Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

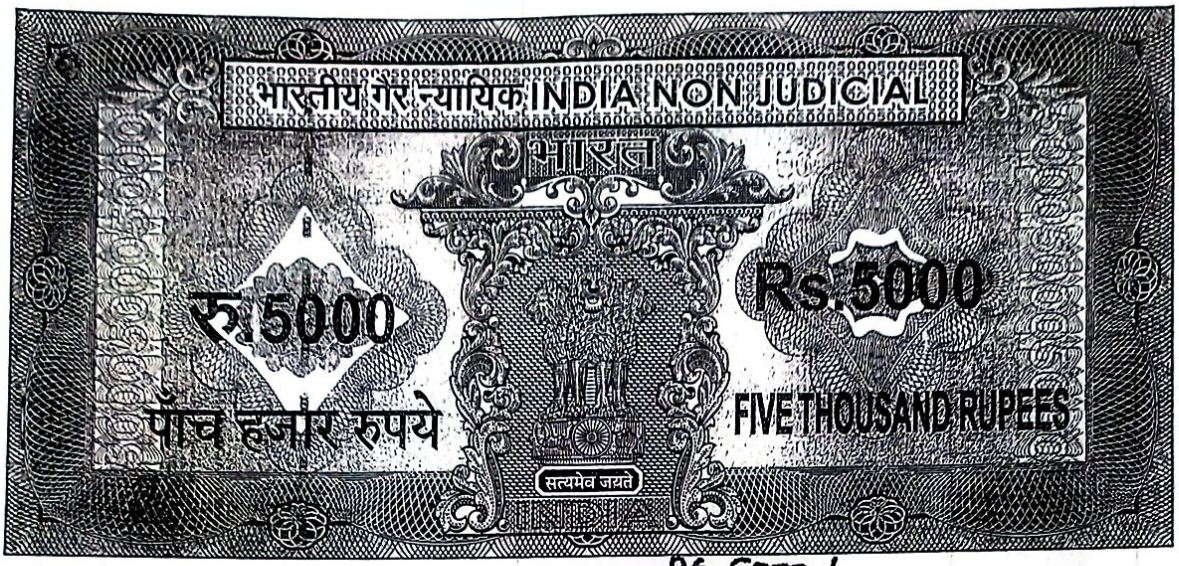
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

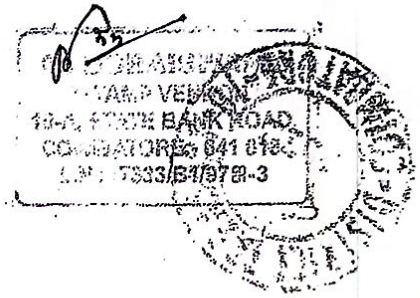


Rs.5000-/.

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Y 280690 Y 280690

22.11.2022 P.நடராஜன்

கோவை

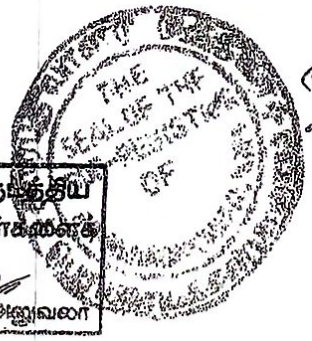


தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2022 – ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் **23** - ம் தேதி, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 641 006, கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கணபதி, கோபால்சாமி கோவில் வீதி, கதவு எண்.31 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.பரமசிவம் அவர்கள் குமாரர் திரு.**P.**நடராஜன் (PAN: AMBPN9780H) (ஆதார் எண். 7647 9998 1768) (Mobile No:91717 18104) ஆகிய தங்களுக்கு,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

P.நடராஜன்



I புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
3421 ம் ஆவணம் 15 தாள்களில்
கொண்டது 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

RS.5000./ Y 280691 Y 280691

22.11.2022 P.சுந்தரராஜன்

கோவை

2

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 641 006, கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கணபதி, கஸ்தூரி பாய் 4 வீதி, கதவு எண்.57C என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.பரமசிவம் அவர்கள் குமாரத்தியும் திரு.ரவிச்சந்திரன் அவர்கள் மனைவியுமான **திருமதி.R.மஞ்சுளா** (ஆதார் எண். 4589 0369 2355) (Mobile No:98947 16583) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுக்கும் தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

I புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
4411 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்
கொண்டது 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

நீ எனக்கு உடன்பிறந்த சகோதரன் ஆவாய். எனக்கு உன் மீதுள்ள அன்பினாலும், அபிமானத்தினாலும், உன் பிற்கால வாழ்க்கைக்கு ஒரு நிரந்தர ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டுமென்று நெடு நாட்களாக நான் விரும்புவதாலும் என் விருப்பப்படி இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் உனக்கு எழுதிக் கொடுக்கிறேன்.

