Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ஆற்காடு	சான்று எண்: EC/Online/198387700/2026	மனு எண்: ECA/Online/198387700/2026	நாள்: 15-Jul-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. டால்பின் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி வேலூர் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
ஆற்காடு B Ward,ஆற்காடு ஏ Ward	1/4, 1/4

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 1.00(ஒரு ஏக்கர்), உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1.00(ஒரு ஏக்கர்), பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 243/பி3, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) உள்ள நிலம், வார்டு எண்: B, பிளாக் எண்: 20, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- தனம்மாள் நிலம் , வடக்கு பகுதி- அப்பாசாமி நிலம் , கிழக்கு பகுதி- கரப்பாய் நிலம் , மேற்கு பகுதி- எம்.முருகேசன்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 40 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1987 முதல் 13-Jul-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆற்காடு B Ward
ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1987 To 13-Jul-2026
கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆற்காடு ஏ Ward
ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1987 To 13-Jul-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை		சா.ப.அ: ஆற்காடு	
1	1741/1992	06-Jun-1992 08-Jun-1992 15-Sep-1992	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எல் . ரேணுகோபால்	1.ஆர் . மோகன்	1297, 35
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 875/ 1961	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 ஏக்கர்			



	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு ஏ Ward, ஆற்காடு			புல எண் : 1/4		
	வார்டு எண்: B பிளாக் எண்: 20					
	எல்லை விபரங்கள்: எம் முருகேசன் நிலத்திற்கு (கி),கரப்பாய் வகையறா நில்த்திற்கு (மே),அப்பா சாமி நிலத்திற்கு (தெ),தனம்மாள் நிலத்திற்கு (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக்கர் 1.00		
2	4587/2006	15-Sep-2006 15-Sep-2006 15-Sep-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஆர். மோகன்	1.டால்பின் கண்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,10,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,10,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1741/ 1992	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு ஏ Ward, ஆற்காடு (கி & ட)			புல எண் : 1/4, 243/B3		
	வார்டு எண்: B பிளாக் எண்: 20					
	எல்லை விபரங்கள்: புன்சர் 243/பி3 ல் எம்.முருகேசன் நிக்கு (கி),கரப்பாய் வகையரா நிக்கு (மே),அப்பாசாமி நிக்கு (தெ),தனம்மாள் நிக்கு (வ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1.00 ஏக்கர் நிலம்		
3	7854/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. டால்பின் கண்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி(முத.) பிரபு(முக.)	1.ஆற்காடு நகராட்சி ஆணையாளரும் தமிழக ஆளுநரின் பிரதி நிதியும்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4587/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/4, 243/B3 - 10097.5 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு B Ward					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ.எஸ்.நெம்பர்கள்.4/1, 4/2,மேற்கு - 9.00 மீட்டா அகல நகராட்சி பரமரிப்பு தார் சாலை,வடக்கு - 1/4.இல் மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்துள்ள இடமும், பொது உபயோக இடமும், மின்சார வாரிய இடமும், பூங்கா இடமும்,தெற்கு - 1/4.இல் மனைகளாக பிரிக்க			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 337 அடி, தென்புரம் 334.1/2 அடி, வதெ மேல்புரம் 30 அடி, கீழ்புரம் 30 அடி, ஆக 10097.1/2 சதுரடி (மேற்கு பக்கம் மூலை முடக்கம் 5*5 அடி உள்பட) வீதியும்.		

	உத்தேசித்துள்ள இடம்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு B Ward			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/4, 243/B3 - 200.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு விட்டுள்ள இடம்,மேற்கு - 1/4.இல் மனைகளாக பிரிக்கவுள்ள இடம்,வடக்கு - 30 அடி அகல பிரதான கிழக்கு மேற்கு சாலை,தெற்கு - பூங்கா இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 10 அடி, தென்புரம் 10 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 20 அடி, கீழ்புரம் 20 அடி, ஆக 200 சதுரடி அளவுள்ள காலியிடம்.		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு B Ward			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/4, 243/B3 - 3411.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ.எஸ்.நெம்பர்.4/2,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையும், மின்சார வாரிய உபயோக இடமும்,வடக்கு - 30 அடி அகல பிரதான கிழக்கு மேற்கு சாலையும், பொது உபயோக இடமும், மின்சார வாரிய உபயோக இடமும்,தெற்கு - டீ.எஸ்.நெம்பர்.1/5			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 58.1/2 + 20 அடி, தென்புரம் 74 அடி, வதெ மேல்புரம் 30+20 அடி, கீழ்புரம் 50 அடி, ஆக 3411 சதுரடி பூங்கா இடம், ஆக மொத்தம் 13708.6 சதுரடி அளவுள்ள இடம் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது ஆற்காடு நகரம், பி வார்டு, 20வது பிளாக், டீ.எஸ்.நெம்பர்.1/4, பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.243/பி3, பத்திரப்படி ஏக்கர் 1.00 (பட்டாவின்படி 0.91 செண்ட்) ஆகும்.		
