Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2111/2024 TP/1738485732/2024

SCANNED

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

तमिलनाडु TAMILNADU 07 FEB 2024 DL 445432

N. JYOTHISELVAM
STAMP VENDOR
L.No. 09CH(S) 2008.
Parameshwaran Nagar,
Sholinganallur,Chennai-119.

STONE AND ACRES LAND PROMOTERS

2023

DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY IS EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE 13th DAY OF FEBRUARY 2024, BY

1. **M/s. PONRAJ PROPERTIES LLP, (CIN NO.AAI-9394) (PAN - AAUFP0088R)** a limited liability partnership incorporated under the provisions of the Limited Liability Act, 2008, having its registered office at No.78/2 (138/2), L.B. Road, Thiruvanmiyur, Chennai, Tamil Nadu – 600041, represented by its Designated Partner **Mr.S.RAM MAHARAJ, (PAN - AVKPM2944G, Aadhaar No.8200 4661 1637),** son of Mr.R.Sundareswaran, aged about 36 years, residing at No.66-69 3A, Newry Sreeshaa Apartments, 2nd Avenue, Indira Nagar, Adyar, Chennai – 600020, hereinafter referred to as the **Principal No. 1;**

For PONRAJ PROPERTIES LLP
Partner

For CEG LAND INVESTMENTS
Partner

For Stone And Acres Land Promoters
S. Krishna Prabu
Partner

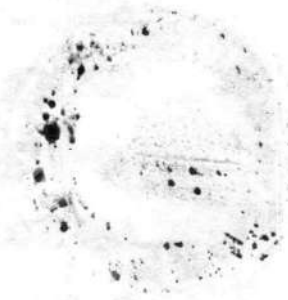
For FLORA PROPERTY INVESTMENTS
Partner

For ATMOS LAND HOLDINGS
Partner

Document No. 2111 of 2024 of books 1
contains 30 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

For ATMOS LAND INVESTMENTS
Partner

For FONTUS LAND HOLDINGS
Partner



2. **FLORA PROPERTY INVESTMENTS (PAN - AAIFF7115R),** a partnership firm having its Registered office at No.6/2 (51/2), Indira Nagar 1st Main Road, Adyar, Chennai – 600 020, represented by its partner **Mr.S.RAM MAHARAJ, (PAN - AVKPM2944G, Aadhaar No.8200 4661 1637),** son of Mr. R. Sundareswaran, aged about 36 years, residing at No.66-69 3A, Newry Sreeshaa Apartments, 2nd Avenue, Indira Nagar, Adyar, Chennai – 600020, hereinafter referred to as the **Principal No. 2;**

3. **ATMOS LAND INVESTMENTS (PAN - ACAFA0026G),** a partnership firm having its Registered office at No.6/2 (51/2), Indira Nagar 1st Main Road, Adyar, Chennai – 600 020, represented by its partner **Mr.S.RAM MAHARAJ, (PAN - AVKPM2944G, Aadhaar No.8200 4661 1637),** son of Mr. R. Sundareswaran, aged about 36 years, residing at No.66-69 3A, Newry Sreeshaa Apartments, 2nd Avenue, Indira Nagar, Adyar, Chennai – 600020, hereinafter referred to as the **Principal No. 3;**

4. **CEG LAND INVESTMENTS (PAN - AASFC1612L),** a partnership firm having its Registered office at No.6/2 (51/2), Indira Nagar 1st Main Road, Adyar, Chennai – 600 020, represented by its partner **Mr.S.RAM MAHARAJ, (PAN - AVKPM2944G, Aadhaar No.8200 4661 1637),** son of Mr. R. Sundareswaran, aged about 36 years, residing at No.66-69 3A, Newry Sreeshaa Apartments, 2nd Avenue, Indira Nagar, Adyar, Chennai – 600020, hereinafter referred to as the **Principal No. 4;**

For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For PONRAJ PROPERTIES LLP

Partner

For CEG LAND INVESTMENTS

Partner

For FLORA PROPERTY INVESTMENTS

Partner

For ATMOS LAND HOLDINGS

Partner

Document No. 2111 of 2024 of books

contains 30 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

For ATMOS LAND INVESTMENTS

Partner

For FONTUS LAND HOLDINGS

Partner

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

5. **ATMOS LAND HOLDINGS (PAN - ACAFA0027H),** a partnership firm having its Registered office at No.6/2 (51/2), Indira Nagar 1st Main Road, Adyar, Chennai – 600 020, represented by its partner **Mr.S.RAM MAHARAJ, (PAN - AVKPM2944G, Aadhaar No.8200 4661 1637),** son of Mr. R. Sundareswaran, aged about 36 years, residing at No.66-69 3A, Newry Sreeshaa Apartments, 2nd Avenue, Indira Nagar, Adyar, Chennai – 600020, hereinafter referred to as the **Principal No. 5;**

6. **FONTUS LAND HOLDINGS (PAN - AAIFF7112J),** a partnership firm having its Registered office at No.6/2 (51/2), Indira Nagar 1st Main Road, Adyar, Chennai–600 020, represented by its partner **Mr.S.RAM MAHARAJ, (PAN - AVKPM2944G, Aadhaar No.8200 4661 1637),** son of Mr. R. Sundareswaran, aged about 36 years, residing at No.66-69 3A, Newry Sreeshaa Apartments, 2nd Avenue, Indira Nagar, Adyar, Chennai – 600020, hereinafter referred to as the **Principal No. 6;** collectively hereinafter referred to as **PRINCIPALS**;