13.04.2006 – ம் தேதியில், கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2006** – ம் வருடத்திய **3981**– ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனத்தின் படி, எனக்கு சுயார்ஜிதமாகவும் சர்வ சுதந்தரமாகவும் பாத்தியப்பட்டதும் எனது நேரடி அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதுமான கீழ்காணும் சொத்தினை நான் என்னுடைய உடன்பிறந்த சகோதரன் ஆகிய தாங்கள் **(திரு.P.நடராஜன்)** என்னை நல்ல முறையில் கவனித்து வருவதாலும், உன்னுடைய பிற்கால பாதுகாப்பை கருத்தில் கொண்டும் உனக்கு நாளது தேதியில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தினை நான் தான செட்டில்மெண்ட்டு முலமாக சுவாதீனம செய்து கொடுத்துவிட்டேன்.

இன்று முதல் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் சொத்திற்கு நீயே உனது புத்திர பௌத்திர வம்ச பாரம்பரியமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு அருகதையாய் சகல சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இன்று முதல் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் சொத்தைப் பொருத்து எனக்காவது, உன்னைத்தவிர என்னுடைய வேறு தனருண முன்பின் வாரிசுகளுக்காவது, எவ்வித பாத்திய சம்பந்தமும் பின்தொடர்ச்சியும் எக்காலத்திலும், எக்காரணம் கொண்டும் கிடையாது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
எண்11 ம் ஆவணம் 15 நாள்களைக்
கொண்டது 3 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

அப்படி யாராவது பாத்தியம் கொண்டாடினாலும், வழக்கு வகையறா தொடர்ந்தாலும் அது எந்தவித முகாந்திரங்கொண்டும் எந்தக் காலத்திலும் செல்லத்தக்கதல்ல.

இந்த தான செட்டில்மெண்ட்டுப் பத்திரப்படியுள்ள சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்கம், விவகாரம், வழக்கு வகையறா, தண்டா தகராறு, ஈடு, தானம், ஜப்தி, ஜாமீன் கோர்ட்டு நடவடிக்கைகள் யாதொன்றுக்கும் உட்படுத்தவில்லை என்று உறுதியாகவும் உண்மையாகவும் கூறுகிறேன்.

அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் இருந்து பின்னால் தெரியவந்தால் அவைகளை நானே முன்னின்று எனது சொந்த செலவிலும் பொறுப்பிலும் தீர்த்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன்.

இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் எக்காரணங்கொண்டும், எந்தக் காலத்திலும் மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ மாட்டேன், அவ்வாறு நான் மாற்றினாலும், ரத்து செய்தாலும் அது எந்தவித முகாந்திரங் கொண்டும் சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல.

கீழ்காணும் சொத்துக்குரிய பட்டா உனது பெயரில் மாற்றம் செய்ய பட்டா மாறுதல் மனுவிலும், இதர மனுக்களிலும் கையெழுத்து செய்துள்ளேன்.

இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்காக நான் உன்னிடமிருந்து எந்தவித பிரதிப்பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்த தான செட்டில்மெண்ட்டுப் பத்திரம் இன்றுமுதல் அமுலில் வரத்தக்கது.

இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு ஆதரவாக எனது பெயரில் பதிவான **3981/2006**–ம் நெ. கிரையசாசனத்தின் அசலையும், **BK4/611/2005** – ம் நெ. பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் அசலையும், **4370/1994** – ம் நெ. கிரையசாசனத்தின் அசலையும் மற்றும் இதர மூலப்பத்திரங்களின் நகலையும் நான் உன்னிடம் ஒப்படைக்கிறேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்



இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் தாலூக்கா, சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராமம், **க.ச.343** நெ.காலை (பு.ஹெ.2.14.5) க்கு பு.ஏ.5.30 – க்கு தீர்வை ரூ.5.94 இதில் பட்டா எண். **7400** - ன்படி **க.ச.343/4A** நெ.காலை **(பு.ஹெ.0.43.72)** க்கு **பு.ஏ.1.08** – க்கு தீர்வை **ரூ.1.21** இதில்,

அபுபக்கர் சித்திக் பூமிக்கும்	-	வடக்கு
30 அடி அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும்	-	தெற்கு
30 அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும்	-	கிழக்கு
க.ச.345 நெ. காலைக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ.1.08** – க்கு தீர்வை **ரூ.1.21** இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை மானாவாரி காட்டு பூமி சகிதம்.

(பழைய பட்டா எண். 738, பழைய பட்டா பாஸ்புத்தக எண். 202473)

மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டித்தடங்களிலும், மேற்படி 30 அடி அகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் வண்டிப்பாதையிலும் போக்குவரத்து மற்றும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
1 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்
கொண்டது 5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து சர்க்கார் சாமக்குளம் சிறப்பு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

சொத்தின் மதிப்பு **ரூ.45,00,000/-**

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R.L-1/12.

சாட்சிகள் :-

1. R Logamathi R.லோகநாதன் த/பெ.ராமன், கதவு எண். 16, V.O.C வீதி, கணபதி, கோயமுத்தூர் – 641 006.
(ஆதார் எண். 3525 6853 4299) (செல் - 81223 09537)

2. Abdul Rahman அப்துல் ரஹ்மான், த/பெ. அமீது, கதவு எண். 2/5, அம்பாள் நகர், சேரன் மா நகர், விளாங்குறிச்சி, கோயம்புத்தூர் – 641 035.
(ஆதார் எண்.4038 2476 9353)

Prepared by:



B. Ranjith Kumar

B.RANJITH KUMAR, B.A.,B.L.,
ADVOCATE
Enrolment No: MS 1468/2020
No:51A, 3rd Floor, AFI Towers
Govt. Arts Clg. Road,
Coimbatore – 641 018
Cell No. 90952 25550

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
திருப்பூர் ஆவணம் 15 தாள்களைக்
கொண்டது 6 வது தாள்
பதிவுத்துறுவலர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22 (B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச்சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி **FORGED DOCUMENT** அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிப்பார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882 –ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று, உறுதிமொழி **(DECLARATION) (நீதிபேராணை எண் 22163 /2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)**

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான், நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதனையும் அறிவேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 15 ஆவணம் ஆவணங்களைக்
கொண்டது 4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

