

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவரப்பாக்கம்	Date / நாள்: 24-Mar-2026
Village /கிராமம்:மேல்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 172/3A3B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மேல்பாக்கம்
அவரப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Oct-2025 To 23-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 23-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: திண்டிவனம்		சா.ப.அ: அவரப்பாக்கம்	
1	4958/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. சங்கர்கணேஷ்(முத.) சையத் ரசாலி(முக.) 2. அருள்குமரன்(முத.) சையத் ரசாலி(முக.) 3. இத்திராதேவி(முத.) சையத் ரசாலி(முக.) 4. ரதி(முத.) சையத் ரசாலி(முக.) 5. சையத் ரசாலி	1. மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம் மேல்பாக்கம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3952/2025, 4578/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3A3B - 1260.3 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், தெரிவு செய்க	
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, 7.2 மீட்டர் அகல 3வது சாலை, 7.2 மீட்டர் அகல 4வது சாலை, மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.172/3ஏ5, வடக்கு - சர்வே எண்.172/3ஏ3ஏ, தெற்கு - 30.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள எம்.டி.ஆர் சாலை</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.2913 ன் படி வரும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.172/3ஏ3பி - 0.64.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 1/4 செண்ட் நானும், என் பரின்கிபால்களும் சேர்ந்து ஏற்படுத்தியுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொது மக்களின் பொது பயன்பாட்டிற்காக மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிறேன். 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 1ன் விபரம் மேற்படி சர்வே எண்.172/3ஏ3பி ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில்கண்ட 1வது சாலைக்கான கி.மே இருபுறமும் 10 மீட்டர், தெவ கீழ்புறம் 125.04 மீட்டர் , மேல்புறம் 126.4 மீட்டர் ஆக இதற்கு 1259.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1 வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 1.13 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1260.3 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை.</p>
<p>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3A3B - 315.29 சதுர மீட்டர்</p>
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம்	
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - சர்வே எண்.173/1, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.2913 ன் படி வரும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.172/3ஏ3பி - 0.64.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 1/4 செண்ட் நானும், என் பரின்கிபால்களும் சேர்ந்து ஏற்படுத்தியுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொது மக்களின் பொது பயன்பாட்டிற்காக மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிறேன். 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 2ன் விபரம் மேற்படி சர்வே எண்.172/3ஏ3பி ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில்கண்ட 2வது சாலைக்கான கி.மே வடபுறம் 43.46 மீட்டர், தென்புறம் 43.50 மீட்டர், தெவ இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 313.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2 வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 315.29 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை.</p>
<p>அட்டவணை 3 விவரங்கள்:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3A3B - 313.63 சதுர மீட்டர்</p>
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம்	
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - சர்வே எண்.173/1, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.2913 ன் படி வரும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.172/3ஏ3பி - 0.64.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 1/4 செண்ட் நானும், என் பரின்கிபால்களும் சேர்ந்து ஏற்படுத்தியுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல்</p>

		அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொது மக்களின் பொது பயன்பாட்டிற்காக மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிறேன். 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 3ன் விபரம் மேற்படி சர்வே எண்.172/3ஏ3பி ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில்கண்ட 3வது சாலைக்கான கி.மீ வடபுறம் 43.25 மீட்டர், தென்புறம் 43.29 மீட்டர், தெ.வ இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 311.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட 3 வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 313.63 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3A3B - 312.13 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.173/1, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் ஏ என குறிப்பிட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பி என குறிப்பிட்டு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.2913 ன் படி வரும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.172/3ஏ3பி - 0.64.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 1/4 செண்ட் நானும், என் பரினசிபால்களும் சேர்ந்து ஏற்படுத்தியுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொது மக்களின் பொது பயன்பாட்டிற்காக மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிறேன். 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 4ன் விபரம் மேற்படி சர்வே எண்.172/3ஏ3பி ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில்கண்ட 4வது சாலைக்கான கி.மீ இருபுறமும் 43.04 மீட்டர், தெ.வ இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 309.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட 4 வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 312.13 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3A3B - 22.98 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.172/3ஏ3ஏ, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 4வது சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.2913 ன் படி வரும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.172/3ஏ3பி - 0.64.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 1/4 செண்ட் நானும், என் பரினசிபால்களும் சேர்ந்து ஏற்படுத்தியுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொது மக்களின் பொது பயன்பாட்டிற்காக மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிறேன். உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம் மேற்படி சர்வே எண்.172/3ஏ3பி ல் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) என குறிப்பிட்டு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு கி.மீ வடபுறம் 5.83 மீட்டர், தென்புறம் 5.60 மீட்டர், தெ.வ கீழ்புறம் 3.30 மீட்டர், மேல்புறம் 4.91 மீட்டர் ஆக இதற்கு 22.98 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகும்.

அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3A3B - 22.3 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.172/3ஏ3ஏ, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 4வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.2913 ன் படி வரும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.172/3ஏ3பி - 0.64.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 1/4 செண்ட் நானும், என் பரின்கிபால்களும் சேர்ந்து ஏற்படுத்தியுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொது மக்களின் பொது பயன்பாட்டிற்காக மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிறேன். மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம் மேற்படி சர்வே எண்.172/3ஏ3பி ல் சம்மந்தப்பட்ட மின்வாரியத்திற்கு (பி) என குறிப்பிட்டு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு கி.மே வடபுறம் 4.22 மீட்டர், தென்புறம் 4.06 மீட்டர், தெவ கீழ்புறம் 4.91 மீட்டர், மேல்புறம் 6.08 மீட்டர் ஆக இதற்கு 22.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகும். ஆக மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2201.35 சதுர மீட்டர் பொது இடங்கள் 45.28 சதுர மீட்டர் இவைகள் மட்டும் மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது. இத்துடன் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடம் மற்றும் ஆணை நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