TO AND IN FAVOUR OF

M/s.STONE AND ACRES LAND PROMOTERS (PAN : AFEFS6582C), a partnership firm having its Registered office at No.78/2 (138/2), L.B.Road, 3rd Street, Periyar Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, represented by its partner, **Mr.S.KRISHNA PRABHU (PAN : AVRPK2600E, Aadhaar No. 2479 7497 8891)** son of Mr.A.Sakthivel, aged about 44 years, residing at No.1/286(3) East Coast Road, Kottivakkam, Chennai - 600 041, hereinafter referred to as the **ATTORNEY**;

For Stone And Acres Land Promoters
S.Krishna Prabhu
Partner

For PONRAJ PROPERTIES LLP
Partner

For CEG LAND INVESTMENTS
Partner

For FLORA PROPERTY INVESTMENTS
Partner

For ATMOS LAND HOLDINGS
Partner

Document No. 2111 of 2024 of books 1
contains 30 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

For ATMOS LAND INVESTMENTS
Partner

For FONTUS LAND HOLDINGS
Partner

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

WHEREAS:

a) **The Principal No.1, M/s. PONRAJ PROPERTIES LLP,** is the absolute owner of the property being land of an extent of **25 cents** (out of 1 acre 43 cents) **in Survey No. 312/8C1 (part),** situated at No.28**, Ponmar Village**, Thiruporur Panchayat Union, Earlier Thiruporur Taluk, Kanchipuram District, Now Vandalur Taluk, Chengalpet District, more clearly described **as Item No.1** in the **'Schedule hereunder'** having purchased from Mrs. K.Rebekkal under a **Sale Deed dated 27.09.2022, registered as Doc. No. 16151/2022, in the office of the Sub-Registrar of Guduvanchery**.

b) **The Principal No.2, M/s. FLORA PROPERTY INVESTMENTS,** is the absolute owner of the property being land of an extent of **32 cents** in **Survey No. 312/8B,** situated at No.28**, Ponmar Village**, Thiruporur Panchayat Union, Earlier Thiruporur Taluk, Kanchipuram District, Now Vandalur Taluk, Chengalpet District, more clearly described **as Item No.2** in the **'Schedule hereunder'** having purchased from Mr. R. Ravichand Unnam under a **Sale Deed dated 06.03.2023, registered as Doc. No. 3868/2023, in the office of the Sub-Registrar of Guduvanchery**.

c) **The Principal No.3**, **M/s. ATMOS LAND INVESTMENTS,** is the absolute owner of the property being land of an extent of 50 cents being Eastern portion of land out of **2 acres 5 cents** in **Survey No. 312/7,** situated at No.28**, Ponmar Village**, Thiruporur Panchayat Union, Earlier Thiruporur Taluk, Kanchipuram District, Now Vandalur Taluk, Chengalpet District, more clearly described **as Item No.3** in the **'Schedule hereunder'** having purchased from Mr. S. Balasubramanian & others under a **Sale Deed dated 06.03.2023, registered as Doc. No. 3869/2023, in the office of the Sub-Registrar of Guduvanchery**.

For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For PONRAJ PROPERTIES LLP

Partner

For CEG LAND INVESTMENTS

Partner

For FLORA PROPERTY INVESTMENTS

Partner

For ATMOS LAND HOLDINGS

Partner

For ATMOS LAND INVESTMENTS

Partner

For FONTUS LAND HOLDINGS

Partner

Document No. 2111 of 2024 of books 1

contains 30 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

d) **The Principal No.3, M/s. ATMOS LAND INVESTMENTS**, **the Principal No.4, M/s. CEG LAND INVESTMENTS, the Principal No. 5, M/s. ATMOS LAND HOLDINGS** and **the Principal No. 6, M/s. FONTUS LAND HOLDINGS** are the absolute owners of the property being land of an extent of **1 acre 18 cents out of 1 Acre 43 cents** in **Survey No.312/8C1 (part)**, situated at No.28**, Ponmar Village**, Thiruporur Panchayat Union, Earlier Thiruporur Taluk, Kanchipuram District, Now Vandalur Taluk, Chengalpet District, more clearly described **as Item No.4** in the **'Schedule hereunder'** having purchased from Mr. R. Ravichand Unnam under a **Sale Deed dated 06.03.2023, registered as Doc. No. 3867/2023, in the office of the Sub-Registrar of Guduvanchery**.

e) The Principals represent that in the said manner the Principals are entitled to the Schedule mentioned lands as detailed herein

Sl. No.	***Survey No.***	***Extent***
1.	312/8C1	1 acre 43 cents
2.	312/8B	32 cents
3.	312/7 (Part)	50 cents

f) The Principals represent that in the said manner the Principals are entitled to the Schedule mentioned property and since then they are holding the absolute ownership and possession of the Schedule mentioned property. The Revenue Department issued Patta in favour of the Principals in respect of their holdings in proof of possession and enjoyment of the said property.

For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For PONRAJ PROPERTIES LLP

Partner

For CEG LAND INVESTMENTS

Partner

Document No. 2111 of 2024 of books 1

contains 30 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

For FLORA PROPERTY INVESTMENTS

Partner

For ATMOS LAND HOLDINGS

Partner

For ATMOS LAND INVESTMENTS

Partner

For FONTUS LAND HOLDINGS

Partner

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

g) The Principals herein decided to develop and dispose the Schedule mentioned property more clearly described in the Schedule hereunder and the Principals are not able to appear before the sub-registrar office for sale of the Schedule mentioned Property and the Principals have deemed it fit and expedient to execute this Power of Attorney in favour of the Attorney to act on its behalf, in respect of the Schedule mentioned property.

