

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மாங்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயலாணைகள்
முன்னிலை: திருமதி.மு.ராணி M.A.,

ந.க.எண்.852/2024/எப்1

நாள்: 29.04.2024

பொருள்: மனை உட்பிரிவு - மாங்காடு நகராட்சி - மாங்காடு அ கிராமம் நில அளவை எண்.63/1B2B,63/1D1B,63/74 மனை எண்-2A to 2F மனை உட்பிரிவு செய்தல் - சார்ந்து.

- பார்வை:**
1. திருமதி.எஸ்.சசிகலா
என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.24.04.2024.
 2. நகரமைப்பு ஆய்வாளர் பரிந்துரை குறிப்பு 25.04.2024
 3. இவ்வலுவலக மனை உட்பிரிவு கட்டண அறிவிப்பு
நாள்.25.04.2024

ஆணை:-

பார்வை 1ல் காணும் மனுதாரர் மனை உட்பிரிவு கோரி விண்ணப்பித்துள்ள மனுவை பார்வை 2ல் காணும் மாங்காடு நகராட்சி நகரமைப்பு ஆய்வாளரால் ஆய்வு செய்து பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, பார்வை 3ல் காணும் இவ்வலுவலக மனை உட்பிரிவு கட்டண அறிவிப்பின் படி செ.சீ.எண்.180/001/01/24-25/0000449, நாள்.29.04.2024ன் படி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மாங்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நில அளவை எண்.63/1B2B, 63/1D1B, 63/74 , மனை எண்-2A to 2F ஐ, இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 2A,2B,2C,2D,2E & 2F என மனை உட்பிரிவுகள் செய்து அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

M. Ravi
ஆணையர்

மாங்காடு நகராட்சி

Ravi
29/4/24

பெறுநர்,
திருமதி.எஸ்.சசிகலா
எண்.4/20, காலாஸ்தி அம்மன் கோவில்,
1 வது குறுக்கு தெரு,
முகாம்பிகை நகர்,ராமாபுரம்,
சென்னை-89.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

