Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valighandapuram	Date / நாள்: 25-Oct-2024
Village /கிராமம்:Ayan Peraiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/2A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-1981 - 24-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	745/1981	01-Apr-1981 01-Apr-1981 01-Apr-1981	Settlement-family members	1. இப்ராகிம் சாயபு 1	1. மெஹருநிஷா பீவி 1 2. முபாரக் ஷேர்அலி மைனர் 2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,253/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 28/3C, 29/15, 33/5B, 34/5, 8/2		
	எல்லை விபரங்கள்: யாசின் நிலத்திற்கு கிழக்கு, அஹமதுல்லா நிலத்திற்கு மேற்கு, வரதராஜன் நிலத்திற்கு தெற்கு, பாதைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 33/5B எ.2.28ல் ஏ.0.50ம்		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 acre		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 28/3C, 29/15, 33/5B, 34/5, 8/2		
	எல்லை விபரங்கள்: யாசின் நிலத்திற்கு கிழக்கு, அகமதுதலி நிலத்திற்கு மேற்கு, கீரனூர் வாய்காலுக்கு தெற்கு, ext நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 29/15 எ1.72ல் ஏ.0.48ம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 28/3C, 29/15, 33/5B, 34/5, 8/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ext நிலத்திற்கு வடக்கு, சையத் நிலத்திற்கு தெற்கு, ஜெகதீசன் நிலத்திற்கு மேற்கு, 29/15 நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 34/5 எ.0.16ல் ஏ.0.04ம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 1/4 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 28/3C, 29/15, 33/5B, 34/5, 8/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ஹயாத்கான் நிலத்துக்கும்(மே), யாசீன் நிலத்துக்கும்(தெ), ஹபீஸ்கான் நிலத்துக்கும்(கி), சர்வே எண் 3/ல் நிலத்துக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/3C எ.0.40ல் ஏ.003 1/4		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.17 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 28/3C, 29/15, 33/5B, 34/5, 8/2		
	எல்லை விபரங்கள்: இபுராஹீம் நிலத்திற்கு மேற்கு/கிழக்கு, ஹபீகான் நிலத்துக்கும் வடக்கு, வாய்கலுக்கும் தெற்கு, யாசீன் நிலத்துக்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 8/2 எ.3.52ல் ஏ.1.17ம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 3/4 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 28/3C, 29/15, 33/5B, 34/5, 8/2		
	எல்லை விபரங்கள்: யாசின் நிலத்திற்கு கிழக்கு, வாஜிதீன் நிலத்திற்கு மேற்கு, ஹயாத் நிலத்திற்கு தெற்கு, பாதைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 3/ல் எ.5.58ல் ஏ.0.11 3/4ம்		
2	746/1981	01-Apr-1981 01-Apr-1981 01-Apr-1981	Settlement-family members	1. இப்ராகிம்கான் 1	1. யாசின் கான் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 28/3C, 29/15, 3, 33/5B, 8/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ரகுமான் நிலத்திற்கு கிழக்கு, அகமத்கான் மனைக்கு மேற்கு, வாய்காலுக்கு வடக்கு, கோவிந்தராஜன் நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 33/5B எ.2.28ல் ஏ.0.50ம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.52 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 28/3C, 29/15, 3, 33/5B, 8/2		
	எல்லை விபரங்கள்: அமானுல்லா கான் நிலத்திற்கு கிழக்கு, அப்துல் லதீப் நிலத்திற்கு வடக்கு, ஹமத்கான் நிலத்திற்கு மேற்கு, வாய்காலுக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 29/15 எ.1.72ல் ஏ.0.52ம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 1/4 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 28/3C, 29/15, 3, 33/5B, 8/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ஹாயத் கான் நிலத்திற்கு மேற்கு, ஹபிபுல்லா நிலத்திற்கு கிழக்கு, ஹமானுல்லா நிலத்திற்கு தெற்கு, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/3C எ.0.40ல் ஏ.0.03 1/4ம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.17 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 28/3C, 29/15, 3, 33/5B, 8/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ஹமானுல்லா நிலத்திற்கு கிழக்கு, அகமதுல்லா நிலத்திற்கு கிழக்கு, ஹபீஸ்கான் நிலத்திற்கு வடக்கு, வாய்காலுக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 8/2 எ.5.64ல் ஏ.1.17ம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 3/4 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 28/3C, 29/15, 3, 33/5B, 8/2		