NOW THEREFORE THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY WITNESSES THAT:

The Principals do hereby nominate, constitutes and appoints **M/s.STONE AND ACRES LAND PROMOTERS,** having its office at No.78/2 (138/2), L.B.Road, 3rd Street, Periyar Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, to be its TRUE AND LAWFUL ATTORNEY, to do and execute or cause to be done or executed the following acts, deeds and things, in respect of the said property described in the Schedule hereunder or in part thereof:

1. To enter into the Schedule mentioned property and to survey, measure and demarcate the boundaries of the lands.

2. To represent the Principals and to act on behalf of the Principals before all government, statutory, local, revenue, tax and other authorities as also courts and tribunals in regard to or in connection with the Schedule mentioned property.

3. To apply to the, DTCP, Local Body Authorities, Tamil Nadu Housing Board and/or other competent authorities for the necessary Approvals /sanctions for sub-division of the plots or any modifications in the layout, /Regularizations and permits or any construction of building in the Schedule mentioned property.

4. To submit the aforesaid plans to the DTCP or any other competent authorities and to make alterations, additions, rectifications in the Plan.

For Stone And Acres Land Promoters
S. Krishna Prabu
Partner

For PONRAJ PROPERTIES LLP
Partner

For CEG LAND INVESTMENTS
Partner

For FLORA PROPERTY INVESTMENTS
Partner

For ATMOS LAND HOLDINGS
Partner

For ATMOS LAND INVESTMENTS
Partner

For FONTUS LAND HOLDINGS
Partner

Document No. 2111 of 2024 of Books 1
contains 30 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

5. To apply to the competent authorities such as TNEB, for permission to obtain Electricity, Water, Drainage and other connections required in the said property and to enter into contracts with various manufacturers and suppliers for the supply of the necessary materials, articles and equipment required therefore.

6. To apply for renewal of sanction/s, approval/s or permit/s issued for construction of any building/s on the said property.

7. To correspond with and receive any correspondence or other intimation from the DTCP, Corporation of Chennai, Tamil Nadu Housing Board or any other competent authorities regarding the plans, sanctions, approvals or permits for sub-division of lands into layouts or any temporary construction of any building/s on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

8. To receive the sanctioned/approved plans and permits from the DTCP, Local Body, Panchayat Union, Municipal corporation, or any other competent authority.

9. To apply and get approval from RERA.

10. To identify or locate person/s interested in purchasing or otherwise acquiring the Schedule mentioned property.

11. To negotiate for the transfer, either by way of sale or otherwise the Schedule mentioned property with such person/s and on such terms and conditions as the Attorney herein named may deem fit and to enter into and sign any Agreement/s for such sale, transfer etc.

12. To execute and register any Sale Deed or any other deed in conveying or transferring the Schedule mentioned as the Attorney may deem fit.

For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For PONRAJ PROPERTIES LLP

Partner

For CEG LAND INVESTMENTS

Partner

Document No. 2111 of 2024 of books 1

contains 30 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

For FLORA PROPERTY INVESTMENTS

Partner

For ATMOS LAND HOLDINGS

Partner

For ATMOS LAND INVESTMENTS

Partner

For FONTUS LAND HOLDINGS

Partner

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

13. To present the said Sale Deed or any Deeds for registration before the Competent Sub-Registrar of Assurances and to admit execution and to receive the document or documents after registration.

14. To receive the entire sale consideration and to issue value receipts for the same.

15. To execute and register Deeds of Sale, Gift, Partition, Reconstitution, Rectification, Ratification, Release, Disclaimer, Affidavits, Declarations, Forms are any other papers as may be required for all or any other of the above said Deeds.

16. To execute any documents, letters, statements as may be required by the any authorities for any of the above purposes or other purposes contained in this deed.

17. To appear before any registering authority for any of the above said purposes and to do all such acts and things whatever as may be necessary or expedient.

18. Generally to act as Attorney or Agent of the Principals in relation to the matters aforesaid and in all other matters in which it may be interested or concerned and on behalf of the Principals to execute and do all deeds, acts or things as fully and effectively in all respects as if the same were done by the Principals regarding the said property.

19. Both parties hereby declare and affirm that no consideration has been or received in pursuance of execution of this General Power of Attorney

For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For PONRAJ PROPERTIES LLP

Partner

For CEG LAND INVESTMENTS

Partner

For FLORA PROPERTY INVESTMENTS

Partner

For ATMOS LAND HOLDINGS

Partner

Document No 2111 ..... of 2024 of Books

contains ..... 30 ..... Sheets ..... 8 ..... Sheet

Registering Officer

For ATMOS LAND INVESTMENTS

Partner

For FONTUS LAND HOLDINGS

Partner

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

And the Principals hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever acts of Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of the powers granted under this Deed.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of property being lands comprising;

Sl. No.	Patta No	Survey No.	Extent	
			in hectares	in cents
1.	4850	312/8C1	0.58.0	143
2.	4804	312/8B	0.13.0	32
3.	4906	312/7B	0.20.25	50
			Total	**225**

In all totaling to an extent of **2 acres 25 cents,** situated at **No.28, PONMAR Village,** Thiruporur Panchayat Union (earlier Thiruporur Taluk, Kancheepuram District), presently Vandalur Taluk, Chengalpattu District and within the Sub- Registration District of Guduvanchery and Registration District of Tambaram.