4	7995/2023	21-Oct-2023 21-Oct-2023 21-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. டால்பின் கண்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி(முத.) பிரபு((முக.)	1.ஆற்காடு நகரத்தில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் உதவி செயற்பொறியாளர் அவர்களுக்கும் தமிழக ஆளுநரின் பிரதி நிதியும்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4587/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு B Ward			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/4, 243/B3 - 200.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம்,மேற்கு - பொது உபயோக இடம்,வடக்கு - 30 அடி அகல பிரதான கிழக்கு மேற்கு சாலை,தெற்கு - பூங்கா இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 10 அடி, தென்புரம் 10 அடி, வதெ மேல்புரம் 20 அடி, கீழ்புரம் 20 அடி, ஆக 200 சதுரடி காலியிடம், இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது ஆற்காடு நகரம், பி வார்டு, 20வது பிளாக் டீ.எஸ்.நெம்பர்.1/4, பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.243/பி3, பத்திரப்படி ஏக்கர் 1.00 (பட்டாவின்படி 0.91 செண்ட்) இதில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி உள்ளதில் மின்சார வாரிய உபயோகம் காலியிடம்.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : வெங்கடேசன் சா, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : HARIHARAN K, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

ஆற்காடு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.07.15
10:42:06 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arcot	Date / நாள்: 18-Jul-2026
Village /கிராமம்:Arcot B Ward	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/4

Data Availability Period for Village: Arcot B Ward

Arcot Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 17-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 17-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Arakkonam		S.R.O: Arcot	
1	5504/2018	17-Sep-2018 17-Sep-2018 17-Sep-2018	Sale deed	1. TAMILNADU HOUSING BOARD VELLOREUNIT(முத.) ARUMUGAM(முக.)	1. VADIVELU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward, ARCOT PHASE ONE			Survey No./புல எண் : 1/PART		

				Plot No./மனை எண் : E52		
	Boundary Details: கிழக்கு - PLOT NO.E-47, மேற்கு - 9.00 METERS ROAD, வடக்கு - PLOT NO.E-53, தெற்கு - PLOT NO.E.-51			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring on the North 8.00 metre, on the East 5.00 Metre, on the South 8.00 metre, and on the West 5.00 metre, and in all measuring 40.00 square metre		
2	913/2019	14-Feb-2019 14-Feb-2019 14-Feb-2019	Sale deed	1. சிங்காரம்	1. தயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9416/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1425.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward			Survey No./புல எண் : 1/PART		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - சர்வே எண்.273 இல் உள்ள சொத்துக்கள், தெற்கு - 23 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு திட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி வதெ கீழ்புரம் 47 அடி மேல்புரம் 48 அடி, ஆக 1425 சதுரடி உள்ளதும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1394.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward			Survey No./புல எண் : 1/PART		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனி செட்டியார் இடம், மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - பழைய சர்வே எண்.243 இல் உள்ள சொத்துக்கள், தெற்கு - 23 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு திட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் கிமே வடபுரம் 27.1/2 அடி தென்புரம் 31.1/2 அடி வதெ கீழ்புரம் 47.1/2 அடி மேல்புரம் 47 அடி, ஆக 1394 சதுரடி ஆக 2819 சதுரடிக்கு 261.99 ச.மீ அளவுள்ள மனை.		