istrict : Coimbatore

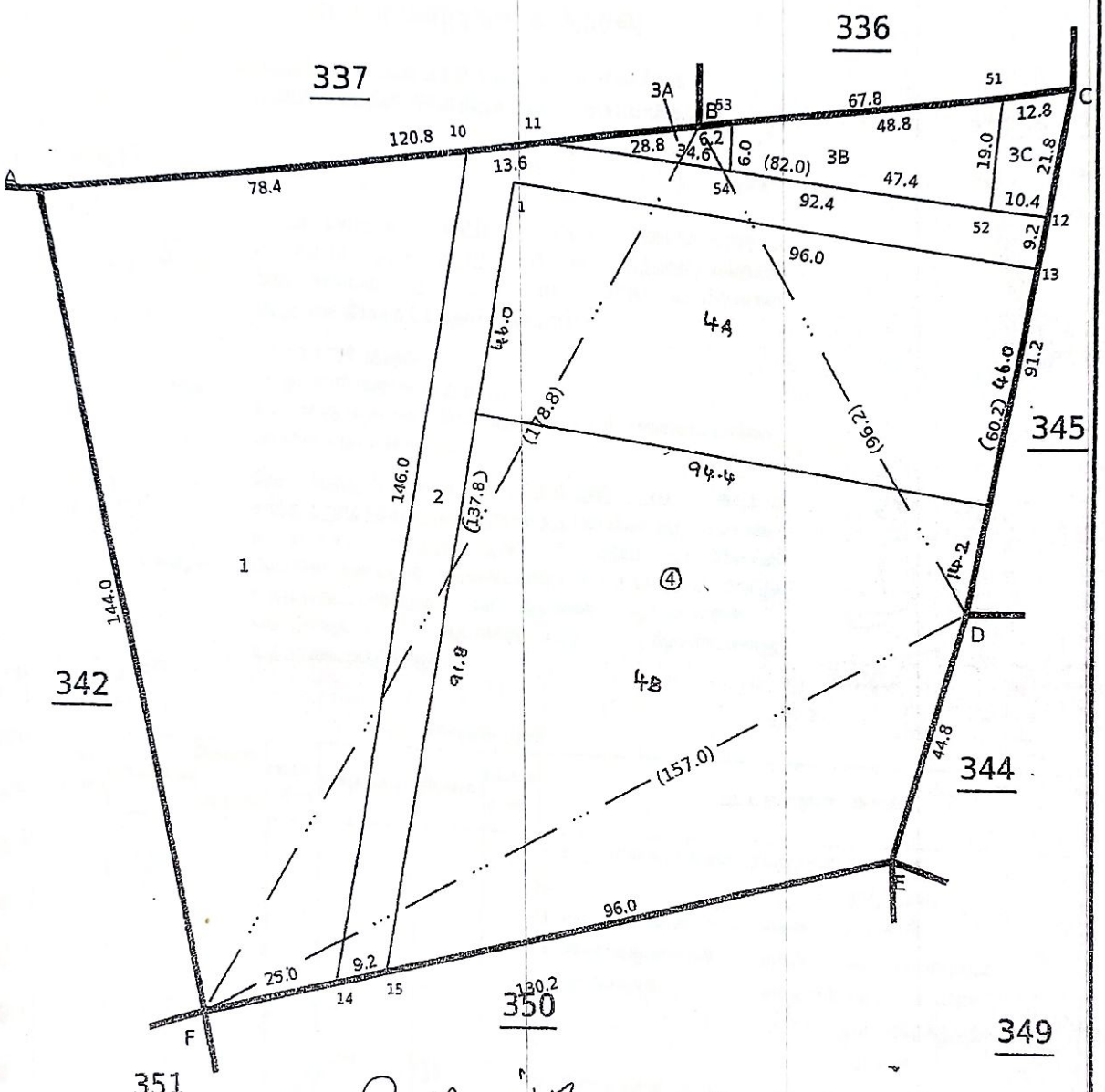
aluk : Annur

illage : Sarkar Samakulam. [9]

Survey No : 343

Area : Hect 02 Ares 14.50

Scale : 1 : 1000



புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
2421 ம் அவணம் 45 தாள்களைக்
கொண்டது 8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

உள்வட்ட அளவர் (பொ)
சர்க்கார் சமக்குளம்
அன்னூர் வட்டம்.

Date of issue: 19-06-2022 18:39:55

mv.260 fv.3

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

அன்னூர்(11) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை: திரு.திருமதி.செல்வி. SIVAKUMAR A V

டி. ஆர். : 2022/12/11/000564SD

நாள் : 17-06-2022

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் அன்னூர் (11) வட்டம் சர்க்கார்சாமக்குளம் (009) கிராமம் 343 புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 4A,4B அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்: Manjula
2.மனுதாரர் மனு நாள் 27-05-2022
3. சா.ஆ.கு.வு.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Velusamy Arumugam அறிக்கை நாள் 16-06-2022

உத்தரவு :- கோயம்புத்தூர்(12)மாவட்டம் அன்னூர் (11) வட்டம் சர்க்கார்சாமக்குளம் (009) கிராமம் 343 புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2022/0105/12/302942 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
343	4	புஞ்சை	1	12.00	0.10	4839	1 மருதமலைக்கவுண்டர் மனைவி சரஸ்வதி 2 ... ராஜ்குமார 3 மாகாளியப்பன் மகன் ராமசாமி 4 (லேட்) பழனிசாமி மகன் ஷண்முகசுந்தரம் 5 காளிச்சாமி மனைவி வசந்தமல்லிகா 6 ... அபுபக்காசித்திக் 7 ... லட்சுமி 8 சி.எஸ்.விஜயகுமார் மனைவி எம்.செல்வநாயகி 9 பாண்டியன் மகன் ரத்தினசேகர் 10 சிவலிங்க நாடார் மகன் எஸ்.சண்முகபாண்டியன் 11 ரவிச்சந்திரன் மனைவி மஞ்சுளா 12 பால்பாண்டியன் மகன் தேமணிஷ்ரத்னாசேகர் 13 பால்பாண்டியன் மகன் சுந்தர்சிங்ரூபன் 14 பால்பாண்டியன் மகள் ஸ்டெல்லாமாபெல்ஜான்சி