	எல்லை விபரங்கள்: அஹமது கான் நிலத்திற்கு மேற்கு, ஹமானுல்லா நிலத்திற்கு கிழக்கு, ஹபிபுல்லா நிலத்திற்கு தெற்கு, ரோட்டுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 3/ல் எ.5.58ல் ஏ.0.11 3/4ம்		
3	747/1981	01-Apr-1981 01-Apr-1981	Settlement-family members	1. இப்ராகிம்கான் 1	1. ஹமானுல்லா கான் 1	-

	01-Apr-1981				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,399/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,995/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.52 acre		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 28/5C, 29/15, 3, 33/5B, 8/2		
எல்லை விபரங்கள்: அஜீல்கான் நிலத்திற்கு வடக்கு, நாகராஜ் நிலத்திற்கு தெற்கு, அகமதுல்லா நிலத்திற்கு கிழக்கு, வாய்காலுக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 33/5B எ.2.28ல் ஏ.0.52ம்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.52 acre		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 28/5C, 29/15, 3, 33/5B, 8/2		
எல்லை விபரங்கள்: அஜீல்கான் நிலத்திற்கு கிழக்கு, கீரனூர் வாய்காலுக்கு தெற்கு, யாசின் நிலத்திற்கு மேற்கு, அப்துல் லதீப் நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 29/15 எ.1.72ல் ஏ.0.52ம்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.3 1/4 acre		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 28/5C, 29/15, 3, 33/5B, 8/2		
எல்லை விபரங்கள்: ஹபிபுல்லா நிலத்திற்கு மேற்கு, பஷீர் கான் நிலத்திற்கு தெற்கு, யாசின் நிலத்திற்கு வடக்கு, ஹபீஸ்ஜான் நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/3 எ.0.40ல் ஏ.0.03 1/4ம்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.17 acre		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 28/5C, 29/15, 3, 33/5B, 8/2		
எல்லை விபரங்கள்: சுப்ரமணியம் நிலத்திற்கு கிழக்கு, அஜீச்கான் நிலத்திற்கு வடக்கு, யாசின் நிலத்திற்கு மேற்கு, வாய்காலுக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 8/2 எ.5.64ல் ஏ.1.17ம்		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 3/4 acre		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 28/5C, 29/15, 3, 33/5B, 8/2		
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 3/ல் எ.5.58ல்		

	பசீர்கான் நிலத்திற்கு கிழக்கு, யாசின் நிலத்திற்கு மேற்கு, ஹபிபுல்லா நிலத்திற்கு தெற்கு, களத்தூர் ரோட்டுக்கு வடக்கு			ஏ.0.11 3/4ம்		
4	2788/2009	24-Aug-2009 24-Aug-2009 24-Aug-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. இ. யாசின்கான் 2. இ. அஷரப்கான்	1. அ. பியாரிபீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 746/ 1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.21.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 26/1, 28/3C, 29/15, 29/15B, 34/5A, 8/2, 8/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கள் கணவர் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, கீரனூர் வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, அஹமத்கான் நிலத்துக்கும் மேற்கு, அப்துல்லத்திப் நிலத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல.எண். 29/15 ஏக் 1.72 ல் இருந்து சப்டிவிசன்படி 29/15B ஹெக் 0.63.0 ல் 0.21.0 க்கு ஏக் 1.56 ல் ஏக் 0.52 ம் இதிலுள்ள போர்வெல் குழாய் 1 லும் 3 H.P மின்மோட்டாரிலும் பொதுவில் 3 ல் 1 பங்கும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.47.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 26/1, 28/3C, 29/15, 29/15B, 34/5A, 8/2, 8/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கள் கணவர் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, கீரனார் வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, அஹமத்கான் நிலத்துக்கும் மேற்கு, ஹா1கான் நிலத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல.எண். 8/2 ஏக் 5.64 ல் இருந்து சப்டிவிசன்படி 8/2A1 ஹெக் 1.37.5 ல் ஹெக் 0.47.5 க்கு ஏக் 3.40 ல் ஏக் 1.17 ம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.01.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 26/1, 28/3C, 29/15, 29/15B, 34/5A, 8/2, 8/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: ஹாபீஸ்கான் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, ஹமாதனுல்லாகான் நிலத்துக்கும் தெற்கு, ஹயாத்கான் நிலத்துக்கும் மேற்கு, அஹமத்கான் நிலத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல.எண். 28/3C ஹெக் 0.05.5 ல் 0.01.0 க்கு ஏக் 0.13 ல் ஏக் 0.03 1/4 ம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.01.