Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்,

மனைப்பிரிவு

திருநெல்வேலி மாவட்டம்
இராதாபுரம் வட்டம்
வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தெற்குவள்ளியூர் ஊராட்சி,
தெற்குவள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம்

அளவை எண்: 796/1,2, 798/4,5 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: MCT5D3D7

திட்டமில்லாத பகுதி(Non Planning Area)

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு = 38450.00ச.மீ.(9.50ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு = 10230.72ச.மீ.
மீதமுள்ள பரப்பு = 28219.28ச.மீ.
கோரிய மனைகள் = 194
ஒதுக்கிய மனைகள் = 190
EWS மனைகள்(மனை எண் 85முதல் 134வரை) பரப்பு - 3000.00ச.மீ(10.63%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

தெற்குவள்ளியூர் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்:1528/2023 நாள்:03.05.2023 மற்றும் பிழைதிருத்த பத்திரம் எண்:1617/2023 நாள்:09.05.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி.

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு - 10230.72ச.மீ
பூங்கா-1 - 1783.24ச.மீ.
பூங்கா-2 - 1068.00ச.மீ.
மொத்தம் - 2851.24(10.10%)
A.உள்ளாட்சி - 192.25ச.மீ(0.68%)

தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு தானபத்திரம் எண்: 1529/2023 நாள்: 03.05.2023 மற்றும் பிழைதிருத்த பத்திரம் எண்: 1618/2023 நாள்: 09.05.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி.

B. மின்வாரியம் (TANGEDCO) - 192.30ச.மீ(0.68%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

மூலை முடக்கு: 7.20மீ,9.00மீ (மு) 10.0மீ அகல சாலைகளுக்கு= 1.50மீx1.50மீ.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை நீலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (மு) உள்ளாட்சித் துறை நாள்:16-8-2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பூங்கா, மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பரப்பினை தெற்குவள்ளியூர் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்துள்ளதனை ஏற்பளிப்பு செய்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கம் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை செய்யப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரகோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதிசெய்துகொள்ளவேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூல்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ / திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண்: SWP/13/2023

வ

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி.

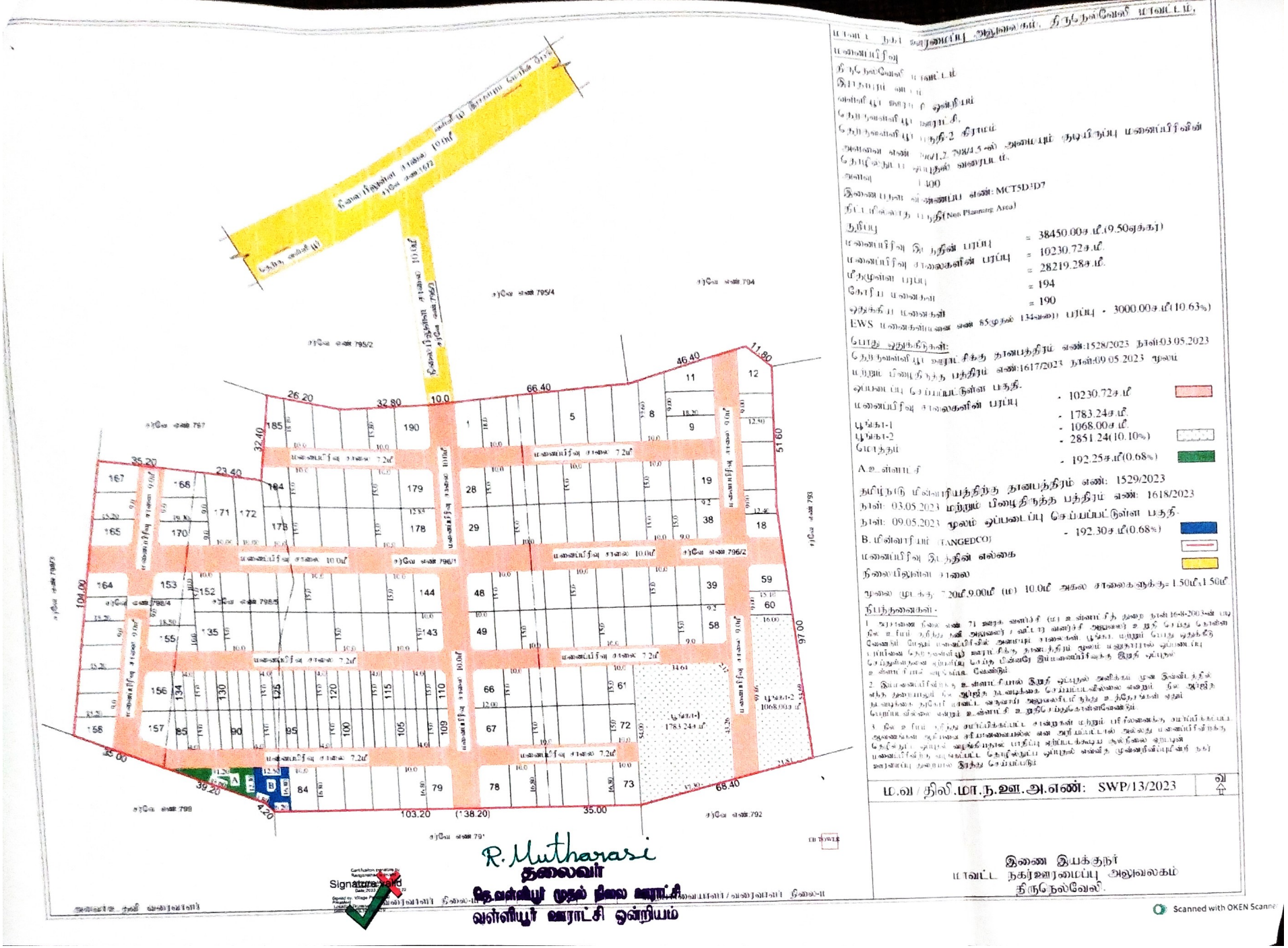
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2023.05.16 17:39:22

Scanned with OKEN Scanner



PDF Scanner ACE Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.