For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For PONRAJ PROPERTIES LLP

Partner

For CEG LAND INVESTMENTS

Partner

For FLORA PROPERTY INVESTMENTS

Partner

For ATMOS LAND HOLDINGS

Partner

For ATMOS LAND INVESTMENTS

Partner

For FONTUS LAND HOLDINGS

Partner

Document No. 2111 of 2024 of Books 1

contains 30 Sheets 9 Sheets

Registering Office

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

The Present Market Value of the Schedule property is **Rs.2,70,00,000/-**

IN WITNESS WHEREOF the parties have executed this Deed of Power of Attorney on the day, month and year first above written in the presence of:

For PONRAJ PROPERTIES LLP

Partner

For CEG LAND INVESTMENTS

Partner

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

For FLORA PROPERTY INVESTMENTS

Partner

For ATMOS LAND HOLDINGS

Partner

For ATMOS LAND INVESTMENTS

Partner

For FONTUS LAND HOLDINGS

Partner

ATTORNEY

PRINCIPALS

WITNESSES:

1. (R. DEENADHAYALAN) S/o. Ravi,
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvancheri - 603 202.

2. (R. ARUNKUMAR) S/o. Ravi,
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvancheri - 603 202.

Registering Officer

Document No. 4744 of 2015 Books
contains 30 Sheets 10 Sheet



Drafted by:
K. CHAKKARAPANI, B.Sc.,B.L.,
ADVOCATE
EN No: 1457/2015
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvancheri - 603 202.
Cell No.: 9710004237

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

(R. DEENADHAYALAN) S/o. Ravi,
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvanchen - 603 202

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/2111/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1558

No.1/286(3) East Coast Road, Kottivakkam, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600041-ல் வசிக்கும் திரு ச.கிருஷ்ண பிரபு என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 13/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

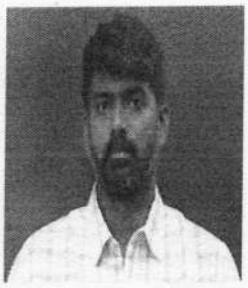
2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 12:11 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,72,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	S. Krishna Prabu 9840887763 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	SRam 731857588? "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0559964f757ce0767b4e07b8fd579c6e010d7b (Details from UIDAI : Ram Maharaj S S/O: Sundareswaran, 02-08-1987, xxxxxxxx1637)	

Document No 2111 of 2024 of books
contains 30 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





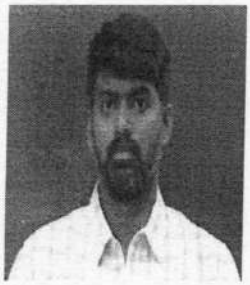
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:3305111865a3e816c44a38b067ae9e3af2a3ca
(Details from UIDAI : Ram Maharaj S S/O: Sundareswaran, 1987, xxxxxxxx1637)



Document No. 2111 of 2024 of books
contains 30 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:68047441489253ff294ebbb142ed28e26e6869
(Details from UIDAI : Ram Maharaj S S/O: Sundareswaran, 02-08-1987, xxxxxxxx1637)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



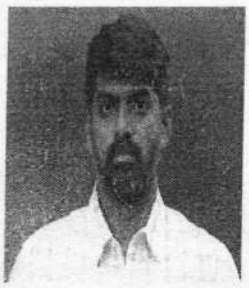


"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:337733c7bd627cb6f34038bd884cb441d356ff
(Details from UIDAI : Ram Maharaj S S/O: Sundareswaran, 02-08-1987, xxxxxxxx1637)

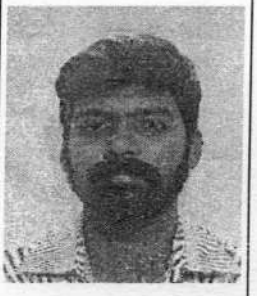


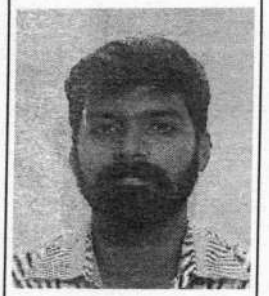
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:160325a39dd86219634e709da58d9cb3c16ef0



	(Details from UIDAI : Ram Maharaj S S/O: Sundareswaran, 1987, xxxxxxxx1637)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S R "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4104379364442341784a618d68fb0a5b77ffb0 (Details from UIDAI : Ram Maharaj S S/O: Sundareswaran, 1987, xxxxxxxx1637)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Krishna Prabhu 9840887763 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0259208e4717b4d0964ad8bdc0ed2874dbafc1 (Details from UIDAI : S Krishna Prabhu S/O: Sakthivel, 08-01-1978, xxxxxxxx8891)	

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 13ம் நாள்

Document No.2111 of 2024 of books 1
contains 30 Sheets 13 Sheet
Registering Officer

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/2111/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/02/2024
கூடுவாஞ்சேரி

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார்

பட்டா எண் : 4850

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s.PONRAJ PROPERTIES LLP -
2. - ... ATMOS LAND INVESTMENTS -
3. - ... CEG LAND INVESTMENTS -
4. - ... ATMOS LAND HOLDINGS -
5. - ... FONTUS LAND HOLDINGS -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
312	8C1	--	--	0 - 58.00	4.13	--	--	2023/0103/35/323300---- 27-06-2023
				0 - 58.00	4.13			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/04850/90857** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-02-2024 அன்று 09:57:43 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For PONRAJ PROPERTIES LLP

Partner

For CEG LAND INVESTMENTS

Partner

For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

Document No. 2111 of 2024 of Books

Contains 30 Sheets 14 Sheets

Registering Officer

For FLORA PROPERTY INVESTMENTS

Partner

For ATMOS LAND HOLDINGS

Partner

For ATMOS LAND INVESTMENTS

Partner

For FONTUS LAND HOLDINGS

Partner

For Stone Yard Acres Land Promoters

Partner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார்

பட்டா எண் : **4804**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... FLORA PROPERTY INVESTMENTS