3	3197/2019	04-Jun-2019 04-Jun-2019 04-Jun-2019	Rectification deed	1. சிவக்குமார்	1. பஷீர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8345/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/Arcot/Book1/8345/2011				
	Schedule 1 Details(Before Rectification):			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1564.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward			Survey No./புல எண் : 1/PART		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனைகளுக்காக போக வர விடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகலமுள்ள திட்ட சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.3, 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன் பழைய புன்செய் சர்வே நெ.244/-, 243பி/3 பாகம், பி வார்டு, 18-வது பிளாக், டி.எஸ்.நெ.1/பார்ட்டு. இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30¾ அடி, வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 51 அடி, கீழ்புறம் 52 அடி, ஆக பூரா 1564 சதுரடிக்கு 145.35 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1564.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward			Survey No./புல எண் : 1/PART		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனைகளுக்காக போக வர விடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகலமுள்ள திட்ட சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.3, 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன் பழைய புன்செய் சர்வே நெ.244/-, 243பி/3 பாகம், பி வார்டு, 18-வது பிளாக், டி.எஸ்.நெ.1/பார்ட்டு. இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30¾ அடி, வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 51 அடி, கீழ்புறம் 52 அடி, ஆக பூரா 1564 சதுரடிக்கு 145.35 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
4	3465/2019	18-Jun-2019 18-Jun-2019 18-Jun-2019	Settlement deed	1. பஷீர்	1. யாஸ்மின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,72,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3197/2019, 8345/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1564.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward			Survey No./புல எண் : 1/PART		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனைகளுக்காக போக வர விடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகலமுள்ள திட்ட சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.3, 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன் பழைய புன்செய் சர்வே நெ.244/-, 243பி/3 பாகம், பி வார்டு, 18-வது பிளாக், டி.எஸ்.நெ.1/பார்ட்டு. இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30¾ அடி, வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 51 அடி, கீழ்புறம் 52 அடி, ஆக பூரா 1564 சதுரடிக்கு 145.35 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
5	1257/2020	26-Feb-2020 26-Feb-2020 26-Feb-2020	Settlement deed	1. தேவதாஸ்	1. லட்சுமி நரசிம்மன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6794/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward			Survey No./புல எண் : 1/PART, 2/PART		
				Plot No./மனை எண் : E46		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.இ-53, வடக்கு - மனை எண்.இ-45, தெற்கு - மனை எண்.இ-47			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன், பி-வார்டு, 4-வது பிளாக், டி எஸ் நெ.2 பாகம், புதிய சர்வேபடி பி-வார்டு, 4-வது பிளாக், டி எஸ் நெ.1 பாகம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், பகுதி-1, ஸ்கீம் இதில் இருக்கும் மனை எண். இ-46 உள்ள மனையானது - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 8.00 மீட்டர், தென்புரம் 8.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 5.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 5.00 மீட்டர், ஆக இதற்குக்கூடிய 40.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
6	3921/2021	07-Jul-2021 07-Jul-2021 07-Jul-2021	Settlement deed	1. விஜயராகவன்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5973/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward, நைபர்வூட் ஸ்கீம் பேஸ் ஒன்று			Survey No./புல எண் : 1/PART, 2/6PART		
				Plot No./மனை எண் : 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.ஈ.41, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.ஈ.34, தெற்கு - 6.00 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன், பி-வார்டு, 4வது பிளாக், டி.எஸ்.நெ.2/6பகுதி, இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி டி.எஸ்.நெ.1 இல் நைபர்வூட் ஸ்கீம் பேஸ் ஒன்று உள்ள மனை எண்.35க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 8.0 மீட்டர், தென்புரம் 8.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 5.0 மீட்டர், மேல்புரம் 5.0 மீட்டர், ஆக இதற்குக்கூடிய 40.00 சதுரமீட்டருக்கு 431 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை		
7	5386/2021	02-Sep-2021 02-Sep-2021 02-Sep-2021	Sale deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் வேலூர் யூனிட்(முத.) ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward			Survey No./புல எண் : 1/PART		
				Plot No./மனை எண் : E207		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.00 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மனை எண்.ஈ-208, தெற்கு - மனை எண்.ஈ-206			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன் பி-வார்டு, 4-வது பிளாக், டி.எஸ்.1பாகம், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் ஆற்காடு பகுதி -1 -இல் உள்ள மனை எண்.ஈ-207-க்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 8.00 மீட்டர், தென்புரம் 8.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 5.00 மீட்டர், மேல்புரம் 5.00 மீட்டர் ஆக இதற்குக்கூடிய 40.00 மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை காலிமனையாகவே உள்ளது		
8	5907/2021	20-Sep-2021 20-Sep-2021 20-Sep-2021	Sale deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் வேலூர் அவுசிங் யூனிட்(முத.) ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward			Survey No./புல எண் : 1/PART		
				Plot No./மனை எண் : E 59		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.இ-58, மேற்கு - மனை எண்.இ-60, வடக்கு - 6.00 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.இ-81			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன், பி-வார்டு, 4-வது பிளாக், டி.எஸ்.நெ.1பாகம், இடபல்யூஎஸ் மனை எண்.இ-59 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 5.00 மீட்டர், தென்புரம் 5.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 8.75 மீட்டர், கீழ்புரம் 8.80 மீட்டர், ஆக இதற்குக்கூடிய 43.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
9	6755/2021	26-Oct-2021 26-Oct-2021 26-Oct-2021	(General) Power of Attorney deed	1. முஹம்மது முசபர்	1. சிராஜீதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/4 - 85.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு நகரம், பழைய சர்வே எண்.243 இதற்கு பட்டா படி புதிய டி.எஸ்.நெ.1/4, பி-வார்டு, 20-வது பிளாக், இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.85 செண்ட் இதற்கு பட்டா எண்.116 ஆகும்.		

