Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : வரதராஜபுரம் **பட்டா எண் : 7944**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆர். சீராளன் மகன் எஸ். இளங்கோ -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1	1	0 - 48.50	0.60	--	--	--	--	11/16526--- -- 07-06-2005
1	2	0 - 49.00	0.61	--	--	--	--	11/16526--- -- 14-06-2001
3	1	0 - 40.00	0.50	--	--	--	--	11/16526--- -- 22-03-2002
4	1B2	0 - 21.00	0.30	--	--	--	--	11/16526--3053/1417 -- 05-06-2008
		1 - 58.50	2.01					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/082/07944/100284** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-09-2023 அன்று 11:27:59 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

NOTARY U.SARAVANAN, B.Sc.,B.L., ADVOCATE CHENNAI Reg. No: 9307 Exp. 6-7-2028 GOVERNMENT OF INDIA

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : வரதராஜபுரம் **பட்டா எண் : 7969**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆர். சீராளன் மகன் எஸ். இளங்கோ -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
4	1A1AA1A1	0 - 45.85	0.57	--	--	--	--	2023/0105 /03/426375--2023 /03/14/003386SD -- 08-09-2023
4	2	0 - 43.00	0.53	--	--	--	--	11/17960--- -- 14-06-2001
4	5	0 - 54.00	0.67	--	--	--	--	11/17960--- -- 14-06-2001
4	6	0 - 13.00	0.17	--	--	--	--	11/17960--- -- 14-06-2001
4	7	0 - 21.00	0.26	--	--	--	--	11/17960--- -- 14-06-2001
4	9A1AB1A1	0 - 44.61	0.55	--	--	--	--	2023/0105 /03/427830--2023 /03/14/003438SD -- 26-09-2023
		2 - 21.46	2.75					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 03/14/082/07969/100231 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-09-2023 அன்று 11:22:25 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

NOTARY M.SARAVANAN, B.Sc.,B.L., ADVOCATE CHENNAI Regn. No: 6307 Exp. 6-7-2028 GOVERNMENT OF INDIA

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : வரதராஜபுரம் பட்டா எண் : 7943

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆர். சீராளன் மகன் எஸ். இளங்கோ

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
12	2A1AA	0 - 7.75	0.40	--	--	--	--	2023/0105/03/421180--2023/03/14/003289SD -- 11-08-2023
3	2	0 - 40.00	0.50	--	--	--	--	11/16525--- -- 14-06-2001
4	1B1A1A	0 - 19.69	0.24	--	--	--	--	2023/0105/03/409580--2023/03/14/003029SD -- 29-05-2023
4	8A1AA1A1A1	0 - 42.28	3.00	--	--	--	--	2023/0105/03/430728--2023/03/14/003447SD -- 28-09-2023
5	2A1AB	0 - 12.14	0.15	--	--	--	--	2023/0105/03/427056--2023/03/14/003437SD -- 26-09-2023
		1 - 21.86	4.29					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/082/07943/100273** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-12-2023 அன்று 04:06:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

NOTARY
M.SARAVANAN, B.Sc., B.L.
ADVOCATE
CHENNAI
Reg. No: 9307
Exp. 6-7-2028
GOVERNMENT OF INDIA

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : வரதராஜபுரம் பட்டா எண் : 13700

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சீராளன் மகன் இளங்கோ

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
4	3	0 - 10.00	0.13	--	--	--	--	2016/0103/03/016173-- -- 03-09-2016
4	4	0 - 10.00	0.13	--	--	--	--	2016/0103/03/016173-- -- 03-09-2016
		0 - 20.00	0.26					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/082/013700/40241** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-09-2023 அன்று 12:40:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

NOTARY
M.SARAVANAN, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE
CHENNAI
Reg. No: 6367
Exp. 6-7-2026
GOVERNMENT OF INDIA