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
312	8B	--	--	0 - 13.00	0.94	--	--	2023/0103/35/305554---- -- 26-03-2023
				0 - 13.00	0.94			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/04804/90896** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-02-2024 அன்று 10:30:55 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Stone And Acres Land Promoters
S. Krishna Prabu
Partner

For PONRAJ PROPERTIES LLP
Partner

For CEG LAND INVESTMENTS
Partner

For FLORA PROPERTY INVESTMENTS
Partner

For ATMOS LAND HOLDINGS
Partner

For ATMOS LAND INVESTMENTS
Partner

For FONTUS LAND HOLDINGS
Partner

Document No. 2111 of 2024
contains 30 Sheets 15



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார்

பட்டா எண் : 4906

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... ATMOS LAND INVESTMENTS

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
312	7B	--	--	0 - 20.25	1.40	--	--	2023/0105/35/416811--2023/35/15/001140SD -- 22-05-2023
				0 - 20.25	1.40			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/04906/90819** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-02-2024 அன்று 10:31:20 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For PONRAJ PROPERTIES LLP

Partner

For CEG LAND INVESTMENTS

Partner

For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For FLORA PROPERTY INVESTMENTS

Partner

For ATMOS LAND HOLDINGS

Partner

Document No. 811 of 2024 of books

contains 30 Sheets 16 Sheet

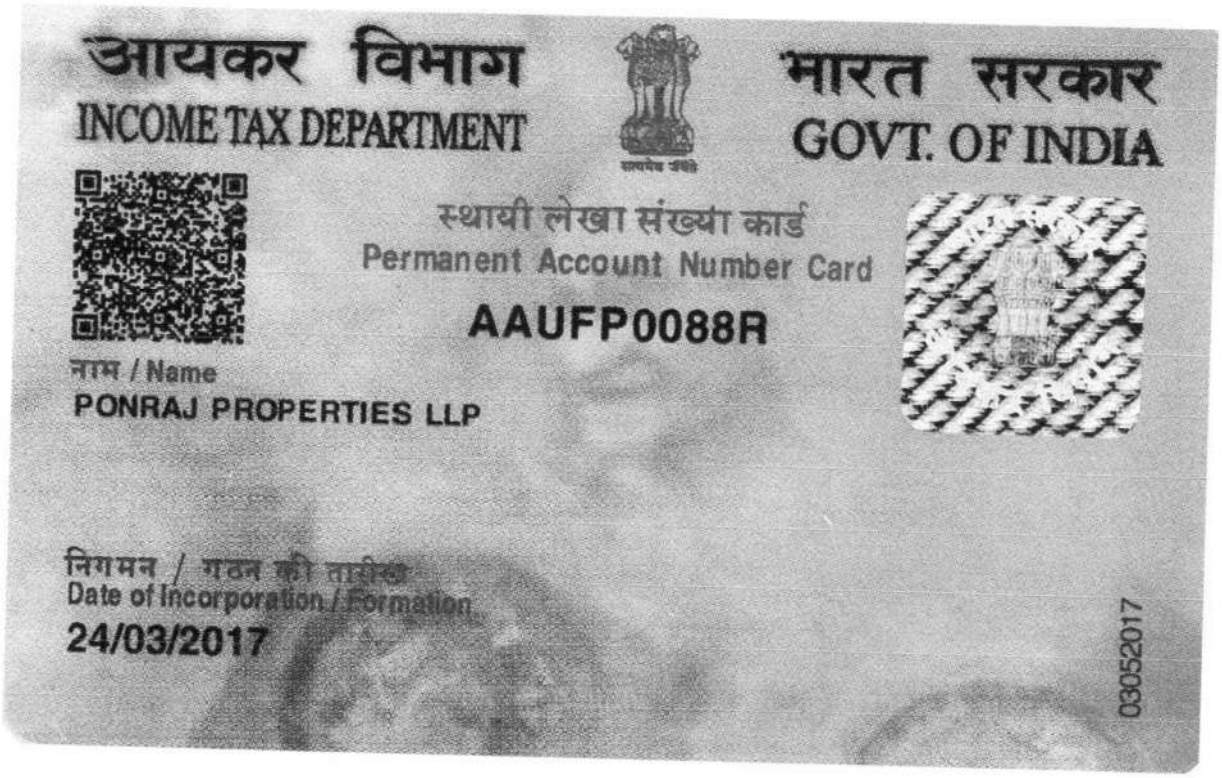
Registering Officer

For ATMOS LAND INVESTMENTS

Partner

For FONTUS LAND HOLDINGS

Partner



For PONRAJ PROPERTIES LLP

Partner

Document No. 211 of 2024 of Book 1

contains 30 Sheets 17 Sha

Registering Officer

312/801



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAIFF7115R

नाम/ Name
FLORA PROPERTY INVESTMENTS

04112022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/10/2022

For FLORA PROPERTY INVESTMENTS

Partner

Document No. 2111 of 2024 of books
I contains 30 Sheets 18 Sheet

Registering Officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACAFA0026G

नाम/ Name
ATMOS LAND INVESTMENTS

04112022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/10/2022

For ATMOS LAND INVESTMENTS

Partner

Document No. 2111 of 2024 of books
contains 30 Sheets 19 Sheet

Registering Officer





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASFC1612L

नाम/ Name
CEG LAND INVESTMENTS

22112022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
16/11/2022

For CEG LAND INVESTMENTS

Partner

Document No. 211 ..... of 2024 Book 1
contains 30 Sheets 20 Sheet
Registering Officer





