Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத்துறை

அனுப்புநர் :
திருமதி.இரா.இந்துமதி,
வட்டாட்சியர்,
குளித்தலை.

பெறுநர்:
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட்
ஒழுங்குமுறை ஆணையம்
(TNRERA), 1-வது தளம், எண் 1-A,
காந்தி-இர்வின் பாலச் சாலை.
எழும்பூர், சென்னை 600 008

ந.க.எண்.அ1/2399/2025, நாள்: .05.2025.

ஐயா / அம்மையீர்

பொருள்: TNRERA – கரூர் மாவட்டம் – குளித்தலை வட்டம் – ஆர்.டி.மலை கிராம புல எண் 711/3C-இல் அமைந்துள்ள 15 மனைகளை உள்ளடக்கிய வீட்டுமனைப் பிரிவிற்கான பதிவு செய்யப்பட்டது – ஆர்.டி.மலை கிராம புல எண்.711/3C-ன் ஆவணங்கள் பரிசீலனை செய்து அறிக்கை அனுப்புதல் – தொடர்பாக.

பார்வை: தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA) கடிதம் எண். TNRERA/A3/0364/2026, நாள்.13.02.2026.

.....

பார்வையில் காணும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA) கடிதத்தில் கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், ஆர்.டி.மலை கிராம புல எண் 711/3C-இல் அமைந்துள்ள 15 மனைகளை உள்ளடக்கிய வீட்டுமனைப் பிரிவிற்கான பதிவு செய்யப்பட்டது எனவும், மேற்படி புல எண்ணிற்கான ஆவணங்களைச் சரிபார்த்து, மேற்குறிப்பிட்ட நிலத்தின் உரிமையாளர் குறித்த விவரங்களை தெரிவிக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கிராம புல எண்.711/3சி 0.40.19 ஏர்ஸ் பட்டா எண்.4072-ல் நல்லம்மாள் மகன் பொன்னம்மாள் (1), நல்லம்மாள் மகள் சீரங்கா (2), வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம் தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் (3), கருப்பாயி மகன் அண்ணாதுரை (4), கருப்பாயி மகன் நடராஜ் (5), கருப்பாயி மகன் தேவராசு (6) ஆகியோர் பெயரில் கணினி சிட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ளது. மேலும் கிராம அ பதிவேட்டில் புல எண்.711/3சி 0.40.19 ஏர்ஸ் பட்டா எண்.4072-ல் பொன்னம்மாள் (1), சீரங்கா (2), கருப்பாயி (3) ஆகியோர் பெயரில் பட்டா தாக்கலாகியுள்ளது. தற்சமயம் மேற்படி இடமானது தரிசாக உள்ளது. இத்துடன் கிராம நிர்வாக அலுவலரது அறிக்கை, கிராம கணக்குகள், புல வரைபடம் இணைத்தனுப்பியுள்ளேன் என்பதைப் பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

22.5.26

வட்டாட்சியர்,
குளித்தலை

நகல்:
திரு.சலீம் மார்ட்டின், த/பெ.இன்னாசு,
செல்வநகர் விஸ்தரிப்பு, பொன்னகர், திருச்சி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.