணசேகரன்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

03-Jul-23, 11:39

1 பத்திரம் 2023ம் வருடத்திய 1607 ம்
21 தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பெருந்துறை

கிராமம் : 034 சீனாபுரம்

1. புல எண்	264	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	15C	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	264-15	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 13.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.37
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	1360
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.குணசேகரன்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **120420** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

எழுதிவாங்குபவர்கள்

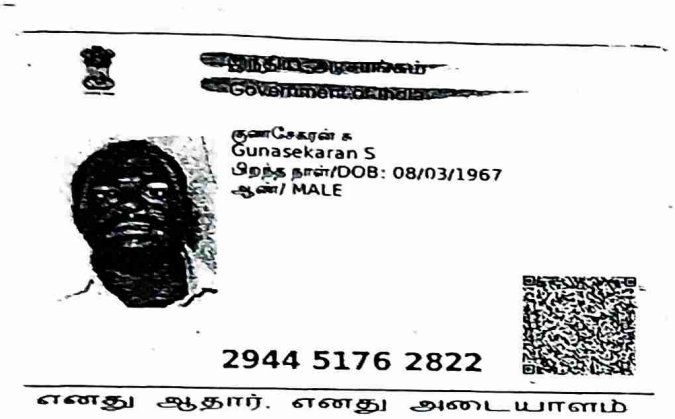
எழுதிக்கொடுப்பவர்

V S. குணசேகரன்

03-Jul-23, 11:40

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்தில் 1607 ம
பக்கம் 21 நாள்களைக் கொண்டது.

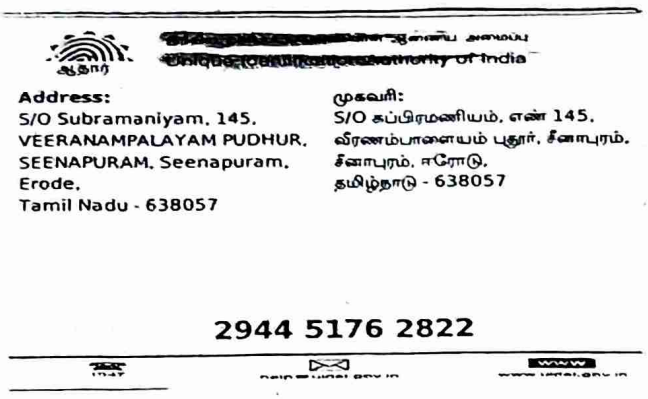
14 வது நாள் பதிவு செய்யப்பட்டது



குணசேகரன் க
Gunasekaran S
பிறந்த நாள்/DOB: 08/03/1967
ஆண்/ MALE

2944 5176 2822

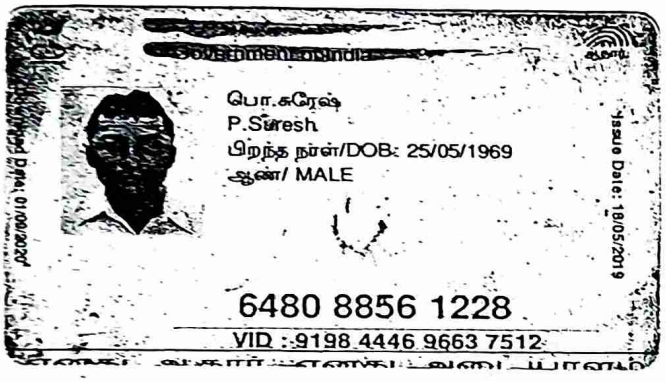
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Address:
S/O Subramaniyam, 145,
VEERANAMPALAYAM PUDHUR,
SEENAPURAM, Seenapuram,
Erode,
Tamil Nadu - 638057

முகவரி:
S/O சுப்பிரமணியம், எண் 145,
வீரணம்பாளையம் புதூர், சீனாபுரம்,
சீனாபுரம், ஈரோடு,
தமிழ்நாடு - 638057