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
343	4A	புஞ்சை	0	60.00	0.50	9	1 மருதமலைக்கவுண்டர் மனைவி சரஸ்வதி 2 ... ராஜ்குமார 3 மாகாளியப்பன் மகன் ராமசாமி 4 (லேட்) பழனிசாமி மகன் ஷண்முகசுந்தரம் 5 காளிச்சாமி மனைவி வசந்தமல்லிகா 6 ... அபுபக்காசித்திக் 7 ... லட்சுமி 8 சி.எஸ்.விஜயகுமார் மனைவி எம்.செல்வநாயகி 9 பாண்டியன் மகன் ரத்தினசேகர் 10 சிவலிங்க நாடார் மகன் எஸ்.சண்முகபாண்டியன் 11 ரவிச்சந்திரன் மனைவி மஞ்சுளா 12 பால்பாண்டியன் மகன் தேமணிஷ்ரத்னாசேகர் 13 பால்பாண்டியன் மகன் சுந்தர்சிங்ரூபன் 14 பால்பாண்டியன் மகள் ஸ்டெல்லாமாபெல்ஜான்சி
	4B	புஞ்சை	0	40.00	0.30	4839	

எண்		புஞ்சை				எண்	
343	4A	புஞ்சை	0	43.72	1.21	7400	1 ரவிச்சந்திரன் மனைவி மஞ்சுளா
							1 மருதமலைக்கவுண்டர மனைவி சரஸ்வதி
							2 ... ராஜ்குமார
							3 மாகாளியப்பன் மகன் ராமசாமி
							4 (லேட்) பழனிசாமி மகன் ஷண்முகசுந்தரம்
							5 காளிச்சாமி மனைவி வசந்தமல்லிகா
							6 ... அபுபக்கரசித்திக்
343	4B	புஞ்சை	0	68.28	1.89	4839	7 ... லட்சுமி
							8 சி.எஸ்.விஜயகுமார் மனைவி எம்.செல்வநாயகி
							9 பாண்டியன் மகன் ரத்தினசேகர்
							10 சிவலிங்க நாடார் மகன் எஸ்.சண்முகபாண்டியன்
							11 ரவிச்சந்திரன் மனைவி மஞ்சுளா
							12 பால்பாண்டியன் மகன் தேமனிஷ்ரத்னாசேகர்
							13 பால்பாண்டியன் மகன் சுந்தர்சிங்ரூபன்
							14 பால்பாண்டியன் மகள் ஸ்டெல்லாமாபெல்ஜான்சி

பட்டா எண்:4839

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	மருதமலைக்கவுண்டர	மனைவி	சரஸ்வதி
2	2		...	ராஜ்குமார
3	3	மாகாளியப்பன்	மகன்	ராமசாமி
4	4	(லேட்) பழனிசாமி	மகன்	ஷண்முகசுந்தரம்
5	5	காளிச்சாமி	மனைவி	வசந்தமல்லிகா
6	6		...	அபுபக்கரசித்திக்
7	7		...	லட்சுமி
8	8	சி.எஸ்.விஜயகுமார்	மனைவி	எம்.செல்வநாயகி
9	9	பாண்டியன்	மகள்	ரத்தினசேகர்
10	10	சிவலிங்க நாடார்	மகன்	எஸ்.சண்முகபாண்டியன்
11	11	ரவிச்சந்திரன்	மனைவி	மஞ்சுளா
12	12	பால்பாண்டியன்	மகன்	தேமனிஷ்ரத்னாசேகர்
13	13	பால்பாண்டியன்	மகன்	சுந்தர்சிங்ரூபன்
14	14	பால்பாண்டியன்	மகள்	ஸ்டெல்லாமாபெல்ஜான்சி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	343 -1					0	72.50	2	1					
2	343 -3A					0	02.35	0	7					
3	343 -4B					0	68.28	1	89					
	மொத்தம்	0		0	0	1	43.13	3	97	0				

பட்டா எண்:7400

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ரவிச்சந்திரன்	மனைவி	மஞ்சுளா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு

	1	343 -4A			0	43.72	1	21				
		மொத்தம்:	0	0	0	43.72	1	21	0	0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.Manjula

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்.
சர்க்கார்சாமக்குளம் (009)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 17-06-2022 அன்று 09:00:11:PM
நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : SIVAKUMAR A V
பதவி/ Designation: Tahsildar
இடம்/Place : Annur(11) வட்டம்,Coimbatore(12) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அணுகவும்...!