10	582/2022	31-Jan-2022 31-Jan-2022 31-Jan-2022	Sale deed	1. லில்லிஅம்மாள்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5349/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/part, 2/part - 40.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : E55		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.ஈ-44, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.ஈ-56, தெற்கு - மனை எண்.ஈ-54			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன் பி-வார்டு, 4-வது பிளாக், பழைய டி.எஸ்.நெம்பர் 2பாகம், புதிய டி.எஸ்.நெம்பர் 1பாகம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், பகுதி -1 உள்ள மனை எண்.ஈ-55 க்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 8.00 மீட்டர், தென்புரம் 8.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 5.00 மீட்டர் மேல்புரம் 5.00 மீட்டர் ஆக இதற்குக்கூடிய 40.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையில் கட்டிம் ஏதும் இல்லை காலிமனையாகவே உள்ளது		
11	3737/2022	19-May-2022 19-May-2022 19-May-2022	(General) Power of Attorney deed	1. தாஜ்பல்கீஸ்	1. ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8632/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/part, 2/24part - 52.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : E191		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.இ.174, இ175, மேற்கு - 6.0 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு தெரு, வடக்கு - மனை எண்.இ190, தெற்கு - 6.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு நகரம், பி வார்டு, 4.வது பிளாக், டி எஸ் நெம்பர்.2/24பாகம் தற்போது புதிய பி வார்டு, 4.வது பிளாக் டி எஸ் நெம்பர்.1பாகம் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதிவாரியம் பகுதி -1 இல் மனை எண்.இ.191.இல் உள்ள காலிமனை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 8.0 மீட்டர் தென்புரம் 8.50 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 5.10 மீட்டர் கீழ்புரம் 8.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய 52.40 சதுர மீட்டருக்கு 564 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை		
12	3797/2022	23-May-2022 23-May-2022 23-May-2022	Settlement deed	1. பிரேமா	1. சவிதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1751/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/Part, 244 - 1470.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.243 இல் உள்ள வீடுகள், தெற்கு - 23 அடி அகல திட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுரம் 30 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 50 அடி, கீழ்புரம் 48 அடி, ஆக இதற்குக்கூடிய 1470 அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி சொத்து ஆற்காடு நகரம், பி வார்டு, 18வது பிளாக், டீ.எஸ்.நெ.1, புஞ்சை சர்வே எண்.244		
13	5568/2022	19-Jul-2022 19-Jul-2022 19-Jul-2022	Sale deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் வேலூர் வீட்டு வசதிப் பிரிவு(முத.) பெ ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. சு.பாண்டுரங்கன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/PART - 40.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : E188		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். இ-178, மேற்கு - சாலை 6.00 மீட்டர், வடக்கு - மனை எண்.இ-187, தெற்கு - மனை எண். இ-189			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் மற்றும் துணை பதிவாளர் - 2, பதிவாளர் அலுவலகம் ஆற்காடு சர்வே எண் 1 பகுதி, வார்டு எண் பி, பிளாக் எண். 4 , மனை எண். 188 பொருளாதார நலிவுற்ற பிரிவு, ஆற்காடு புறநகர் திட்டம், பகுதி-1, மொத்த பரப்பு 40.00 சதுர மீட்டர், இதன் எல்லைகள் பின்வருமாறு: வடக்கு : மனை எண்.இ-187 கிழக்கு : மனை எண். இ-178 தெற்கு : மனை எண். இ-189 மேற்கு : சாலை 6.00 மீட்டர் இதனடியில் வடக்கே 8.00 மீட்டர் கிழக்கு புறமாக 5.00 மீட்டர் தெற்கு புறமாக 8.00 மீட்டர் மேற்கு புறமாக 5.00 மீட்டர், மனையின் மொத்த பரப்பு 40.00 சதுர மீட்டர்		
14	8883/2022	09-Dec-2022 09-Dec-2022 09-Dec-2022	Sale deed	1. வடிவேலு	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5504/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/PART - 40.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward					
				Plot No./மனை எண் : E52		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.இ-47, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.இ-53, தெற்கு - மனை எண்.இ-51			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 8 மீட்டர், தென்புரம் 8 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 5 மீட்டர் மேல்புரம் 5 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய 40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