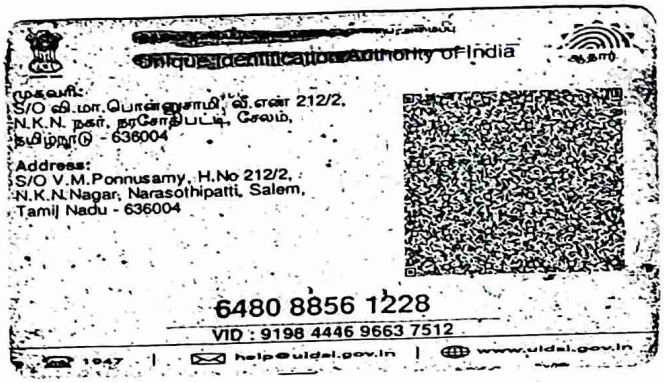
2944 5176 2822



பொ.சுரேஷ்
P.Suresh
பிறந்த நாள்/DOB: 25/05/1969
ஆண்/ MALE

6480 8856 1228
VID : 9198 4446 9663 7512

Issue Date: 18/05/2019



முகவரி:
S/O வி.மா.பொன்னுசாமி, வி.என் 212/2,
N.K.N. நகர், நரசோதிபட்டி, சேலம்,
தமிழ்நாடு - 636004

Address:
S/O V.M.Ponnusamy, H.No 212/2,
N.K.N.Nagar, Narasothipatti, Salem,
Tamil Nadu - 636004

6480 8856 1228
VID : 9198 4446 9663 7512

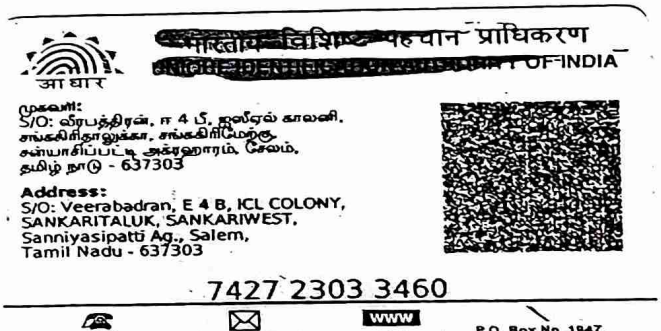
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



சுந்தரம் சீ வீ
Sundaram S V
பிறந்த நாள்/DOB: 06/05/1968
ஆண்/ MALE

7427 2303 3460

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



முகவரி:
S/O: வீரபத்திரன், ஈ 4 பி, தலைவல் காலனி,
சங்கரிதாலுக்கா, சங்கரிமேற்கு,
சன்யாசிப்பட்டி அக்ரஹாரம், சேலம்,
தமிழ் நாடு - 637303

Address:
S/O: Veerabadran, E 4 B, ICL COLONY,
SANKARITALUK, SANKARIWEST,
Sanniyasipatti Ag., Salem,
Tamil Nadu - 637303

7427 2303 3460

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

எழுதிக்கொடுப்பவர்

V.S. [illegible]

எழுதிவாங்கிபவர்கள்

N. [illegible]

P. [illegible]

[illegible]

[illegible]

1 பக்கம் 2023ம் வருடத்திய 1607

மேல் 21 நாள்களைக் கொண்டது.

15 வது நாள் பதிவுஅலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00626/49029

To
சதீஸ் குமார் நாராயணன்
Satheesh Kumar Narayanan
S/O Narayanan
2/346 1ST Street Murugan Nagar
Perundural R S Road
Chennimalaipalayam Vada Mugam Vellode
Perundurai
Erode Tamil Nadu - 638052
9894612131

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6064 5502 8530

VID : 9170 1180 4756 6893

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

சதீஸ் குமார் நாராயணன்
Satheesh Kumar Narayanan
பிறந்த நாள்/DOB: 20/06/1967
ஆண்/ MALE

Issue Date: 02/07/2013



6064 5502 8530

VID : 9170 1180 4756 6893

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம்/Enrollment No. : 2043/50210/10124

To
Raja Lakshmanan
ராஜா லட்சுமணன்
S/O: Lakshmanan
18 KUMARASAMY STREET
5 BARANI APARTMENT
Erode
Erode,Erode
Tamil Nadu - 638001
9362678789

04/03/2015

KH241280708FT
24128070

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2135 6862 7693

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜா லட்சுமணன்
Raja Lakshmanan



பிறந்த நாள் / DOB: 25/07/1970
ஆண்பால் / Male

2135 6862 7693

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

வருதிவாங்குபவர்கள்

N. [illegible]

P. [illegible]

[illegible]

K. [illegible]

வருதிக்கொடுப்பவர்

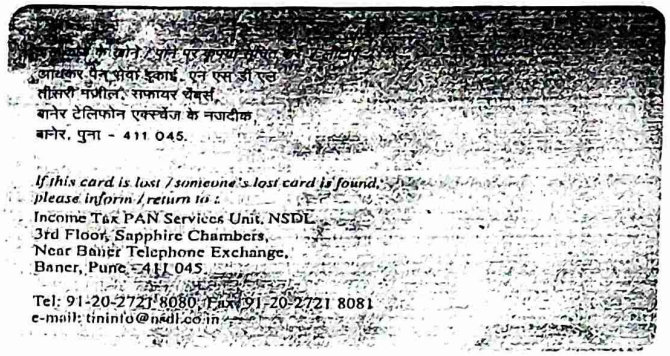
[illegible]

