Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I	Date / நாள்: 25-Aug-2025
Village /கிராமம்:Mullakadu Part II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 641/1C2A, 641/1C2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 24-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2484/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Gift deed	1. R.அந்தோணிராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு - மேதகு ஆளுநர்(முத.) தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 437/2025, 438/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullakadu Part II				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/1C2B - 23.12 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே 641/1C2D1 காலி இடம், வடக்கு - சர்வே 641/1C2D1 காலி இடம் , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம், முள்ளக்காடு கிராமம் பகுதி-2, சர்வே 641/1க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 641/1C2B நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 7ல் மேல்புரம் ரோட்டுக்காகவும், பைப் லையனுக்காகவும் எடுத்தது	

				போக அதன் கீழ்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 4 செண்டு 32ல் பாகம் 5-ல் வடக்கடைய செண்டு 86¼-ல் கிழக்கடைய வடபுரம் செண்டு 2½ நீக்கி அதன் தென்புரமும், மேல்புரமுமாக உள்ள செண்டு 83¾ அளவுள்ள நிலமும் சர்வே 641/1-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 641/1C2A நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7-ல் மேல்புரம் ரோட்டுக்காகவும் பைப்பு லயினுக்காகவும் கொடுத்தது போக அதன் கீழ்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 32-ல் வடக்கடைய பாகம் 5ல் 1வது பாகம் செண்டு 86¼ல் கிழக்கடைய வடபுரம் செண்டு 2½ அளவுள்ள நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 86.25க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 641/1C2B நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவில் மின் வாரிய ஒதுக்கீடு மனைக்கு நான்கு மால்: கிழக்கு மனைபிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மேற்கு சர்வே 641/1C2D1 காலி இடம் வடக்கு சர்வே 641/1C2D1 காலி இடம் தெற்கு மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3 இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 0 தென்தலை மீட்டர் 7.01 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.60 மேல்தலை மீட்டர் 9.63க்கு சதுரமீட்டர் 23.12 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி.		
2	2485/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Gift deed	1. R.அந்தோணிராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு - மேதகு ஆளுநர்(முத.) தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் முள்ளக்காடு பகுதி இரண்டு கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,22,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 437/2025, 438/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullakadu Part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/1C2B - 527.17 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3, வடக்கு - கோரம்பள்ளம் பகுதி 2 கிராமம் சர்வே 391/79ல் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே 641/1C2C			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம், முள்ளக்காடு கிராமம் பகுதி-2, சர்வே 641/1க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 641/1C2B நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 7ல் மேல்புரம் ரோட்டுக்காகவும், பைப் லையனுக்காகவும் எடுத்தது போக அதன் கீழ்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 4 செண்டு 32ல் பாகம் 5-ல் வடக்கடைய செண்டு 86¼ -ல் கிழக்கடைய வடபுரம் செண்டு 2½ நீக்கி அதன் தென்புரமும், மேல்புரமுமாக உள்ள செண்டு 83¾ அளவுள்ள நிலமும் சர்வே 641/1-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 641/1C2A நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7-ல் மேல்புரம் ரோட்டுக்காகவும் பைப்பு லயினுக்காகவும் கொடுத்தது போக அதன் கீழ்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 32-ல் வடக்கடைய பாகம் 5ல் 1வது பாகம் செண்டு 86¼ல் கிழக்கடைய வடபுரம் செண்டு 2½ அளவுள்ள நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 86.25க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 641/1C2B நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1க்கு நான்கு மால்: கிழக்கு மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2 மேற்கு மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும்		

		சாலை எண்.3 வடக்கு கோரம்பள்ளம் பகுதி 2 கிராமம் சர்வே 391/79ல் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு சர்வே 641/1C2C இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 59.03 மேல்தலை மீட்டர் 58.12க்கு சதுரமீட்டர் 527.17 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullakadu Part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/1C2B - 90.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 640/1A1, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)ஷை பதிவு மாவட்டம், ஷை தாலுகா, ஷை கிராமம் , சர்வே 641/1C2B நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2க்கு நான்கு மால்: கிழக்கு சர்வே 640/1A1 மேற்கு மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1 வடக்கு மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.91 தென்தலை மீட்டர் 10.15 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 மேல்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 90.27 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullakadu Part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/1C2B - 432.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3)ஷை பதிவு மாவட்டம், ஷை தாலுகா, ஷை கிராமம், சர்வே 641/1C2B நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3க்கு நான்கு மால்: கிழக்கு மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1 மேற்கு மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.4 வடக்கு மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 48.07 தென்தலை மீட்டர் 48.07 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 மேல்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 432.63 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullakadu Part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/1C2B - 43.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே 641/1C2D1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4)ஷை பதிவு மாவட்டம், ஷை தாலுகா, ஷை கிராமம், சர்வே 641/1C2B நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.4க்கு நான்கு மால்: கிழக்கு மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3 மேற்கு சர்வே 641/1C2D1 வடக்கு மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு தெற்கு மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 0 தென்தலை மீட்டர் 9.57 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 மேல்தலை மீட்டர் 13.13க்கு சதுரமீட்டர் 43.07 அளவுள்ள சாலை இதுவும், சாலை எண்.1 முதல் 4 வரை உள்ள மொத்த பரப்பளவு 1093.14 சதுரமீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/1C2B - 24.02 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullakadu Part II	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை, வடக்கு - சர்வே 641/1C2D1 , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஷை பதிவு மாவட்டம், ஷை தாலுகா, ஷை கிராமம், சர்வே 641/1C2B நம்பரில் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைக்கு நான்கு மால்: கிழக்கு மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை வடக்கு சர்வே 641/1C2D1 தெற்கு மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3 இந்த மூன்று மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.12 தென்தலை மீட்டர் 3.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.38 மேல்தலை மீட்டர் 6.60க்கு சதுரமீட்டர் 24.02 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.