15	1/2023	17-Feb-1978 17-Feb-1978 11-Jan-2023	Others Memo Copy	1. A K கமலம்மாள்	1. சுகுணாம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/PART - 2610.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணப்ப முதலியார் வீடு, மேற்கு - Ext கணேச முதலியார் செட்டில்மெண்ட செய்து கொடுத்திருக்கும் பாக வீடு, வடக்கு - ராஜம்மாள் புன்செய் நிலம், தெற்கு - தர்மராஜா கோவில் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன் சின்னதண்டுக்காரன் அரிஜன காலனி, தர்மராஜா கோவில் தெரு, இதன் மத்தியில் வதெ 40 கெஜம் கிமே 7.1/4 கெஜம் அளவுள்ள அடிமனையும் இதில் கட்டியிருக்கும் முனிசிபல் டோர் நெ 69போட்ட பழைய தட்டோடு வீடும் இதைச்சேர்ந்த யாவத்து கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் கதவு வசக்கால்கள் ஜன்னல்கள் அடிமனை மேல் கூரை பின்புறம் காவித்தோட்டம் தோட்டத்திலிருக்கும் சேந்து கிணரில் பொதுவில் பாதியும் மேற்படி வீட்டிருக்கும் எலக்லைட்டுகளும் சர்வீஸ் தொடர்பு மீட்டர் டிபாசிட் உள்படவும். (இவ்வாவணம் வேலூர் மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 470/1978 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது)		
16	824/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	Sale deed	1. மோ. சரிதா(முத.) வினோத்(முக.)	1. சோனியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6989/2018, 7704/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2part, 1/part - 44.83 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward					
	Ward No./வார்டு எண்: B Block No./பிளாக் எண்: 4			Plot No./மனை எண் : E164		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - மனை எண்.இ-163, மேற்கு - 6.00 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.இ-165			கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 5.50 மீட்டர் தென்புரம் 5.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 8.10 மீட்டர் கீழ்புரம் 8.20 மீட்டர், ஆக 44.83 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
17	1315/2023	01-Mar-2023 01-Mar-2023 01-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. அண்ணாமலை	1. மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 426/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/PART, 2/PART - 40.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : E 179		
	Boundary Details: கிழக்கு - போகவர விடப்பட்டுள்ள 6.00 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.187, வடக்கு - மனை எண்.180, தெற்கு - மனை எண்.178			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன் பி - வார்டு, 4-வது பிளாக், டீ.எஸ்.நெ.2பாகம், இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி டீ.எஸ்.நெ.1பாகம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுரம் 8.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுரம் 5.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய 40.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
18	4335/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	Sale deed	1. அண்ணாமலை(முத.) மூர்த்தி(முக.)	1. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1315/, 1315/2023, 426/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/PART, 2/PART - 40.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : E 179		
	Boundary Details: கிழக்கு - போகவர விடப்பட்டுள்ள 6.00 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.187, வடக்கு - மனை எண்.180, தெற்கு - மனை எண்.178			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன் பி - வார்டு, 4-வது பிளாக், டீ.எஸ்.நெ.2பாகம், இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி டீ.எஸ்.நெ.1பாகம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுரம் 8.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுரம் 5.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய 40.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
19	7854/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Gift deed	1. டால்பின் கண்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி(முத.) பிரபு(முக.)	1. ஆற்காடு நகராட்சி ஆணையாளரும் தமிழக ஆளுநரின் பிரதி நிதியும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 300/-		4587/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/4, 243/B3 - 10097.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டீ.எஸ்.நெம்பர்கள்.4/1, 4/2, மேற்கு - 9.00 மீட்டா அகல நகராட்சி பரமரிப்பு தார் சாலை, வடக்கு - 1/4.இல் மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்துள்ள இடமும், பொது உபயோக இடமும், மின்சார வாரிய இடமும், பூங்கா இடமும், தெற்கு - 1/4.இல் மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்துள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 337 அடி, தென்புரம் 334.1/2 அடி, வதெ மேல்புரம் 30 அடி, கீழ்புரம் 30 அடி, ஆக 10097.1/2 சதுரடி (மேற்கு பக்கம் மூலை முடக்கம் 5*5 அடி உள்பட) வீதியும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/4, 243/B3 - 200.