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACAFA0027H

नाम/ Name
ATMOS LAND HOLDINGS

04112022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/10/2022

For ATMOS LAND HOLDINGS

Partner

Document No. 2111 of 2024 of books
& contains 30 Sheets 21 Sheet

Registering Officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAIFF7112J

नाम/ Name
FONTUS LAND HOLDINGS

04112022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/10/2022

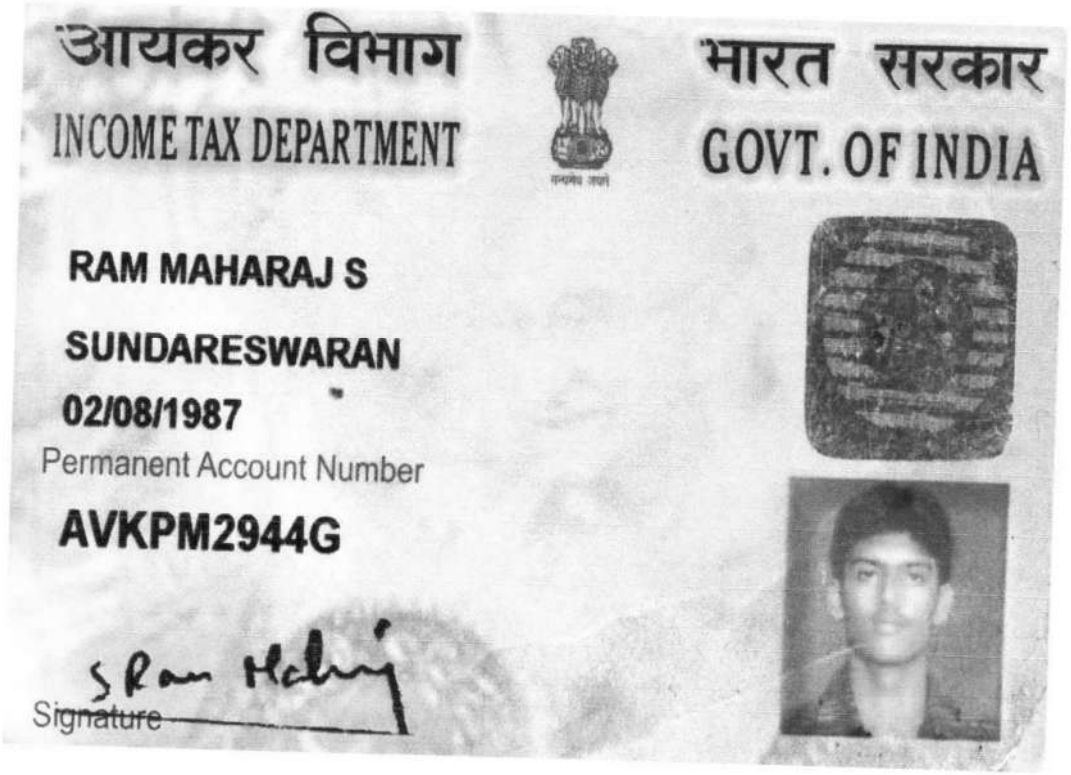
For FONTUS LAND HOLDINGS

SR

Partner

Document No. 2111 of 2024 of Books
contains 30 Sheets 22 Sheets

Registering Officer



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAM MAHARAJ S

SUNDARESWARAN

02/08/1987

Permanent Account Number

AVKPM2944G

Signature

For PONRAJ PROPERTIES LLP

Partner

For CEG LAND INVESTMENTS

Partner

Document No 2111 of 2024 of books

contains 30 Sheets 23 Sheet

Registering Officer

For FLORA PROPERTY INVESTMENTS

Partner

For ATMOS LAND HOLDINGS

Partner

For ATMOS LAND INVESTMENTS

Partner

For FONTUS LAND HOLDINGS

Partner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராம் மஹாராஜ் சு
Ram Maharaj S
பிறந்த நாள் / DOB : 02/08/1987
ஆண்பால் / Male

8200 4661 1637

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
சுந்தரேஸ்வரன், 66-69 3ஏ நியூரி ஸ்ரீஷா அபார்ட், 2வது அவன்யூ இந்திர நகர், அடையாறு, சென்னை, அடையாறு, தமிழ் நாடு, 600020

Address:
S/O: Sundareswaran, 66-69 3A newry sreeshaa apts, 2nd avenue indira Nagar, Adyar, Chennai, Adyar, Tamil Nadu, 600020

8200 4661 1637

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

For PONRAJ PROPERTIES LLP
Partner

For CEG LAND INVESTMENTS
Partner

cument No. 2111 of 2024 of books
ntains 20 Sheets 24 Sheet
Registering Officer

For FLORA PROPERTY INVESTMENTS
Partner

For ATMOS LAND HOLDINGS
Partner

For ATMOS LAND INVESTMENTS
Partner

For FONTUS LAND HOLDINGS
Partner


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFEFS6582C
नाम/ Name
STONE AND ACRES LAND PROMOTERS
02012024
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
23/12/2023

For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

Document No. 2111 of 2024 of books
& contains 30 Sheets 25 Sheet

Registering Officer

For Stone And Access Land Promotions

Partner



For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

Document No. 2111 of 2024 of Books

contains 30 Sheets 26 Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ச கிருஷ்ண பிரபு
S Krishna Prabhu

பிறந்த நாள்/DOB: 21/01/1979
ஆண்பால் / Male

2479 7497 8891

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O: சக்திவேல், 1/286 (3)
ஈ சி ஆர், கொட்டிவாக்கம்
திருவான்மியூர், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 600041

Address: S/O: Sakthivel,
1/286 (3), E.C.R,
Kottivakkam, Thiruvanmiyur,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
600041