குறிப்பு:

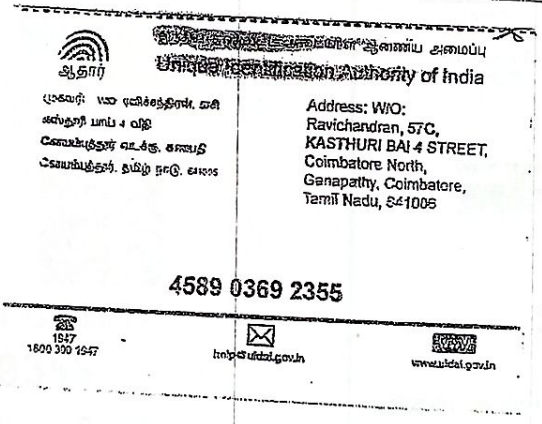
தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபனை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையிடு செய்து கொள்ளலாம்.

R.Sivakumar

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
பழமிடம் ஆவணம் 15 நாள்களைக்
11 வது நாள்

பதிவு செய்யவும்







ஆம் ஆண்டு 2022 ம் வருடத்திய
24-11-12 ஆவணம் 15 தாள்களைக்
கொண்ட 12 வது தாள்
பதிவுஅலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2043/99747/05557

To
அப்துல் ரஹ்மான்
Abdul Rahman
S/O: Hameed
2/5 ambal NAGAR
cheran MA NAGAR
Vilankurichi
Vilankurichi
Coimbatore North Coimbatore
Tamil Nadu 641035

06/12/2015
311843072

MA118430723FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4038 2476 9353

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அப்துல் ரஹ்மான்
Abdul Rahman
பிறந்த நாள் / DOB : 22/10/1958
ஆண்பால் / Male

4038 2476 9353

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1349/50420/09861

To
லோகநாதன்
Loganathan
S/O: Raman
16
VOC STREET
GANAPATHY
Coimbatore North
Coimbatore Tamil Nadu - 641006
8122309537

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3525 6853 4299

VID : 9189 7470 7012 1597

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 15/10/2013



லோகநாதன்
Loganathan
பிறந்த நாள்/DOB: 02/03/1956
ஆண்/ MALE

3525 6853 4299

VID : 9189 7470 7012 1597

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

R Loganathan

ஆகும் 2022 ம் ஆண்டுக்கான
2424 ம் ஆண்டுக்கான 15
13 வது தவணை

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/24211/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 18611

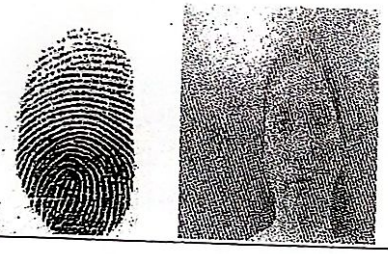
57சி, கஸ்தூரி பாய் 4 வது வீதி, கணபதி (கி.மே), கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641006-ல் வசிக்கும் திருமதி மஞ்சுளா என்பவரிடமிருந்து ₹ 15,000/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 23/11/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 03:48 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,290/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:95597758b207cb970640c09046b74edb577657
(Details from UIDAI : Manjula W/O: Ravichandran, 30-01-1973, xxxxxxxx2355)



2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 23ம் நாள்

அருணா பா
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

2022 ம் வருடத்தில் 47 ஆவணம் 15 நாள்கணக்கு 14 வது நாள்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/24211/2022

பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/24211/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/11/2022

பெரியநாயக்கன் பாளையம்

அருணா பா
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
பிரிவு 11 ம் ஆவணம் 15 நாள்கலைக்
கொண்டது 15 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.