District : Kancheepuram

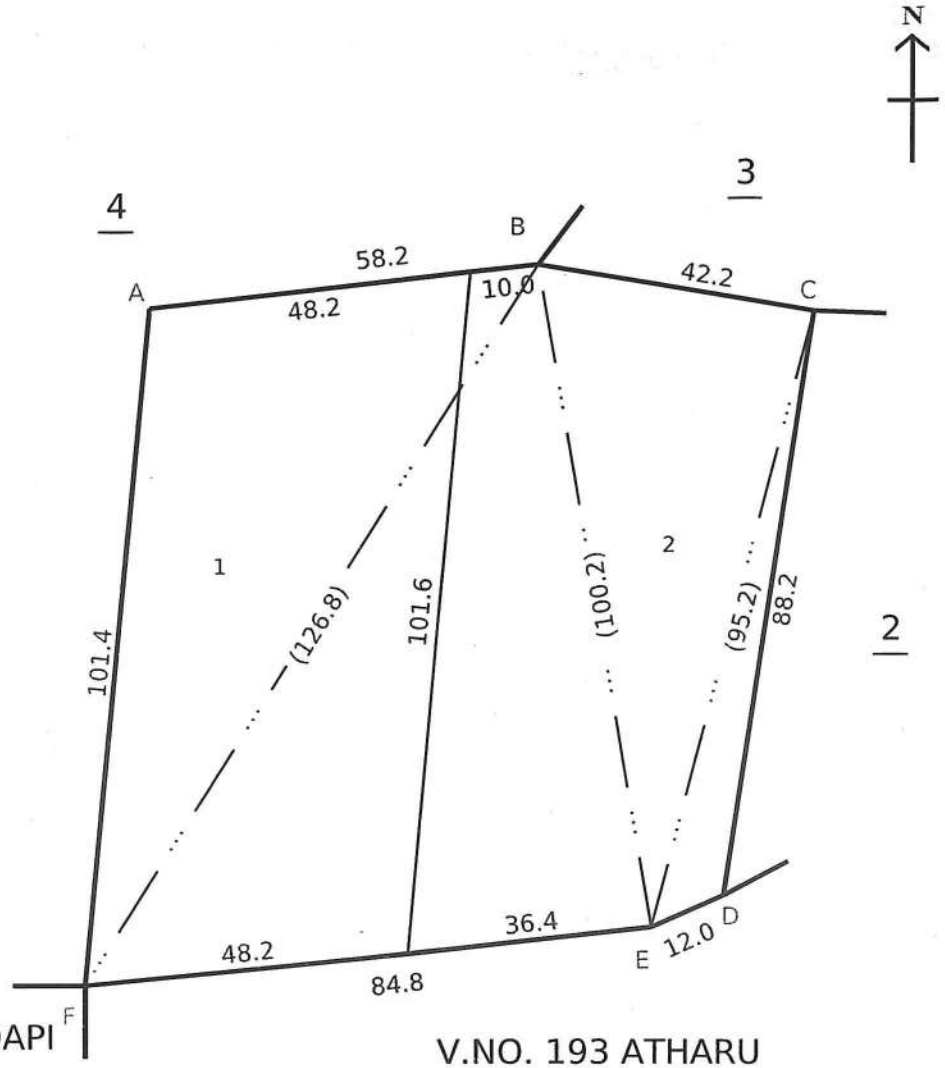
Taluk : Kundrathur

Village : Varatharajapuram [82]