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு விட்டுள்ள இடம், மேற்கு - 1/4.இல் மனைகளாக பிரிக்கவுள்ள இடம், வடக்கு - 30 அடி அகல பிரதான கிழக்கு மேற்கு சாலை, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 10 அடி, தென்புரம் 10 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 20 அடி, கீழ்புரம் 20 அடி, ஆக 200 சதுரடி அளவுள்ள காலியிடம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/4, 243/B3 - 3411.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டீ.எஸ்.நெம்பர்.4/2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையும், மின்சார வாரிய உபயோக இடமும், வடக்கு - 30 அடி அகல பிரதான கிழக்கு மேற்கு சாலையும், பொது உபயோக இடமும், மின்சார வாரிய உபயோக இடமும், தெற்கு - டீ.எஸ்.நெம்பர்.1/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 58.1/2 + 20 அடி, தென்புரம் 74 அடி, வதெ மேல்புரம் 30+20 அடி, கீழ்புரம் 50 அடி, ஆக 3411 சதுரடி பூங்கா இடம், ஆக மொத்தம் 13708.6 சதுரடி அளவுள்ள இடம் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது ஆற்காடு நகரம், பி வார்டு, 20வது பிளாக், டீ.எஸ்.நெம்பர்.1/4, பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.243/பி3, பத்திரப்படி ஏக்கர் 1.00 (பட்டாவின்படி 0.91 செண்ட்) ஆகும்.		
20	7995/2023	21-Oct-2023 21-Oct-2023 21-Oct-2023	Gift deed	1. டால்பின் கண்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி(முத.) பிரபு(முக.)	1. ஆற்காடு நகரத்தில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் உதவி செயற்பொறியாளர் அவர்களுக்கும் தமிழக ஆளுநரின் பிரதி நிதியும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4587/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/4, 243/B3 - 200.0 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 30 அடி அகல பிரதான கிழக்கு மேற்கு சாலை, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 10 அடி, தென்புரம் 10 அடி, வதெ மேல்புரம் 20 அடி, கீழ்புரம் 20 அடி, ஆக 200 சதுரடி காலியிடம், இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது ஆற்காடு நகரம், பி வார்டு, 20வது பிளாக் டீ.எஸ்.நெம்பர்.1/4, பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.243/பி3, பத்திரப்படி ஏக்கர் 1.00 (பட்டாவின்படி 0.91 செண்ட்) இதில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி உள்ளதில் மின்சார வாரிய உபயோகம் காலியிடம்.		
21	3816/2025	17-May-2025 17-May-2025 17-May-2025	Sale deed	1. கோமலா	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,33,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,33,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 777/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1 - 46.91 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : E 82		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.ஈ-81, வடக்கு - மனை எண்.ஈ-58, தெற்கு - 6.00 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன், பி-வார்டு, 4-வது பிளாக், பழைய டி.எஸ்.நெ.2 பாகம், புதிய டி.எஸ்.நெ.1 பாகம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், பகுதி -1இல் உள்ள மனை எண்.ஈ-82க்கு அளவானது- இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.30 மீட்டர், தென்புறம் 5.30 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 8.80 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.90 மீட்டர், ஆக இதற்குக்கூடிய 46.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை.		
22	1108/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Sale deed	1. செல்வக்குமார்	1. ரவி 2. பேபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2301/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arcot B Ward, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் பேஸ் ஒன்று			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1 - 48.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EWS PLOT NO E50		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.இ-49, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.இ-51, தெற்கு - 7.00 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.00 மீட்டர், தென்புறம் 8.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.00 மீட்டர், மேல்புறம் 6.00 மீட்டர், ஆக இதற்குக்கூடிய 48.00 சதுர மீட்டருக்கு 516.1/2		

		சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி சொத்தானது ஆற்காடு நகரம், "பி" வார்டு, 4-வது பிளாக், டி.எஸ்.நெம்பர்.2/பார்ட், இதற்கு தற்போதைய நகராட்சி புதிய சர்வே படி, "பி" வார்டு, 4-வது பிளாக், டி.எஸ்.நெம்பர்.1-ன் பகுதி, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், பேஸ் - 1, இ.டபிள்யூ.எஸ் பிளாட் நெம்பர்.இ-50 க்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.