2479 7497 8891

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

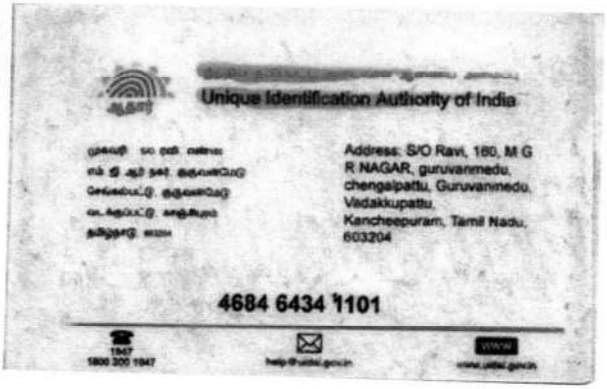
For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabhu

Partner

Document No. 2111 of 2024 Books
contains 30 sheets 27 Sheet
Registering Officer









Document No. 2111 of 2024 of books
contains 30 Sheets 28 Sheet
Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.35083/சி1/2021 நாள்:07.02.2022

சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை அமர்வு நீதிப்பேராணை எண்.W.P.No.22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான தீர்ப்பாணை நாள்.27.01.2022

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

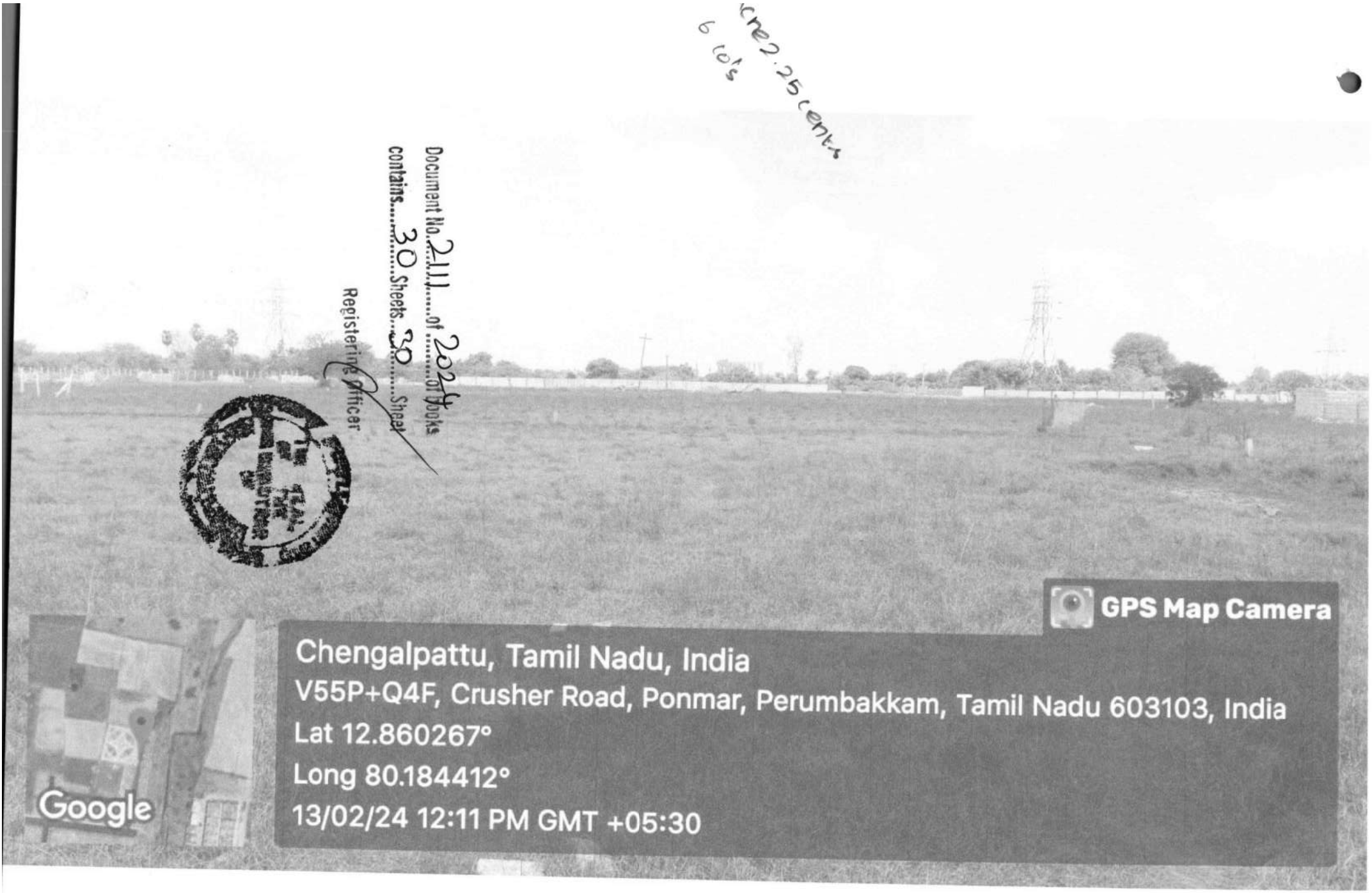
S. Krishna Babu

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 2111 of 2024 of books
contains 30 Sheets 29 Sheet

Registering Officer


Document No. 2111 of 2024
contains 30 Sheets 30 Sheet
Registering Officer
GPS Map Camera
Chengalpattu, Tamil Nadu, India
V55P+Q4F, Crusher Road, Ponmar, Perumbakkam, Tamil Nadu 603103, India
Lat 12.860267°
Long 80.184412°
13/02/24 12:11 PM GMT +05:30
Google

அசல் SCANED 16151/2022 Original TP/133409733/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

14 SEP 2022

M/S. PONRAJ PROPERTIES LLP

AB 929765
N. JYOTHISELVAM
STAMP VENDOR
L.No. 09CH(S) 2008,
Parameshwaran Nagar,
Sholinganallur, Chennai-119