Survey No : 1

Area : Hect 00 Ares 97.50

Scale : 1 : 1027



V.NO. 88 PADAPI

V.NO. 193 ATHARU

Signed By Tahsildar

Name of approver : kpm_____lai

Date of Approval : 29-12-2017

Date of Issue: 26-06-2024 14:01:06

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

240 fv.1

District : Kancheepuram

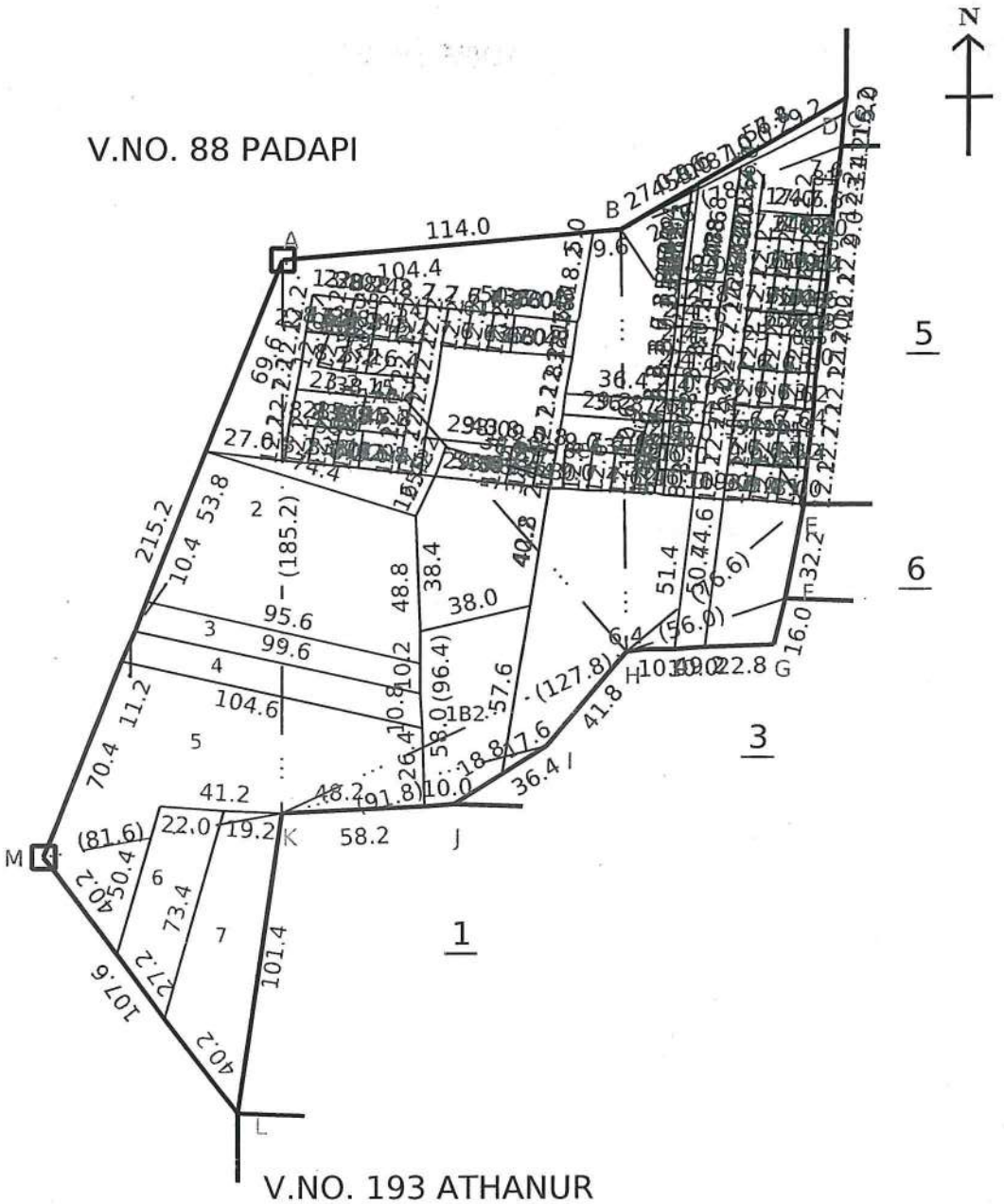
Taluk : Kundrathur

Village : Varatharajapuram [82]