1 [illegible] 2023ம் வருடத்திய 1607 ம
21 [illegible]

16 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
V S GUNASEKARAN
SUBRAMANIAM
08/03/1967
Permanent Account Number
AWYPG9381J
Signature
07122010


आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चैम्बर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045.
If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

எருதினைவங்குபவர்கள்

N. [illegible]

P. [illegible]

[illegible]

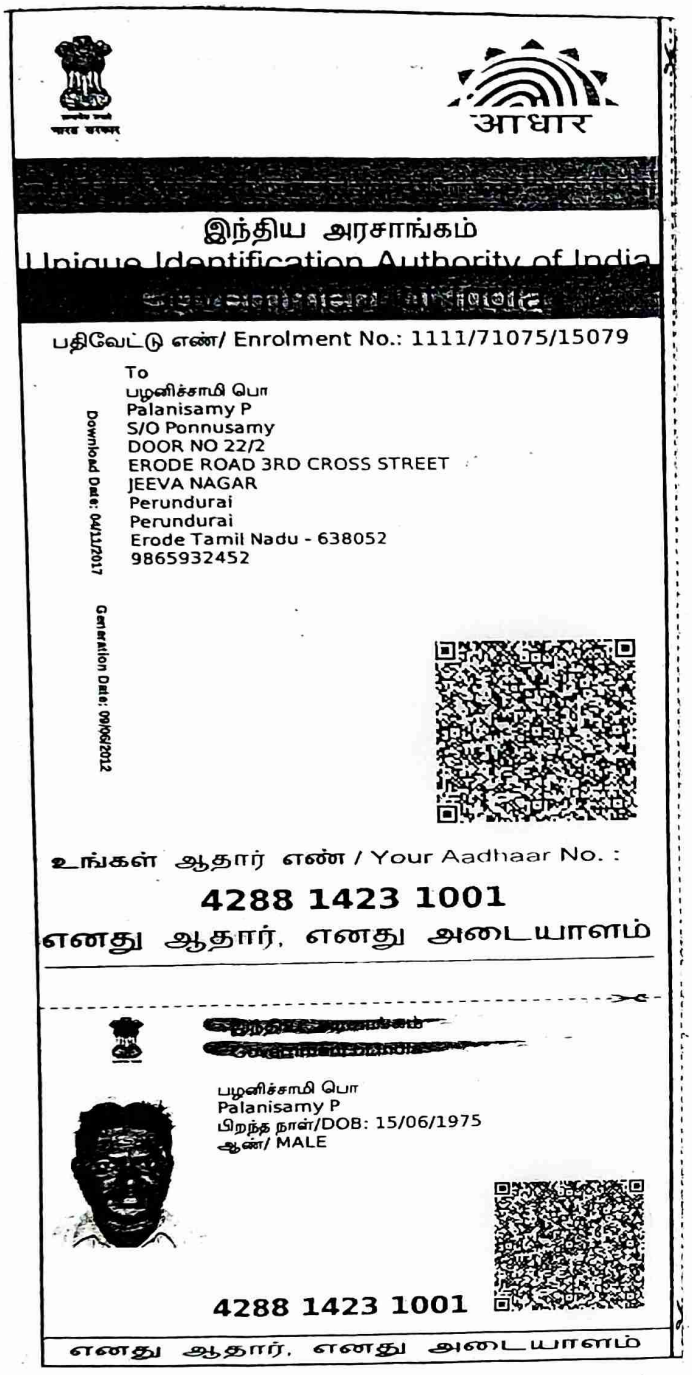
K. [illegible]

எருதுக்கொடுப்பவர்

V.S. குணசேகரன்

இது

1 [illegible] 2023ம் வருடத்திய 1607
ஆவணம் 21 நாள்களைக் [illegible]
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1111/71075/15079

To
பழனிச்சாமி பொ
Palanisamy P
S/O Ponnusamy
DOOR NO 22/2
ERODE ROAD 3RD CROSS STREET
JEEVA NAGAR
Perundurai
Perundurai
Erode Tamil Nadu - 638052
9865932452

