Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CLARIFICATION REGARDING THE NAMES REFLECTED IN THE TSLR EXTRACT

SL.NO.	FLAT NUMBER	LAND OWNER NAME	NAME REFLECTED IN TSLR	
			YES	NO
1	906	Mr. V.KRISHNAN	Yes	
2	707	Mr. N.PRAKASH	Yes	
3	704	Mrs S.KALYANI	Yes	
4	1103	Mr. K.VIJAYAN	Yes	
5	904	Mr. P.SIVAPRAKASAM	Yes	
6	405	Mr. S.SATHYANARAYANAN	Yes	
7	1102	Mr. S.GIRIDHARAN	Yes	
		Mrs. G.MEENAKSHI	Yes	
8	903	Mr. V.K.RAJAGOPALAN	Yes	
		Mrs. SUDHA RAJAGOPALAN	Yes	
9	902	Mr. S.DAYANANDAN	Yes	
10	505	Mrs. S.RAMYA	Yes	
11	807	Mrs. R.SANTHI	Yes	
		Mrs.R.REVATHY	Yes	
12	205	Mr. N.THENDRAL	Yes	
13	703	Mrs. K.RENUKA	Yes	
14	606	Mrs.INDUMATHY	Yes	
		Mr. V.RAVI KUMAR	Yes	
		Miss. R.DEEPTHA	Yes	
15	1005	Mrs. D.EZHILARASI	Yes	
		Mr. V.VILLALAN	Yes	
16	302	Mr. V.CHANDRASEKARA RAO	Yes	
17.	803	Mr. G.GOPIKRISHNAN	Yes	
18.	502	Mr. K.KALIMUTHU	Yes	
19.	605	Mr. K.CHELLADURAI	Yes	
20.	901	KANNAN KUMAR	Yes	
		Mrs. K.KANIMOZHI	Yes	
21	402	Mrs. P.SASIREKHA	Yes	
22	501	Mrs. H.HARIPRIYA	Yes	
23.	802	23.Mr. C.KRISHNA KUMAR	Yes	
24.	105	Mr. V.VENKATACHALAM	Yes	
25.	102	Mr. MAHENDRA KUMAR RATHORE	Yes	

26.	507	Mrs. V.SOWMIYA	Yes	
27.	701	Mrs. R.VIJAYA	Yes	
28.	306	Mrs. M.VIJAYA LAKSHMI	Yes	
29.	1007	Mr. L.SINGARAVELU	Yes	
30.	706	Mrs. C.RUBAVATHY	Yes	
31.	602	Mrs. A.MANJULA	Yes	
32.	705	Mr. M.LOGESWARAN	Yes	
33.	303	Mrs. G.MEENALOCHINI	Yes	
34.	305	Mrs. J.HEEMA HINDUJA	Yes	
35.	407	Mr. K.R.GURUBALAN	Yes	
36.	103	Mrs. A.MOHANA	Yes	
37.	607	Mrs. V.RAMADEVI	Yes	
38.	1002	Mr. M.BALAKRISHNAN	Yes	
39.	206	Mr. T.SRIRAMAN	Yes	
40.	1003	Mrs. S.MYTHILI	Yes	
41.	401	Mr. N.NARESH KUMAR	Yes	
42.	503	Mr. E.STALIN KUMAR	Yes	
43.	805	Mr. V.RADHIKA	Yes	
44.	905	Mr.S.G.RAVI	Yes	
45.	403	Mr. R.PREM KUMAR	Yes	
		Mr. T.PALANIVEL RAJAN	Yes	
		Mr. R.VINOD KUMAR	Yes	
46	702	Mrs. UMA.C	Yes	
47	202	Mrs. NALINI VENKATRAMAN	Yes	
48	102	Mrs.R.SHYAMALA	Yes	
		Mr.A.MAHENDRAN	Yes	
		Mrs.S.SUJATHA,	Yes	

NOTE:

Upon physical verification of the TSLR Extract, it is understood that the names of all the present Land Owners have been duly included. Certain Land Owners names are repeated twice or thrice, in the TSLR Extract.

However, there is no omission of any name on the present owner, further except the present owner name there is no other name reflected in the TSLR Extract who are not connected in the subject property.

It is further clarified that all the present Land Owners have executed and signed the Joint Development Agreement dated 03-08-2022 Supplemental cum Allocation Agreement dated 28-02-2026 and all other requisite forms, declarations, affidavits, and documents submitted to the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA) in connection with the project.

The reason for the repetition of certain names in the TSLR Extract could be Tamil Nadu Housing Board (TNHB) has registered rectification documents in favour of the respective present Land Owners, pursuant to which the names have been reflected more than once in the revenue records.

