Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

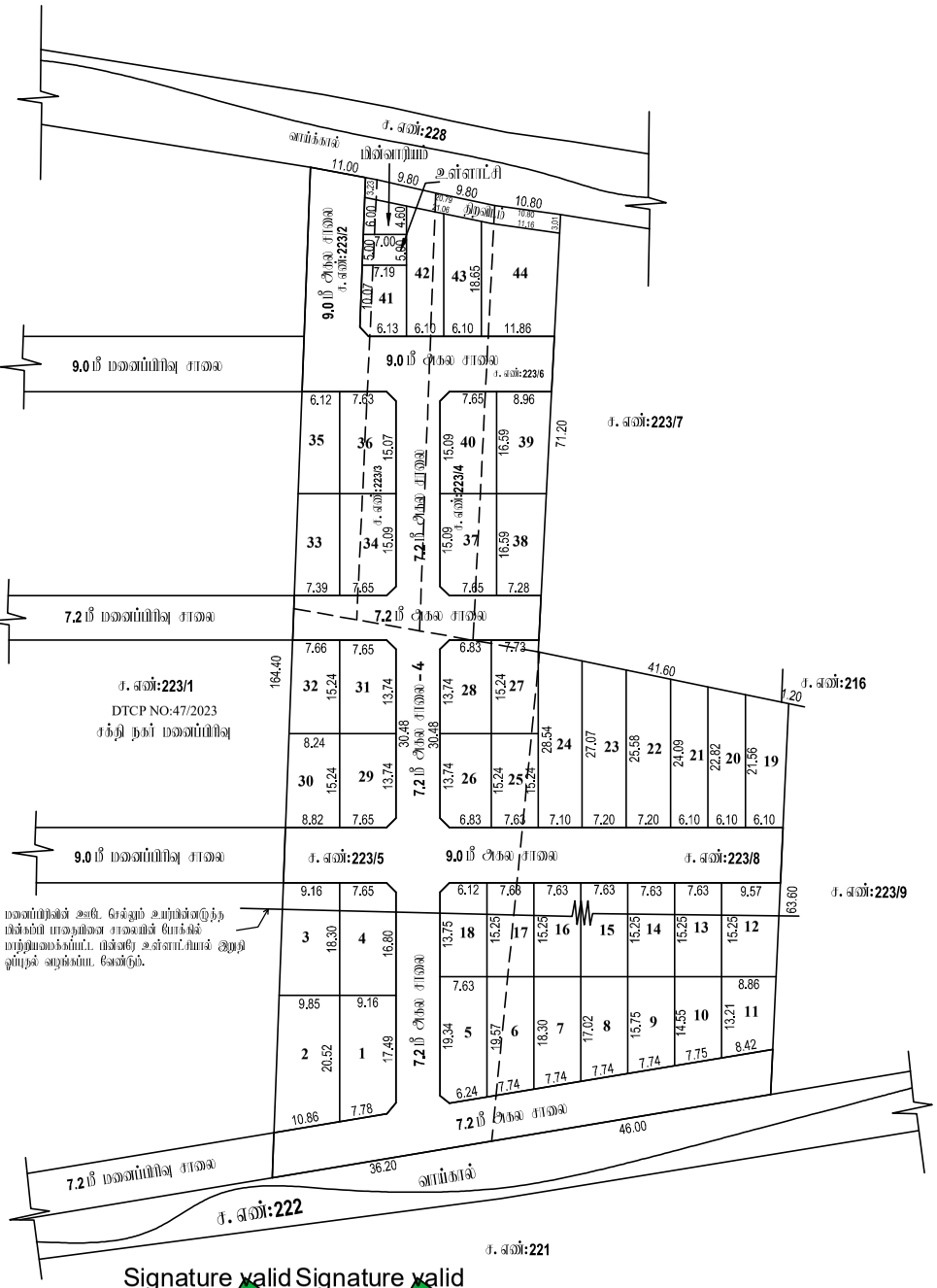
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Vilupuram
Date: 2024.09.02 17:58:42

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Vilupuram
Date: 2024.11.29 13:14:50

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

நகர் உரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் வட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் உராட்சி ஒன்றியம், ஆனத்தூர் உராட்சி, ஆனத்தூர் கிராமம், ச. எண்கள் :223/2, 223/3, 223/4, 223/5, 223/6, 223/8 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:WQUCCPAG /2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.25 ஏக்கர் (9100.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பூங்காவிற்குகள்: 2951.71 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 35.00 ச. மீ (0.57 %)

மின் பாதை : 37.10 ச. மீ (0.60%)

நிலையிடம் : 98.82 ச. மீ

கட்டட வரம்பு

7.20மீ.ற்கும் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடவேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடவேண்டும்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தமுறையாலும் நில ஆரிமற்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நுழைக்கலும் நில ஆரிஜம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறிவிப்பில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை பூர்த்து வழங்கப்பட சான்றுகள்(ம) பதிவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என அறிவுரைகள் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறது நற்றிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட் தொழிலுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இச்சலுகைத்தால் தொழிலுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வருவாரும் ஒப்புதல் அளிக்கபட் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இச்சலுகைத்தால் தொழிலுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக ரம்பந்தப்பட் இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு முதலாவது காவிரிட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதலீடு வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நன்கொடு ஒதுக்கவைத்த (ம) கட்டட விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்மாக தொழிலுட்ப அறிவு அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பொய் உள்ள நில உரிமைவை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழிலுட்ப அறிவு அளிப்பதற்கு மேலு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விற்பனைப்பத்திரம், தான பத்திரம், பட்டா, நாலாத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே பரிசீலிக்கப்படுகிறது. அவர் மேல் குற்றப்பட்டால் விண்ணப்பதாரர்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. பொத்தனை எங்கு விற்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நன்மாக உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அவர் மேல் வேறு யாரும் நபர் உரிமை கோரவில்லை என்கள் அவை பொருத்தமான நபருள்ள நிலையற்றின் முன் நீர்த்தும் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைப்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கியைப்பு செய்தல் கூடாது.

9. பிறந்த மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மதுரராட்சியிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம.ன/ந.அ.உ.இ.(வி.மா)எண்: 175/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate