Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மல்லசமுத்திரம்	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:தானகுட்டிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/1,22/2A2,22/2B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தானகுட்டிபாளையம்

மல்லசமுத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Aug-2025 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 15-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: மல்லசமுத்திரம்	
1	3881/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. செல்வம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் ஆட்டையாம்பட்டி தேர்வு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2062/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1, 22/2A2, 22/2B2 - 1065.25 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தானகுட்டிபாளையம், தெரிவு					

	செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 22/25ஏ1ஏ1ஏ நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண். 6/2ஏ1ஏ1ஏ பா-ல் 7.6 மீ அகல நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண். 22/1-ல் மீதி உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2,3-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 22/1-ல் மீதி உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1065.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தானகுட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1, 22/2A2, 22/2B2 - 236.02 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 22/1-ல் மீதி உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (பிபி2) மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண். 22/1-ல் மீதி உத்தேச மனை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண். 21/3டி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 236.02 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தானகுட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1, 22/2A2, 22/2B2 - 268.06 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 22/1-ல் மீதி உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண். 22/1-ல் மீதி உத்தேச மனை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண். 21/28 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 268.06 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தானகுட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1, 22/2A2, 22/2B2 - 230.58 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 22/25ஏ1ஏ1ஏ நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண். 21/8 நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - சர்வே எண். 22/1 -ல் மீதி உத்தேச மனை நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 230.58 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தானகுட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1, 22/2A2, 22/2B2 - 516.78 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 22/2பி2-ல் மீதி உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 22/1-ல் மீதி உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 22/2ஏ2-ல் மீதி உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண். 22/1-ல் மீதி உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 22/2ஏ2-ல் மீதி உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 22/2பி2-ல் மீதி உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 516.78 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தானகுட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1, 22/2A2, 22/2B2 - 601.51 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண். 6/2பி, சர்வே எண். 6/2ஏ1ஏ1-கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண். 22/2ஏ2-ல் மீதி உத்தேச மனை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 22/2ஏ2-ல் மீதி உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 22/2பி2-ல் மீதி உத்தேச மனை நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 601.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தானகுட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1, 22/2A2, 22/2B2 - 214.06 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 22/25ஏ1ஏ1ஏ நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண். 22/2ஏ2-ல் மீதி மனை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 22/2பி2-ல் மீதி மனை நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 214.06 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தானகுட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1, 22/2A2, 22/2B2 - 441.39 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 22/25ஏ1ஏ1ஏ நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண். 22/3ஏ நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண். 22/2பி2-ல் மீதி மனை நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 22/2ஏ2-ல் மீதி மனை நிலத்திற்கும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.22/2ஏ1, 22/2பி1ஏ, 22/2பி1பி நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 441.39 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 8 பாதைகளும் மற்றும் 1.5 மீ 1.5 மீ மூலை முடக்கு 13 எண்ணம் - 14.625 சதுர மீட்டர் ஆகியவைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 3588.275 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1, 22/2A2, 22/2B2 - 38.77 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தானகுட்டிபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 22/25ஏ1ஏ1ஏ நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.22/1-ல் மனை நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 22/2ஏ2-ல் மனை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 22/25ஏ1ஏ1ஏ நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 8.45 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 8.40 மீ, அதனை தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி 6.60 மீ, கிழபுறம் 2.43 மீ, மேற்குபுரம் 12.20 மீ. ஆக இந்த அளவுள்ள 38.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.		
2	3883/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. செல்வம்	1. சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் (மேட்டூர் அணை) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2062/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1, 22/2A2, 22/2B2 - 34.68 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தானகுட்டிபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 22/1-ல் உத்தேச மனை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண். 21/3டி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 22/1-ல் உத்தேச மனை நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 34.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
3	1194/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 12-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வம்	1. செல்வம் 2. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2062/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1, 22/2A2 - 221.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தானகுட்டிபாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 25, 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27.க்கும் (மே), மேற்கு - மேறப்டி மனைப்பிரிவில் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி		

	மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்கள்.29,30 இவைகளுக்கும் (வ)	எண்.எஸ்எல்எம்/எம்09எம்டியூகிஆர்/49141/2025/டிசிபி நாள், 22, 08, 2025-ன் படி எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/சேலம் லேஅவுட் எண்.271/2025.ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் மற்றும் ஆட்டையாம்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண்.32/2026 நாள்.03.03.2026-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரேகுலேட்டரி அத்தாரட்டி சென்னை (டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/1701/2026) நாள்.06.03.2026.ன்படி அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு விண்ணப்பம் செய்தும், பொது உபயோகத்திற்காக தான ஆவண எண்கள்.4506/2024, 801/2025.ன்படி தானமாக வழங்கப்பட்டும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு பாதை அமைப்பதற்காக வேண்டி ஆவண எண்.3881/2025.ன்படி தாமாக வழங்கப்பட்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான ஆவண எண்.3883/2025.ன்படி தானமாக வழங்கப்பட்டும் மற்றும் மேற்படி மைனை நிலங்களுக்கு வரன்முறை கட்டனம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு வரன்முறை செய்து உத்திரவு வழங்கப்பட்டு டீடிசிபி எண்.271/2025.ன்படி அங்கீகாரன் வழங்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவிற்கு ட்டீம் டவுன் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.25, 26 கொண்ட மனை நிலங்களுக்கு மனை எண்.25.க்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி (7.64+1.5=9.14மீ), தென்புறம் 30 அடி (9.14மீ), தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி (12.20மீ), மேற்குபுறம் 40 அடி (10.5+1.70=12.20மீ) அக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் 12.50 சதரடி நிலங்கள் நீங்கலாக 1187.1/2 சதுரடிக்கு 110.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மனை எண்.26.க்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி (9.14மீ), தென்புறம் 30 அடி (9.14மீ), தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி (12.20மீ), மேற்குபுறம் 40 அடி (12.20மீ) அக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனை நிலங்களுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 2387.1/2 சதுரடிக்கு 221.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.