Download Date: 04/11/2017

Generation Date: 09/06/2012

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4288 1423 1001

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

பழனிச்சாமி பொ
Palanisamy P
பிறந்த நாள்/DOB: 15/06/1975
ஆண்/ MALE

4288 1423 1001

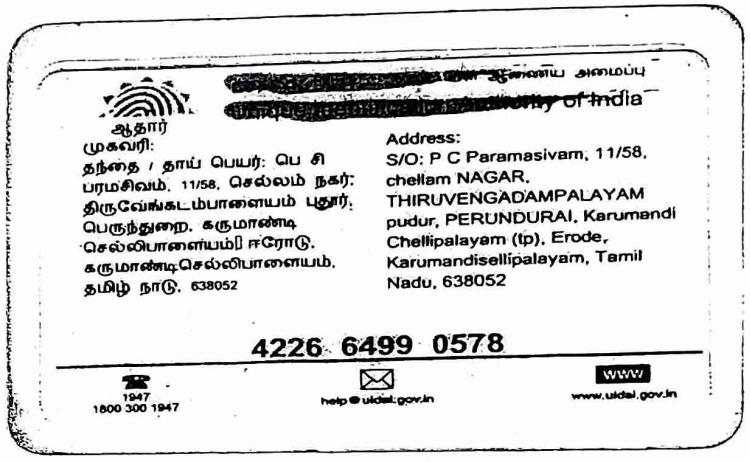
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



சாமிநாதன் பரமசிவம்
Saminathan Paramasivam
பிறந்த நாள் / DOB : 09/06/1975
ஆண்பால் / Male

4226 6499 0578

ஆதார் - சரதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: பெ சி பரமசிவம், 11/58, செல்லம் நகர், திருவேங்கடம்பாளையம் புதூர், பெருந்துறை, கருமாண்டி செல்லிபாளையம்பி ஈரோடு, கருமாண்டிசெல்லிபாளையம், தமிழ் நாடு, 638052

Address:
S/O: P C Paramasivam, 11/58, chellam NAGAR, THIRUVENGADAMPALAYAM pudur, PERUNDURAI, Karumandi Chellipalayam (tp), Erode, Karumandisellipalayam, Tamil Nadu, 638052

4226 6499 0578

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

எழுதிவாங்கியவர்கள்

N. [illegible]

P. [illegible]

[illegible]

[illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்

[illegible]

V. [illegible]

1 பக்கம் 2023ம் வருடம் 1607 ஆவணம் 24 நாள்களைக் [illegible]

18 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/திங்களூர்/புத்தகம்-1/1607/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1132

2/346, முதல் வீதி, முருகன் நகர், பெருந்துறை ஆர் எஸ் ரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638052-ல் வசிக்கும் திரு சதீஸ்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,928/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்தெட்டு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திங்களூர்
நாள்: 03/07/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

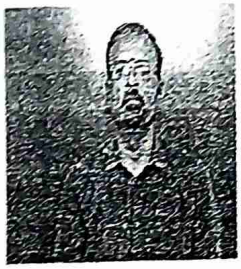
2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 01:46 மணியளவில் திங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,938/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:84390799c7ee1602c341c4971cfecccec4da4e (Details from UIDAI : Gunasekaran S S/O Subramaniyam, 08-03-1967, xxxxxxxx2822)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:849041783c1382d7374e569f67b3f72f3e7bf8 (Details from UIDAI : Satheesh Kumar Narayanan S/O	

1 / 3

2023ம் வருடத்தில் 160 வது நாளாக
ஆவணம் 21 நாள்களைக் கொண்டது.
19 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

R/திங்களூர்/புத்தகம்-1/1607/2023

	Narayanan, 28-06-1967, xxxxxxxx8530)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு என் : UKC:768997a72d6996a43b4fb0b3093eb1a94b8eb4 (Details from UIDAI : P.Suresh S/O V.M.Ponnusamy, 25-05-1969, xxxxxxxx1228)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு என் : UKC:16201555482fbaabce43f1a4f9b8eb6e9ea570 (Details from UIDAI : Sundaram S V S/O: Veerabadran, 06-05-1968, xxxxxxxx3460)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு என் : UKC:75129552f416982d69446c92e4089374304e43 (Details from UIDAI : Raja Lakshmanan S/O: Lakshmanan, 25-07-1970, xxxxxxxx7693)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 3ம் நாள்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்தில் 1607 ம் ஆவணம் 21 நாள்களைக் கொண்டது.

20 வது தாள் பதிவு செய்யுமிடம்

ராஜா எஸ்என்
சார்பதிவாளர்
திங்களூர்

R/திங்களூர்/புத்தகம்-1/1607/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/07/2023
திங்களூர்

ராஜா எஸ்என்
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1607 ம்
எண்ணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது.

21 வது தாள்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.