Survey No : 4

Area : Hect 01 Ares 96.75

Scale : 1 : 2180



V.NO. 193 ATHANUR

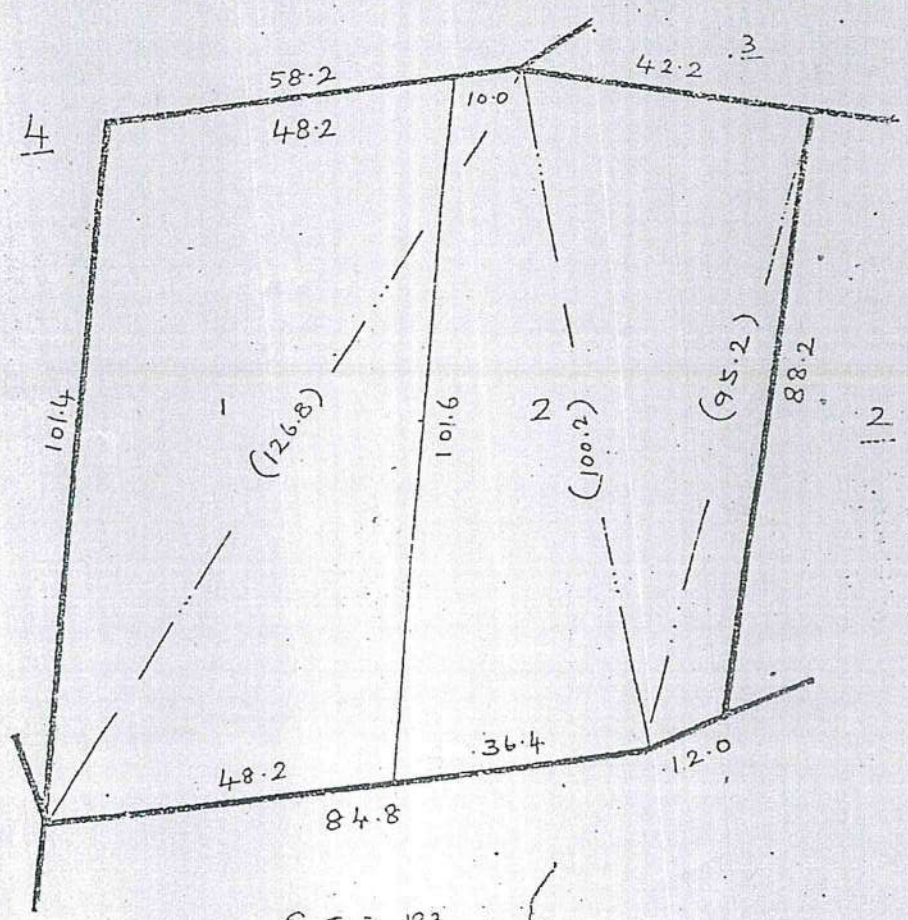
Date of Issue: 22-09-2023 12:48:53

270 fv.4

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

NOTARY S.SARAVANAN, B.Sc.,B.L., ADVOCATE CHENNAI GOVERNMENT OF INDIA

புல எண். 1 பரப்பு: ஹெக்டேர் 0. ஏர். 97.5



கி. எண். 193

அ தனூர் 105
203
206
243

நாள் : விற்க 16/5/87 அளவு 1"=100

NOTARY
M.SADHANANDH, B.Sc.,B.L.
ADVOCATE
CHENNAI
Reg. No: 6307
Exp. 6-7-2028
GOVERNMENT OF INDIA

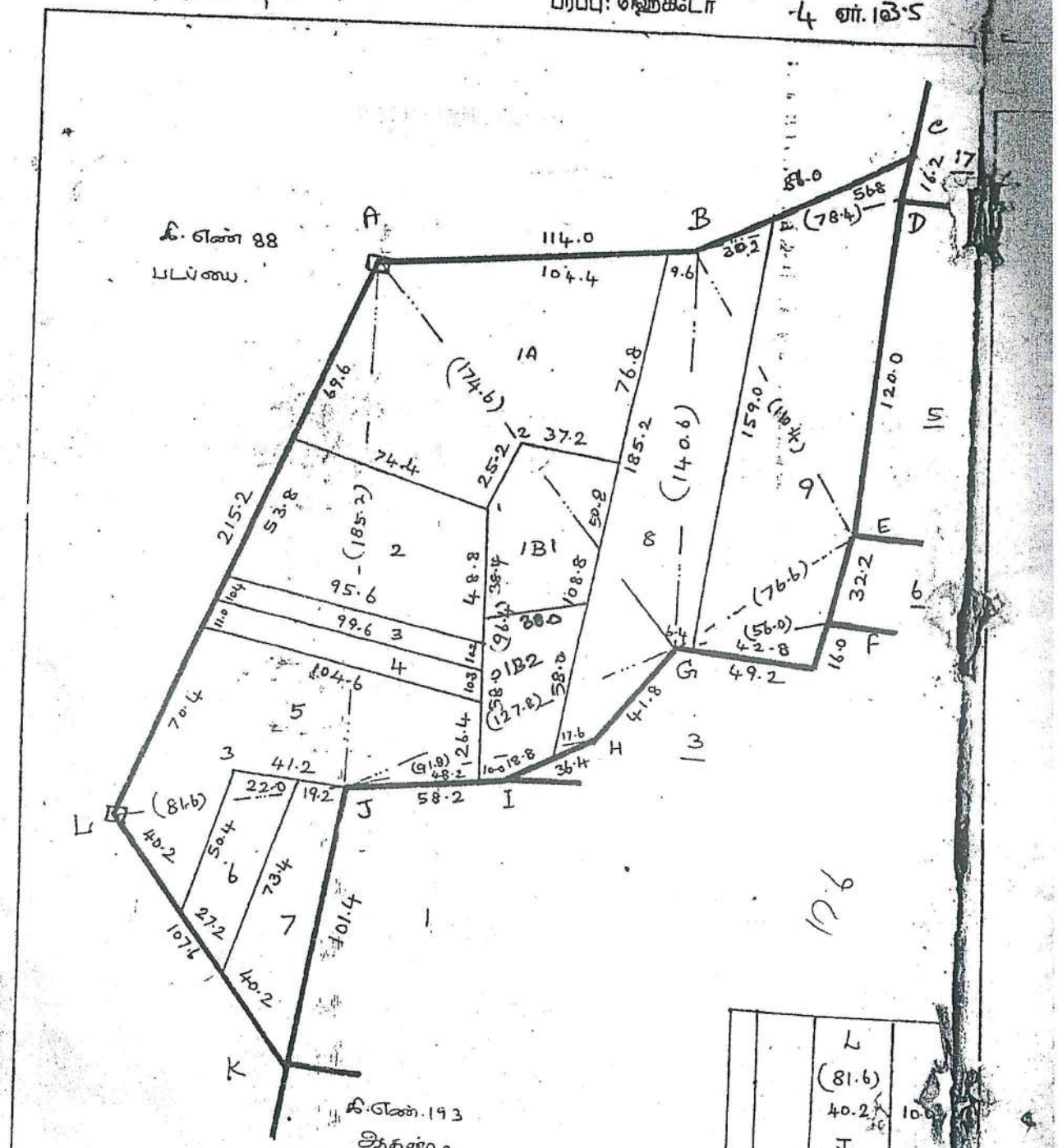
மாவட்டம். செங்கற்பட்டு

வட்டம். திருப்பெரும்புதூர்.

புல எண். 4

கிராமம் { எண். 82
பெயர். மதுரமாநகரம்

பரப்பு: ஹெக்டேர் -4 ஏர். 13.5



NOTARY
M. SARAVANAN, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE
CHENNAI
Reg. No: 6307
Exp. 6-7-2022
GOVERNMENT OF INDIA

M. SARAVANAN, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
No.29, 2nd Cross Street, Sankar Nagar,
Pammal, Chennai - 600 075.
Cell: 9841081607

ABI ESTATES PVT. LTD.
No. 397, Anna Salai, Precision Plaza, Teynampet,
Chennai - 600 018. Phone : 044-4223 6565
E-mail : info@abigroups.co.in
Website : www.abigroups.co.in

INTEGRATED WITH INTEGRITY

Extract of the minutes of the meeting of the board of directors of **M/s.ABI ESTATES PRIVATE LIMITED** held at its registered office of the company at No.397/281, Anna Salai, Precision Plaza, Teynampet, Chennai 600 018 on Thursday, the 30th day of **November 2023** at 11.30 am.

Directors Present:-

1. **Mr.S.ELANGO**
2. **Mrs.E.SAKUNTHALA**
3. **Mrs. E.ABINAYA**
4. **Mr.V.AGNIKUMAR**

RESOLVED THAT pursuant to the applicable provisions of companies Act 1956 consent of the Board of Directors of the company be and is hereby accord with the property admeasuring an extent of **5.5 cents** in Sy.No.4/1A, New Sy.No.4/1A1AA1A1, **3 cents** in Sy.No.4/1B1A1A, **21.5 cents** in Sy.No.4/2 Part, **5 cents** in Sy.No.4/3, **3 