

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirupathur Joint 2	Date / நாள்: 14-Oct-2025
Village /கிராமம்:Periya Kannalapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/9C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7185/2024	14-Oct-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கவியரசன்(முக.)	1. சாந்தா	-
		14-Oct-2024				
	14-Oct-2024					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/9C - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kannalapatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - முனுசாமி நிலம், வடக்கு - முனுசாமி நிலம், தெற்கு - பொன்னுசாமிநாயுடு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.50 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்,			
2	7186/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) தெ.கவியரசன்(முக.)	1. சி.சாந்தா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,18,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12/2017
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kannalapatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/9C - 1 ACRE, 50.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - முனுசாமி நிலம், வடக்கு - முனுசாமி நிலம், தெற்கு - பொன்னுசாமிநாயுடு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.50 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்,	
3	8115/2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Sale deed	1. சாந்தா 1. மாதேஷ் 2. தீபா -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,03,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1749/1978
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kannalapatti, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/9C - 40 ARE, 49.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - கண்ணையன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு ஏக்டர் கனக்கில் 0.40.49 ஏக்டர் ஆகும் இதற்கு மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு	
4	1541/2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Gift deed	1. மாதேஷ் 2. தீபா 1. பெரியகண்ணாலப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8115/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kannalapatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/9C2 - 1013.13 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 8.0மீட்டர் அகல தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.15/9சி1 நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 113.20மீட்டர் தென்புறம் 113.94மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.00மீட்டர் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 1013.13 ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/9C2 - 2.25 SQUARE METRE	

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kannalapatti	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூலை முடக்கு அளவுகள். 1.50*1.50= 2.25சதுரமீட்டர் கொண்டதில் 2மூலை முடக்கு மொத்தம் 2.25சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/9C2 - 18.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kannalapatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.15/9சி1 நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 9.00மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவுகள் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 3.00மீட்டர் தென்புரம் 3.00மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுரம் 5.00மீட்டர் மேற்குபுரம் 5.00மீட்டர் ஆக 18.00சதுரமீட்டர் இடம் பூராவும் இதுவும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/9C2 - 18.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kannalapatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.15/9சி1 நிலம், வடக்கு - உத்தேச 9.00மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மின்மாற்றிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 3.00மீட்டர் தென்புரம் 3.00மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுரம் 5.00மீட்டர் மேற்குபுரம் 5.00மீட்டர் ஆக 18.00சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

