Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur | Date / நாள்: 18-May-2026 |
| Village /கிராமம்:Upplipalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/4 |

Data Availability Period for Village: Upplipalayam

Singanallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 17-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 17-May-2026, **Flats: Plots: Wards: Blocks:** 0012

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Coimbatore | | | District: Coimbatore South | | S.R.O: Singanallur | |
| 1 | 3550/2026 | 16-Mar-2026<br>16-Mar-2026<br>16-Mar-2026 | Gift deed | 1. ஆர்ஆர் ஹவுசிங் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>தமிழரசி(முக.) | 1. ஆணையாளர் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>13770/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Kallimadai Road | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/1 - 280.12 SQUARE METRE | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு ( டி எஸ் நெ.4/5), மேற்கு | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம், எஸ்.எப். நெம்பர்ஸ். 504, 505, 506, 507 - ல் அயிட்டம் -1ல் 25857 சதுரடி, | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | - டி எஸ் நெ 4/1, வடக்கு - டி எஸ் நெ.4/4 நெ காலையில் மீதமுள்ள இடம், தெற்கு - டி எஸ் நெ.4/3 | அயிட்டம் -2ல் 4208 சதுரடி ஆக ஒட்டு 30065 சதுரடிக்கு செ அளவும், வடபுறம் - எஸ்.எப். நெ. 501, தென்புறம் - அமல்ராஜ் சொத்து மற்றும் 33 அடி தென்வடல் ரோடு, கிழபுறம் - எஸ்.எப். நெ. 504/2, 504/3, 504/4, 504/5, 504/6, 504/7 மற்றும் 33 அடி தென்வடல் ரோடு, மேல்புறம் - எஸ்.எப். நெ. 504 பார்ட் - ல் உள்ள மீதமுள்ள சொத்து, இதன் மத்தியில், கிழமேலாக வடபுறம் - 96 அடி 3 அங்குலம், தென்வடலாக கிழபுறம் - 261 அடி 9 அங்குலம், அதிலிருந்து மேல்புறம் - 33 அடி, அதிலிருந்து தென்புறம் - 56 அடி, கிழமேலாக தென்புறம் - 76 அடி 6 அங்குலம், தென்வடலாக மேல்புறம் - 303 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 30065 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தில் க.ச.504/1 நெ காலையில் 280.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடத்திற்கு செ அளவும் இமல் கிழமேல் வடபுறம் 23.01 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 23.21 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் -12.18 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் -11.99 மீட்டர் ஆக 280.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம் மேற்படி இடமானது டிஎஸ்எல்ஆர் எக்ஸ்ரேக்ட் படி வார்டு ஏடி உப்பிலிபாளையம் பிளாக் 12, டி எஸ் நெ.4/4 பழைய க.ச.நெ.504/1 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்து கள்ளிமடைரோட்டில் அமைந்துள்ளது |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.