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 26/1, 28/3C, 29/15, 29/15B, 34/5A, 8/2, 8/2A1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல.எண். 34/5A ஹெக் 0.05.5 ல் 0.01.0 க்கு ஏக் 0.13 ல் பொதுவில் 4 ல் 1 பங்கு ஏக் 0.03 1/4 ம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.88 ச, மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur, AYANPERAIYUR			Survey No./புல எண் : 26/1, 28/3C, 29/15, 29/15B, 34/5A, 8/2, 8/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் ரோடுக்கும் கிழக்கு, ஹயாத்கான் நிலத்துக்கும் தெற்கு, அமானுல்லாகான் வீட்டுக்கும் மேற்கு, அமானுல்லாகான் வீட்டுக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல.எண்.26/1 ஹெக் 0.02.0 ல் ஏக் 0.05 ல் கிழமேல் ஜாதியடி 15 தென்வடல் ஜாதியடி 20 க்கு 300 சஅடிக்கு 27.88 ச,மீட்டர் காலி மனையும் மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
5	1052/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	Sale deed	1. ரஜியாபீ 2. சான்பீ 3. சர்தார்கான் 4. ஜவஹர்கான் 5. அப்துல்சலீம் 6. மதினா 7. ருக் ஷாணாபேகம் 8. ரிவாஹத்அலி	1. அஸதுல்லாகான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 6,90,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,90,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2 - 86 ARE, 24.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆபீஸ்கான் மற்றும் புடன்கான் வகையரா நிலம், மேற்கு - சர்தார்கான் 1 ஜவஹர்கான் 2 இவர்கள் நிலம, வடக்கு - ரோடு மற்றும் வாரி, தெற்கு - ஆபீஸ்கான் மற்றும் புடன்கான் வகையரா நிலம் மற்றும் சௌக்கத்அலிகான் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு யூடிஆர் சர்வே எண் 8/2எ2 ஹெக் 0.90.50ல் (ஏக்கர் 2.23ல்) (ப.ச.எண் 8/2 ஏக்கர் 5.64ல் இப்ராகிம்கான் குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்தது ஏக்கர் 3.51ம் போக மீதம் உள்ள கிழக்கில் ஆபீஸ்கான் மற்றும் புடன்கான் வகையரா நிலம் வடக்கில் ரோடு மற்றும் வாரி மேற்கில் சர்தார்கான் 1 ஜவஹர்கான் 2 இவர்கள் நிலம் தெற்கில் ஆபீஸ்கான் மற்றும் புடன்கான் வகையரா நிலம் மற்றும் சௌக்கத்அலிகான் நிலம் இந்த நான்கெல்லையில் ஹெக் 0.86.24ம் (ஏக்கர் 2.13ம்) உள்ள புஞ்சை நிலம்		
6	4440/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Gift deed	1. அஸதுல்லாகான்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்தப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1052/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2B - 34.46 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9.10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.10 காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரையூர் (அயன் பேரையூர்) கிராம எல்லையில், தனிப்பட்டா எண்.3040-ன் படி, அ.பு. யு.டி.ஆர் சர்வே எண். 8/2ஏ2பி ஹெக்.0.86.24 -க்கு ஏக்.2.13-ம் (ஏக்கர் இரண்டும் செண்ட் பதிமூன்று) உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய காலி இடம் டான் ஜெட்கோ(பி) கிழக்கில் : மனைகள் வடக்கில் : பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் மேற்கில் : 9.10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 தெற்கில் : சர்வே எண்.10 காலியிடம் இதில் கிழமேல் தென்புறம் 7.01 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 7.01 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.72 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 5.11 மீட்டர் உள்ள 34.46 சதுர மீட்டர் உள்ள டான் ஜெட்கோ(பி) காலிஇடம் இவைகள் அனைத்தும் சேர்த்து இந்த பெயரளவிலான நன்கொடை ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	4449/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Gift deed	1. அஸதுல்லாகான்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் வேப்பந்தட்டை வட்டம் வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் பேரையூர் கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்தப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1052/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2B - 961.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை 2, 3, 5 மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் டான்ஜெட்கோ (பி) , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சிறு பாலம் அமையும் வி.களத்தூர் டூ பேரையூர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.10 காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரையூர் (அயன் பேரையூர்) கிராம எல்லையில், தனிப்பட்டா எண்.3040-ன் படி, அ.பு. யு.டி.ஆர் சர்வே எண். 8/2ஏ2பி ஹெக்.0.86.24 -க்கு ஏக்.2.13-ம் (ஏக்கர் இரண்டும் செண்ட் பதிமூன்று) உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள படி உத்தேச சாலைகள் அமைக்க உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்:1 கிழக்கில் : மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை 2, 3, 5 மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் டான்ஜெட்கோ (பி) வடக்கில் : உத்தேச சிறு பாலம் அமையும் வி.களத்தூர் டூ பேரையூர் சாலை மேற்கில் : மனைகள் தெற்கில் : சர்வே எண்.10 காலியிடம் இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.10 மீட்டர் தென்வடல்		