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS EXECUTED AT CHENNAI THIS THE 27th DAY OF SEPTEMBER 2022, BY

Mrs.K.REBEKKAL, (PAN : CEXPR5180P, Aadhaar No.2585 0957 3873), aged about 65 years, wife of Mr.T.Krishnan, residing at No.2/381, Thiruvalluvar Street, Gerugambakkam Kancheepuram, Tamil Nadu - 600122, hereinafter referred as "**VENDOR**"

TO AND IN FAVOUR OF

M/s.PONRAJ PROPERTIES LLP, (CIN NO.AAI-9394) (PAN No.AAUFP0088R) a limited liability partnership incorporated under the provisions of the Limited Liability Act, 2008, having its registered office at No.78/2 (138/2), L.B.Road, Thiruvanmiyur, Chennai, Tamil Nadu – 600041, represented by its partner **Mr.S.KRISHNA PRABHU** (PAN : AVRPP2600E, Aadhaar No : 2479 7497 8891) son of Mr.A.Sakthivel, aged about 43 years, residing at No.1/286(3) East Coast Road, Kottivakkam, Chennai - 600041, hereinafter referred to as the "**PURCHASER**".

K Rabekkal

For PONRAJ PROPERTIES LLP

S. Krishna Prabhu

Partner

Document No.16151....of.....2022....of books
contains.....2.....Sheets....1.....Sheet
No

3868 /2023

TP/144858162/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

03 MAR 2023 FLORA PROPERTY INVESTMENTS BB 826424

V.HEMAVATHI
STAMP VENDOR
L.No: 1347/B2/CHS 2021-
17, Church Road, Nandiv
Guduvancherry, Chennai - 603

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AT CHENNAI THIS THE 06th DAY OF MARCH 2023, BY

Mr.R.RAVICHAND UNNAM (PAN – AEDPR9740K, Aadhaar No.9031 5045 5151), aged about 51 years, son of Mr.Ramarao Unnam, residing at No.G8, Sangath Alacrity, Flats, MGR Nagar, 2nd Main Road, Velachery, Chennai – 600042, collectively hereinafter referred as the **VENDOR.**

Ravichandr

For FLORA PROPERTY INVESTMENTS

SR

Partner

Document No.3868.....of2023.of books I
contains.....17.....Sheets.....1.....Sheet

Registering Officer

PURCHASER

SCANED 3869/2023 TP/14851813/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

03 MAR 2023 ATMOS LAND INVESTMENTS BB 8264

VHEMAVA
STAMP VEND
L.No: 1347/B2/CHS
17, Church Road, Na
Guduvancherry, Chenna

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AT CHENNAI THIS THE 06th DAY OF MARCH 2023, BY

1. **Mr.S.BALASUBRAMANIAN (PAN–AEFPB5257D, Aadhar No. 2438 6020 8461)**, aged about 49 years, son of Mr. Srinivasan, residing at No. D301, Central Park West, Kumarasamy Nagar Main Road, Sholinganallur, Chennai – 600 119,

2. **Mrs. R. VIDYALAKSHMI (PAN – ABXPV0857C, Aadhar No. 3212 8280 5353)**, aged about 46 years, wife of Mr. Balasubramanian, residing at No. D301, Central Park West, Kumarasamy Nagar Main Road, Sholinganallur, Chennai – 600 119,

For ATMOS LAND INVESTMENTS

S Ram

Partner

Document No. 3869 of 2023 of books I

contains 26 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

Vikash chand Dhanwes.

PURCHASER

SCANED 3867/2023 TP/1448738435/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BB 826425

03 MAR 2023

ATMOS LAND INVESTMENTS
CEG LAND INVESTMENTS
ATMOS LAND HOLDINGS
FONTUS LAND HOLDINGS

V. HEMAVATH
STAMP VENDOR
Lic.No: 1347/B2/CHS 202
17, Church Road, Nandiv
Koduvancherry, Chennai - 6

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AT CHENNAI THIS THE 06th DAY OF MARCH 2023, BY

Mr.R.RAVICHAND UNNAM (PAN – AEDPR9740K, Aadhaar No.9031 5045 5151), aged about 51 years, son of Mr.Ramarao Unnam, residing at No.G8, Sangath Alacrity, Flats, MGR Nagar, 2nd Main Road, Velachery, Chennai – 600042, collectively hereinafter referred as the **VENDOR.**

For ATMOS LAND INVESTMENTS

Partner

For CEG LAND INVESTMENTS

Partner

For ATMOS LAND HOLDINGS

Partner

For FONTUS LAND HOLDINGS

Ravichandra

Document No. 3867 of 2023 of books 1
contains 26 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

Acre 2.25 cents

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

THUMB VERIFIED

இரசீது எண் : 2498/2024

ஆவண எண் : R/ கூடுவாஞ்சேரி/ புத்தகம்-1/ 2111 / 2024

திரு ச.கிருஷ்ண பிரபு அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,72,210 (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்திரண்டாயிரத்து இருநூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202402130107523 ₹ 272210] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	100
2	பதிவுக் கட்டணம்	2,70,000
3	கணினிக் கட்டணம்	2,000
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	2,72,210

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 15 FEB 2024 கூடுவாஞ்சேரி-603202

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு அருண்குமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கூடுவாஞ்சேரி அலுவலகம்

நாள்: 13/02/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர் கூடுவாஞ்சேரி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
asar_3409 (குடிமக்கள்)	Saravanan Ganesan	9840887746	12-02-24 03:59:12 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

Mr. Ramendran

9444274444

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.