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Ambattur Town : Ambattur Ward : 7 (056) Korattur (Ward:E)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0048--	121	0	1272/PT,1276/PT	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	0-	-	0.00		0	22	13.0	-	10.00	-	K.Veerabadran மகன் V.Krishnan, கே நாகசுவாமி மகன் என் பிரகாஷ், Karuppaiah மகன் K.Chelladurai, T.N.B.Kathiravan மனைவி K.Renuka, Raghavan மகள் R.Revathy, N.P.Srinivasan மகள் S.Mythili, Gnana Sambandan மனைவி A.Manjula, N.Ravindran மனைவி P.Sasirekha, V.Kaliyamurthy மகன் K.Kalimuthu, N.Arumugam மனைவி A.Mohana, தனபால் மனைவி வ ராதிகா, H.Mittalal Rathore மகன் Mahendra Kumar Rathore, S.B.Govindaswamy மகன் S.G.Ravi, V.Villalan மனைவி D.Ezhilarasi, கண்ணன்குமார் மனைவி கனிமொழி, வாணிமுத்து மகன் கண்ணன் குமார், G.Harikrishnan மனைவி H.Haripriya, பி ஜி கஜேந்திர நாயுடு மகன் ஜி கோபிகிருஷ்ணன், K.Chandrasekharan மகன் C.Krishna Kumar, வெங்கட்ராமன் மனைவி நளினி வெங்கட்ராமன், K.Nagaswamy மகன் N.Prakash, வேலாயுதம் மகன் வே.ரவிக்குமார், ஜெயகுமார் மகன் ஹீமாஇந்துஜா.ஜெ, வில்வநாதன் மகன் வில்லாளன், M.Munuswamy மகன் M.Balakrishnan, வில்லாளன் மனைவி எழிலரசி, Venkatesan மனைவி C.Rubavathy, S.Hari Govinda Rao மகன் S.Sathyanarayanan, Rajagopalan மனைவி Sudha Rajagopalan, சந்திரசேகரன் மகன் சி.கிருஷ்ணகுமார், M.A.Elangovan மகன் E.Stalin Kumar, Abhilash மனைவி V.Sowmiya, K.S.Ramalinga Mudaliyar மகன் K.R.Gurubalan, கே வீரபத்ரன் மகன் வீ கிருஷ்ணன், லக்ஷ்மணபிள்ளை மகன் ல சிங்காரவேலு, M.Ravichandran மனைவி R.Vijaya, நடராஜன் மகன் தென்றல் ந, லேட் என் பீ சீனிவாசன் மகள் எஸ் மைதிலி, O.K.K.Nair மகன் K.Vijayan, எஸ் திருவேங்கடத்தான் மகன் டி ஸ்ரீராமன், G.Ganapathy மனைவி G.Meenalochini, சி.எஸ்.பெருமாள் மகன் பி.சிவபிரகாசம், O.K.K.Nair மகன் V.K.Raja Gopalan, D.Suresh மனைவி S.Ramya, S.Giridharan மனைவி G.Meenakshi, வே.ரவிகுமார் மகள் தீப்தா ரா., Margabandu மகன் M.Logeswaran, Velayudham மகன் V.Ravikumar, V.Ravikumar மகள் R.Deeptha, Thandayuthapani மகன் Palanivel Rajan, முனுசாமி மகன் பாலகிருஷ்ணன், Jayakumar மகள் J.Heema Hinduja, Vanimuthu மகன் Kannan Kumar, Rajendran மனைவி V.Ramadevi, வி.ஆர்.விஸ்வநாத் மனைவி இந்துமதி கே.விஸ்வநாத், Ramachandran மகன் R.Vinodkumar, R.Nagarajan மகன் N.Naresh Kumar, ஆர் நாகராஜன் மகன் என் நரேஷ்குமார், C.S.Perumal மகன் P.Sivaprakasam, S.Lakshmanan Pillai மகன் L.Singaravelu, Rajendran மகன் R.Premkumar, V.Raghavan மனைவி R.Santhi, G.Vilvanathan மகன் V.Villalan, Venkataraman மனைவி Nalini Venkataraman, S.Thiruvenkadathan மகன் T.Sriraman, வெங்கடரமணா ராவ் மகன் சந்திரசேகர ராவ், ஞானசம்பந்தன் மனைவி மஞ்சுளா அ., ஜெயகுமார் மகள் ஹீமா இந்துஜா ஜெ, A.Dhanapal மனைவி V.Radhika, P.G.Gajendra Naidu மகன் G.Gopikrishnan, லக்ஷ்மணபிள்ளை மகன் ல சிங்காரவேலு, எஸ்.பி.கோவிந்தசாமி மகன் எஸ்.ஜி.ரவி, V.Srinivasan மகன் S.Giridharan, R.Natarajan மகன் N.Thendral, எம் சுப்புராயலு ரெட்டியார் மகன் எஸ் தயானந்தன், M.Subbarayalu மகன் S.Dayanandan, V.Venkataramana Rao மகன் V.Chandrasekara Rao, M.Mohan மனைவி M.Vijayalakshmi, Kannan Kumar மனைவி K.Kanimozhi, RAMADASS மனைவி R.SHYAMALA, GOPALAKRISHNAN மகன் A.MAHENDRAN, SUBRAMANIAM மனைவி SUJATHA SUBRAMANIAM, JAYAKUMAR மகள் J.HEEMA HINDUJA, Venkatakrishnan மகன் V.Venkatachalam, S.Srinivasan மனைவி S. Kalyani, R.CHELLADURAI மனைவி UMA.C, V.R.Vishwanath மனைவி Indhumathy, ராஜேந்திரன் மனைவி வி ரமாதேவி	அடுக்குமாடிவீடுகள்	TR.NO/2025/0172/02/025676-2025-09-02 18:13:19.3082024/0153/02/029484TR DT. 2024-07-20 2026/0153/02/019345TR DT. 2026-05-10 2026/0153/02/024260TR DT. 2026-05-18 2026/0153/02/030520TR DT. 2026-07-01 2026/0153/02/034283TR DT. 2026-07-15 TR DT: 15-07-2026

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-07-2026
பெயர் / Name : Venkataraman D
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/14/001/005/0048/121/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/14/001/005/0048/121/0**

2. இத் தகவல்கள் 20-07-2026 அன்று 04:27:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 20-07-2026 at 04:27:06 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.