cents** in Sy.No.4/4, **60 cents** in Sy.No.4/5, **32 cents** in Sy.No.4/6, **52 cents** in Sy.No.4/7, **TOTALLING** to an extent of **182 cents, Patta Nos.7943, 7944, 7969 and 13700** situated at Varadarajapuram Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, for the purpose of business on such terms and conditions as may be considered appropriate and in the best interest of the company.

RESOLVED THAT the company to enter into General Power of Attorney with the owner of the aforesaid property Mr.S.Elango for selling the said property to prospective buyers and he has to execute a Deed of General Power of Attorney in favour of **M/s.ABI ESTATES PVT. LTD.,**

RESOLVED THAT Mr.V.AGNIKUMAR, S/o.Mr.Varadharajan is hereby authorized by the board of directors and empowered to sign Deed of General Power of Attorney and any other related documents for and on behalf of the company in the connection with execution of General Power of Attorney.

RESOLVED FURTHER THAT the Board of Directors of the Company be and are hereby authorised the Director of the Company, **Mr.V.AGNIKUMAR** to execute, sign, submit all types of statutory forms, documents, applications, Gift Deed in favour of Panchayat, declarations, notices, statements, certificates and take all the necessary action required for obtaining layout approval and RERA approval from the appropriate authorities on behalf of the Company.

For M/s.ABI ESTATES PRIVATE LIMITED

S.ELANGO	**E.SAKUNTHALA**	**E.ABINAYA**
Managing Director	Director	Director

//CERTIFIED TRUE COPY//

M. SARAVANAN, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
No.29, 2nd Cross Street, Sankar Nagar,
Pammal, Chennai - 600 075.
Cell: 9841041607

NOTARY
M.SARAVANAN, B.Sc.,B.L.,
ADVOCATE
CHENNAI
Reg. No: 6307
Exp: 6-7-2028
GOVERNMENT OF INDIA

WHERE SERVICE QUALITY AND RELIABILITY MERGE

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.