		மேல்புறம் 105.39 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 105.16 மீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 961.25 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2B - 422.11 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9, காலியிடம் , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரையூர் (அயன் பேரையூர்) கிராம எல்லையில், தனிப்பட்டா எண்.3040-ன் படி, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்:2 கிழக்கில் : சர்வே எண்.9, காலியிடம் மேற்கில் : உத்தேச சாலை எண்:1 வடக்கில் : மனைகள் தெற்கில் : மனைகள் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 58.52 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 57.83 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 422.11 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2B - 505.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9, காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரையூர் (அயன் பேரையூர்) கிராம எல்லையில், தனிப்பட்டா எண்.3040-ன் படி, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்:3 கிழக்கில் : சர்வே எண்.9, காலியிடம் வடக்கில் : மனைகள் மேற்கில் : உத்தேச சாலை எண்:1 தெற்கில் : மனைகள் இதில் கிழமேல் வடபுறமும் 55.54 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 54.90 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.10 மீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 505.75 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2B - 153.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்1, மேற்கு - சர்வே எண்.8/2ஏ2ஏ காலியிடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரையூர் (அயன் பேரையூர்) கிராம எல்லையில், தனிப்பட்டா எண்.3040-ன் படி, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்:4 கிழக்கில் : உத்தேச சாலை எண்:1 வடக்கில் : மனைகள் மேற்கில் : சர்வே எண்.8/2ஏ2ஏ காலியிடம் தெற்கில் : மனைகள் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 16.21 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 16.97 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.10 மீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 153.30 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2B - 381.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9 காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்1, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள் உத்தேச சாலை எண்6 பொது உபயோகம் (ஏ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரையூர் (அயன் பேரையூர்) கிராம எல்லையில், தனிப்பட்டா எண்.3040-ன் படி, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்:5 கிழக்கில் : சர்வே எண்.9 காலியிடம் வடக்கில் : மனைகள் மேற்கில் : உத்தேச சாலை எண்:1 தெற்கில் : மனைகள் உத்தேச சாலை எண்:6 பொது உபயோகம் (ஏ) இதில் கிழமேல் வடபுறம் 52.8 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 52.34 மீட்டர் தென்வடல்

		இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 381.44 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2B - 82.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்5, தெற்கு - சர்வே எண்.10 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரையூர் (அயன் பேரையூர்) கிராம எல்லையில், தனிப்பட்டா எண்.3040-ன் படி, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்:6 கிழக்கில் : மனைகள் வடக்கில் : உத்தேச சாலை எண்:5 மேற்கில் : மனைகள் தெற்கில் : சர்வே எண்.10 காலியிடம் இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.8 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 11.33 மீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 82.0 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், ஆக வரைப்படத்தில் சாலை 1 முதல் 6 கூடுதல்-2505.852 மீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2B - 33.