Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukurungudi	Date / நாள்: 11-Nov-2024
Village /கிராமம்:Puliyoorkurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 416/1A2C2, 416/1B2, 416/4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 10-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	834/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	Gift deed	1. அன்பரசன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவேண்டி மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய திருநெல்வேலி மாவட்டம் நாங்குநேரி வட்டம் களக்காடு ஊராட்சிஒன்றியம் புலியூர்குறிச்சி ஊராட்சிமன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுடைய பதவிப்பொறுப்பில் பின்பவருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 366/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1A2C2, 416/4C - 892.75		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyoorkurichi	SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2ம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 13 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர்குறிச்சி கிராமம், அயன்புன்செய் சர்வே 416/1ஏ2சி2, 416/1பி, 416/4சி நம்பர்களில் உள்ள ஏக்கர் 3 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பகுதி, பூங்கா ஆகியவைகளை உள்ளாட்சி ஒப்படைப்பு செய்ய சாலை அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில், சர்வே 416/1ஏ2சி2, 416/4சி நம்பர்களில் கிழமேல் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 87.70 மீட்டர், மேல்பக்கம் 90.85 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 892.75 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 1 பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyoorkurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1A2C2 - 351.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 15 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைபபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர்குறிச்சி கிராமம், சர்வே 416/1ஏ2சி2 நம்பரில் கிழமேல் வடபக்கம் 41.75 மீட்டர், தென்பக்கம் 36.30 மீட்டர், தென்வடல் 9 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 351.22 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyoorkurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/4C - 760.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 4, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 15 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1ம், உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனையும், மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி மனையும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர்குறிச்சி கிராமம், சர்வே 416/4சி நம்பரில் கிழமேல் வடபக்கம் 85.50 மீட்டர், தென்பக்கம் 83.40 மீட்டர், தென்வடல் 9 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 760.05 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyoorkurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1B2, 416/4C - 434.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3ம், வடக்கு - சர்வே 416/1பி1 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர்குறிச்சி கிராமம், சர்வே 416/1பி2, 416/4சி நம்பர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 46 மீட்டர், மேல்பக்கம் 50.45 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 434.02 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 4 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyoorkurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/4C - 905.62 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 713 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 15 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 4ம், பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 6ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர்குறிச்சி கிராமம், சர்வே 416/4சி நம்பரில் கிழமேல் வடபக்கம் 103.10 மீட்டர், தென்பக்கம் 98.15 மீட்டர், தென்வடல் 9 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 905.62 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 5 பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyoorkurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/4C - 108.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 5, தெற்கு - சர்வே 416/4ஏ நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர்குறிச்சி கிராமம், சர்வே 416/4சி நம்பரில் கிழமேல் 9 மீட்டர், தென்வடல் 12 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 108 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 6 பூராவும் 7) மூலைமுடக்கு 1.50க்கு 1.50க்கு 19 எண்ணம் 21.37 சதுரமீட்டர் மனை		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyoorkurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1B2, 416/4C - 910.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே713 நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 4, வடக்கு - சர்வே 416/1பி1 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர்குறிச்சி கிராமம், சர்வே 416/1பி2, 416/4சி நம்பர்களில் கிழமேல் வடபக்கம் 30.65 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 15.75 மீட்டர், மற்றும் சாய்வாக 2.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 34 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 44.50 மீட்டர்அளவுள்ளதற்கு 910.20 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyoorkurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/4C - 58.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள ம்னைகள், வடக்கு - சர்வே 416/4பி நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர்குறிச்சி கிராமம், சர்வே 416/4சி நம்பரில் கிழமேல் வடபக்கம் 12.70 மீட்டர், தென்பக்கம் 13.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 4.85 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 4.10 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 58 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக ஏ மனை பூராவும்.		
2	835/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	Gift deed	1. அன்பரசன்	1. திருக்குறுங்குடி ஊரில் தெற்குரதவீதியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய பயன்பாட்டிற்கு வேண்டி மேற்படி தமிழ்நாடு	-

					மின்சாரவாரிய அலுவலகத்தின் தற்போதைய உதவிபொறியாளர் அவர்கள் முலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 366/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/4C - 65.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyoorkurichi, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாசி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை, வடக்கு - சர்வே 416/4பி நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர்குறிச்சி கிராமம், சர்வே 416/4சி நம்பரில் கிழமேல் வடபக்கம் 12.70 மீட்டர், தென்பக்கம் 12.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 5.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 4.85 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 65 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை பூராவும்.		
3	1110/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Sale deed	1. அன்பரசன்	1. மரிய அமுத செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 366/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1A2C2 - 135.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyoorkurichi, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 61		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 416/1ஏ2சி1 நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பிளாட்எண் 62, தெற்கு - பிளாட்எண் 60			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர்குறிச்சி கிராமம், ரோஜாநகர் மனைப்பிரிவில் சர்வே 416/1ஏ2சி2 நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட்எண் 61க்கு கிழமேல் 15 மீட்டர், தென்வடல் 9 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) உள்ள காலிமனை பூராவும்.		
4	1168/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Sale deed	1. அன்பரசன்	1. அமத்துர் ரஹீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 95,850/-	ரூ. 95,850/-	366/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1A2C2A - 135.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyoorkurichi, தெரிவு செய்க		
		Plot No./மனை எண் : 9	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்எண் 8, மேற்கு - பிளாட்எண் 10, வடக்கு - பிளாட்எண் 4, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர்குறிச்சி கிராமம், ரோஜாநகர் மனைப்பிரிவில் சர்வே 416/1ஏ2சி2 நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட்எண் 9க்கு கிழமேல் 9 மீட்டர், தென்வடல் 15 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) உள்ள காலிமனை பூராவும். தற்போது சர்வே 416/1ஏ2சி2ஏ நம்பரில் உள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.