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்5, தெற்கு - டான்ஜெட்கோ (பி) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரையூர் (அயன் பேரையூர்) கிராம எல்லையில், தனிப்பட்டா எண்.3040-ன் படி, பொது உபயோகம் (ஏ) கிழக்கில் : மனைகள் வடக்கில் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்:5 மேற்கில் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்:1 தெற்கில் : டான்ஜெட்கோ (பி) இடம் இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.01 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 4.88 மீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 33.10 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் (ஏ) இடம்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2B - 180.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9 காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை1, வடக்கு - வாரி மற்றும் வி.களத்தூர் டூ பேரையூர் சாலை, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரையூர் (அயன் பேரையூர்) கிராம எல்லையில், தனிப்பட்டா எண்.3040-ன் படி, புல்வெளி: தாக்கு -1 கிழக்கில் : சர்வே எண்.9 காலியிடம் வடக்கில் : வாரி மற்றும் வி.களத்தூர் டூ பேரையூர் சாலை மேற்கில் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை:1 தெற்கில் : மனைகள் இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 60 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 180 சதுர மீட்டர் உள்ள புல்வெளி இடமும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2B - 37.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை1, மேற்கு - சர்வே எண்.8/2ஏ2ஏ காலியிடம், வடக்கு - வாரி மற்றும் வி.களத்தூர் டூ பேரையூர் சாலை, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரையூர் (அயன் பேரையூர்) கிராம எல்லையில், தனிப்பட்டா எண்.3040-ன் படி, புல்வெளி: தாக்கு -2 கிழக்கில் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை1 வடக்கில் : வாரி மற்றும் வி.களத்தூர் டூ பேரையூர் சாலை மேற்கில் : சர்வே எண்.8/2ஏ2ஏ காலியிடம் தெற்கில் : மனைகள்

				இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 12.59 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 37.77 சதுர மீட்டர் உள்ள புல்வெளி இடமும், ஆக தாக்கு 1 மற்றும் 2 கூடுதல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 217.77 ச.மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி இடமும். இவைகள் அனைத்தும் சேர்த்து இந்த பெயரளவிலான நன்கொடை ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து பேரையூர் (அயன் பேரையூர்) கிராம பஞ்சாயத்தை சேர்ந்த வேப்பந்தட்டை யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	4900/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. அஸதுல்லாகான்	1. முஹம்மது சித்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,77,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1052/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2B - 1365.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Peraiyur					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.8/2ஏ2ஏ நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.8-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.10-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரையூர் (அயன்பேரையூர்-தைக்கால்) கிராம எல்லையில், பழைய புல எண். 8/2 ஏக்.5.64-ல், யூ.டி.ஆர் படி அ.பு.புல எண்.8/2ஏ2 ஹெக்.0.90.50-ல், ஏக்.2.23-ல், தற்கால சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண்.3040-ல், அ.பு.சர்வே எண். 8/2ஏ2பி ஹெக்.0.86.24 ஏர்ஸூக்கு ஏக்.2.13-செண்ட் நிலங்களை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு, "ஹயாத் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனை எண்.9-க்கு நான்கெல்லை விபரம், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை1-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.8/2ஏ2ஏ நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மனை எண்.10-க்கும் வடக்கு, மனை எண்.8-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 43 கிழமேல் தென்புரம் 48, தென்வடல் இருபுறமும் 30 ஆகக் கூடுதல் 1365 சதுரடிக்கு 126.81 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.9-ம், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதைகளின் வழியாக போக வர உண்டான மாமுல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட மேற்படி தொகைக்கு கிரையம். ஷை காலிமனை பேரையூர் (அயன்பேரையூர்-தைக்கால்) கிராம பஞ்சாயத்தை சேர்ந்த வேப்பந்தட்டை யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.